47/2026 BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA BENI IMMOBILI DIGE ANBSC

Le aste si svolgeranno il 15 dicembre 2026
con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

L'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (in breve ANBSC) visto:

- la **L. 31.5.1965, n. 575** in materia di disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere;
- il **D.L. 8.6.1992, n. 306**, convertito con modificazioni dalla L. 7.8.1992, n. 356, in materia di modifiche urgenti al nuovo codice di procedura penale e provvedimenti di contrasto alla criminalità mafiosa;
- il **D.L. 4.2.2010, n. 4**, convertito con modificazioni dalla L. 31.3.2010, n. 50, relativo all'istituzione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- il **D.lgs. 4.2.2010, n. 14** relativo all'istituzione dell'Albo degli amministratori giudiziari, a norma dell'articolo 2, comma 13, della L. 15.7.2009, n. 94 (GU n. 38 del 16.2.2010);
- il **D.L. 12.11.2010, n. 187**, convertito con modificazioni dalla L. 17.12.2010, n. 217, in materia di misure urgenti in materia di sicurezza;
- il **D.lgs. 6.9.2011, n. 159** "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 13.8.2010, n. 136";
- i **DD.PP.RR. 15.12.2011, n. 233-234-235** relativi ai regolamenti di esecuzione della legge istitutiva, ai sensi dell'art. 17, 1° comma, della L. 23.8.1988, n.400;
- la **L. 24.12.2012, n. 228** in materia di disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013);
- la **L. 17.10.2017, n. 161** in materia di modifiche al codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, al Codice penale e alle norme di attuazione, di coordinamento e transitorie del codice di procedura penale e altre disposizioni. Delega al Governo per la tutela del lavoro nelle aziende sequestrate e confiscate;
- il **D.P.R. 09.08.2018, n. 118** "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

offre all'Asta:

per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari, di cui all'elenco Lotti allegato al Bando d'Asta pubblicato nei siti internet istituzionali dell'ANBSC (www.anbsc.it), dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it) e del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it/ran/) con la relativa data d'espletamento dell'Asta e le specifiche condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sul sito

internet istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato, fermo restando che sarà onere di ciascun Offerente verificare la presenza di aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna Offerta.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare d'asta, alla L. n. 228/2012, alle disposizioni del D.lgs. n. 159/2011, in particolare all'art. 48, comma 5 e all' art. 52, comma 9, nonché alle disposizioni del Codice di procedura civile.

Tipologia di Asta

L'Asta con incanto, consiste nella presentazione di un'Offerta Segreta di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (abilitati alla Rete Aste Notarili – RAN, come da elenco consultabile sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it/ran e www.avvisinotarili.notariato.it) di importo pari o superiore rispetto al prezzo posto a base d'Asta per ciascun Lotto.

Il Notaio provvede all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato l'unica offerta Segreta valida di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta o, in caso di presentazione di più Offerte Segrete, a tenere l'Asta e quindi a dare corso all'Incanto tra gli Offerenti che abbiano presentato le 5 (cinque) Offerte Segrete di importo più elevato (compresi eventuali ex aequo), secondo le modalità indicate nel Disciplinare d'asta ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato l'Offerta Palese valida in aumento di valore più elevato.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari all'1% (uno per cento) del prezzo base d'asta. Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori Offerte Palesi valide in aumento, allo scadere dei 3 (tre) minuti previsti per la sessione d'Incanto, il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima e più elevata Offerta Palese valida.

Sia in assenza di tutti gli Offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi a presentare Offerte Palesi in aumento rispetto alle Offerte Segrete valide già presentate, il Notaio Banditore provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta Segreta valida di importo più elevato; in caso di Offerte ex aequo, l'aggiudicazione avverrà in base all'ordine temporale di registrazione dell'Offerta Segreta tra tali Offerte ex aequo o infine, in caso di contemporaneità di registrazione, mediante estrazione a sorte tra tali Offerte ex aequo.

Cauzione

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'Asta del Lotto per cui presentano l'offerta.

La Cauzione per i lotti dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare

non trasferibile, intestato a "**FUG VENDITA IMM LEGGE 228/2012**" da depositare presso il Notaio Banditore o il Notaio Periferico.

L'aggiudicatario nei sette giorni successivi all'asta dovrà provvedere ad effettuare il versamento dell'intera cauzione calcolata sul 10% del prezzo di aggiudicazione sul conto corrente riportato di seguito con Causale: "Cauzione del 10% per acquisto bene immobile – Lotto n° …".

LOTTO	CONTO CORRENTE DELLA PROCEDURA
ANBSC-PA095	FUG VENDITA IMM LEGGE 228/2012 Coordinate IBAN. IT 74 N 03075 01603 CC1511106394
ANBSC-PA096	FUG VENDITA IMM LEGGE 228/2012 Coordinate IBAN. IT 74 N 03075 01603 CC1511106394
ANBSC-GE003	FUG VENDITA IMM LEGGE 228/2012 Coordinate IBAN. IT 74 N 03075 01603 CC1511106394
ANBSC-CE005	FUG VENDITA IMM LEGGE 228/2012 Coordinate IBAN. IT 74 N 03075 01603 CC1511106394

Successivamente a tale bonifico il Notaio incaricato provvederà alla restituzione dell'assegno circolare all'aggiudicatario provvisorio. Tale cauzione così versata, verrà calcolata a scomputo del prezzo di vendita in caso di aggiudicazione definitiva.

Esercizio del diritto di prelazione

È possibile l'esercizio del diritto di prelazione ex art. 48 comma 6 del d.lgs. n. 159/2011, secondo il quale possono esercitare la prelazione all'acquisto: a) cooperative edilizie costituite da personale delle Forze armate o delle Forze di polizia; b) gli enti pubblici aventi, tra le altre finalità istituzionali, anche quella dell'investimento nel settore immobiliare; c) le associazioni di categoria che assicurano, nello specifico progetto, maggiori garanzie e utilità per il perseguimento dell'interesse pubblico; d) le fondazioni bancarie; e) gli enti territoriali».
A tal proposito, si invitano i soggetti appartenenti alle predette categorie a manifestare nel termine fissato nell'avviso di vendita il proprio interesse all'acquisto, pena la decadenza del diritto a esercitare la prelazione nell'ambito di questa procedura di vendita. Il Notaio Banditore comunicherà all'ANBSC i prelazionari che avranno manifestato nei termini fissati il proprio interesse all'acquisto.

Stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra ANBSC e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio Banditore o dal Notaio Periferico presso cui è stata presentata l'Offerta Segreta ovvero presso un Notaio di fiducia scelto dall'Aggiudicatario (da indicare utilizzando il modello in "Allegato D" del presente Disciplinare d'Asta). La sottoscrizione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'ANBSC, di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte dell'Aggiudicatario della comunicazione circa la sussistenza delle condizioni per dare corso al rogito del contratto di compravendita. All'atto della stipula del contratto di compravendita, l'Aggiudicatario dovrà comprovare l'avvenuto versamento del saldo

dell'intero prezzo di vendita, consegnando la relativa ricevuta di pagamento in originale con l'identificativo bancario CRO/TRN al Notaio di riferimento.
Per ulteriori approfondimenti, si dovrà fare riferimento all'art. 7 del Disciplinare d'Asta.

