



Ministero della Salute

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DELLE

RISORSE UMANE E BILANCIO

DIREZIONE GENERALE DELLA VIGILANZA SUGLI ENTI E

DEGLI ORGANI COLLEGIALI

UFFICIO 2

VIALE GIORGIO RIBOTTA, 5

00144 - ROMA

0000321-27/01/2026-DGVEOC-MDS-P

<Spazio riservato per l'apposizione
dell'etichetta di protocollo>

All'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana
entecri@cert.entecri.it

Reg. – class.: DGVEOC I.4.d.a/2026/10

e p.c.

Al Comitato di sorveglianza dell'Ente
strumentale alla CRI in liquidazione coatta
amministrativa
c/o l'Ente Strumentale alla CRI
comitato.sorveglianza@cert.entecri.it

All.

Alla Corte dei Conti
Sezione Controllo Enti
sezione.controllo.ent@corteconticert.it

Al Vice Capo di Gabinetto Vicario
Cons. Giulia Ferrari
gab@postacert.sanita.it

Al Dipartimento dell'amministrazione delle
risorse umane e bilancio

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa.

Richiesta di autorizzazione alla celebrazione di asta pubblica relativa agli immobili siti nei Comuni di Arcola, via G. Garibaldi n. 2, e di Ameglia, loc. Monte Marcello via Nuova n. 60.

Si riscontra la nota prot. ESACRI n. 5088/2025 del 11/12/2025, con la quale il Commissario liquidatore ha inoltrato la richiesta di autorizzazione alla celebrazione dell'asta pubblica per gli immobili siti nei Comuni di Arcola e Ameglia, partendo dai prezzi base indicati nelle perizie di stima dell'Agenzia delle Entrate, rispettivamente del 24 e 25 luglio 2023.

Preso atto di quanto rappresentato nelle note ESACRI prot. nn. 4728 e 4730 del 19/11/2025, dalle quali emerge:

- che sono stati esperiti molteplici tentativi di vendita, rimasti infruttuosi, alcuni dei quali con riduzioni del 10% rispetto al valore di stima, previa autorizzazione ministeriale;
- che, anche in considerazione dello stato dei luoghi, con l'accordo del Consiglio del Notariato si è ritenuto necessario richiedere all'Agenzia delle Entrate nuove perizie di stima dei beni in questione, in quanto le precedenti risalgono rispettivamente al 03/07/2015 e 11/07/2011.

Considerato che il Ministero della cultura con note prot. nn. 5787 del 1°/8/2008 e 2556 del 12/5/2023, ha dichiarato non esservi i requisiti di interesse ex d. lgs. n. 42 del 2004; tenuto conto delle predette nuove perizie di stima redatte dall'Agenzia delle Entrate, nelle quali si evidenzia, tra l'altro, lo stato di abbandono dei luoghi e si determinano i valori nei seguenti importi:

1. per l'immobile sito nel Comune di Arcola, via G. Garibaldi n. 2, € 70.000,00;
2. per l'immobile sito nel Comune di Ameglia, loc. Montemarcello, via Nuova n. 60, € 81.000,00;

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 399/2026 del 27-01-2026
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento

tenuto conto che il Comitato di sorveglianza con il verbale n. 10/2025 del 05/12/2025 ha espresso parere favorevole, trattandosi di procedura di asta pubblica con importi di base corrispondenti a quelli periziati dall'Agenzia delle Entrate.

Tanto premesso e considerato, si autorizza la celebrazione dell'asta pubblica partendo dai prezzi base di perizia, come di seguito specificati:

1. per l'immobile sito nel Comune di Arcola, via G. Garibaldi n. 2, € 70.000,00;
2. per l'immobile sito nel Comune di Ameglia, loc. Montemarcello, via Nuova n. 60, € 81.000,00.

Sarà cura di codesto Ente dare la massima pubblicità alle vendite in esame.

Si raccomanda per il futuro di provvedere alla richiesta di autorizzazione allo svolgimento dell'asta nell'immediatezza dell'acquisizione di tutti gli elementi necessari, ivi comprese le valutazioni dell'Agenzia delle entrate o di ogni altra Istituzione coinvolta nella procedura.

Il Direttore Generale
*f.to Dott.ssa Daniela Rodorigo

Direttore dell'Ufficio:
*f.to Valentina Falletti

**firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile (art. 3, comma 2, D. Lgs. n. 39/1993)*

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 399/2026 del 27-01-2026
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento