AUTOMOBILE CLUB d'ITALIA

DISCIPLINARE D'ASTA – 1° BANDO PER INVITO A OFFRIRE

L'asta si svolgerà il 27 gennaio 2027 attraverso la RAN Rete aste notarili

Compendio Immobiliare sito in Comune di San Candido (BZ), località Prato alla Drava, Via Pusteria 49 – P.ed. 151 e P. ed. 299

Premesso che:

- Automobile Club d'Italia, d'ora innanzi ACI o Ente, rende noto che intende procedere all'alienazione del compendio in epigrafe secondo le modalità indicate nel vigente "Manuale delle procedure negoziali" dell'Ente adottato con Determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012, modificato dal Comitato Esecutivo nella riunione del 16/05/2018, modificato con Determinazione del Segretario Generale n. 3828 del 16/03/2022, con Determinazione del Segretario Generale n. 3943 del 26/09/2023, con Determinazione del Segretario Generale n. 4004 del 27/06/2024, con Delibera del Commissario Straordinario n. 259 del 12/09/2025, che prevede, tra l'altro, lo svolgimento di aste pubbliche;
- con deliberazione n. 368 del 17.12.2025, a firma del Commissario Straordinario dell'Ente, è stata autorizzata tra l'ACI ed il Consiglio Nazionale del Notariato (CNN), la sottoscrizione di una Convenzione, per disciplinare la dismissione mediante asta telematica attraverso il sistema integrato del notariato (Rete Aste Notarili o RAN) con l'intervento professionale dei notai d'Italia iscritti alla Rete Aste Notarili, allo scopo di tutelare gli interessi di tutti i soggetti coinvolti mediante lo svolgimento di procedure uniformi, coordinate, certe ed agili;
- con deliberazione n. 380 del 18.12.2025 a firma del Commissario Straordinario è stata autorizzata la vendita, mediante asta pubblica, del compendio immobiliare di proprietà ACI sito in Comune di San Candido (BZ), loc. Prato alla Drava, via Pusteria 49;
- la predetta fase dell'asta, regolata dal presente disciplinare, ha come unica finalità di individuare l'acquirente secondo una procedura competitiva ad evidenza pubblica, e non attribuisce alcun diritto all'aggiudicatario di concludere il contratto definitivo;
- ACI, pertanto, non assumerà alcun obbligo verso l'aggiudicatario, che rimarrà, invece, vincolato alla propria offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione provvisoria sino allo scadere del termine previsto al successivo articolo 7 del Capo II;
- gli offerenti accettano incondizionatamente la scelta operata dal notaio banditore e dai notai periferici circa l'interpretazione e l'applicazione e l'esecuzione del presente disciplinare ai fini dell' individuazione del contraente finale con l'Ente a cui resta la decisione finale circa tale individuazione, rinunciando con la presentazione dell'offerta ad ogni eventuale contestazione e/o impugnazione in qualunque sede.

invita a partecipare alla procedura competitiva per l'acquisto all'asta del bene come di seguito descritto

Il bene oggetto di alienazione è contraddistinto da un codice identificativo, di cui ai documenti allegati sia sul sito della RAN www.notariato.it/ran che sul sito web "Avvisi notarili", raggiungibile direttamente all'indirizzo www.avvisinotarili.notariato.it o sul sito web ACI. Le informazioni potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sui predetti siti internet.

La partecipazione all'asta consiste nella presentazione presso il notaio c.d. banditore o periferico di un'offerta irrevocabile di acquisto secondo le modalità di seguito indicate. Nel solo caso in cui risultassero presentate più offerte (valide) di pari importo il notaio banditore provvederà ad effettuare una gara tra gli offerenti come di seguito meglio definito nell'art. 12 del successivo capo IV.

L'Ente fa divieto a soggetti diversi dal Consiglio Nazionale del Notariato, dalle strutture di sua pertinenza e dai notai, di replicare con qualunque mezzo le pubblicazioni di tali bandi o dei singoli lotti che li compongono o diffondere la relativa documentazione per scopi commerciali, non

riconoscendo le attività di intermediazione di soggetti terzi, e riservandosi di agire presso gli organi competenti in caso di violazione di tale divieto.

CAPO I - VENDITA ALL'ASTA

ART.1 OGGETTO DELL'ASTA

Oggetto di vendita è il compendio immobiliare di piena proprietà dell'Automobile Club d'Italia (1000/1000) edificato nel 1954, sito nel Comune di San Candido (BZ), località Prato alla Drava, Via Pusteria n. 49. La proprietà ACI è ubicata in prossimità del valico stradale al confine con l'Austria ed è così composta:

- **Fabbricato principale (Particella Edificiale 151):** Struttura elevata a due piani fuori terra più soffitta/sottotetto non abitabile, con struttura portante in c.a. e muratura, solai misti e tetto a due falde. Il piano terra (superficie lorda utile circa 71 mq) era adibito a ufficio/negozio con servizi e locale caldaia; il primo piano (superficie lorda utile circa 85 mq) era adibito ad abitazione (5 vani).
- **Terreno di pertinenza / Area Urbana (Particella Edificiale 299):** Area urbana avente superficie catastale di 73 mq. Tale particella deriva dalla soppressione della preesistente p.ed. 136 (ex chalet in legno demolito), giusta tipo di frazionamento n. 6312/2025 approvato dall'Ufficio del Catasto di Monguelfo in data 19.11.2025 e successiva denuncia di variazione/accatastamento.

Livello di piano	Attuale utilizzo / Destinazione	Superficie Utile Lorda (mq)	Coeff. di Virtualizzazione (%)	Superficie Lorda Virtualizzata (mq)
Piano TERRA	Ufficio / Locale commerciale (P.ed. 151 sub 1)	71 mq	100%	71 mq
Pertinenza scoperta	Area urbana / Ex chalet demolito (P.ed. 299)	73 mq	10%	7,3 mq
Piano PRIMO	Abitazione (P.ed. 151 sub 2)	85 mq	100%	85 mq
TOTALE	Complessivo Compendio	229 mq	—	163,3 mq

Identificazione Catastale e Fondiaria

Il tutto è censito presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Monguelfo / Catasto della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, Comune Catastale 746 (Prato alla Drava), come segue:

- **Particella Edificiale 151 sub 1:** Foglio 11, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 39 mq, Superficie catastale 71 mq (Piano Terra);mq totali particella: 147;
- **Particella Edificiale 151 sub 2:** Foglio 11, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 85 mq (Piano Primo);
- **Particella Edificiale 299:** Foglio 11, Categoria F/01 (Area Urbana), Superficie 73 mq (Piano Terra).

