

**STUDIO TECNICO**  
**dott. agr. Diana Cavallini**  
**via De Gasperi n. 12**  
**56022 Castelfranco di Sotto (Pisa)**  
**tel. e fax 0571/478040- 347/4486040**  
*e-mail: dianacavallini@virgilio.it*

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE  
Sezione V

**PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020**

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

COMUNE DI CAPANNOLI

(LOTTO N. 11)

Relazione estimativa del bene immobile  
ubicato nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 1079, sub 12.

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

*Castelfranco di Sotto, 24 Marzo 2023*

## **CRONISTORIA CATASTALE**

*L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **subalterno 12** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):*

- dal 30/06/2000 alla data del 21/11/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 21/11/2008 alla data del 07/03/2011 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 12, Categoria D/8, Rendita Catastale 83.910,00 €;
- dal 07/03/2011 alla data del 05/08/2013 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 12, Categoria D/8, Rendita Catastale 83.910,00 €;
- dal 05/08/2013 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 12, Categoria D/8, Rendita Catastale 15.760,00 €.

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED]  
[REDACTED] per la quota di 4/5 e della Soc. [REDACTED]  
[REDACTED] per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED]  
con sede in [REDACTED];

3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED]

con sede in [REDACTED]

## ALLEGATI

- Allegato N. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 – VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 – VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 – ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 – PLANIMETRIA CATASTALE;
- Allegato N. 7 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 8 – ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 9 – RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 10 – VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 11 – CONTRATTO di LOCAZIONE;
- Allegato N. 12 – PRATICHE EDILIZIE;
- Allegato N. 13 – CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.



## UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 – 50053 Empoli (FI) – tel. 0571 526585 – e-mail: [gdp.empoli@giustizia.it](mailto:gdp.empoli@giustizia.it)

Reg. Aff. Strag. N. 540/2023

### VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno **2023** e questo di **venti** del mese di **aprile**.

A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto (PI)**, Via **A. De Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal **COMUNE DI Castelfranco di Sotto (PI)**, in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la **PERIZIA** che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.

Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

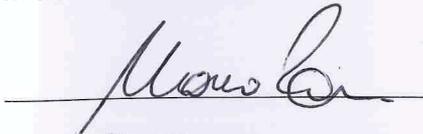
"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto



Il Funzionario Giudiziario  
Dott. Marco Tozzi



  
**IL FUNZIONARIO  
GIUDIZIARIO**  
Dott. Marco Tozzi

ESAMINATA PER PROC. PENALE N. 540/2023

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**(ALLEGATO N. 1)**



**BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:**

**- LOTTO N. 11**



**FOTO 1**

**Facciata principale del compendio (*scatto dall'area comune antistante*)**



**FOTO 2**

**Facciata principale del bene (*scatto dall'area comune antistante*)**



FOTO 3

Facciata principale del bene (scatto dall'area comune antistante)