Onorari e spese

Ogni partecipante corrisponderà al Notaio Periferico le spese relative alla presentazione di ogni singola offerta che verrà depositata presso lo stesso fino ad un importo massimo di euro 150,00, (oltre ad eventuali spese di spedizione in caso di offerta cartacea), da versare al notaio nel momento della presentazione dell'offerta. Qualora l'offerta venga presentata al notaio Banditore non è dovuto l'importo suindicato per la presentazione dell'offerta.
Il compenso per gli adempimenti per il Notaio Banditore di gestire l'Asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna Asta, secondo tre fasce di valore:

1) in caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base fino a Euro 30.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.000,00 oltre IVA; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 200,00 oltre IVA;
2) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore a Euro 30.000,00 e fino a Euro 500.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.200,00 oltre IVA; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 350,00 oltre IVA;
3) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore ad Euro 500.000,00 e fino a valore illimitato, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.800,00 oltre IVA; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 550,00 oltre IVA.

Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'Aggiudicatario.
Secondo quanto previsto dall'art. 4.6 del Disciplinare d'Asta, l'aggiudicatario, a seguito di comunicazione dell'ANBSC, dovrà provvedere al saldo del prezzo a mezzo di bonifico bancario sul conto **indicato nello schema precedente** con Causale: **"Saldo prezzo acquisto bene immobile – Lotto n° …"**.
Il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata. Rimangono a carico dell'acquirente gli oneri, le tasse e le imposte da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la compravendita dell'immobile, da regolarsi secondo le modalità di legge. Alla corresponsione del saldo del prezzo farà seguito l'aggiudicazione definitiva e la stipula dell'atto di compravendita.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente

L'ANBSC si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto di compravendita, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta, di prorogare la data di scadenza e/o comunque di annullare e/o revocare la stessa, di non esperire la gara, di non aggiudicare senza che gli Offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione

all'Aggiudicatario della Cauzione prestata, nonché degli onorari e delle spese sostenute.
L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ANBSC per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.
L'elenco dei Lotti e le relative informazioni/specifiche tecniche potranno essere eccezionalmente modificati direttamente dall'ANBSC mediante apposita "errata corrige" pubblicata sui siti istituzionali del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it/ran/) e dell'ANBSC (www.anbsc.it), fermo restando l'onere di ciascun Offerente di prendere visione di tali eventuali aggiornamenti/modifiche prima della presentazione dell'Offerta Segreta.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 17:00 del giorno 14 dicembre 2026, termine indicato nell'Elenco Lotti.
Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ANBSC (e-mail del Referente indicato) o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail dismissioni.cnn@notariato.it).

DISCIPLINARE D'ASTA

VENDITA BENI IMMOBILI

AGENZIA NAZIONALE BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

(Accordo ai sensi della convenzione del 25/03/2022)

Beni Immobili

SOMMARIO

SOMMARIO **2**

PREMESSA **3**

1. TIPOLOGIA DI GARA **4**

1.1. Asta con incanto *4*

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE **5**

2.1. Redazione dell'offerta segreta *5*

2.2. Contenuto dell'offerta segreta *5*

2.3. Consegna dell'offerta segreta *7*

2.4. Irrevocabilità delle offerte *7*

3. CAUZIONE **7**

3.1. Cauzione per offerta segreta *7*

3.2. Restituzione delle cauzioni *8*

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA **8**

4.1. Registrazione soggetto e produzione offerta *8*

4.2. Apertura delle offerte, espletamento dell'incanto ed aggiudicazione *8*

4.3. Procedura di svolgimento dell'incanto *10*

4.4. Redazione del verbale d'asta *10*

4.5. Trasmissione all'ANBSC della documentazione d'asta *11*

4.6. Verifiche a cura dell'ANBSC *11*

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ANBSC **12**

6. IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALUTAZIONE DEI BENI CULTURALI **12**

7. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA **13**

8. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY ANTIRICICLAGGIO E ANTIMAFIA **14**

9. ONORARI E SPESE **16**

10. ALLEGATI **17**

Beni Immobili

PREMESSA

L'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (in breve ANBSC) visto:

- la **legge 31 maggio 1965 n. 575** in materia di disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere;
- il **D.L. 8-6-1992 n. 306,** convertito con modificazioni dalla L. 07 agosto 1992, n. 356, in materia di modifiche urgenti al nuovo codice di procedura penale e provvedimenti di contrasto alla criminalità mafiosa;
- il **D.L. 4-2-2010 n. 4,** convertito con modificazioni dalla L. 31 marzo 2010, n. 50, relativo all'istituzione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- il **D. Lgs. 4-2-2010 n. 14** relativo all'istituzione dell'Albo degli amministratori giudiziari, a norma dell'articolo 2, comma 13, della legge 15 luglio 2009, n. 94 (GU n. 38 del 16-2-2010);
- il **D.L. 12-11-2010 n. 187**, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2010, n. 217, in materia di misure urgenti in materia di sicurezza;
- il **D. Lgs. 6-9-2011 n. 159** Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- i **DD.PP.RR. 15 dicembre 2011, n. 233-234-235** relativi ai regolamenti di esecuzione della legge istitutiva, ai sensi dell'art. 17, 1° comma, della legge 23 agosto 1988, n.400;
- la **legge 24-12-2012 n. 228** in materia di disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013);
- la **legge 17 ottobre 2017 n. 161** in materia di modifiche al codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, al codice penale e alle norme di attuazione, di coordinamento e transitorie del codice di procedura penale e altre disposizioni. Delega al Governo per la tutela del lavoro nelle aziende sequestrate e confiscate;
- **D.P.R. 09/08/2018, n. 118** Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159**.**

offre all'Asta:

per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari, di cui all'elenco Lotti allegato al Bando d'Asta pubblicato nei siti internet istituzionali dell'ANBSC (www.anbsc.it), dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it) e del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it/ran/) con la relativa data d'espletamento dell'Asta e le specifiche condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sul sito internet istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato, fermo restando che sarà onere di ciascun Offerente verificare la presenza di aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna Offerta.

La procedura di vendita viene regolata dal presente Disciplinare d'Asta.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato si rinvia alla normativa del D. Lgs. 159/2011 nonché alle disposizioni del codice di procedura civile.

1. TIPOLOGIA DI GARA

a. Per la vendita unitaria di più immobili si procederà ad Asta con incanto, secondo le modalità di seguito specificate.
b. L'Asta è effettuata per singoli Lotti composti da una o più unità immobiliari, comprensive di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate dal Bando d'Asta, dal presente Disciplinare nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'Offerta Segreta.
c. La procedura d'Asta consiste nella presentazione di un'Offerta Segreta di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (abilitati alla Rete Aste Notarili – RAN, come da elenco consultabile sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it/ran/ e www.avvisinotarili.notariato.it) di importo pari o superiore rispetto al prezzo posto a base d'Asta per ciascun Lotto.
d. Le Offerte Segrete, dovranno essere redatte utilizzando esclusivamente i modelli allegati al presente Disciplinare d'Asta, disponibili in formato editabile sul sito dell'ANBSC (www.anbsc.it) e del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it/ran/).

