ALLEGATO A: OFFERTA

L'ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno 11/12/2026

Offerente 1

Il/i sottoscritto/i …… nato a ……..……..

il …… residente in ……..……

via …… n.c……

codice fiscale……

mail/PEC…… recapito telefonico ...…….

di essere cittadino ……;

- di essere [scegliere una delle opzioni]

❑di stato civile libero,

❑coniugato in regime di separazione dei beni,

❑coniugato in regime di comunione legale dei beni con ..……..…

luogo e data di nascita ……..codice fiscale ……

E

Offerente 2

Il/i sottoscritto/i …… nato a ……..……..

il …… residente in ……..……

via …… n.c……

codice fiscale……

mail/PEC…… recapito telefonico ...……

di essere cittadino ……;

- di essere [scegliere una delle opzioni]

❑di stato civile libero,

❑coniugato in regime di separazione dei beni,

❑coniugato in regime di comunione legale dei beni con ..……..…

luogo e data di nascita ……codice fiscale ……

Il Bando

Ipotesi di legale rappresentante di persona fisica

eventuale: nella qualità di legale rappresentante (tutore/curatore/amministratore di sostegno) di:……

nato a …… il ……
residente in ……

via …… n.c. ……

codice fiscale ……

mail/PEC…… recapito telefonico ...……..

Ipotesi di legale rappresentante di soggetto diverso da persona fisica

eventuale: di agire nella qualità di legale rappresentante di soggetto diverso da persona fisica:

[INSERIRE I DATI DEL SOGGETTO GIURIDICO/ASSOCIAZIONE/SOCIETA' O ALTRO] completi di denominazione, sede, natura giuridica, codice fiscale, partita IVA numero di iscrizione nel Registro delle Imprese/RUNTS/RASD/eccetera;

di (ragione sociale)…… avente natura giuridica di ……
con sede in ……via…….. n.c…….

codice fiscale……. Partita iva……..
iscrizione registro…….
mail/PEC…… recapito telefonico ...……

eventuale: di acquistare nelle seguenti quote:

…….per cento e …….per cento

[solo per offerenti non coniugati tra loro in comunione dei beni]

eventuale: di acquistare rispettivamente per nuda proprietà ed usufrutto……

Il Bando

Eventuale delegato alla consegna del plico:
nome _____ cognome _____
codice fiscale _____
in qualità di _____
residente in _____ via/piazza _____n° civico _____
cap _____ città _____ prov. ( )
Relativa al lotto n. _____ dell'Università di Bologna sito in: (via/piazza)_____n° civico_____ interno _____ scala _____ cap. _____ città _____ prov. ( )

C H I E D E/ ONO

di essere ammesso a partecipare alla asta della ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA indetta dal Notaio……., fissata per il giorno ....., per la vendita degli immobili indicati come lotto…….

impegnandosi irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare i suddetti beni

AL PREZZO DI EURO ……..*in numeri* (……..) *in lettere*

e a corrispondere tale prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel disciplinare d'Asta;

DICHIARA/NO

sotto la propria esclusiva responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art.46 del T.U. 445/2000

- di ben sapere che la fase dell'asta, regolata dal presente disciplinare, ha come unica finalità di individuare l'acquirente secondo una procedura competitiva ad evidenza pubblica, ma non attribuisce alcun diritto all'aggiudicatario provvisorio di concludere il contratto definitivo, in ragione della necessità che l'Università, a valle delle verifiche sull'aggiudicatario, approvi con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva efficace;

- di accettare incondizionatamente l'operato del notaio banditore e di quelli periferici e la insindacabilità dell'operato degli stessi ai fini della determinazione del contraente finale con l'ente, rinunciando quindi con la presentazione dell'offerta ad ogni eventuale contestazione e/o impugnazione in qualunque sede;

- di prendere atto che resta insindacabile la valutazione dell'ente di dar luogo all'atto di trasferimento ovvero di considerare l'asta inutilmente svolta e di annullarne gli esiti anche in assenza di violazioni e/o irregolarità;

- di ben conoscere il disciplinare d'asta;

Il Bando

- di accettare espressamente il disciplinare, e di approvare specificamente anche ai sensi degli 1341 e 1342 del codice civile i seguenti punti del disciplinare stesso: capo I (vendita all'asta): articolo 1 (asta senza incanto) articolo 2 (criteri di aggiudicazione); capo II (modalità di presentazione delle offerte): articolo 3 (redazione, oggetto, contenuto e termini di presentazione dell'offerta); articolo 4 (offerta per persona da nominare); articolo 5 (irrevocabilità delle offerte e accettazione situazione urbanistica ed assenza di garanzie); capo III (cauzione): articolo 6 (cauzione); articolo 7 (costituzione dell'ulteriore cauzione da parte dell'aggiudicatario ed effetti dell'eventuale inadempimento); capo IV (procedura di svolgimento dell'asta): articolo 10 (apertura delle offerte ed aggiudicazione); articolo 11 (procedura di svolgimento dell'eventuale gara tra gli offerenti ed aggiudicazione); articolo 12 (redazione del verbale d'asta); capo V (facoltà e riserve a favore dell'ente proprietario): articolo 14 (verifiche sull'aggiudicatario e provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace); - capo VI (stipula del contratto di compravendita – contenuto dello stesso): articolo 15 (scelta del notaio); articolo 16 (tempi di stipula e revoca aggiudicazione); articolo 17 (patti e condizioni di compravendita); capo VII (consenso al trattamento dei dati personali – adempimenti in materia di privacy e antiriciclaggio): articolo 18 (privacy e antiriciclaggio); capo VIII (onorari e spese): articolo 19 (onorari, spese e saldo del prezzo);