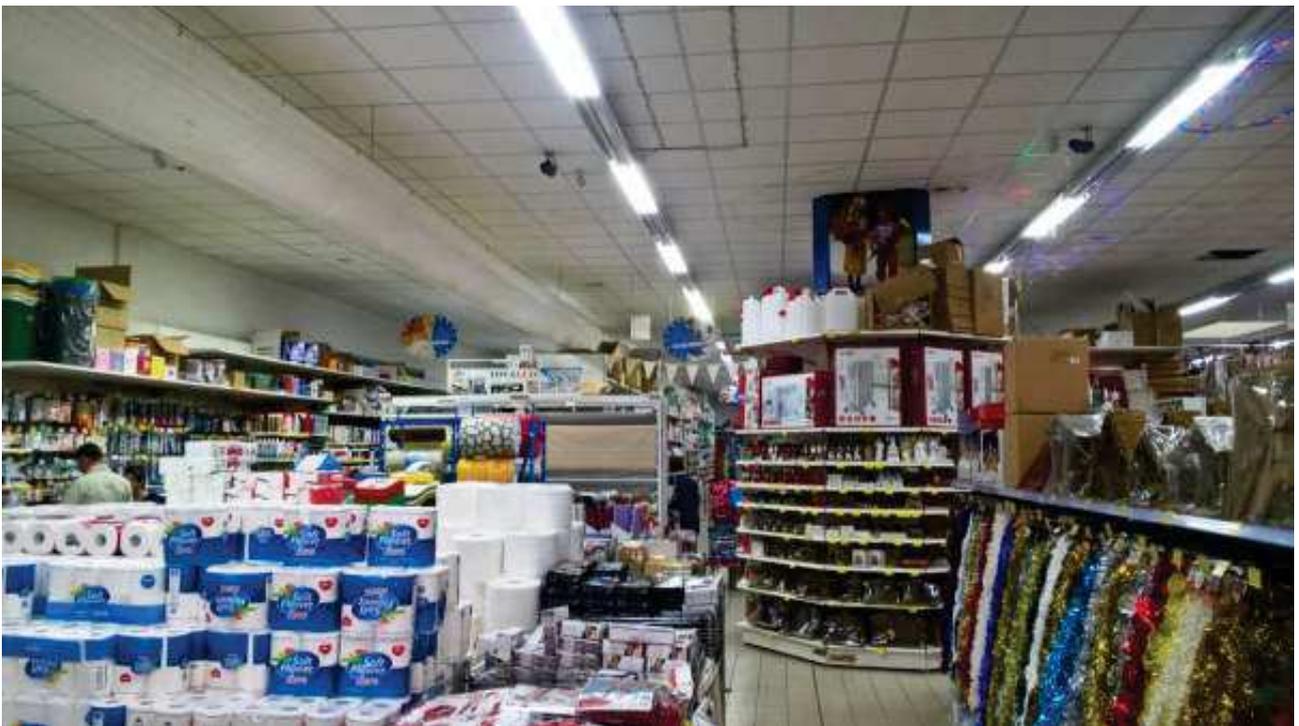
FOTO 4

Interno del bene – zona di vendita



**FOTO 5**

**Interno del bene – zona di vendita**



**FOTO 6**

**Interno del bene – zona di vendita**



**FOTO 7**

**Interno del bene – zona accessoria (piano terra)**



**FOTO 8**

**Interno del bene – zona accessoria (piano primo)**



**FOTO 9**

**Interno del bene – zona accessoria (piano primo)**

## ALLEGATO N. 2

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

PROCEDURA FALLIMENTARE N° 102/2020

VERBALE N° 1

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 10,00 in Capannoli, lo sottoscritto dott. ma. Dione Corbellini ha dato inizio alle operazioni pendenti.

In adempimento dell'incarico conferito dal giudice dott. Sosca in data 07/12/2020 si è recato nel Comune di Capannoli, via Volterranò per rilevare ogni elemento necessario all'espletamento affidatogli. Lo sottoscritto ha visionato l'intero edificio di notevoli dimensioni di circa 28.000 mq senza eccedere allo interno delle varie unità per avere una visione totale.

Dopo avere visionato anche il verde che circonda l'edificio ed i terreni oggetto delle procedure la seduta viene tolta alle ore 12,30.

Letto, sottoscritto e confermato

Il C.T.U.

Diana Lovell

VERBALE N° 2

Il giorno 17 giugno 2022 alle ore 8,30 proseguono le operazioni pendenti in Capenuoli, via Volturno.

La sottoscritto viene accompagnato dal suo collaboratore geom. [REDACTED] per effettuare le misurazioni delle unità comprese nei LOTTI N° 10-11-12.

Di fronte all'unità del LOTTO 10 incontra il geom. [REDACTED] custode dello intero immobile che ci fornisce spiegazioni e chiarimenti rispetto ai veri impianti.

Primo viene verificata l'unità che compone il lotto N° 10 e successivamente le unità che compongono i lotti n 11 e 12.