Inquadramento Urbanistico, Edilizio e Vincolistico

a. **Legittimità edilizia e cronistoria:** Il fabbricato principale risulta realizzato nei primi anni '50. Non si rilevano difformità urbanistico-edilizie ostative alla commerciabilità.
b. **Vincolo Idrogeologico (Zona H3):** L'immobile ricade in zona classificata **H3 (ad elevato rischio idrogeologico)** secondo il Piano di Rischio Idrogeologico della Provincia Autonoma di

Bolzano (D.P.P. 5 agosto 2008 n. 42). Gli interventi edilizi ammessi (ristrutturazione, risanamento, manutenzione) sono rigorosamente subordinati alla verifica di compatibilità idraulica e all'adozione di misure di mitigazione del rischio.

c. **Zona attrezzature collettive:** Ai sensi dell'articolo 79 della Legge Provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modificazioni, in caso di ristrutturazione edilizia e contestuale cambio di destinazione d'uso residenziale di immobili compresi nelle zone per attrezzature collettive — previa adozione della necessaria variante urbanistica — si applicano i vincoli previsti per l'edilizia convenzionata, diretti al soddisfacimento del fabbisogno abitativo primario dei residenti nella Provincia Autonoma di Bolzano.

d. **Stato Impiantistico e Conservativo:** L'immobile si trova in stato di completo abbandono e degrado, privo della conformità degli impianti tecnologici (elettrico, idrico, termico). Viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la clausola **"visto e piaciuto"**. Ogni onere di bonifica, ristrutturazione, ripristino o sgombero resta a carico esclusivo dell'acquirente.

Titolarità'

Il bene immobile in oggetto è libero, fa parte del patrimonio immobiliare disponibile dell'Automobile Club d'Italia, che ne è titolare della piena proprietà.
L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la clausola "visto e piaciuto". La documentazione relativa all'immobile è resa disponibile presso il notaio banditore e i notai periferici.

ART. 2. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base dell'asta è determinato in: **€ 40.000,00 (euro quarantamila/00)**, al netto degli oneri fiscali. Non sono ammesse offerte al ribasso.

ART. 3 VENDITA ALL'ASTA

L'asta consiste nella presentazione di offerte segrete innanzi al notaio banditore (ossia il notaio che gestisce l'asta) o al notaio periferico (ossia un notaio dislocato sul territorio e che abbia aderito alla c.d. Rete Aste Notarili) e nell'eventuale successivo espletamento della gara tra gli offerenti.
La gestione della gara è affidata interamente al notaio banditore (individuato secondo quanto previsto nella convenzione tra l'ente ed il CNN e nei regolamenti CNN pro tempore vigenti) il quale con l'accettazione - tramite il Consiglio Nazionale del Notariato – dell'incarico, accetta altresì la convenzione ed il presente disciplinare ed i relativi allegati, così come li accettano i notai periferici nel ricevere le offerte.
La presentazione delle offerte presuppone, ad opera dell'offerente, l'accettazione del presente disciplinare, e nel corpo dell'offerta, a pena di invalidità dell'offerta stessa, l'accettazione espressa ex artt. 1341 e 1342 del codice civile dei seguenti punti del disciplinare stesso: capo I (oggetto dell'asta- prezzo e vendita all'asta); capo II (modalità di presentazione delle offerte): articolo 4 (offerta) articolo 5 (soggetti ammessi) articolo 6 (offerta per persona da nominare) articolo 7 (irrevocabilità delle offerte); capo III: articolo 8 (cauzione); articolo 9 (restituzione delle cauzioni); capo IV: art. 11 (apertura delle offerte ed aggiudicazione); articolo 12 (gara tra gli offerenti ex aequo); articolo 13 (redazione del verbale d'asta), articolo 15 (facoltà Ente); capo V (contratto di compravendita - onorari e spese); capo VI: art. 21 (foro competente); art. 22 (consenso trattamento dati personali) nonché l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, tra cui l'eventuale inserimento dei dati dei documenti di identità nella piattaforma RAN, di cui infra.

CAPO II - MODALITA' DI PRESENTAZIONE

DELLE OFFERTE ARTICOLO 4- OFFERTA

comma 1 (redazione dell'offerta)

L'offerta per essere valida deve essere di importo almeno pari al prezzo a base d'asta indicato nel presente documento e/o nei suoi allegati.
È consentita l'offerta per l'acquisto in comunione ordinaria tra gli offerenti, anche per quote diverse.
Il notaio banditore, fatti salvi i successivi accertamenti dell'ente, tra cui l'accertamento della capacità dell'acquirente a contrarre con la Pubblica Amministrazione, provvederà all'aggiudicazione del bene a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta di acquisto (valida) che contenga il prezzo di acquisto più alto e che non sia eguagliata da altra (valida) offerta.

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più offerte valide di pari importo, collocate al primo posto in graduatoria (cc.dd. offerte ex aequo), verrà dato corso ad una gara tra tali offerenti, come specificato nel successivo art.12. La gara consiste nella presentazione, nel medesimo giorno di apertura delle offerte da parte degli offerenti che abbiano effettuato l'offerta più alta ("ex aequo"), innanzi al notaio banditore ovvero al notaio periferico presso cui si è depositata l'offerta, costituita dall'importo più elevato validamente offerto nella fase delle offerte segrete, con rialzo minimo pari ad € 2.000 (duemila). In mancanza di valide offerte in aumento si provvederà, previa redazione di apposito verbale, all'aggiudicazione all'offerta secondo sorteggio. L'offerente, per effettuare offerte in aumento, dovrà recarsi fisicamente presso il notaio banditore ovvero presso il notaio periferico ove ha depositato l'offerta ed il notaio periferico inserirà in tempo reale i rilanci sulla piattaforma RAN così da renderli visibili al notaio banditore e all'altro o agli altri offerenti.
La gara di cui si tratta è da ritenersi deserta se non risulterà presentata alcuna ulteriore offerta ed in tal caso non verrà redatto alcun verbale.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere presentata recandosi fisicamente, previo appuntamento, dal notaio banditore o dal notaio periferico, nel luogo, negli orari e nei giorni indicati negli allegati pubblicati sul sito delle aste notarili www.notariato.it/ran, con le seguenti modalità:

l'offerta deve essere redatta conformemente al modulo che trovasi allegato al presente (Allegato "A") e contenuta a scelta dell'offerente:

