



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA

Complesso immobiliare ex casa mandamentale

Via San Rocco, San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE)

Tipologia: fabbricati cielo/terra

Superficie lorda: mq. 1.960

Superfici scoperta: mq. 16.423

Superficie ragguagliata totale: mq 1.880

Stato occupazionale: libero

Provvedimenti di tutela: bene non vincolato

Identificativi catastali: N.C.T. Fg. 22 p.lla 1374; N.C.E.U. Fg. 22 p.lla 1375 sub. 1, 2, 3, 4

Prezzo base d'asta: € 855.000,00

Descrizione, ubicazione e cenni storici: struttura carceraria costituita da un edificio per la detenzione munito di alloggi di servizio e tre piccoli fabbricati per funzioni accessorie. Segna il perimetro dell'intero complesso un muro continuo in cls. Il corpo principale si sviluppa su due livelli f.t. ed è munito di corte interna. Dotato di 24 ambienti con i relativi servizi igienici, viene completato da sale per attività comuni, refettorio, sala tv e biblioteca oltre che dai locali destinati ad infermeria e sala medica, cucina, parlatorio, uffici giudiziari, uffici per l'attività di vigilanza. La struttura in parola si trova nel Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE), in Via San Rocco. Nulla da segnalare relativamente ai cenni storici.

Struttura, finiture e stato manutentivo: struttura carceraria mai utilizzata, la struttura portante è in calcestruzzo armato e non presenta evidenti fenomeni di danneggiamento strutturale diffuso, ma solo limitato ad alcune zone. A seguito di atti vandalici e con l'infiltrazione di acque meteoriche, le finiture risultano invece in pessime condizioni tali da essere necessario un intervento importante di ripristino. Anche riguardo agli impianti si rileva la rimozione pressoché totale dei conduttori elettrici oltre al danneggiamento dell'impianto idrico sanitario, da cui la necessità di un loro rifacimento in numerosi punti. Presenti tutti gli impianti: elettrico, idrico, termico, gas e rilevazione fumi anche se fortemente danneggiati.

Inquadramento urbanistico: avvenuto aggiornamento del Piano Regolatore Vigente (norme tecniche di attuazione) mediante Delibera di Consiglio Comunale del 30.04.2019, per il passaggio da Attrezzature generali (carcere, ospedale, caserma ed uffici giudiziari) ad Aree destinate a servizi (uffici, attrezzature sanitarie e di interesse comune e culturale) ed Attrezzature per la salute (cliniche, centri di cura ed assistenza, strutture ricettive di supporto, complementari alle strutture sanitarie).

Classe energetica: G

Ulteriori informazioni: NESSUNA