1.1. ASTA CON INCANTO

a. Sono ammessi a partecipare all'Asta tutti i soggetti (persone fisiche e persone giuridiche) in possesso dei requisiti per impegnarsi a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
b. In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato l'Offerta stessa, mentre in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide verrà esperito l'Incanto con le modalità descritte al successivo paragrafo 4.3 del presente Disciplinare.
c. L'incanto consiste nella presentazione da parte degli Offerenti, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'Offerta Segreta, di Offerte Palesi in aumento con rialzo minimo pari all'1% (uno per cento) del prezzo base d'asta, salvo diverse indicazioni dell'ANBSC che verranno riportate nel Bando d'Asta.
d. In mancanza di valide Offerte Palesi in aumento, durante l'incanto, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta Segreta più alta; in caso di Offerte ex aequo, l'aggiudicazione avverrà in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta tra tali Offerte ex aequo o infine, in caso di contemporaneità di registrazione, mediante estrazione a sorte tra tali Offerte ex aequo.

Beni Immobili

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

2.1. REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

Ogni singola Offerta Segreta potrà essere presentata per singoli lotti in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nei termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

a. dovrà essere redatta conformemente al modello "Allegato A" al presente Disciplinare d'Asta e contenuta, in alternativa:
   1. in un plico cartaceo, chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
   2. in un file digitale in formato pdf, firmato digitalmente dall'Offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o pen drive). Nel caso in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Banditore o il Notaio Periferico consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Segreta, chiuso e controfirmato come sopra, sia la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o pen drive), non firmato digitalmente. Contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta innanzi al Notaio, conformemente al modello "Allegato B", la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione.
      Il file pdf, in ogni caso, non dovrà superare il "peso" di 3 MB;
b. dovrà contenere l'espressa indicazione del Lotto del medesimo Bando d'Asta che l'Offerente si impegna ad acquistare;
c. non è consentita la presentazione di più Offerte Segrete riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto ovvero, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile.

2.2. CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA

L'Offerta Segreta cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, redatta conformemente all'"Allegato A" del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere, a pena esclusione, la documentazione di seguito riportata:

a. "Offerta Segreta per l'Asta con Incanto" con l'espressa indicazione del "lotto" oggetto del bando d'asta, compilata, datata e firmata;
b. La prova dell'avvenuta costituzione della Cauzione mediante assegno circolare non trasferibile secondo le modalità precisate al successivo paragrafo 3.1;
c. i seguenti "Documenti":
   1. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'Offerente;
   2. fotocopia del codice fiscale dell'Offerente/partita IVA dell'Offerente;
   3. dichiarazione di non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la

Pubblica Amministrazione (come da dichiarazione predisposta nell'"Allegato C");

4. nel caso di offerte presentate da persone giuridiche, non vi deve essere sentenza o decreto ovvero misura interdittiva emessi nei confronti:
   - del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
   - da tutti i soci e da tutti i direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo;
   - dei soci accomandatari e del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
   - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o del socio unico persona fisica oppure socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (si intende socio di maggioranza il socio con quote societarie pari o superiori al 50%; in caso di parità di quote al 50% la dichiarazione dovrà essere presentata da entrambi i soci; nel caso in cui tutti e 3 i soci abbiano quote societarie inferiori al 50%, nessuno dovrà presentare la dichiarazione), se si tratta di società di capitali.

   In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima (come da dichiarazione predisposta nell'«Allegato C»);
5. dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente (come da dichiarazione predisposta nell'«Allegato C»);
6. procura notarile in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;
7. presa visione dell'informativa sulla privacy e conseguente autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., compilata conformemente all'«Allegato E» del presente Disciplinare d'Asta;
8. un indirizzo di posta elettronica certificata intestato all'offerente al quale si desidera ricevere comunicazioni.

L'offerta deve contenere, altresì a pena di esclusione:

- se presentata da persona fisica, nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale;
- se presentata da persona giuridica, denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale. Dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

2.3. CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA

a. Le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico entro i termini indicati nel Bando d'Asta.
b. La consegna dell'Offerta Segreta potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.
c. Qualora venisse depositata presso il Notaio Periferico un'Offerta Segreta in formato cartaceo, rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente l'onere e il rischio che, se per qualsiasi motivo la stessa non dovesse giungere al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta, nulla potrà essere imputato all'ANBSC ed al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna attraverso il mezzo di trasmissione prescelto.
d. Non verranno accettate Offerte Segrete presentate oltre i termini indicati nel Bando d'Asta; saranno escluse Offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'articolo 584 del codice di procedura civile.

2.4. IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE

a. Tutte le Offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito dell'Asta.
b. La sottoscrizione dell'Offerta Segreta implica esplicita accettazione dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trovano i beni, secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia. In particolare, ai sensi dell'art. 2922 c.c. non opera la garanzia per vizi, difetti, difformità, mancanza di qualità. Implica altresì, accettazione esplicita della situazione edilizia ed urbanistica in essere, in relazione al Lotto/ai Lotti per cui viene presentata l'Offerta, nonché esplicita assunzione di tutti gli oneri, i rischi ed i costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.
c. Grava su ciascun soggetto che presenti un'Offerta Segreta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile, con le modalità che verranno indicate nel Bando d'Asta e sui siti internet istituzionali dell'ANBSC (www.anbsc.it), dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it) e del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it/ran/), nonché di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, eventualmente disponibili presso il Notaio Banditore.

3. CAUZIONE

3.1. CAUZIONE PER OFFERTA SEGRETA

a. A garanzia dell'Offerta Segreta i partecipanti all'Asta dovranno costituire a favore del conto indicato nel relativo avviso di vendita, a pena di esclusione, una Cauzione per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'Asta, risultante dal medesimo Bando d'Asta.
b. La Cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato secondo le indicazioni del bando, da depositare presso il Notaio Banditore o

il Notaio Periferico.

c. L'aggiudicatario provvisorio nei sette giorni successivi all'asta, dovrà provvedere ad effettuare il versamento dell'intera cauzione calcolata sul 10% del prezzo di aggiudicazione sul conto corrente della procedura che verrà indicato dall'Ente. Successivamente a tale bonifico il Notaio incaricato provvederà alla restituzione dell'assegno circolare all'aggiudicatario provvisorio.
d. Tale cauzione così versata, verrà calcolata a scomputo del prezzo di vendita in caso di aggiudicazione definitiva.

3.2. RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

a. Al termine dell'Asta, il Notaio Banditore o il Notaio Periferico provvederà a restituire brevi manu ai non aggiudicatari l'assegno circolare non trasferibile costituente la cauzione.
b. In assenza degli offerenti non aggiudicatari, la Cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.
c. Le Cauzioni verranno restituite o imputate per un ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

4.1. REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA

a. Le Offerte Segrete cartacee consegnate presso il Notaio Banditore o il Periferico, secondo le modalità descritte nel presente Disciplinare d'Asta e nei termini indicati nel Bando d'Asta, verranno registrate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte Segrete, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta.
b. Le Offerte Segrete digitali e le Offerte Segrete cartacee digitalizzate consegnate presso il Notaio Banditore o il Notaio Periferico, secondo le modalità descritte nel presente Disciplinare e nei termini indicati nel Bando d'Asta, verranno registrate e caricate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte Segrete, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN) che applicherà le doppie chiavi di cifratura per garantirne la segretezza, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta. In caso di offerta digitalizzata il Plico cartaceo e la relativa "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata", redatta conformemente all'"Allegato B", verranno conservati agli atti presso il Notaio Periferico.
c. Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le Offerte non conformi alle modalità ed agli allegati del presente Disciplinare d'Asta.