- in un documento cartaceo, con firma di pugno dell'offerente, in regola con l'Imposta di bollo prevista dalla legge vigente al momento della sottoscrizione dell'offerta e contenuta in un plico cartaceo chiuso (busta chiusa); qualora l'offerta sia presentata al notaio periferico, l'offerente avrà cura di depositare al notaio periferico altresì una trasposizione digitale della stessa offerta, da inserire nel sistema telematico RAN, unitamente alla dichiarazione resa in conformità al modulo che trovasi allegato al presente (Allegato "B"); la busta contenente l'offerta deve essere a sua volta inserita in altra busta contenente la sola indicazione dell'ente e dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta;
- in un file nativo digitale, in formato pdf (portable document format), ovvero in un formato pdf derivante dalla scansione di un documento cartaceo, firmato digitalmente dall'offerente (modalità pades o pdf.signed o cades p7m), di dimensione informatica non eccedente i tre megabyte, e reso disponibile su un supporto digitale in una a dichiarazione su analogo formato con cui l'offerente comunica "di aver assolto l'Imposta a mezzo annullamento del contrassegno n. ……" indicando il numero del contrassegno recante l'assolvimento dell'Imposta di bollo.

Salvo quanto infra precisato in tema di integrazione delle dichiarazioni saranno escluse le offerte prive dei requisiti di cui al presente disciplinare.

comma 2 (contenuto dell'offerta)

L'offerta deve contenere:

- la **domanda di partecipazione all'asta e l'offerta:** compilata, datata e firmata;
- la **prova dell'avvenuta costituzione della cauzione**: secondo le modalità precisate al successivo Capo III, inserita all'interno del plico;
- i seguenti **documenti** e segnatamente, come di seguito rispettivamente indicato, se l'offerta è presentata da:

- *persone fisiche offerenti:* la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritta dall'offerente;
- *legale rappresentante dell'offerente se persona fisica:* idonea autorizzazione del Giudice tutelare competente;

- *legale rappresentante dell'offerente se soggetto diverso da persona fisica*: idonea visura o certificazione camerale, se soggetti iscritti al Registro delle Imprese, ovvero certificato o altro analogo documento attestante l'iscrizione ad altri pubblici registri (ad es. R.U.N.T.S., R.A.S.D., registri presso le prefetture); ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000 circa l'esistenza dei poteri;
- *in ogni caso va allegata* autodichiarazione della capacità dell'acquirente a contrarre con la Pubblica Amministrazione in conformità al modello che al presente trovasi allegato (Allegato "C").

Nel caso di offerta presentata da offerenti in regime di comunione, l'autodichiarazione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione in conformità al modello di cui all'Allegato C deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti; ove l'offerente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'autodichiarazione della capacità dell'acquirente a contrarre con la Pubblica Amministrazione in conformità al modello di cui all'Allegato C deve essere sottoscritta dall'offerente e dall'*electus* e consegnata al notaio presso il quale è presentata l'offerta entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria.

In sede di aggiudicazione eventuali irregolarità o mancanze relative alla autodichiarazione di tali capacità potranno essere sanate con dichiarazioni integrative.

comma 3 (consegna dell'offerta)

Le offerte dovranno essere consegnate al notaio banditore o al notaio periferico, previo appuntamento ed entro i termini riportati sui siti web sopra indicati, ovvero **entro le ore 17.00 del giorno 26 gennaio 2027.**

La consegna dell'offerta, sottoscritta personalmente dall'offerente, potrà essere effettuata anche a mezzo di procuratore speciale/delegato, munito di documento di riconoscimento in corso di validità e di delega scritta, anche non autenticata, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'offerente.
Non verranno accettate offerte presentate oltre i termini indicati e sono ovviamente escluse offerte successive all'aggiudicazione.

ARTICOLO 5 - SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Possono presentare offerta per la presente asta tutti i soggetti (persone fisiche, soggetti di diritto non personificati, persone giuridiche, società, enti pubblici, ivi compresi i GEIE-gruppi europei di interesse economico) in possesso dei requisiti di cui agli art. 94, 95, 96, 97 del Codice dei Contratti pubblici d.lgs. 36/2023 e che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- **aver subito** condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità e per reati di corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile, partecipazione a un'organizzazione criminale e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- **sussistenza** di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto (ove l'offerente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- **essere stati vittime** dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, come modificati dall'art. 3, comma 1, della Legge 27 maggio 2015, n. 69, *o in alternativa* che, pur essendo vittima dei reati di cui sopra, non ha omesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- **aver commesso** violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'offerente è stabilito;
- **essere stati soggetti** alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica

amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- **essere** in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale), di liquidazione giudiziale, di liquidazione controllata o altre procedure da sovraindebitamento, né che nei propri confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- **essersi resi colpevoli** di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità dell'impresa;
- **sussistenza** di una situazione di conflitto di interesse ai sensi. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 determinata dalla partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura e non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura stessa;
- **sussistenza** di un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure *less intrusive* se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- **avere in corso** procedimenti penali pendenti che comportino l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) che, salvo che sia iscritta nel registro delle Imprese, deve essere trasmessa in originale o copia autentica.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile.

I requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 1471 del Cod. Civ., è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli Amministratori dell'Automobile Club d'Italia.
Ai sensi dell'art.3 del D.L. n. 133/2013 così come modificato dalla Legge di conversione n.5 del 29.01.2014, è vietata la vendita di immobili "a società la cui struttura non consente l'identificazione delle persone fisiche o delle società che ne detengono la proprietà o il controllo. L'utilizzo di società anonime, aventi sede all'estero, nelle operazioni immobiliari di cui al presente comma è vietato e costituisce causa di nullità dell'atto di trasferimento".