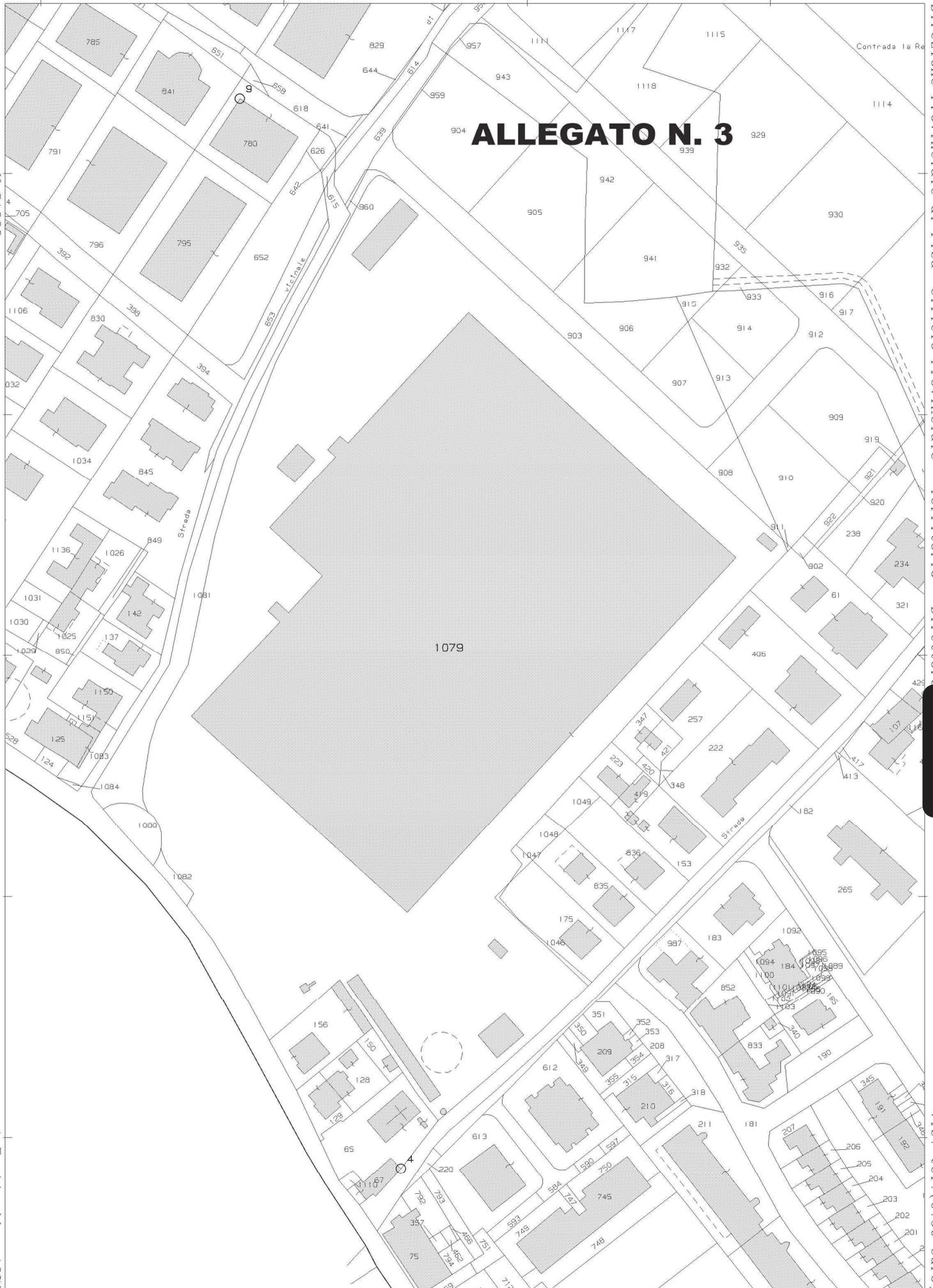
All'interno di ogni lotto vengono effettuate le misurazioni e scattate foto.

Le sedute viene svolta alle ore 13,20  
letto, sottoscritto e confermato

Il C.T.V

Niemo Lovelli

# ALLEGATO N. 3



Catasto fabbricati

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079

**Classamento:**

Rendita: **Euro 15.760,00**  
Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12

Indirizzo: VIA REGGINA n. SNC Piano T

> **Intestati catastali**

> 1. **[REDACTED]**)

Sede in **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 05/02/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

Foglio 19 Particella 17

Foglio 19 Particella 462

 dal 05/02/1992 al 30/06/2000

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

Annotazioni: da verificare

☐ dal 30/06/2000 al 21/11/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 12

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

☐ dal 07/03/2011

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071108 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36333.1/2011)

---

> **Indirizzo**

☐ dall'impianto al 05/02/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

Foglio 19 Particella 17

Foglio 19 Particella 462

VIA VOLTERRANA Piano T - 1 - 2

Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 05/02/1992 al 22/04/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

VIA VOLTERRANA n. 49 Piano T - 1

Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

☐ dal 22/04/1992 al 30/06/2000

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

VIA VOLTERRANA Piano T - 1

Partita: 1001286

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 29/04/1995 AMPLIAMENTO (n. 614.1/1992)

Annotazioni: da verificare

☐ dal 30/06/2000 al 21/11/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1  
VIA VOLTERRANA n. 60 Piano T-1

☞ dal 21/11/2008 al 07/03/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 12  
VIA REGGINA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

☞ dal 07/03/2011 al 05/08/2013

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
VIA REGGINA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071108 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36333.1/2011)

☞ dal 05/08/2013

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
VIA REGGINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 05/08/2013 Pratica n. PI0094268 in atti dal 05/08/2013 RETTIFICA PROT 277566 DEL 21/11/08 (n. 30354.1/2013)

---

> **Dati di classamento**

☞ dall'impianto al 05/02/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 19 Particella 17  
Foglio 19 Particella 462  
Categoria D/1<sup>b)</sup>  
Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dal 05/02/1992 al 22/04/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155  
Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

☞ dal 22/04/1992 al 30/06/2000

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155  
Rendita: Lire 373.680.000  
Categoria D/1<sup>b)</sup>  
Partita: 1001286

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 27/07/1995 CLASSAMENTO (n. 614.2/1992)

Annotazioni: rendita riferita al biennio 88/89

☐ dal 30/06/2000 al 02/07/2001

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

Rendita: Lire 248.580.000

Categoria D/1<sup>b)</sup>

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 02/07/2001 al 21/11/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

Rendita: Euro 128.380,86

Rendita: Lire 248.580.000

Categoria D/1<sup>b)</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 126171 in atti dal 02/07/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3895.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

☐ dal 21/11/2008 al 14/10/2009

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 12

Rendita: Euro 83.910,00

Categoria D/8<sup>a)</sup>

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 14/10/2009 al 07/03/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 12

