



Ministero della Salute

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DELLE
RISORSE UMANE E BILANCIO

DIREZIONE GENERALE DELLA VIGILANZA SUGLI ENTI E
DEGLI ORGANI COLLEGIALI

UFFICIO 2

VIALE GIORGIO RIBOTTA, 5

00144 - ROMA

0012900-15/07/2025-DGVEOC-MDS-P

<Spazio riservato per l'apposizione
dell'etichetta di protocollo>

Reg. – class.: I.4.d.a/2025/5

All'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana
entecri@cert.entecri.it

All.

e p.c.

Al Comitato di sorveglianza dell'Ente
strumentale alla CRI in liquidazione coatta
amministrativa
c/o l'Ente Strumentale alla CRI
comitato.sorveglianza@cert.entecri.it

Al Vice Capo di Gabinetto Vicario
gab@postacert.sanita.it

Alla Corte dei Conti
Sezione Controllo Enti
sezione.controllo.ent@corteconticert.it

Al Dipartimento dell'amministrazione generale
delle risorse umane e bilancio

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa.

Richiesta di autorizzazione alla celebrazione di asta pubblica residuale ridotta del 5%,
immobili siti in Casale Monferrato, Castelnuovo Berardenga, Gavorrano, Lazzate,
Pietrasanta, Santu Lussurgiu.

Si riscontra la nota prot. ESACRI n. 2406/2025 del 20/06/2025 con la quale il Commissario liquidatore ha
presentato richiesta di autorizzazione alla celebrazione dell'asta pubblica residuale ridotta del 5% per gli
immobili ivi indicati siti nei Comuni di Casale Monferrato, Castelnuovo Berardenga, Gavorrano, Lazzate,
Pietrasanta, Santu Lussurgiu.

In proposito si tiene conto che questa Amministrazione aveva precedentemente autorizzato le vendite con asta
ridotta del 10%, rispettivamente con le note DGVEOC prot. n. 15284 del 26/05/2022 (per l'immobile sito in
Castelnuovo Berardenga) e n. 18365 del 04/08/2023 (per gli immobili siti in Casale Monferrato, Gavorrano,
Lazzate, Pietrasanta, Santu Lussurgiu).

Tanto premesso, nel richiamare le indicazioni impartite con nota prot. DGVEOC nr. 1307 del 19 gennaio 2021,
in merito alla rideterminazione del prezzo base nel caso di esperimenti d'asta infruttuosi, considerato che il
Comitato di sorveglianza con il verbale n. 4/2025 del 10/06/2025, ha evidenziato il mancato intervento di
variazioni significative nel mercato immobiliare esprimendo il proprio parere favorevole all'esperimento delle

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 2685/2025 del 15-07-2025
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento

aste ridotte del 5% per la vendita dei predetti immobili, per i quali già sono state esperite aste ridotte del 10% rispetto all'importo periziato,

- si autorizza la celebrazione delle aste ai valori ridotti del 5%, come di seguito specificati:

1. Casale Monferrato, via del Carmine 6, 8, importo base d'asta euro 559.170,00;
2. Castelnuovo Berardenga, Viale Roma 54, importo base d'asta euro 128.250,00;
3. Gavorrano, Viale del Rifugio 2, importo base d'asta euro 94.050,00;
4. Lazzate, San Lorenzo snc, importo base d'asta euro 261.630;
5. Pietrasanta, Via del Casone 52, 54, importo base d'asta euro 129.960,00;
6. Santu Lussurgiu, via Macomer 20, importo base d'asta euro 699.817,50.

Il Direttore Generale
*f.to Dott.ssa Daniela Rodorigo

Direttore dell'Ufficio:
*f.to Valentina Falletti

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 2685/2025 del 15-07-2025
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento

**firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile (art. 3, comma 2, D. Lgs. n. 39/1993)*