ARTICOLO 6 - OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte con riserva di nomina del contraente ("*electus*") ossia per persona da nominare. In tal caso, nella domanda di partecipazione all'asta dovrà essere specificato che la stessa e la relativa offerta sono presentate per persona da nominare (spuntando la rispettiva voce nel relativo modulo).
L'offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e successivamente, in caso di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre che di rimanere solidalmente obbligato con l'*electus* qualora lo stesso si renda inadempiente agli obblighi conseguenti all'aggiudicazione. Tale dichiarazione di nomina deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria, con modalità conformi a quelle previste dall'art. 1402 codice civile. È onere dell'aggiudicatario essere presente all'asta o informarsi sul risultato dell'asta al fine di rispettare il termine di 3 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, previsto per rendere la dichiarazione di nomina del contraente. Qualora l'offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona incapace di obbligarsi o non legalmente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, la nomina sarà considerata "*tamquam non esset*", ossia l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti aggiudicatario, fatto salvo l'accertamento della capacità dell'offerente a contrarre con la Pubblica Amministrazione e fatto salve le riserve a favore dell'ente di cui infra. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina dell'*electus*.

ARTICOLO 7 - IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE

Le offerte sono vincolanti ed irrevocabili, per un periodo di tempo non inferiore a 180 (centottanta) giorni successivi alla data dell'asta. Le offerte alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno invece vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al termine essenziale, fissato nell'interesse dell'ente, di 150 (centocinquanta) giorni successivi all'aggiudicazione.

CAPO III - CAUZIONE

ARTICOLO 8 - CAUZIONE

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'Asta, e precisamente di importo almeno pari a **€ 4.000,00** (euro quattromila).
La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante:

- fideiussione bancaria o di altro soggetto finanziario abilitato, rilasciata "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario recante la clausola di non trasferibilità, intestato all'Automobile Club d'Italia;
- vaglia postale emesso da Poste Italiane s.p.a. recante la clausola di non trasferibilità, intestato all'Automobile Club d'Italia.

La cauzione dovrà essere depositata presso il notaio banditore o periferico presso il quale viene depositata l'offerta collocandola all'interno della busta contenente l'offerta cartacea o consegnandola al notaio in caso di offerta non depositata in forma cartacea.

ARTICOLO 9 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Il notaio, banditore o periferico, provvederà a restituire ai non aggiudicatari il titolo comprovante il deposito della cauzione, che potrà essere recuperato dagli offerenti non aggiudicatari presso il notaio, previo appuntamento, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo.

La cauzione versata dall'aggiudicatario dell'asta sarà imputata in conto prezzo al momento della stipula di questo, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo.

CAPO IV- PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA ARTICOLO

ARTICOLO 10 - INSERIMENTO DELL'OFFERTA NELLA RETE ASTE NOTARILI

Le offerte consegnate presso il notaio banditore o periferico, secondo le modalità sopra descritte e nei termini indicati negli allegati al presente documento, saranno dagli stessi inserite nel sistema informatico detto RETE ASTE NOTARILI o RAN. Il plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione di cui all'allegato B, resterà presso il Notaio ove lo stesso è stato consegnato.

ARTICOLO 11 - APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE

Il notaio banditore, nel luogo e nella data indicati negli allegati del bando d'asta, aprirà le offerte, rimuovendo eventuali sigilli e/o chiavi di cifratura, e ne verificherà la completezza e la conformità alle disposizioni del presente disciplinare.
Fermo restando che non verranno considerate valide le offerte che non siano conformi a quanto stabilito nel presente disciplinare, qualora il difetto sia di natura documentale, il notaio banditore ha facoltà di richiedere all'offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto, l'offerente - che sia eventualmente presente all'apertura dei plichi - su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'offerta, esclusa, in ogni caso, la possibilità di

regolarizzare l'omessa sottoscrizione dell'offerta, della prestazione della cauzione e della omissione dell'importo offerto. In caso di difformità degli importi indicati in lettere e in cifre sarà considerato prevalente l'importo scritto in lettere. Lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste e la gara vengono gestite totalmente dal notaio banditore. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente accetta incondizionatamente l'operato del notaio banditore e la insindacabilità dello stesso ai fini della determinazione del contraente con l'ente, rinunciando quindi ad ogni eventuale impugnazione.
Il Notaio banditore provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica offerta valida, all'aggiudicazione provvisoria del lotto a favore dell'unica parte offerente;
- in caso di presentazione di più offerte valide all'aggiudicazione provvisoria del lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato la (valida) offerta di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risultassero presentate due o più offerte, dello stesso importo, e questo risultasse l'importo maggiore offerto (e quindi collocato al primo posto in graduatoria), a svolgere una gara tra gli offerenti l'importo più elevato, secondo le modalità di cui al successivo articolo 12.

In caso di impedimento, il notaio banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua inviandone comunicazione alla casella di posta elettronica servizioaste@postacertificata.notariato.it, ai fini di informare l'ente e a pubblicare un avviso di rinvio dell'asta sui siti Internet.
È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'asta e prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui citati siti.

ARTICOLO 12 - PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI EX AEQUO ED AGGIUDICAZIONE

Nel solo caso in cui risultassero presentate due o più offerte, dello stesso importo, e questo risultasse l'importo maggiore offerto (e quindi collocato al primo posto in graduatoria) il notaio banditore celebrerà un'ulteriore gara utilizzando la sopra citata piattaforma telematica RAN. L'offerente dovrà recarsi fisicamente nel giorno fissato per l'asta, dal notaio banditore o dal notaio periferico presso cui ha depositato l'offerta in modo da partecipare all'asta attraverso la piattaforma telematica RAN a cui accederà il notaio inserendo i rilanci.
La gara consiste nella presentazione di offerte in aumento rispetto al prezzo base d'asta costituito dalla precedente offerta più elevata. La gara si terrà in sessioni della durata di 3 (tre) minuti entro cui ciascun offerente potrà avanzare un'offerta in aumento rispetto al prezzo base d'asta, con rialzo minimo pari ad euro
2.000 (duemila).

In assenza di ulteriori valide offerte in aumento, allo scadere della sessione, il Notaio banditore procederà ad aggiudicare provvisoriamente il lotto a favore del miglior offerente il quale diverrà aggiudicatario per il prezzo corrispondente alla somma contenuta nell'ultima offerta più elevata. Sia in assenza degli offerenti ammessi alla gara che in caso di assenza di ulteriori offerte in aumento rispetto alle offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione provvisoria in base al sorteggio.
È onere degli offerenti informarsi sul risultato dell'asta.
L'aggiudicazione resta provvisoria per i primi 60 (sessanta) giorni lavorativi dalla stessa e l'ente ha comunque insindacabile facoltà di revocare, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la stessa aggiudicazione, comunicando al Notaio banditore se l'aggiudicazione è divenuta definitiva.
In caso di revoca dell'aggiudicazione, il notaio presso cui è depositato il titolo di credito recante la cauzione la restituirà all'offerente e l'asta dovrà essere rinnovata.