Rendita: Euro 83.910,00

Categoria D/8<sup>a)</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2009 Pratica n. PI0199696 in atti dal 14/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15660.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

☐ dal 07/03/2011 al 05/08/2013

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12

Rendita: Euro 83.910,00

Categoria D/8<sup>a)</sup>

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071108 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36333.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

☐ dal 05/08/2013 al 17/03/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12

Rendita: Euro 15.760,00

Categoria D/8<sup>a)</sup>

VARIAZIONE del 05/08/2013 Pratica n. PI0094268 in atti dal 05/08/2013 RETTIFICA PROT 277566 DEL 21/11/08 (n. 30354.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 17/03/2014

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12

Rendita: Euro 15.760,00

Categoria D/8<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2014  
Pratica n. PI0040811 in atti dal 17/03/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17547.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.  
701/94)

> Altre variazioni

☐ dal 08/04/2014

Immobile attuale

Comune di B647 (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12

VARIAZIONE del 08/04/2014 Pratica n. PI0075084 in  
atti dal 08/04/2014 INSER. ANNOTAZ. (ISTANZA  
6591214) (n. 45441.1/2014)

Annotazioni: la presente variazione a rettifica della  
precedente del 21/11/08 n.277566, e pertanto  
retroattiva a tale data

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

▼ 

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dall'impianto al 05/02/1992  
(deriva dall'atto 1)

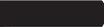
Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

▼ 

2. FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal  
03/06/1992 (n. 159/1992)

☐ dal 05/02/1992 al 13/05/1992  
(deriva dall'atto 2)

▼ 1 

3. Atto del 13/05/1992 Pubblico ufficiale NOT   
Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 303478 - UR  
Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1008  
registrato in data 02/06/1992 - CV Voltura n.  
5651.1/1992 in atti dal 29/04/1995

☐ dal 13/05/1992 al 30/06/2000  
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 3)

▼ 2  SEDE IN PISA  
()

☐ dal 13/05/1992 al 30/06/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155  
Sub. 1

▼ 

4. DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti  
dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

☐ dal 30/06/2000 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 4)

▼ 2. [REDACTED]  
[REDACTED]

☐ dal 30/06/2000 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)

▼ 1. [REDACTED]  
[REDACTED]

☐ dal 13/10/2005 al 21/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 -  
COMPRAVENDITA \*\*\*ANCORA IN CONTO AL  
[REDACTED]  
[REDACTED] PER ATTO DI COMPRAVENDITA  
RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] NI DI  
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992,  
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,  
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI  
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL  
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota  
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto  
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155  
Sub. 12**

▼ [REDACTED]  
Sede in FIRENZE (FI)

☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 -  
COMPRAVENDITA \*\*\*ANCORA IN CONTO AL  
[REDACTED]  
[REDACTED], PER ATTO DI COMPRAVENDITA  
RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI  
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992,  
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,  
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI  
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL  
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota  
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto  
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 12**

▼ 1. [REDACTED]  
Sede in FIRENZE (FI)

☐ dal 07/03/2011 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

▼ [REDACTED]  
Sede in FIRENZE (FI)

☐ dal 16/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

▼ 1. [REDACTED]  
Sede in FIRENZE (FI)

7. del 07/03/2011 Pratica n. PI0071108 in atti dal  
07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 36333.1/2011)

8. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.  
63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n.  
PI0017125 in atti dal 26/02/2015

9. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato  
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura  
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal  
04/03/2015

☐ dal 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/1: Opifici



## Ufficio provinciale di: PISA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/03/2023

### Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati  
 Comune di: CAPARNOLI Codice: B647  
 Foglio: 5 Particella: 1079  
 Immobili individuati: 55

### Elenco Immobili

Foglio	Particella	Subindirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
5	1079	6						Soppressa	
5	1079	28						Soppressa	
5	1079	2						Soppressa	
5	1079	3 VIA REGGINA n. 60 Piano T-1	A02	01	11,5 vanl		R.Euro:1158,15		
5	1079	8 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:94,00		
5	1079	9 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:16,00		
5	1079	10 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:78,00		
5	1079	11						Soppressa	
5	1079	12 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:15780,00		
5	1079	13						Soppressa	
5	1079	14						Soppressa	
5	1079	15						Soppressa	
5	1079	16						Soppressa	
5	1079	17						Soppressa	
5	1079	18						Soppressa	
5	1079	19						Soppressa	
5	1079	20						Soppressa	
5	1079	21						Soppressa	
5	1079	22 VIA REGGINA Piano T	C02	U	353 m <sup>2</sup>		R.Euro:1640,78		
5	1079	23						Soppressa	
5	1079	24 VIA REGGINA Piano T	C02	U	307 m <sup>2</sup>		R.Euro:1428,97		
5	1079	25 VIA REGGINA Piano T	D07				R.Euro:15210,00		
5	1079	27						Soppressa	
5	1079	28 VIA REGGINA n. SNC Piano T-1	D07				R.Euro:27252,00		
5	1079	29						Soppressa	
5	1079	30						Soppressa	
5	1079	31 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:173,04		
5	1079	32						Soppressa	
5	1079	33						Soppressa	
5	1079	34 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	35						Soppressa	
5	1079	36						Soppressa	
5	1079	37						Soppressa	
5	1079	38						Soppressa	
5	1079	39						Soppressa	
5	1079	40 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:5450,00		
5	1079	41						Soppressa	
5	1079	42 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C03	01	30 m <sup>2</sup>		R.Euro:113,10		
5	1079	43 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C02	U	78 m <sup>2</sup>		R.Euro:382,55		
5	1079	44						Soppressa	
5	1079	45						Soppressa	
5	1079	46 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:15100,00		
5	1079	47 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C02	U	1020 m <sup>2</sup>		R.Euro:4741,07		
5	1079	48 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	49 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	50						Soppressa	
5	1079	51 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:3168,00		
5	1079	52						Soppressa	
5	1079	53 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:8301,60		
5	1079	54 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:41097,60		
5	1079	55						Soppressa	
5	1079	56						Soppressa	
5	1079	57 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	58 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C01	03	168 m <sup>2</sup>		R.Euro:4199,41		
5	1079	59 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:16084,80		

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pisa N. [REDACTED]