- di autorizzare il trattamento dei dati personali, ivi compreso l'eventuale inserimento dei dati dei propri documenti di identità nella piattaforma RAN;

- che non sussistono a proprio carico cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di prendere atto e di accettare che l'ente si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti;
- di ben conoscere, per averla esaminata, la situazione urbanistica/edilizia e catastale dell'immobile, quale evidenziata altresì – sulla base della documentazione fornita dall'Ente senza alcuna garanzia di esaustività – dalla scheda allegata al Bando di gara e suoi allegati, e di voler procedere all'acquisto dell'immobile nello stato in cui si trova, come visto e piaciuto, con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità al riguardo da parte dell'Ente venditore, assumendo a proprio carico ogni onere e spesa eventualmente necessari, successivamente all'acquisto, alla regolarizzazione del medesimo o all'eventuale ripristino dello stato legittimo;

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutto quanto previsto e contenuto nel disciplinare, ivi incluso il fatto che gli immobili sono parzialmente ammobiliati;

- di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente o il Notaio Banditore ed anche, in parte, presso il sito web indicato nel disciplinare d'asta;

- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a

Fac Simile

carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;

- di essere a conoscenza che tutte le offerte presentate dal momento della pubblicazione del bando entro la data del termine della presentazione dell'offerta riportato sul bando sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta;

- di essere a conoscenza che il rogito finale dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'UNIVERSITÀ, di 150 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva efficace successiva al positivo esito delle verifiche sull'aggiudicatario provvisorio di cui all'art.14 del disciplinare, da parte dell'Università, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla stipula da effettuarsi entro e non oltre i successivi 30 giorni. Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 150 giorni sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'UNIVERSITÀ avrà diritto di incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso l'UNIVERSITÀ potrà, a suo insindacabile giudizio, aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

-aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
-essere a conoscenza che l'Ente può, in ogni momento della procedura, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;

-essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente. per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;

-di impegnarsi a che siano inserite, nell'atto di compravendita, tutte le necessarie clausole di esonero da responsabilità per l'ente

Il Bando

- fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità, e del proprio codice fiscale,

- il sottoindicato assegno circolare non trasferibile/vaglia postale, intestato come previsto nell'avviso di vendita, **a titolo di cauzione**: n. .....……..... per euro .....

(pertanto, non inferiore al **dieci per cento** del prezzo base d'asta).

Dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

LOTTO PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA:

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	Civico	scala	piano	Interno
ad un prezzo pari ad euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal disciplinare d'Asta e nella presente domanda di partecipazione.				

In caso di gara tra maggiori offerte di pari importo (ex aequo), il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente Offerta all'Asta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione al lotto cui la presente Offerta si riferisce, sino all'esito dell'asta. In caso di aggiudicazione la presente Domanda di

Il Bando

Partecipazione all'Asta tramite Offerta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione al Lotto aggiudicato, fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione definitiva efficace.

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni), nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali), i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

Luogo Data Firma

Si approvano specificatamente ai sensi degli art 1341 e 1342 del codice civile i seguenti articoli del disciplinare stesso: - di accettare espressamente il disciplinare, e di approvare specificamente anche ai sensi degli 1341 e 1342 del codice civile i seguenti punti del disciplinare stesso: capo I (vendita all'asta): articolo 1 (asta senza incanto) articolo 2 (criteri di aggiudicazione); capo II (modalità di presentazione delle offerte): articolo 3 (redazione, oggetto, contenuto e termini di presentazione dell'offerta); articolo 4 (offerta per persona da nominare); articolo 5 (irrevocabilità delle offerte e accettazione situazione urbanistica ed assenza di garanzie); capo III (cauzione): articolo 6 (cauzione); articolo 7 (costituzione dell'ulteriore cauzione da parte dell'aggiudicatario ed effetti dell'eventuale inadempimento); capo IV (procedura di svolgimento dell'asta): articolo 10 (apertura delle offerte ed aggiudicazione); articolo 11 (procedura di svolgimento dell'eventuale gara tra gli offerenti ed aggiudicazione); articolo 12 (redazione del verbale d'asta); capo V (facoltà e riserve a favore dell'ente proprietario): articolo 14 (verifiche sull'aggiudicatario e provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace); capo VI (stipula del contratto di compravendita – contenuto dello stesso): articolo 15 (scelta del notaio); articolo 16 (tempi di stipula e revoca aggiudicazione); articolo 17 (patti e condizioni di compravendita); capo VII (consenso al trattamento dei dati personali – adempimenti in materia di privacy e antiriciclaggio): articolo 18 (privacy e antiriciclaggio); capo VIII (onorari e spese): articolo 19 (onorari, spese e saldo del prezzo);

Luogo
Data Firma

11° Bando