ARTICOLO 13 - REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di aggiudicazione del lotto il Notaio Banditore redige apposito verbale d'asta, dando atto:

- del deposito delle offerte nei termini prescritti per la presentazione delle offerte;
- dell'apertura delle stesse e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente disciplinare;
- della graduatoria delle stesse offerte;
- della presentazione di offerte collocate ex aequo al primo posto e dello svolgimento della gara secondo le modalità di cui al precedente articolo 12;
- dell'aggiudicazione del lotto;
- della presenza fisica o meno dell'aggiudicatario all'asta;
- dell'aggiudicazione provvisoria del lotto d'asta e del relativo verbale.

Il verbale non ha efficacia traslativa. Il trasferimento della titolarità dei beni oggetto del lotto si produrrà solo al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, da stipularsi previo pagamento integrale del prezzo di acquisto. L'Ente pertanto non assumerà alcun obbligo verso l'aggiudicatario, che rimarrà, invece, vincolato alla propria offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo scadere del termine previsto al precedente articolo 12 .
Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'aggiudicatario, come previsto al successivo Capo V.
Nel caso di asta deserta o che non ha comportato l'aggiudicazione si applicano le disposizioni di cui al Manuale delle Procedure negoziali di ACI.
Nel caso l'aggiudicatario non proceda con la stipula, si procederà all'aggiudicazione al secondo in graduatoria.

ARTICOLO 14 - TRASMISSIONE ALL'ENTE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE CAUZIONI VERSATE AGLI AGGIUDICATARI

In caso di aggiudicazione provvisoria, nel più breve tempo possibile - e comunque entro 7 (sette) giorni lavorativi dall'espletamento dell'asta, il notaio banditore provvederà alla trasmissione all'Automobile Club d'Italia, tramite messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo serviziopatrimonio@pec.aci.it , del verbale d'asta e di copia della documentazione di cui alla procedura, tra cui indicazione delle offerte ricevute e della documentazione presentata dagli offerenti, copia dei titoli recanti le cauzioni degli aggiudicatari.

L'Ente provvederà a comunicare via PEC l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e al notaio banditore e l'aggiudicatario dovrà comunicare all'ente e al CNN, la scelta del notaio rogante.
L'Ente, a seguito della formale scelta ed incarico da parte degli aggiudicatari del notaio di propria fiducia per l'atto di trasferimento, fornirà ai notai banditori e/o periferici presso i quali sia intervenuto il deposito della cauzione, le indicazioni in merito alla gestione del titolo di credito recante la cauzione. Le eventuali attività che il notaio dovesse sostenere, in base alle indicazioni ricevute, per la trasmissione della cauzione, dovranno essere remunerate dall'aggiudicatario acquirente contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita. Fino al ricevimento delle suddette indicazioni, il notaio conserverà i titoli portanti la cauzione.

ARTICOLO 15- FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL' ENTE PROPRIETARIO

L'Automobile Club d'Italia si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto di trasferimento, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento/revoca della procedura d'asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione delle cauzioni versate di cui al Capo III e di spese ed oneri versati ai notai banditore e periferico in stretto adempimento agli obblighi degli offerenti in forza del presente disciplinare.

Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente, né verso il notaio banditore, il notaio periferico e ovviamente verso il C.N.N. per responsabilità pre-contrattuale o contrattuale, danni emergenti, mancato guadagno e/o per rimborso costi sostenuti.

Qualora fossero posti in vendita immobili di costruzione risalente a più di 70 anni dalla data del bando, l'ente procederà alla verifica c.d. di interesse culturale (o V.I.C.) nell'ambito della disciplina di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni e pertanto gli stessi potranno essere posti in asta soltanto dopo la verifica e l'autorizzazione alla vendita del Ministero della Cultura. In quest'ultimo caso, l'atto di vendita sarà condizionato sospensivamente al mancato esercizio della prelazione ad opera delle competenti Autorità amministrative.

L'atto di alienazione è condizionato sospensivamente dall'eventuale esercizio della prelazione da parte dei soggetti di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), in quanto trattasi di alienazione di immobile dichiarato di interesse culturale. Pertanto, ACI successivamente alla stipula dell'atto provvederà entro 30 giorni ad inviare la denuncia di trasferimento alla competente Soprintendenza del luogo ove si trovano i beni ai sensi dell'art. 59 D.Lgs. n. 42/2004, allo scopo di consentire al Ministero, alle Regioni e agli Enti Pubblici Territoriali

nel cui ambito si trova il bene di esercitare il diritto di prelazione ai sensi degli artt. 60-61-62 del D.Lgs n. 42/2004. Ai sensi del comma 4 dell'art. 61 D.Lgs. n. 42/2004, in pendenza del termine di 60 giorni per l'esercizio della prelazione, all'alienante è vietato effettuare la consegna dell'immobile. In tali casi sino alla data di comunicazione dell'esito della procedura è sospeso per l'aggiudicatario il decorso del termine di 120 giorni, naturali e consecutivi, di efficacia vincolante ed irrevocabile dell'offerta.

CAPO V- CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

ONORARI E SPESE ARTICOLO 16 – SCELTA DEL NOTAIO

Il contratto di compravendita tra l'ente e l'aggiudicatario sarà stipulato dal notaio (banditore o periferico) presso il quale ha presentato l'offerta il soggetto aggiudicatario, ovvero, su espressa indicazione dell'aggiudicatario, da altro notaio scelto. L'aggiudicatario dovrà comunicare a CNN dismissioni.cnn@notariato.it e ad ACI serviziopatrimonio@pec.aci.it entro il termine essenziale di sette giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione definitiva il nome del notaio rogante. Qualora il notaio prescelto fissi la stipula in un Comune ove risulti difficoltoso o oneroso recarsi per il rappresentante dell'ente, saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per il rilascio della procura notarile o per la stipula nella forma del contratto autenticato da due notai (uno in ROMA e l'altro nella località prescelta dall'acquirente) col sistema della c.d. doppia autentica.