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

Comune di Capannoli

Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020

Sezione: Foglio: 5

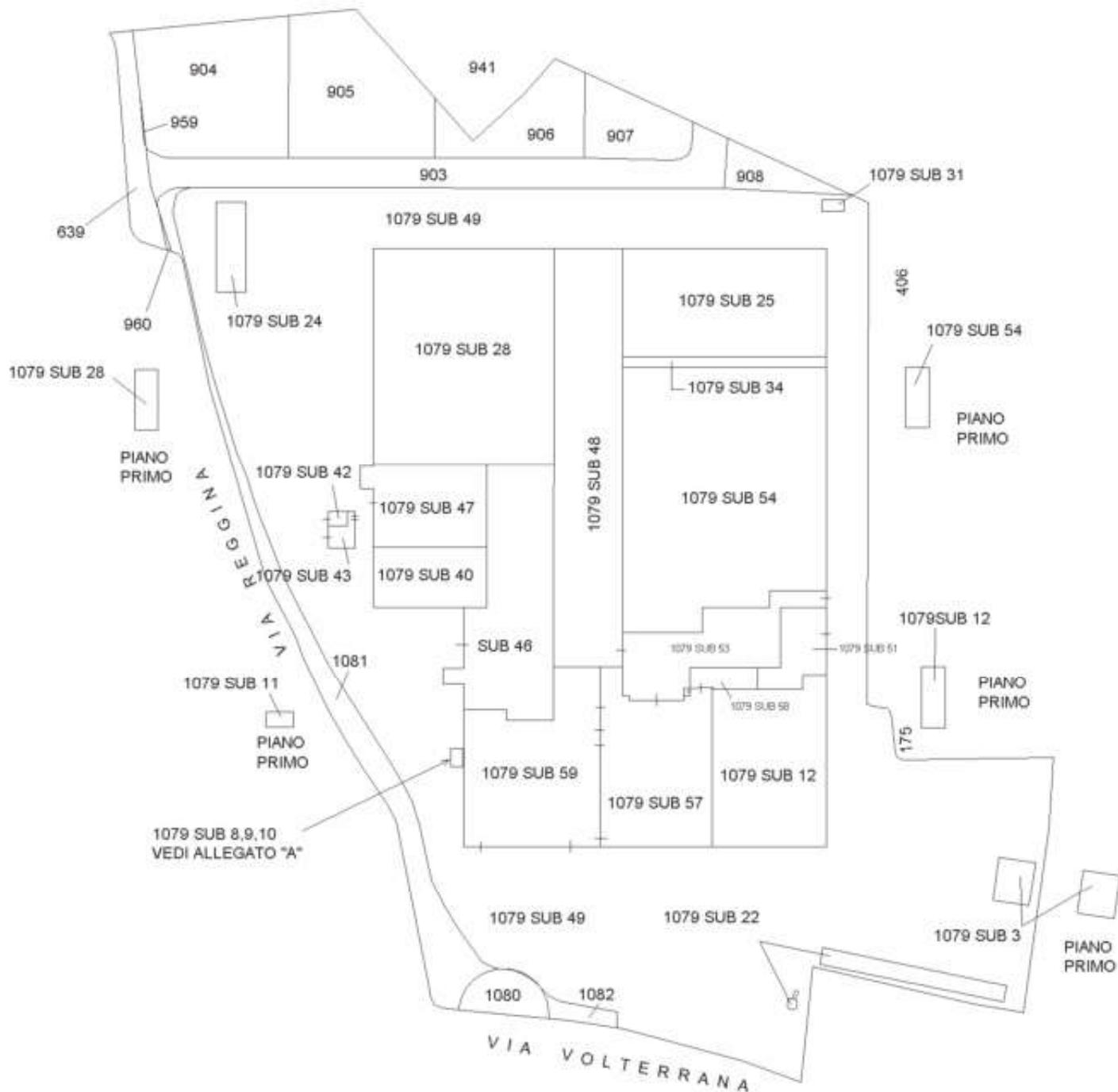
Particella: 1079

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 2000

# ALLEGATO N. 5



## PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. P. N.

Comune di Capannoli

Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079

Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

ALLEGATO "A"  
SCALA 1:200



PIANO TERRA

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAPANNOLI	Sezione	Foglio 5	Particella 1079	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via reggina	60	T-1			ABITAZIONE
8	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
9	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
10	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
11						SOPPRESSO
12	via reggina	SNC	T-1			ATTIVITA' COMMERCIALE
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
23						SOPPRESSO
24	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
25	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	via reggina	SNC	T-1			LOGISTICA
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	via reggina	SNC	T			BCNC-CORSELLO DI SICUREZZA A COMUNE DEI SUB 33 E 25
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO

40	via reggina	SNC	T			ATTIVITA' COMMERCIALE
41						SOPPRESSO
42	via reggina	SNC	T			AUTOLAVAGGIO
43	via reggina	SNC	T			LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
47	via reggina	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
48	via reggina	SNC	T			BCNC CORSELLO DI SICUREZZA COMUNE A TUTTI I SUB
49	via reggina	SNC	T			BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUB
50						SOPPRESSO
51	via reggina	SNC	T			NEGOZIO COMMERCIALE
52						SOPPRESSO
53	via reggina	SNC	T			MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
54	via reggina	SNC	T			EX M RESIDUO
55						SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57	via reggina	SNC	T			BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUB
58	via reggina	SNC	T			NEGOZIO
59	via reggina	SNC	T			SUPERMERCATO ALIMENTARE

# ALLEGATO N. 6

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. <b>PI0094268</b> del <b>05/08/2013</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannoli	
Via Reggina <span style="float: right;">civ. SNC</span>	
Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 5	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1079	Prov. <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
Subalterno: 34	

Scheda n. 1      Scala 1:500



Carasto dei Fabbricati - Situazione al 15/04/2019 - Comune di CAPANNOLI (B647) - < Foglio: 5 - Particella: 1079 - Subalterno: 12 > innaui 01  
VIA REGGINA SNC piano: T;



## ALLEGATO N. 7

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

#### *IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"*

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;

Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;

Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;

Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;

Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;

Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto [REDACTED] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore 1 – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii.;

#### C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;

C  
O  
M  
U  
N  
E  
D  
I  
C  
A  
P  
A  
N  
N  
O  
L  
I



• **Foglio n. 5 – Particella n. 903**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Località Mezzopiano”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

• **Foglio n. 5 – Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 908**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 1079**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, li 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Ing. [REDACTED]



[REDACTED]  
28.06.2022 15:42:03  
GMT+01:00

*Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.*



precisamente la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

- 1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppantesi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;
- 2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);
- 3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);
- 4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);
- 5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;
- 6) fabbricato sviluppantesi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distinti, in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, [redacted], nel foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1<sup>^</sup>, consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantesette virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted], nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mq. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantesette);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mq. 587 (cinquecentottantasette);



sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

#### Articolo 4

##### (Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicché la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal [REDACTED] in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente

accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunciando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.

Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

Articolo 5  
(Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

Articolo 6  
(Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al di 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:

- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonchè per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.

La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:

- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la

domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;

- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;

- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.

Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioni quattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto).

La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.

Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.

In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

#### Articolo 7

##### (Spese)

Imposte e spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.

Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.

Consta il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.

F.to: \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, COMPOSTA DA  
N.....FOGLI, CHE SI RILASCIA  
PER.....

FIRENZE,



## ALLEGATO N. 9

Prot.n. AOO-GRT

/

Data

da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

n.

**Oggetto:** Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).

dott.ssa Diana Cavallini  
[diana.cavallini@epap.conafpec.it](mailto:diana.cavallini@epap.conafpec.it)

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019, si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dott. [REDACTED])

**Ispezione telematica**
**ALLEGATO N. 10** n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/10/2005	Numero di repertorio	26351/12949
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	FIRENZE (FI)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 21.000.000,00	Tasso interesse annuo 3.65%	Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese € 21.000.000,00	Totale € 42.000.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata 3 anni	
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffati 1
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 17	Subalterno -	
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza -		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -	

Immobile n. 2					Gruppo graffati 1
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 462	Subalterno -	
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza -		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico -
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico -
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 1
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico 60
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 2
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico 60
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 3
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico 60
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 5
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico 60

