

Roma



Via Trionfale 8891

DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso abitativo al piano sesto con ascensore, di altezza netta interna pari a 3,05 mt, articolata in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, antibagno e bagno. Si evidenzia incongruenza del livello di piano riportato in Banca Dati catastale ove è indicata ubicazione al piano quinto. Stato manutentivo normale. L'orientamento prevalente è nord est – nord ovest.

LOCALIZZAZIONE

via Trionfale 8891 palazzina D

DESTINAZIONE

abitazione - cat. A3 cl. 2

DISPONIBILITA'

libero

CONSISTENZA RAGGUAGLIATA

112 mq

STATO MANUTENTIVO

normale

PIANO

T

SCALA/INTERNO

sc. 8 int. 100

DATI CATASTALI

foglio 194 part 162 sub 25

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

MiC (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

NEGATIVO

PREZZO BASE D'ASTA 💰 € 319.200,00

VISITE SENZA PRENOTAZIONE nei seguenti giorni e orari:

tutti i martedì, dalla pubblicazione del Bando al termine di presentazione delle offerte, tra le 9:00 e le 13:00
(inizio ultime visite alle 12:30)

PRINCIPALI DISTANZE



10 km



300 mt



400 mt



100 mt



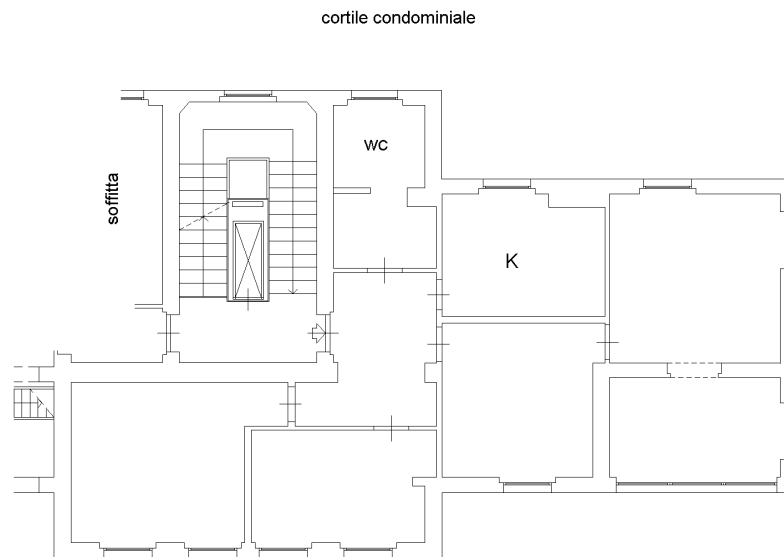
30 km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

ABITAZIONE int 100

Piano Sesto - Scala 8 - Edificio D

h = 3,05 m



Città metropolitana
di Roma Capitale

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.