Automobile Club d'Italia

ALLEGATO A: OFFERTA

L'Automobile Club d'Italia (successivamente "ACI")

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/i sottoscritto/i …… nato a ……..……..

il …… residente in ……..……...

via ……..…… n.c.……

codice

fiscale…….

mail/PEC…… recapito telefonico

...…….…… e il/la……nato a

…… il…….residente

in……... via

…… n.c. …… codice

fiscale……mail/PEC……

recapito telefonico ...…….

eventuale: nella qualità di legale rappresentante (tutore/curatore/amministratore di sostegno) di:……..
nato a …… il …… residente in

……...

via …… n.c.

…… codice fiscale

mail/PEC…… recapito telefonico ...……..

e. di essere cittadino ;

f. di essere [scegliere una delle opzioni]

- di stato civile libero,
- coniugato in regime di separazione dei beni,
- coniugato in regime di comunione legale dei beni con

...…… luogo e data di nascita

……..…

codice fiscale ……

di offrire [scegliere una delle opzioni]:

- in proprio;
- per persona da nominare;

eventuale: di agire nella qualità di legale rappresentante di:

……

……

[INSERIRE I DATI DEL SOGGETTO GIURIDICO/ASSOCIAZIONE/SOCIETA' O ALTRO] completi di denominazione, sede, natura giuridica, codice fiscale, partita IVA numero di iscrizione nel Registro delle Imprese/RUNTS/RASD/eccetera;

eventuale: di acquistare nelle seguenti quote:

…….per cento e per cento

[solo per offerenti non coniugati tra loro in comunione dei beni]

C H I E D E/ ONO

di essere ammesso a partecipare all'asta indetta dal Notaio , fissata per il giorno ....., per la vendita degli immobili indicati come "Compendio Immobiliare sito in Comune di San Candido (BZ) , località Prato alla Drava, Via Pusteria 49"

impegnandosi irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare il suddetto bene al prezzo di **euro.....**(.....
.....
) e a corrispondere il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel disciplinare d'Asta;

DICHIARA/NO

- di ben sapere che la fase dell'asta ha come unica finalità di individuare l'acquirente secondo una procedura competitiva ad evidenza pubblica, ma l'eventuale aggiudicazione non attribuisce alcun diritto all'aggiudicatario di concludere il contratto definitivo;

- di accettare incondizionatamente l'operato del notaio banditore e di quelli periferici e la insindacabilità dell'operato degli stessi ai fini della determinazione del contraente finale con l'ente, rinunciando quindi con la presentazione dell'offerta ad ogni eventuale contestazione e/o impugnazione in qualunque sede;

- di prendere atto che resta insindacabile la valutazione dell'ente di dar luogo all'atto di trasferimento ovvero di considerare l'asta inutilmente svolta e di annullarne gli esiti anche in assenza di violazioni e/o irregolarità;

- di ben conoscere il disciplinare d'asta/ bando di vendita;

- di accettare espressamente il disciplinare/bando d'asta, e di approvare specificamente anche ai sensi degli 1341 e 1342 del codice civile i seguenti punti del disciplinare stesso: capo I (oggetto dell'asta- prezzo e vendita all'asta); capo II (modalità di presentazione delle offerte): articolo 4 (offerta) articolo 5 (soggetti ammessi) articolo 6 (offerta per persona da nominare) articolo 7 (irrevocabilità delle offerte)-; capo III: articolo 8 (deposito cauzione); articolo 9 (restituzione delle cauzioni); capo IV: art. 11 (apertura delle offerte ed aggiudicazione); articolo 12 (gara tra gli offerenti); articolo 13 (redazione del verbale d'asta), articolo 15 (facoltà ente); capo V (contratto di compravendita - onorari e spese) art. 22 (consenso trattamento dati personali);

-di autorizzare il trattamento dei dati personali, ivi compreso l'eventuale inserimento dei dati dei propri documenti di identità nella piattaforma RAN;

- che non sussistono a proprio carico cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di prendere atto e di accettare che l'ente si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti;

- di ben conoscere, per averla esaminata, la situazione urbanistica/edilizia e catastale dell'immobile, quale evidenziata altresì — dalla scheda allegata - senza alcuna garanzia di esaustività - al Bando di gara e suoi allegati, e di voler procedere all'acquisto dell'immobile nello stato in cui si trova, come visto e piaciuto, con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità al riguardo da parte dell'Ente venditore,

- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili), nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta, ivi inclusi i relativi verbali di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario così come quantificati nel disciplinare/bando d'asta;

-essere a conoscenza che tutte le offerte presentate dal momento della pubblicazione del bando entro la data del termine della presentazione dell'offerta riportato sul disciplinare/bando sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta;

-essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;

-aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente, di 120 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall' aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;

-aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- di impegnarsi a che siano inserite, nell'atto di compravendita, tutte le necessarie clausole di esonero da responsabilità per l'ente

ALLEGA/ NO

- fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità, e del proprio codice fiscale,

- il sottoindicato assegno circolare non trasferibile/vaglia postale/polizza fideiussoria/polizza assicurativa, intestato come previsto nell'avviso di vendita, **a titolo di cauzione**: n. .....……..... per euro .....

Dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi dell'art 5 del Disciplinare d'Asta.

LOTTO PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA:

<table>
<tr><td colspan="6">NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)</td></tr>
<tr><td colspan="4">COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO</td><td>PROVINCIA</td><td>CAP</td></tr>
<tr><td colspan="2">INDIRIZZO</td><td>Civico</td><td>scala</td><td>piano</td><td>Interno</td></tr>
<tr><td colspan="6">ad un prezzo pari almeno ad euro</td></tr>
<tr><td colspan="3">IN CIFRE</td><td colspan="3">IN LETTERE</td></tr>
<tr><td colspan="6">che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal disciplinare d'Asta e nella presente domanda di partecipazione.</td></tr>
</table>

In caso di gara il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.
La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data fissata nel Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni), nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al capo VII del vigente Disciplinare.

Luogo Data Firma

Si approvano specificatamente ai sensi degli art 1341 e 1342 del codice civile i seguenti articoli del disciplinare stesso: capo I (oggetto dell'asta- prezzo e vendita all'asta); capo II (modalità di presentazione delle offerte): articolo 4 (offerta) articolo 5 (soggetti ammessi) articolo 6 (offerta per persona da nominare) articolo 7 (irrevocabilità delle offerte)-; capo III: articolo 8 (deposito cauzione); articolo 9 (restituzione delle cauzioni); capo IV: art. 11 (apertura delle offerte ed aggiudicazione); articolo 12 (gara tra gli offerenti); articolo 13 (redazione del verbale d'asta), articolo 15 (facoltà ente); capo V (contratto di compravendita
- onorari e spese) art. 22 (consenso trattamento dati personali)

Luogo

Data Firma