4.2. APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

a. Il Notaio Banditore, che dovrà aver sede nel distretto di Roma al fine di permettere la presenza di un funzionario della direzione ANBSC, aprirà le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate pervenute e registrate, rimuovendo la chiave di cifratura e verificando la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

b. Fermo restando che verrà determinata l'esclusione delle Offerte Segrete che non siano conformi a quanto stabilito nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative ai fini della regolarizzazione formale dell'Offerta. In ogni caso, non potranno essere sanati e regolarizzati elementi che incidono sull'Offerta, nonché quelli richiesti a pena di esclusione e tali da non consentire l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della documentazione (quali, ad esempio, la sottoscrizione sia dell'offerta sia delle dichiarazioni sostitutive di certificato, l'importo dell'offerta, ecc.).
c. In caso di difformità degli importi, indicati in lettere ed in cifre, sarà considerato prevalente l'importo maggiore.
d. Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà:
   1) in caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
   2) in caso di presentazione di più Offerte Segrete, a tenere l'Asta e quindi a dare corso all'Incanto tra gli Offerenti che abbiano presentato le 5 (cinque) Offerte Segrete di importo più elevato (compresi eventuali ex aequo), secondo le modalità di cui al successivo paragrafo 5.3 ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato l'Offerta Palese valida in aumento di valore più elevato;
   3) nel caso in cui non siano presentate Offerte Palesi valide in aumento, durante l'Incanto, all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che ha presentato l'Offerta Segreta di importo più elevato; in caso di Offerte ex aequo, l'aggiudicazione avverrà in base all'ordine temporale di registrazione dell'Offerta Segreta tra tali Offerte ex aequo o infine, in caso di contemporaneità di registrazione, mediante estrazione a sorte tra tali Offerte ex aequo;
   4) nel caso in cui non siano pervenute Offerte Segrete valide, a terminare la procedura dichiarando l'Asta non aggiudicata ("Asta Deserta").
e. Il Notaio Banditore comunicherà mediante lettera raccomandata a/r o a mezzo PEC l'aggiudicazione ed il relativo prezzo di vendita all'Aggiudicatario (qualora lo stesso fosse presente all'aggiudicazione presso il Notaio Banditore, tale lettera potrà essere consegnata a mano). Successivamente, lo stesso Notaio Banditore invierà all'ANBSC, mediante lettera raccomandata a/r o a mezzo PEC, copia di tale comunicazione unitamente alla ricevuta attestante la data di avvenuta notifica all'Aggiudicatario e alla copia del bonifico effettuato dall'aggiudicatario, ai sensi del precedente articolo 3.2, lett. c).
f. In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua informando entro 48 (quarantotto) ore lavorative antecedenti, a mezzo PEC, il Servizio Aste del Consiglio Nazionale del Notariato (servizioaste@postacertificata.notariato.it) che provvederà ad informare l'ANBSC, ai fini della pubblicazione del relativo avviso sui rispettivi siti internet istituzionali www.notariato.it/ran/ e www.anbsc.it. In ogni caso, sarà cura degli Offerenti di informarsi sui risultati dell'asta e di prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui predetti siti internet istituzionali.
g. L'aggiudicazione provvisoria si intende condizionata sospensivamente all'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 48, comma 6, D. Lgs. 159/2011. L'Ufficio Alienazione Beni inviterà i soggetti, appartenenti alle categorie indicate nell'art. 48, comma 6. D. Lgs. 159/2011, a

manifestare nei termini fissati negli avvisi di vendita il proprio interesse all'acquisto, pena la decadenza del diritto ad esercitare la prelazione nell'ambito della specifica procedura di vendita. Ai prelazionari così individuati verrà notificata proposta di vendita del bene, oggetto della procedura, al prezzo corrispondente alla migliore offerta per lo stesso formulata in esito all'asta.

4.3. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

a. Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura delle Offerte Segrete e nei casi previsti dal presente Disciplinare d'Asta, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN). Il Notaio Banditore provvederà quindi a legittimare gli Offerenti che abbiano presentato le 5 (cinque) Offerte Segrete di importo più elevato (compresi eventuali ex aequo) per la partecipazione all'Incanto ed a dichiararne il prezzo base, tenuto conto dell'importo della miglior Offerta Segreta valida pervenuta.
b. L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 (tre) minuti entro i quali ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto all'Offerta Palese valida di importo più elevato, con rialzo minimo pari all'1% (uno per cento) del prezzo base d'asta, salvo diverse indicazioni dell'ANBSC che verranno riportate nel Bando d'Asta. Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.
c. In assenza di ulteriori Offerte Palesi valide in aumento, allo scadere dei 3 (tre) minuti previsti per la sessione d'Incanto, il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima e più elevata Offerta Palese valida.
d. Sia in assenza di tutti gli Offerenti ammessi all'Incanto sia in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi a presentare Offerte Palesi valide in aumento rispetto alle Offerte Segrete valide già presentate, il Notaio Banditore provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta Segreta valida di importo più elevato; in caso di Offerte ex aequo, l'aggiudicazione avverrà in base all'ordine temporale di registrazione dell'Offerta Segreta tra tali Offerte ex aequo o infine, in caso di contemporaneità di registrazione, mediante estrazione a sorte tra tali Offerte ex aequo.

4.4. REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

a. In caso di aggiudicazione del Lotto/dei Lotti, il Notaio Banditore redigerà il verbale d'Asta dando conto:
   1) del rispetto dei termini prescritti per la consegna delle Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
   2) dell'apertura delle Offerte Segrete e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
   3) della presenza di Offerte Segrete valide e della graduatoria delle stesse;
   4) dell'eventuale svolgimento dell'Incanto secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 5.3;
   5) dell'aggiudicazione del Lotto/dei Lotti al miglior Offerente o, in caso di Offerte ex aequo, in base all'ordine temporale di registrazione dell'Offerta Segreta o infine, in caso di contemporaneità di registrazione, mediante estrazione a sorte;
   6) della presenza o meno dell'Aggiudicatario all'Asta.

b. L'aggiudicazione si intende condizionata sospensivamente all'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 48, comma 6, D. Lgs. 159/2011.
c. Il Verbale d'Asta non ha valore contrattuale. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita del Lotto ovvero, per gli immobili dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come specificato nel successivo paragrafo 7, solo al momento della stipula dell'atto di ricognizione di avveramento della condizione sospensiva, comprovando il pagamento integrale del prezzo di vendita. L'ANBSC, pertanto, non assumerà alcun obbligo nei confronti dell'Aggiudicatario se non dopo la stipula del contratto di compravendita; l'Aggiudicatario, invece, rimarrà vincolato alla propria Offerta ed ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione.
d. Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'Aggiudicatario, come indicato al successivo paragrafo 9.

