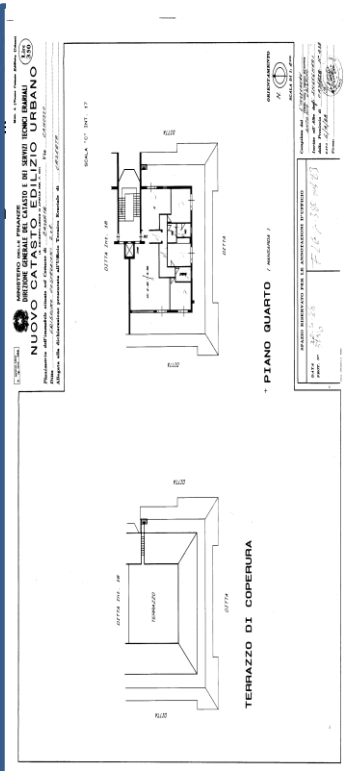
Prov. CE

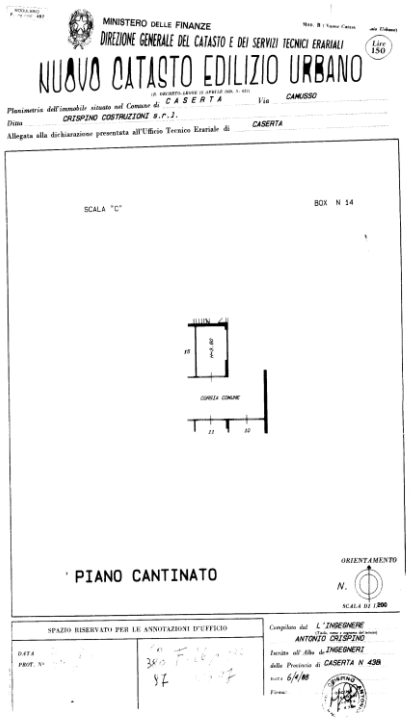
Caserta - Via M.Camusso n. 6

L'appartamento è ubicato all'interno di un edificio sviluppato su sei piani fuori terra ed un piano interrato. Completa la proprietà un box auto situato al piano seminterrato.In seguito a sopralluogo full si è potuto constatare che il fabbricato esternamente si presenta in discrete condizioni manutentive: la struttura è stata realizzata in calcestruzzo con solai in latero cemento e copertura piana. Le facciate sono intonacate e tinteggiate ed i parapetti dei balconi dispongono di ringhiere metalliche. Internamente il bene presenta pareti intonacate e tinteggiate, infissi in pvc, porte in legno, pavimentazione mista parquet e ceramica, sanitari in ceramica. Si segnala che internamente l'immobile necessita di ristrutturazione dovuto ad ammaloramenti causati da infiltrazioni di acqua piovana. Inoltre, le finiture sono datate all'epoca di realizzo, è necessaria una sostituzione della pavimentazione (il parquet risulta sollevato in diversi punti), è presente un mal funzionamento degli scarichi fluviali, la ruggine sul terrazzo e sulla scala di accesso per raggiungerlo

MATRICOLA IMMOBILE	**I-CE-480374-C** **I-CE-480375-C**
LOCALIZZAZIONE	Via Camusso 6 Caserta
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	Occupato abusivamente
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	mq 228 + 22
STATO MANUTENTIVO	
PIANO	Piano 4, int. 17, scala C cat A/2 Piano S1 int 14 cat. C/6
SCALA/INTERNO	
DATI CATASTALI	Fg. 26, Par. 380, Sub. 83 e 97
CLASSE ENERGETICA (KWh/m2)	_____
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 s.m.i.)	_____
PREZZO BASE D'ASTA	**€ 339.000,00 €**

FOTO IDENTIFICATIVE BENE





Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:
Avv Marco Russo
avvocatomarcorusso@pec.libero.it

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare di Gara.