ARTICOLO 17 – TEMPI DI STIPULA E REVOCA AGGIUDICAZIONE

La stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine di 120 (centoventi) giorni sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'ente avrà diritto ad incamerare la cauzione, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale caso l'ente procederà ad aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato l'offerta (valida) di importo uguale o immediatamente inferiore a quella dell'aggiudicatario.
Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, nei 120 (centoventi) giorni successivi dalla data di ricezione della comunicazione dell'avvenuta nuova aggiudicazione, stipulare il contratto di compravendita alle condizioni sopra indicate. Il termine fissato è da ritenersi nell'interesse dell'Ente. In difetto di adempimento per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione del lotto e l'ente procederà ad aggiudicare il lotto ai soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.
Il Notaio avvenuta la stipula della compravendita ne darà comunicazione tramite PEC al seguente indirizzo dismissioni@postacertificata.notariato.it.

ARTICOLO 18 – PATTI E CONDIZIONI DI COMPRAVENDITA

Nel caso in cui l'unità immobiliare aggiudicata sia priva dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che l'unità è stata offerta in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'aggiudicatario prende atto di tale mancanza e, nel rogito di compravendita, rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.
Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, diritti, obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.
Lo sgombero di eventuali ingombri e/o masserizie presenti negli immobili sarà a carico dell'acquirente.
Le spese di straordinaria amministrazione deliberate e le cui rate siano maturate in data antecedente alla data del rogito restano a carico della parte venditrice, mentre saranno a carico della parte acquirente, in quanto soggetto effettivamente beneficiario dei miglioramenti che saranno apportati all'immobile, le spese deliberate (come da verbale dell'assemblea ove presenti le deliberazioni assunte) le cui rate matureranno successivamente alla data di sottoscrizione dell'atto di

compravendita, oltre alle rate relative alle spese di ordinaria amministrazione che matureranno successivamente alla data del rogito.

ARTICOLO 19- ONORARI E SPESE

Ogni partecipante corrisponderà al Notaio periferico le spese relative alla presentazione di ogni singola offerta, oltre ad eventuali onorari e spese in caso di offerte in aumento e di gara, ed a ulteriori spese per l'eventuale gestione della cauzione; gli onorari sono da versare al Notaio nel momento della presentazione dell'offerta ovvero all'esito della gara e all'esito della eventuale gestione della cauzione. Qualora l'offerta venga presentata al notaio banditore non è dovuto l'importo suindicato per la presentazione dell'offerta. Gli onorari massimi da corrispondere al notaio periferico sono pari ad euro 500 oltre I.V.A per ogni offerta, salvi casi di particolare complessità. Qualora vi sia anche la partecipazione del notaio periferico alla gara degli ex aequo, al notaio spetterà anche la remunerazione di tale attività. Il notaio terrà conto degli onorari percepiti in tale fase nella redazione del conteggio preventivo per la stipula dell'atto di compravendita. Le spese e gli altri oneri imponibili spettanti al notaio banditore vanno rimborsati secondo le seguenti fasce di valore:

Il compenso dovuto dall'aggiudicatario al notaio banditore, comprensivo delle spese di procedura per l'utilizzo del sistema integrato della R.A.N., è da considerarsi così suddiviso:

a) in caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base fino a euro 500.000, per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale telematico, competeranno al Notaio euro 290 oltre IVA per lotto aggiudicato; le spese imponibili per la redazione del verbale d'asta, da remunerarsi in modo equo tenendo conto dell'entità della prestazione in relazione alla complessità, saranno di importo massimo di euro 1.200 oltre IVA; il tutto oltre ad imposte, tasse, bolli ed altre anticipazioni occorrenti per la registrazione del verbale;

b) in caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo oltre euro 500.000, per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale telematico, competeranno al Notaio euro 340 oltre IVA per lotto aggiudicato; le spese imponibili per la redazione del verbale d'asta, da remunerarsi in modo equo tenendo conto dell'entità della prestazione in relazione alla complessità, saranno di importo massimo di euro 1.800 oltre IVA; il tutto oltre ad imposte, tasse, bolli ed altre anticipazioni occorrenti per la registrazione del verbale

Ogni partecipante corrisponderà al notaio periferico le spese relative alla presentazione di ogni singola offerta; gli onorari sono da versare al Notaio nel momento della presentazione dell'offerta. Gli onorari massimi da corrispondere al notaio periferico sono pari ad euro 500 oltre I.V.A per ogni offerta, salvi casi di particolare complessità. Qualora vi sia anche la partecipazione del notaio periferico alla gara, al notaio spetterà anche la remunerazione di tale attività. Il notaio terrà conto degli onorari percepiti in tale fase nella redazione del conteggio preventivo per la stipula dell'atto di compravendita. I suddetti importi verranno integrati dalle imposte o tasse dovute per il verbale d'asta e per le eventuali operazioni accessorie.
Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.
Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato a cura del Notaio banditore entro 3 giorni dalla redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria. La prova dell'avvenuto versamento di tali importi dovrà essere fornita al Notaio incaricato della stipula, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con ACI, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare o vaglia postale indicante la dicitura non trasferibile intestato all'ACI, eventualmente anche mediante imputazione in conto prezzo di quanto già versato a titolo cauzionale.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, imposte, ecc.) senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ACI; il saldo delle spese e dell'onorario notarile dovrà avvenire il giorno del rogito secondo le modalità comunicate dal notaio all'acquirente.

Il notaio, avvenuta la stipula dovrà darne comunicazione, ufficiale tramite PEC alla Direzione Amministrazione e Patrimonio dell'ACI (serviziopatrimonio@pec.aci.it) ed al CNN

(servizioaste@postacertificata.notariato.it).

CAPO VI - REFERENTI E DOCUMENTAZIONE – FORO COMPETENTE - PRIVACY

ARTICOLO 20- DOCUMENTI E SOPRALLUOGHI

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto hanno diritto/dovere di esaminare l'immobile posto in vendita. Il RUP è il dott. Giuliano Censorii.
Per visionare la documentazione disponibile amministrativa, tecnica, catastale, perizie, ecc. inerente all'immobile e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al notaio banditore o al notaio periferico. Le visite all'immobile verranno effettuate a insindacabile giudizio dell'Ente, esclusivamente previo appuntamento. Per la prenotazione della visita dell'immobile, possibile fino a 3 giorni prima della data di presentazione delle offerte, gli interessati potranno inviare richiesta a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail direzioneamministrazioneepatrimonio@aci.it all'attenzione del RUP dott. Giuliano Censorii.