4.5. TRASMISSIONE ALL'ANBSC DELLA DOCUMENTAZIONE D'ASTA

a. Il Notaio Banditore, nel più breve tempo possibile e comunque entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'aggiudicazione (escluso il sabato), trasmetterà a mezzo PEC il verbale d'Asta indicante il lotto, l'aggiudicazione ed il relativo prezzo di vendita all'ANBSC (all'indirizzo agenzia.nazionale@pec.anbsc.it e dige.ufficioalienzazionebeni@anbsc.it), inoltrando nel contempo tutta la documentazione presentata dagli Offerenti, senza riserve di documenti/integrazioni da acquisire, al fine di consentire l'avvio dei conseguenti e successivi adempimenti.
b. In caso di Asta deserta, il Notaio Banditore è tenuto ad inviare all'ANBSC, sempre a mezzo PEC ai medesimi indirizzi, il relativo resoconto.

4.6. VERIFICHE A CURA DELL'ANBSC

a. L'aggiudicazione definitiva, nonché la stipula del contratto di compravendita sono subordinati alla acquisizione della **documentazione antimafia rilasciata dalla competente Prefettura - UTG, ai sensi del D. Lgs. n. 159/201**, nonché della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita consegnando la relativa ricevuta di pagamento in originale con l'identificativo bancario CRO/TRN all'ANBSC. Sarà cura dell'ANBSC comunicare per iscritto all'aggiudicatario gli esiti dei predetti accertamenti.
b. Al fine di agevolare i controlli antimafia, l'aggiudicatario provvisorio provvederà a trasmettere autocertificazione dello stato di famiglia, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, art. 46, con indicazione del numero dei componenti della famiglia maggiorenni ed i loro dati anagrafici, e con le stesse modalità comunicherà, altresì, i dati anagrafici del coniuge o parte dell'unione civile, nonché dei parenti e degli affini entro il terzo grado e delle persone maggiorenni con essi conviventi. Dovrà essere indicato ciascun nucleo familiare con i relativi componenti conviventi.
c. Nel caso in cui l'aggiudicatario non produca la suddetta autocertificazione o la trasmetta carente in relazione ai contenuti richiesti e non provveda, su richiesta, alla sua integrazione nei termini

fissati dall'ANBSC, quest'ultima procederà alla revoca della aggiudicazione provvisoria e l'assegno circolare versato a titolo di cauzione sarà trattenuto quale penale.

d. Nel caso in cui in esito alle verifiche antimafia non risulti possibile stipulare l'atto di trasferimento del bene oggetto di vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio, l'ANBSC procederà ad incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale corrisposto.
e. L'ANBSC provvederà a comunicare all'Aggiudicatario, al Notaio Banditore/Periferico/di fiducia ed all'Ufficiale stipulante per l'ANBSC, con un'unica lettera, la sussistenza delle condizioni per dare corso al rogito del contratto di compravendita che, una volta stipulato, sarà inviato dal Notaio alla Conservatoria per la trascrizione nei registri immobiliari. Il Notaio provvederà al successivo invio, a mezzo posta assicurata o a mezzo PEC, dell'atto trascritto all'ANBSC.

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ANBSC

a. L'ANBSC si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto di compravendita, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta, di prorogare la data di scadenza e/o comunque di annullare e/o revocare la stessa, di non esperire la gara, di non aggiudicare e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile e senza che gli Offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione all'Aggiudicatario della Cauzione prestata, nonché degli onorari e delle spese sostenute di cui al successivo paragrafo 9.
b. L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ANBSC per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.
c. L'elenco dei Lotti e le relative informazioni/specifiche tecniche potranno essere eccezionalmente modificati direttamente dall'ANBSC mediante apposita "errata corrige" pubblicata sui siti istituzionali del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it/ran/) e dell'ANBSC (www.anbsc.it), fermo restando l'onere di ciascun Offerente di prendere visione di tali eventuali aggiornamenti/modifiche prima della presentazione dell'Offerta Segreta.

6. IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALUTAZIONE DEI BENI CULTURALI

a. Per gli immobili dichiarati di interesse culturale si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).
b. In tal caso, dopo la stipula del contratto di compravendita l'ANBSC provvederà ad inviare specifica comunicazione al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo allo scopo di consentire agli aventi diritto (Regioni ed altri Enti Pubblici Territoriali), entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla notifica al medesimo Dicastero, di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 61 del citato decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La compravendita, pertanto, resterà condizionata sospensivamente al mancato esercizio del citato diritto di prelazione.
c. Trascorso infruttuosamente tale termine, l'ANBSC procederà a convocare l'Aggiudicatario

innanzi al notaio per la formale stipula dell'atto di ricognizione dell'avveramento della condizione sospensiva, come meglio specificato nel successivo paragrafo 7, lettere "e" e seguenti.

d. In caso di esercizio della prelazione legale all'acquisto da parte degli aventi diritto, l'Aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della Cauzione prestata, e del saldo del prezzo, senza il riconoscimento di interessi o altre somme pretesi a qualsiasi titolo. Restano comunque a carico dell'Aggiudicatario gli onorari e le spese già sostenuti.

7. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

a. Il contratto di compravendita tra ANBSC e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio Banditore o dal Notaio Periferico presso cui è stata presentata l'Offerta Segreta ovvero presso un Notaio di fiducia scelto dall'Aggiudicatario (da indicare utilizzando il modello in "Allegato D" del presente Disciplinare d'Asta).
b. La sottoscrizione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'ANBSC, di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte dell'Aggiudicatario della comunicazione di cui al precedente paragrafo 4.6, circa la sussistenza delle condizioni per dare corso al rogito del contratto di compravendita.
c. All'atto della stipula del contratto di compravendita, l'Aggiudicatario dovrà comprovare l'avvenuto versamento del saldo dell'intero prezzo di vendita, consegnando la relativa ricevuta di pagamento in originale con l'identificativo bancario CRO/TRN al Notaio di riferimento.
d. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il sopra indicato termine essenziale, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'ANBSC avrà il diritto di incamerare la Cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso il Notaio Banditore individuerà il nuovo Aggiudicatario in base alla migliore offerta successiva, ovvero comunicherà all'ANBSC la necessità di indire una nuova Asta.
e. Nel caso in cui gli immobili siano stati dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), come specificato nel precedente paragrafo 6, ai sensi dell'articolo 59 e seguenti del medesimo decreto legislativo, la compravendita sarà condizionata sospensivamente al mancato esercizio della prelazione.
f. Dell'esercizio o del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, l'ANBSC darà tempestiva comunicazione all'Aggiudicatario convocandolo innanzi al Notaio per la formale ricognizione dell'avveramento o del non avveramento della condizione sospensiva, che dovrà avvenire entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla convocazione; tale termine è essenziale nell'interesse dell'ANBSC.
g. All'atto della formale ricognizione dell'avveramento della condizione sospensiva, l'Aggiudicatario dovrà comprovare l'avvenuto versamento del saldo dell'intero prezzo di vendita, consegnando la relativa ricevuta di pagamento in originale con l'identificativo bancario CRO/TRN al Notaio di riferimento.
h. Nel caso di mancata stipula dell'atto di ricognizione dell'avveramento della condizione sospensiva nel termine essenziale sopra indicato, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'ANBSC avrà il diritto di incamerare la Cauzione, salvo

il diritto al maggior danno. In tale caso il Notaio Banditore individuerà il nuovo Aggiudicatario in base alla migliore offerta successiva, ovvero comunicherà all'ANBSC la necessità di indire una nuova Asta.