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.  
Sede LUCCA (LU)

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Codice fiscale 01460540469

Domicilio ipotecario eletto LUCCA - PIAZZA S.  
GIUSTO 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 636 - QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D LGS.1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGOLATE AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO: IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LACASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CENTO). LE SUDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCONTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE OCREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO - PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LEMODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL'ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONEDEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUAA UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PERALTRO ESEGUITOENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCAPOPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PERAVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALIIMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' [REDACTED] A) CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PER ESSA ACCETTANTE SIG. [REDACTED] SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI), COMPRENSIVA DELLA SOMMA DI EURO21.000.000

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENIBILINONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERITO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA. LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONEIPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'. B) CEDE ALLA CASSA PRO-SOLVENDO I SEGUENTI CREDITI: B/1: IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DI

C) SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOTECATI E CONTESTUALMENTE: - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA, IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTRO CREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESSE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE L AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

---

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITOGARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBBIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATA DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 - DIMINUZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE ILPERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8-LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLALEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART. 47 CODICE CIVILE E DELL ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSOPIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DIFABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATOADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2367      del 27/10/2005

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009      Servizio di P.I. di VOLTERRA  
Registro particolare n. 440      Registro generale n. 2414  
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/04/2006

Notaio

Sede

FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 27017/13285

Codice fiscale

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 3.000.000,00

Tasso interesse annuo 4,529%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 3.000.000,00

Totale € 6.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 14

Subalterno -

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

17 are 90 centiare

Indirizzo

LOCALITA' VALLICUCCIO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 13

Subalterno -

Natura

T - TERRENO

Consistenza

3 ettari 3 are 40 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO

N. civico -

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 35 are 70 centiare

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO

N. civico -

### Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 99 are 30 centiare

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO

N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] (FI)

Sede FIRENZE

Codice fiscale [REDACTED] n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA' [REDACTED], UN FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI:  
"ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A [REDACTED] IN PROSIEGUO DENOMINATASEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DELTRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA), ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA = VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNISUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA=VALUTA). A TITOLOESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LEVARIAZIONI STESSE. RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO UN TASSO COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONIDI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIMEMODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTI E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTOPER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRERESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIERAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L'ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93, QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L'IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WXSETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART. 4. I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL'ART. 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA'. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 - OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISANO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCOUTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DELCORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSIA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646  
Registro particolare n. 6141 Presentazione n. 14 del 29/10/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 08/10/2008 Numero di repertorio 1865  
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DOTT. [REDACTED] Codice fiscale 001 724 40505  
Sede CAPANNOLI (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N.223

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 587 metri quadri

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 959 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 10 metri quadri

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Immobile n.	4			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza		2426 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	17	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		125 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAPANNOLI  
 Sede CAPANNOLI (PI)  
 Codice fiscale 00172440505  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale SOCIETA' [REDACTED]  
 Sede FIRENZE (FI)  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE  
 Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 140  
Registro particolare n. 88 Presentazione n. 30 del 07/01/2009

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede PISA (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-
Immobile n. 2	Fondo	Servente			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-

---

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN FIRENZE, DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA. LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179  
Notaio [REDACTED] PISA (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.  
Sede ROMA (RM)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". ALLO SCOPO DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN FIRENZE, HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI TERRENO, CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN FIRENZE, HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 141*Registro particolare n.* 89*Presentazione n. 31 del 07/01/2009*

---

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010

Notaio [REDACTED] RTO

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30480/15631

Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 400.000,00

Tasso interesse annuo 3,26%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 400.000,00

Totale € 800.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

10 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 13 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719  
Registro particolare n. 595 Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

### Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 ( IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE ) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBAIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO

SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO SULL' "EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSOLE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA" DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA. ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

---

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. ARTICOLO 4 -(IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      595      del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010      Servizio di P.I. di VOLTERRA  
Registro particolare n. 726      Registro generale n. 4469  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010

Notaio [REDACTED] RTO

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30481/15632

Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 2.700.000,00 Totale € 5.400.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 13 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719  
Registro particolare n. 596 Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

### Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

---

DEL TERMINE PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 , TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDE" GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      596      del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010      Servizio di P.I. di VOLTERRA  
Registro particolare n. 727      Registro generale n. 4470  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 545  
Registro particolare n. 94  
Presentazione n. 36 del 25/01/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 27/09/2010  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA  
Sede VICENZA (VI)  
Numero di repertorio 3355/2010  
Codice fiscale 800 219 70241

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 300.000,00  
Interessi -  
Tasso interesse annuo -  
Spese -  
Tasso interesse semestrale -  
Totale € 350.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV.TO [REDACTED]  
Indirizzo VIA PIERLUIGI NERVI N. 4 VICENZA 36100

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2160 metri quadri  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
Piano T

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2072 metri quadri  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Piano	T			
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 6</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 8</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 9</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 16</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 17</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 18</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 19</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 20</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 21</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