ARTICOLO 21 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dal presente avviso è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

ARTICOLO 22– CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Trovano applicazione il d.lgs. n. 196/2003 ed il Regolamento UE 2016/679 (GDPR). L'ente, con la emanazione del presente disciplinare e gli offerenti con la presentazione delle offerte, prestano ogni più ampio ed opportuno consenso al trattamento dei propri dati personali da parte dei notai banditori e periferici, del
C.N.N. e delle proprie strutture.
Gli adempimenti in tema di antiriciclaggio sono a carico del notaio rogante conforme al d.lgs. n. 231/2007.

INDICE - SOMMARIO

CAPO I - VENDITA ALL'ASTA

- ART.1 OGGETTO DELL'ASTA
- ART. 2. PREZZO A BASE D'ASTA
- ART. 3 VENDITA ALL'ASTA

CAPO II - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- ART. 4 - OFFERTA
- ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA
- ART. 6 - OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE
- ART. 7 - IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE

CAPO III - CAUZIONE

- ART. 8 – CAUZIONE
- ART. 9 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

CAPO IV - PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

- ART. 10 - INSERIMENTO DELL'OFFERTA NELLA RETE ASTE NOTARILI
- ART. 11 - APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE
- ART. 12 - PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI ED AGGIUDICAZIONE
- ART. 13 - REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

- ART. 14 - TRASMISSIONE ALL'ENTE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE CAUZIONI VERSATE AGLI AGGIUDICATARI
- ART. 15 - FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

CAPO V - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA - ONORARI E SPESE

- ART. 16 – SCELTA DEL NOTAIO
- ART. 17 – TEMPI DI STIPULA E REVOCA AGGIUDICAZIONE
- ART. 18 - PATTI E CONDIZIONI DI COMPRAVENDITA
- ART. 19 – ONORARI E SPESE

CAPO VI – REFERENTI E DOCUMENTAZIONE

- ART. 20 – DOCUMENTI E SOPRALLUOGHI
- ART. 21 – FORO COMPETENTE
- ART.22 – CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Automobile Club d'Italia

ALLEGATO A: OFFERTA

L'Automobile Club d'Italia (successivamente "ACI")

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/i sottoscritto/i …… nato a ……..……..

il …… residente in ……..……...

via ……..…… n.c.……

codice

fiscale…….

mail/PEC…… recapito telefonico

...…….…… e il/la……nato a

…… il…….residente

in……... via

…… n.c. …… codice

fiscale……mail/PEC……

recapito telefonico ...…….

eventuale: nella qualità di legale rappresentante (tutore/curatore/amministratore di sostegno) di:……..
nato a …… il …… residente in

……...

via …… n.c.

…… codice fiscale

mail/PEC…… recapito telefonico ...……..

e. di essere cittadino ;

f. di essere [scegliere una delle opzioni]

- di stato civile libero,
- coniugato in regime di separazione dei beni,
- coniugato in regime di comunione legale dei beni con

...…… luogo e data di nascita

……..…

codice fiscale ……

di offrire [scegliere una delle opzioni]:

- in proprio;
- per persona da nominare;

eventuale: di agire nella qualità di legale rappresentante di:

……

……

[INSERIRE I DATI DEL SOGGETTO GIURIDICO/ASSOCIAZIONE/SOCIETA' O ALTRO] completi di denominazione, sede, natura giuridica, codice fiscale, partita IVA numero di iscrizione nel Registro delle Imprese/RUNTS/RASD/eccetera;

eventuale: di acquistare nelle seguenti quote:

…….per cento e per cento

[solo per offerenti non coniugati tra loro in comunione dei beni]

C H I E D E/ ONO

di essere ammesso a partecipare all'asta indetta dal Notaio , fissata per il giorno ....., per la vendita degli immobili indicati come "Compendio Immobiliare sito in Comune di San Candido (BZ) , località Prato alla Drava, Via Pusteria 49"

impegnandosi irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare il suddetto bene al prezzo di **euro.....**(.....
.....
) e a corrispondere il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel disciplinare d'Asta;

DICHIARA/NO

- di ben sapere che la fase dell'asta ha come unica finalità di individuare l'acquirente secondo una procedura competitiva ad evidenza pubblica, ma l'eventuale aggiudicazione non attribuisce alcun diritto all'aggiudicatario di concludere il contratto definitivo;

- di accettare incondizionatamente l'operato del notaio banditore e di quelli periferici e la insindacabilità dell'operato degli stessi ai fini della determinazione del contraente finale con l'ente, rinunciando quindi con la presentazione dell'offerta ad ogni eventuale contestazione e/o impugnazione in qualunque sede;

- di prendere atto che resta insindacabile la valutazione dell'ente di dar luogo all'atto di trasferimento ovvero di considerare l'asta inutilmente svolta e di annullarne gli esiti anche in assenza di violazioni e/o irregolarità;

- di ben conoscere il disciplinare d'asta/ bando di vendita;

- di accettare espressamente il disciplinare/bando d'asta, e di approvare specificamente anche ai sensi degli 1341 e 1342 del codice civile i seguenti punti del disciplinare stesso: capo I (oggetto dell'asta- prezzo e vendita all'asta); capo II (modalità di presentazione delle offerte): articolo 4 (offerta) articolo 5 (soggetti ammessi) articolo 6 (offerta per persona da nominare) articolo 7 (irrevocabilità delle offerte)-; capo III: articolo 8 (deposito cauzione); articolo 9 (restituzione delle cauzioni); capo IV: art. 11 (apertura delle offerte ed aggiudicazione); articolo 12 (gara tra gli offerenti); articolo 13 (redazione del verbale d'asta), articolo 15 (facoltà ente); capo V (contratto di compravendita - onorari e spese) art. 22 (consenso trattamento dati personali);

-di autorizzare il trattamento dei dati personali, ivi compreso l'eventuale inserimento dei dati dei propri documenti di identità nella piattaforma RAN;

- che non sussistono a proprio carico cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di prendere atto e di accettare che l'ente si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti;

