

*Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

All'

A.T.E.R. del Comune di Roma

e.p.c.

Soprintendenza speciale archeologia,
belle arti e paesaggio di Roma

Direzione Generale A.B.A.P. Servizio III

OGGETTO: Roma Municipio VIII. Garbatella (Lotto 59, fabbricato 1). Via Ignazio Persico, 61.N.C.E.U. Foglio 824, **part.IIIa 177** (C.F. graffata con la corte di pertinenza), subb. 1, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 64, 65, 501, 502, 503, 516, 517, 518, 519.

Proprietà e richiedente: A.T.E.R. Roma.

Procedimento: **Verifica dell'interesse culturale (ex art. 12 D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e D.D. 6 febbraio 2004).**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma acquisito i pareri della Soprintendenza territoriale competente e visto il parere della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Lazio come da verbale del 28.02.2015 prot.n.1523, si comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del d.lgs.vo n° 42/2004 e ss.mm.ii.

In merito ai subalterni non inclusi nella presente istanza, si rileva che alcuni subalterni della p.IIIa 177 risultano attualmente di proprietà privata (cfr. documento "B_110213_ID_454346intestati_lotto_59_p.IIIa_177", in Beni Tutelati); pertanto non risultando agli atti precedenti richieste di verifica dell'interesse culturale, ai fini della conclusione della verifica sull'intero fabbricato, resta a carico del richiedente (A.T.E.R. Roma) esplicitare – in base alle date di alienazione delle suddette unità immobiliari - quali di esse siano state alienate in regime di *ope legis*, senza aver adempiuto preliminarmente agli obblighi inerenti la verifica di interesse culturale di tali beni ai sensi dell'art. 12 del Codice dei Beni Culturali, D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., quindi in tal caso da sottoporre a VIC *ex post* secondo la procedura concordata con nota prot. 33182-P del 03/07/2023 e in sede di Tavolo Tecnico in data 16/01/2024 e 13/02/2025;

IL SEGRETARIO REGIONALE
Presidente della Commissione regionale
per il patrimonio culturale del Lazio
(dott. Leonardo Nardella)

Firmato digitalmente da
LEONARDO NARDELLA

O = MINISTERO DELLA CULTURA
Data e ora della firma: 28/02/2025 10:16:00



Via di San Michele 22 00153 Roma – tel.0667234000

PEC: sr-laz@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-laz@cultura.gov.it