i. Nel caso in cui l'immobile aggiudicato sia privo della documentazione di cui all'articolo 7 del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto che l'immobile è stato offerto in Asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito. In sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione ed alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo di aggiudicazione o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.
j. L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia e urbanistica in essere. In particolare, nel caso in cui risultasse qualsiasi mutamento di destinazione o opera non conforme alle norme urbanistiche, ma rientranti tra quelle sanabili ex lege, l'acquirente potrà presentare a sue cure e spese le relative domande per la regolarizzazione edilizia, sollevando la parte alienante da qualsiasi onere, spesa, responsabilità o esborso a riguardo, come previsto dall'art. 48, comma 5, D. Lgs. 159/2011. La partecipazione alla procedura d'Asta implica l'accettazione senza riserve della documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it/ran/) relativamente al Bando d'Asta d'interesse. La partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione estimativa. L'immobile potrà essere visionato dal potenziale acquirente con le modalità previste negli avvisi di vendita. Nel caso l'Offerente non ritenesse necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere imputata all'ANBSC per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. Inoltre, si precisa che l'eventuale materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive di ogni singolo Lotto potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, potrà essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate. L'eventuale diversità, comunque, non costituirà elemento di variazione del prezzo di aggiudicazione.

8. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY ANTIRICICLAGGIO E ANTIMAFIA

a. Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679 (di seguito il "Regolamento Privacy") e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., l'ANBSC, con sede in Roma, via Quirinale n. 28, codice fiscale 92069980800, è il titolare del trattamento dei dati personali acquisiti nel corso della procedura d'Asta. Analogamente, per quanto di competenza, i Notai designati saranno i titolari del trattamento dei dati personali acquisiti. I partecipanti all'Asta dovranno esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali firmando l'"Allegato E".
b. I dati personali saranno raccolti dall'ANBSC direttamente presso l'interessato nel contesto e per quanto di stretta relazione con la partecipazione all'Asta ed alla eventuale stipula del contratto di compravendita.

c. Entro il predetto ambito, il trattamento dei dati è finalizzato all'adempimento di obblighi legali, regolamentati e contrattuali (tenuta della contabilità, rispetto della vigente normativa in materia di antiriciclaggio eccetera). Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali può comportare l'impossibilità per l'ANBSC di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l'impossibilità di eseguire determinate prestazioni. Il trattamento per le suddette finalità non richiede il consenso dell'interessato in quanto, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lett. b) e c) del Regolamento Privacy, è necessario per l'esecuzione del contratto e/o di misure precontrattuali nonché per adempiere ad obblighi di legge.
d. L'ANBSC potrà avere l'esigenza di comunicare i dati personali in suo possesso per le finalità di seguito indicate:
   1) in adempimento ad obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria;
   2) per le esigenze amministrative nonché per i relativi adempimenti di carattere fiscale.
e. In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, elettronici o automatizzati, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate ed in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
f. I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a persone fisiche, in qualità di "incaricati" (lavoratori dipendenti dell'ANBSC, eventuali consulenti e dipendenti delle società esterne nominate "Responsabili"), che sono autorizzate ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni svolte e sotto la diretta autorità del titolare o del responsabile interno dell'ANBSC.
g. Inoltre, i dati personali potranno essere comunicati a collaboratori interni o esterni che operano in ausilio o per conto dell'ANBSC, nonché – a titolo esemplificativo – alle seguenti categorie di soggetti: Consiglio Nazionale del Notariato, Notartel S.p.A., Consob, Banca d'Italia, Istituti di credito, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza, …), Amministratori ed Enti pubblici nazionali, Autorità ed Organi di Vigilanza e di Controllo ed altre Autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione, professionisti esterni, inclusi Notai Banditori e Periferici.
h. L'elenco dei soggetti nominati "Responsabili" sarà costantemente aggiornato e potrà essere conosciuto facendone richiesta al Titolare del trattamento, ai recapiti suindicati.
i. I dati personali forniti saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario alle finalità del trattamento e pertanto limitatamente alla stipula ed esecuzione del contratto. Tuttavia, i dati personali potranno essere conservati anche oltre la stipula del contratto e la relativa esecuzione per adempiere ad obblighi amministrativi, legali o giudiziari nel rispetto dei termini di adempimento previsti dalla legge.
j. L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento:
   1) l'accesso ai dati personali;
   2) la rettifica o la cancellazione degli stessi;
   3) la limitazione del trattamento.
k. L'interessato ha altresì il diritto di:
   1) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano nonché di trasmettere tali dati ad un altro titolare senza impedimenti;

2) revocare il consenso in qualsiasi momento, qualora il trattamento sia basato sul consenso;
3) proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

l. Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio saranno a cura del Notaio presso il quale l'Offerente ha depositato l'Offerta Segreta, fermi restando gli obblighi gravanti sull'ANBSC ai sensi del D. Lgs. 159/2011.

9. ONORARI E SPESE

a. Ogni partecipante corrisponderà al Notaio Periferico le spese relative alla presentazione di ogni singola offerta che verrà depositata presso lo stesso fino ad un importo massimo di euro 150,00, (oltre ad eventuali spese di spedizione in caso di offerta cartacea), da versare al notaio nel momento della presentazione dell'offerta. Qualora l'offerta venga presentata al notaio Banditore non è dovuto l'importo suindicato per la presentazione dell'offerta
b. In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra l'ANBSC e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio presso il quale è stata depositata l'offerta, fatta salva la possibilità di designare un proprio Notaio di fiducia (Allegato "D" del presente Disciplinare), ciascun offerente ha facoltà di richiedere un preventivo di massima, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del D.L. 24 gennaio 2012 n. 1, convertito dalla legge del 24 marzo 2012, n. 27.
c. Il compenso per il Notaio incaricato di gestire l'Asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna Asta, secondo tre fasce di valore:
    1) in caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base fino a Euro 30.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.000,00 oltre IVA; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 200,00 oltre IVA;
    2) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore a Euro 30.000,00 e fino a Euro 500.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di ad Euro 1.200,00 oltre IVA; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 350,00 oltre IVA;
    3) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore ad Euro 500.000,00 e fino a valore illimitato, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.800,00 oltre IVA; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 550,00 oltre IVA.
d. I suddetti importi verranno integrati delle imposte e tasse dovute per il verbale d'asta.
e. Tali spese saranno comunque a carico dell'Aggiudicatario anche se quest'ultimo designi un proprio Notaio di fiducia incaricato per la stipula dell'atto di compravendita. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette

Beni immobili

sono interamente a carico dell'Aggiudicatario.

f. Gli onorari e le spese dovranno essere versati ai Notai incaricati dello svolgimento della procedura d'Asta entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione.

g. La prova dell'avvenuto versamento di tutte le somme sopraindicate dovrà essere fornita al Notaio incaricato, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

h. Entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente della procedura che verrà indicato dall'Ente. Il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata. Alla corresponsione del saldo del prezzo farà seguito l'aggiudicazione definitiva e la stipula dell'atto di compravendita.

i. L'Aggiudicatario, inoltre, è tenuto a corrispondere al Notaio, al momento delle relative stipule, gli onorari e le spese per il contratto di compravendita, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ANBSC.

j. In caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42) restano a carico dell'Aggiudicatario gli onorari e le spese sostenute per lo svolgimento della procedura d'Asta, per il contratto di compravendita e per l'atto di mancato avveramento della condizione sospensiva.

10. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta ne costituiscono a tutti gli effetti parte integrante.

Beni Immobili

11.1. ALLEGATO A: MODULO OFFERTA SEGRETA PER ASTA CON INCANTO

indicazione da apporre sul plico contenente l'offerta di tipo cartaceo

Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/____ presentata da:

Offerente:

Nome _____ Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza) _____n° civico_____ Cap_____ Città_____ Prov. (__)

Tel_____ E-mail: _____ PEC: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n° civico_____ Cap_____ Città_____ Prov. (__)

Relativa al lotto n._____ dell'ANBSC, sito in:

(Via/Piazza) _____n° civico_____ Interno_____ Scala_____

Cap____ Città_____ Prov. (__).

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

indicazioni da utilizzare per nominare il file digitale per l'offerta di tipo digitale

*Riferimenti Lotto: **Offerta per il lotto n. _____ dell'ANBSC***

*Offerente: _____ (es. **Maria Rossi**)*

*Delegato alla consegna: _____ (es. **Giuseppe Verdi**)*

*(Esempio denominazione del file: **OffertaLotto1001ANBSCMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)*

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento ed entro i termini previsti dal Bando d'Asta

Beni Immobili

OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA con incanto per l'acquisto DI BENI IMMOBILI DELL'ANBSC

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:

NOME	*COGNOME*	*SESSO: M/F*
DATA DI NASCITA	*COMUNE DI NASCITA*	*PROVINCIA*
RECAPITO TELEFONICO	*E-MAIL*	
	PEC	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		*CIVICO*
COMUNE	*PROVINCIA*	*CAP*
IN QUALITÀ DI:	☐ *OFFERENTE*	
	☐ *RAPPRESENTANTE DI UNA PERSONA GIURIDICA*	
DATI DELLA PERSONA GIURIDICA		
NOME/COGNOME	*DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE*	
REGISTRO DELLE IMPRESE	*COMUNE/CITTÀ*	*PROVINCIA*
INDIRIZZO	*NUMERO CIVICO*	*CAP*
RECAPITO TELEFONICO	*E-MAIL*	
	PEC	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA		

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

CHIEDE DI:

partecipare all'Asta con Incanto indetta il giorno__/__/____ presso il Notaio Banditore:

Beni Immobili

NOME	*COGNOME*	
COMUNE	*PROVINCIA*	*CAP*
INDIRIZZO		*CIVICO*

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE L'IMMOBILE DI SEGUITO INDICATO

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		*PROVINCIA*		*CAP*
INDIRIZZO	*CIVICO*	*SCALA*	*PIANO*	*INTERNO*
Ad un prezzo pari almeno ad euro				
IN CIFRE	*IN LETTERE*			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- *corrispondere il prezzo finale di vendita dell'immobile eventualmente aggiudicato nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;*
- *acquistare, almeno al prezzo indicato nella presente offerta, l'immobile oggetto di offerta, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.*

DICHIARA INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- *aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'ANBSC ed anche, in parte, presso i siti web indicati nel Bando d'Asta;*
- *accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;*
- *accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti*

Beni Immobili

da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere in quanto consentito dalla legge, con esonero da ogni responsabilità dell'ANBSC riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;

- *aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto"**,** per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;*
- *aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'ANBSC è esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica**;***
- *accettare che la partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. Inoltre, dichiara di essere a conoscenza che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive del lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate.*
- *aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile, alla procedura d'Asta ed al relativo verbale di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'Aggiudicatario;*
- *aver preso conoscenza e di accettare che sono altresì a carico dell'Aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nonché l'onorario concordato per il Notaio Banditore incaricato di gestire le aste e l'eventuale onorario del Notaio Periferico, secondo quanto definito nel paragrafo 9 del Disciplinare d'Asta;*
- *aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;*
- *essere a conoscenza che nel caso in cui sull'immobile sussista un vincolo di interesse culturale, imposto ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i., l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione, ai sensi dell'art. 60 del medesimo decreto. Pertanto, l'ANBSC, successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C.T. (Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs. 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C.T. della comunicazione. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine con la stipula dell'atto ricognitorio di avveramento della condizione sospensiva;*
- *essere a conoscenza ed accettare che, in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 42/2004), restano a carico dell'aggiudicatario gli onorari/imposte e ogni altra spesa sostenuti per la redazione del verbale d'asta d'aggiudicazione, per il contratto di compravendita e per l'atto ricognitorio di mancato avveramento della condizione sospensiva;*
- *essere a conoscenza che l'ANBSC può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ANBSC, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione, conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta, nonché degli onorari e delle spese sostenute di cui al paragrafo 9;*
- *essere a conoscenza che gli offerenti e/o l'Aggiudicatario, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ANBSC per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;*
- *aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva del lotto e che la mancata sottoscrizione dello stesso atto per fatto dell'Aggiudicatario comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione, salvo il diritto al maggior danno;*
- *aver preso conoscenza ed accettare il divieto, in caso di acquisto del bene immobile, di ulteriore cessione, nemmeno parziale, per un periodo non inferiore a cinque anni;*

- *aver preso conoscenza ed accettare che qualora l'ANBSC dovesse ricevere un provvedimento interdittivo di cui agli artt. 67 e 84 del Codice antimafia successivamente alla stipula del contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto e il bene dovrà essere restituito all'Agenzia cedente che provvederà alla restituzione del prezzo, trattenendo: una quota a titolo di penale (pari al 25% del prezzo di acquisto, salvo il maggior danno accertata); una quota a titolo di indennità mensile di occupazione (determinata secondo le previsioni contrattuali);*
- *non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.*

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 8 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo] *[data]* *Firma*

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

Beni Immobili

11.2. ALLEGATO B: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto.

IL SOTTOSCRITTO A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

NOME	*COGNOME*	*SESSO: M/F*
DATA DI NASCITA	*COMUNE DI NASCITA*	*PROVINCIA*
RECAPITO TELEFONICO	*E-MAIL*	
	PEC	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto: ***Offerta Segreta per Asta con Incanto per Lotto n.*** _____ ***dell'ANBSC***

Offerente: _____ *(es.* ***Maria Rossi)***

Delegato alla consegna: _____ *(es.* ***Giuseppe Verdi)***

Denominazione del file: _____

(Esempio denominazione del file:

Offerta SegretaperAstaconIncantoLotto1001ANBSCMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

riproduce ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerente:

Nome _____*Cognome*_____ *Codice Fiscale*_____

Residente in:

(Via/Piazza) _____*n° civico*_____ *Cap*_____ *Città*_____ *Prov. (__)*

*Tel*_____ *E-mail:* _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____*Cognome*_____ *Codice Fiscale*_____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ *n° civico*_____ *Cap*_____ *Città*_____ *Prov. (__)*

Beni Immobili

Relativa al Lotto n. _____ dell'ANBSC

Sito in:

(Via/Piazza) _____ n° civico _____ Interno_____ Scala_____ Cap____

Città_____ Prov. (__)

E DICHIARA INOLTRE CHE:

- *a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;*
- *tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.*

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 8 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo] *[data]* *Firma*

Beni Immobili

11.3. ALLEGATO C: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ (_____), C.F. _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza_____

[barrare la casella di interesse]

