



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
VIA TOMMASO SALVINI 53, 00197 - Roma**

**Scala:** ---

**Piano:** S1

**Interno:** 01

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 1112,00

**Anno di costruzione:** 1955

**Identificativi catastali:**

FOGLIO 540; Part. 7; SUB 612.

**Descrizione Unità immobiliare:**

Autorimessa ubicata al piano interrato dell'edificio

**Pertinenze:** Nessuna.

**Ubicazione:**

L'unità immobiliare con destinazione d'uso ad autorimessa è ubicata nel quadrante nord-est del Comune di Roma, Municipio II di Roma denominato "Parioli/Nomentano".

Il quartiere Parioli è fra i primi quindici sorti a Roma nel 1911 e ufficialmente istituiti nel 1921; la sua costruzione è stata completata nel 1950. L'edificazione di quegli anni segue la domanda di case, che cresce insieme al boom economico. Inoltre, in occasione delle Olimpiadi svolte a Roma nell'anno 1960, la zona è stata scelta per costruire una serie di importanti attrezzature sportive e di servizio.

Il quartiere ospita ambasciate e consolati, banche estere e società finanziarie, oltre a molti studi ed uffici.

**Caratteristiche dell'edificio:**

L'autorimessa è ubicata in una strada secondaria, che collega tra loro Piazza Bligny e Piazza delle Muse: l'accesso è possibile mediante una rampa che scende al piano primo interrato, dove, con una altezza media di 4,85 m, si sviluppa l'autorimessa. In prossimità dell'ingresso è posizionato un piccolo box accettazione, mentre in altre zone sono localizzati i servizi igienici.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.