- di ben conoscere, per averla esaminata, la situazione urbanistica/edilizia e catastale dell'immobile, quale evidenziata altresì — dalla scheda allegata - senza alcuna garanzia di esaustività - al Bando di gara e suoi allegati, e di voler procedere all'acquisto dell'immobile nello stato in cui si trova, come visto e piaciuto, con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità al riguardo da parte dell'Ente venditore,

- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili), nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta, ivi inclusi i relativi verbali di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario così come quantificati nel disciplinare/bando d'asta;

-essere a conoscenza che tutte le offerte presentate dal momento della pubblicazione del bando entro la data del termine della presentazione dell'offerta riportato sul disciplinare/bando sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta;

-essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;

-aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente, di 120 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall' aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;

-aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- di impegnarsi a che siano inserite, nell'atto di compravendita, tutte le necessarie clausole di esonero da responsabilità per l'ente

ALLEGA/ NO

- fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità, e del proprio codice fiscale,

- il sottoindicato assegno circolare non trasferibile/vaglia postale/polizza fideiussoria/polizza assicurativa, intestato come previsto nell'avviso di vendita, **a titolo di cauzione**: n. .....……..... per euro .....

Dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi dell'art 5 del Disciplinare d'Asta.

LOTTO PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA:

<table>
<tr><td colspan="6">NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)</td></tr>
<tr><td colspan="4">COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO</td><td>PROVINCIA</td><td>CAP</td></tr>
<tr><td colspan="2">INDIRIZZO</td><td>Civico</td><td>scala</td><td>piano</td><td>Interno</td></tr>
<tr><td colspan="6">ad un prezzo pari almeno ad euro</td></tr>
<tr><td colspan="3">IN CIFRE</td><td colspan="3">IN LETTERE</td></tr>
<tr><td colspan="6">che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal disciplinare d'Asta e nella presente domanda di partecipazione.</td></tr>
</table>

In caso di gara il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.
La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data fissata nel Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni), nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al capo VII del vigente Disciplinare.

Luogo Data Firma

Si approvano specificatamente ai sensi degli art 1341 e 1342 del codice civile i seguenti articoli del disciplinare stesso: capo I (oggetto dell'asta- prezzo e vendita all'asta); capo II (modalità di presentazione delle offerte): articolo 4 (offerta) articolo 5 (soggetti ammessi) articolo 6 (offerta per persona da nominare) articolo 7 (irrevocabilità delle offerte)-; capo III: articolo 8 (deposito cauzione); articolo 9 (restituzione delle cauzioni); capo IV: art. 11 (apertura delle offerte ed aggiudicazione); articolo 12 (gara tra gli offerenti); articolo 13 (redazione del verbale d'asta), articolo 15 (facoltà ente); capo V (contratto di compravendita
- onorari e spese) art. 22 (consenso trattamento dati personali)

Luogo

Data Firma

Automobile Club d'Italia

RETE ASTE RAN NOTARILI

ALLEGATO B: AUTODICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE DI TRASPOSIZIONE DIGITALE DELL'OFFERTA CARTACEA

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	PEC	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)		
DELL'IMPRESA		

nel dichiararsi consapevole delle conseguenze e responsabilità anche penali delle dichiarazioni mendaci nonché delle sanzioni penali previste dal d.p.r. n. 445/2000 dichiara, sotto la propria personale responsabilità che

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto:**Compendio Immobiliare sito in Comune di San Candido (BZ) , località Prato alla Drava, Via Pusteria 49 *DELL'ACI***

Offerente: .....

Denominazione del file

Offerta Lotto acquisto "Compendio Immobiliare sito in Comune di San Candido (BZ) , località Prato alla Drava, Via Pusteria 49"

ATTENZIONE : LA DENOMINAZIONE DEI FILE DEVE ESSERE CORTA E SENZA LA PRESENZA DI CARATTERI SPECIALI

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerente 1:

Nome _____Cognome_____Codice Fiscale_____Residente in:

(Via/Piazza)_____N°civico_____Cap____Città_____Prov. ( ) Tel____

_____E-mail:_____ Offerente 2 o eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____Cognome_____Codice Fiscale_____

In qualità di (offerente/delegato): _____Residente in: (Via/Piazza)

_____N°civico_____Cap____Città____Prov.( )

Relativa al Lotto "**Compendio Immobiliare sito in Comune di San Candido (BZ) , località Prato alla Drava, Via Pusteria 49 *DELL'ACI"***

Luogo

Data Firma

ALLEGATO C: DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA CAUSE OSTATIVE A CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____nato/a _____

prov. (_) il_____C.F. _____

residente in _____, via _____, n. _____, tel. _____

[in caso di società]

in qualità di legale rappresentante della Società

_____con sede in _____,

prov. (_) via/piazza _____n. _, Codice fiscale/Partita Iva _____.

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, nel dichiararsi consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili, penali e amministrative comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione o uso di dichiarazioni mendaci non veritiere o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 71 e 76, del suddetto D.P.R. 445/2000, al fine di acquistare l'immobile indicato in oggetto,

DICHIARA

l'assenza di misure che comportino il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione o il divieto di beneficiare del rilascio di concessioni, di essere in possesso dei requisiti di cui agli art. 94, 95, 96, 97 del Codice dei Contratti pubblici d.lgs. 36/2023 e di non trovarsi in una delle seguenti situazioni:

- **aver subito** condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità e per reati di corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile, partecipazione a un'organizzazione criminale e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- **sussistenza** di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto (ove l'offerente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- **essere stati vittime** dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, come modificati dall'art. 3, comma 1, della Legge 27 maggio 2015, n. 69,
- *o in alternativa* che, pur essendo vittima dei reati di cui sopra, non ha omesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- **aver commesso** violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'offerente è stabilito;
- **essere stati soggetti** alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- **essere** in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale), di liquidazione giudiziale, di liquidazione controllata o altre procedure da sovraindebitamento, né che nei propri confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- **essersi resi colpevoli** di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità dell'impresa;

- **sussistenza** di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 determinata dalla partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura e non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura stessa;
- **sussistenza** di un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure less intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- **avere in corso** procedimenti penali pendenti che comportino l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

ALLEGA

copia fotografica del documento d'identità del dichiarante.

In caso di società, copia fotografica del certificato camerale o visura attestante che il soggetto è munito dei necessari poteri.

_____, lì _____

Firma