- ○ *in proprio;*

- ○ *in qualità di _____ (nb. la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante di chi partecipa o da un suo procuratore; in tale ultimo caso indicare gli estremi della procura che dovrà in ogni caso essere allegata) della società _____ con sede in _____, via _____ iscritta al Registro delle Imprese di_____ al n._____ con codice fiscale n. _____ partita I.V.A. _____ Tel._____, con la presente*

chiede formalmente di partecipare
alla procedura rubricata in oggetto finalizzata alla vendita del bene immobile riconducibile al lotto n. ____ e per l'effetto

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000
DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

a) *che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, in particolare:*

I. *delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;*
II. *delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;*
III. *frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;*
IV. *delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;*
V. *delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.I del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;*
VI. *sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;*
VII. *ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;*

b) *che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.*

[solo in caso di partecipazione di una persona giuridica]
Il sottoscritto dichiara altresì che non sussistono le cause di esclusione di cui sopra anche in relazione ai seguenti soggetti:

- *per l'impresa individuale: titolare ed eventuali direttori tecnici;*
- *per le società di persone: se trattasi di società in nome collettivo: da tutti i soci e da tutti i direttori tecnici; se trattasi di società in accomandita semplice: da tutti i soci accomandatari e da tutti i direttori tecnici;*
- *per le società di capitali (società a responsabilità limitata e società per azioni) le società cooperative e i consorzi: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o del socio unico persona fisica oppure socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (si intende socio di maggioranza il socio con quote societarie pari o superiori al 50%; in caso di parità di quote al 50% la dichiarazione dovrà essere presentata da entrambi i soci; nel caso in cui tutti e 3 i soci abbiano quote societarie inferiori al 50%, nessuno dovrà presentare la dichiarazione).*

c) *di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella documentazione di gara e nei relativi allegati, prendendo atto di quanto ivi indicato e di accettarne il contenuto e, quindi, le norme che regolano la procedura, nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;*

d) *di ritenere congrua l'offerta presentata e di aver considerato e valutato, ai fini della presentazione della stessa, tutte le condizioni afferenti alla presente procedura di vendita e di averne tenuto conto nella determinazione e formulazione della propria offerta;*

e) *di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nel rispetto della disciplina prevista dal D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. (Codice della privacy) e dal Regolamento (UE) 2016/679 (c.d. "GDPR");*

f) *di essere consapevole che l'Agenzia si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;*

g) *di essere consapevole che l'Agenzia si riserva, altresì, ogni decisione in merito alla procedura, incluse quelle di modificare unilateralmente i termini, le modalità ed i contenuti, di recedere in ogni momento dalla trattativa, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, di interrompere o sospendere la procedura senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Agenzia alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.*

_____,_____

Firmato

_____

N.B. La presente dichiarazione deve essere prodotta, a pena di NON ammissione, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

11.4. ALLEGATO D: DESIGNAZIONE DEL NOTAIO DI FIDUCIA

IL SOTTOSCRITTO

NOME	*COGNOME*	*SESSO: M/F*
DATA DI NASCITA	*COMUNE DI NASCITA*	*PROVINCIA*
RECAPITO TELEFONICO	*E-MAIL*	
	PEC	
CODICE FISCALE		

comunica il nominativo del Notaio di propria fiducia individuato per la stipula del contratto di compravendita:

NOME	*COGNOME*
INDIRIZZO DELLO STUDIO	
RECAPITO TELEFONICO	*E-MAIL*
	PEC

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 8 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo] *[data]* *Firma*

Beni Immobili

11.5. ALLEGATO E: AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., l'ANBSC ed il Consiglio Nazionale del Notariato, entrambi in qualità di titolari autonomi del trattamento, rendono note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti, nella procedura di vendita degli immobili dello Stato attraverso la Rete Aste Notarili (RAN).

I dati personali conferiti dagli interessati, anche attraverso la compilazione e la consegna di appositi moduli allegati al presente Disciplinare, saranno trattati dall'ANBSC e dal Consiglio Nazionale del Notariato, ognuno in relazione ai trattamenti effettuati e disciplinati dal Disciplinare stesso, esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi con la procedura alla quale l'interessato ha inteso partecipare.

Il conferimento delle informazioni richieste, con particolare riferimento ai dati personali degli interessati, sebbene facoltativo, è indispensabile per la partecipazione alla presente procedura.

I dati forniti saranno trattati singolarmente dall'ANBSC e dal Consiglio Nazionale del Notariato in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle rispettive finalità dei titolari, esplicitate del presente Disciplinare d'Asta. Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. Tali dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura, cui l'ANBSC ed il Consiglio Nazionale del Notariato sono singolarmente tenuti e comunque nel rispetto delle procedure interne di entrambi i titolari, in relazione ai rispettivi trattamenti effettuati.

L'ANBSC ed il Consiglio Nazionale del Notariato non adottano processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati dai predetti titolari ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento degli obblighi di legge, laddove previsti, e potranno essere conosciuti da rispettivi dipendenti o collaboratori previamente autorizzati ed istruiti dai titolari, esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

L'ANBSC ed il Consiglio Nazionale del Notariato potranno avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate "responsabili del trattamento", ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. I dati personale, ad eccezione di tali casi, non saranno diffusi/comunicati a terzi e non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Tenuto conto della delicatezza della presente procedura, l'ANBSC ed il Consiglio Nazionale del Notariato potranno eventualmente trattare informazioni ricadenti nell'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a misure di sicurezza connesse (c.d. dati giudiziari), delle quali viene data piena garanzia circa il rispetto delle prescrizioni di legge. Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere ai titolari del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda nonché di opporsi al trattamento stesso (art. 15 e successivi del Regolamento) mediante apposita istanza da inviare a:

- Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, Ufficio per i Servizi informativi, presso la sede di P.zza Re di Roma n. 47 – 00183 Roma, contattabile all'indirizzo mail stefano.caponi@anbsc.it;
- Consiglio Nazionale del Notariato, titolare del trattamento, presso la sede di Via Flaminia n. 160 – 00196 Roma, oppure al Responsabile della protezione dei dati personali del Notariato stesso, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo mail dpo@notariato.it (Data Protection Officer - DPO).

Beni Immobili

Gli interessati che rilevino violazioni al Regolamento per quanto concerne il trattamento dei propri dati personali, da parte dei titolari ANBSC e/o Consiglio Nazionale del Notariato, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO
[luogo] *[data]* *Firma*

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto: _____ _____ sesso _____
NOME *COGNOME* *M/F*

nato/a il _____ a _____ provincia di _____
DATA DI NASCITA *COMUNE DI NASCITA* *PROVINCIA DI NASCITA*

codice fiscale _____ stato civile _____
CODICE FISCALE

residente in _____ a _____ _____ _____ _____
STATO *CITTÀ* *PROVINCIA* *VIA / PIAZZA* *N*

indirizzo a cui inviare le comunicazioni *(compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)*:

_____ _____ _____ _____ _____
STATO *CITTÀ* *PROVINCIA* *VIA / PIAZZA* *N.*

reperibilità _____ _____ _____
TELEFONO FISSO *CELLULARE* *INDIRIZZO E-MAIL e/o PEC*

D I C H I A R A

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., che con la sottoscrizione del presente modulo dà il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti per le finalità connesse con il presente procedimento di vendita.

[luogo] *[data]* *Firma*

Beni Immobili