**Immobile n. 22**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 23**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 24**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

**Immobile n. 25**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 26**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 27**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto	FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	313 metri quadri		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -		
Piano	T					
<b>Immobile n. 29</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1810 metri quadri		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -		
Piano	T					
<b>Immobile n. 30</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	107 metri quadri		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -		
Piano	T					
<b>Immobile n. 31</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60		
Piano	T-1					
<b>Immobile n. 32</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60		
Piano	T-1					
<b>Immobile n. 33</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -		
Piano	T					
<b>Immobile n. 34</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	35		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	36		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n.	37		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare
Immobile n.	38		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare
Immobile n.	39		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n.	40		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare
Immobile n.	41		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 74 are 90 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03571440241

Domicilio ipotecario eletto VIALE ZAMENHOF 829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011

---

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697  
Registro particolare n. 313 Presentazione n. 25 del 09/03/2011

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 21/02/2011 Numero di repertorio 240/2011  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Codice fiscale 900 183 70503  
Sede PONTEDERA (PI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 2.945,64 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 1.554,36 Spese € 3.000,00 Totale € 7.500,00

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente AVV. [REDACTED]  
Indirizzo VIA I MAGGIO N. 16 PONTEDERA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2160 metri quadri  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
Piano T

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2072 metri quadri  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 22**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 23**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -

**Immobile n. 24**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

**Immobile n. 25**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 26**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 27**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	34				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 35**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10  
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 36**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

**Immobile n. 37**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

**Immobile n. 38**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 271 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

**Immobile n. 39**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 42**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

**Immobile n. 43**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI

---

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Foglio	5	Particella	1123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	74 are 90 centiare

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IDEALMARMO [REDACTED] C. SNC

Sede LARI (PI)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto PONTEDERA VIA I  
MAGGIO N. 16

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 1526/2011

Codice fiscale 800 059 70464

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 553.080,20

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 850.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED] PER BANCA  
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo PISTOIA CORSO A. GRAMSCI N.54

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T-2			

**Immobile n. 11**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 12**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 13**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 14**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60
Piano	T-1			

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	14
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	15
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	16
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					
Immobile n.	25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	18
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					
Immobile n.	26					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	19
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 27**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T-1		

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

**Immobile n. 29**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

**Immobile n. 30**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

**Immobile n. 31**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

**Immobile n. 32**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 33**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

**Immobile n. 34**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

**Immobile n. 35**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 19 Particella 271 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

**Immobile n. 36**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

**Immobile n. 37**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

**Immobile n. 38**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 39**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	43		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA  
Sede LUCCA (LU)  
Codice fiscale 01459540462 Domicilio ipotecario eletto P.ZZA SAN MARTINO N.4  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSO A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 8151*Registro particolare n.* 1470*Presentazione n. 38 del 14/11/2011*

---

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICIT IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO.

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/03/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3349

Codice fiscale 800 278 30480

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.277.794,93

Interessi € 140.000,00

Tasso interesse annuo -

Spese € 82.205,07

Tasso interesse semestrale -

Totale € 1.500.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo VIA S. LINO N.45 - 56048 VOLTERRA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60

**Immobile n. 11**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 12**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 13**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 14**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		313 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 15**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 16			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1082	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 17			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 18			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11,5 vani	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 19			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 20			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 21			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Piano	T				
Immobile n. 22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC	
Piano	T-1				
Immobile n. 23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC	
Piano	T-1				
Immobile n. 24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC	
Piano	T				
Immobile n. 25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC	
Piano	T				
Immobile n. 26					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC	
Piano	T				
Immobile n. 27					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 16
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC	
Piano	T-1				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 29**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 30**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 31**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 32**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 33**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 34**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 24

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			
Immobile n.	35			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			
Immobile n.	36			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare	
Immobile n.	37			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare	
Immobile n.	38			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare	
Immobile n.	39			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare	
Immobile n.	40			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare	
Immobile n.	41			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare	
Immobile n.	42			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare	

---

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 74 are 90 centiare

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ELEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO ALESSANDRA CAPECCHI VIA S. LINO N. 45 - 56048 VOLTERRA LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO.

## Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	29/02/2016	Numero di repertorio	1697/4116
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale	030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 4.995.492,30	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 9.990.984,60	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 2				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 5 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 90 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 31
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Immobile n.	11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

**Immobile n. 12**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

**Immobile n. 13**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 14**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 16**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 17**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 11,5 vani  
CIVILE

**Immobile n. 18**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 30 metri quadri  
MESTIERI

**Immobile n. 19**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri

Immobile n. 20

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 78 metri quadri

Immobile n. 21

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 307 metri quadri

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 353 metri quadri

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 3

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 4

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

**Immobile n. 2**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	903	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

**Immobile n. 3**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	904	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

**Immobile n. 4**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

**Immobile n. 5**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

**Immobile n. 6**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

**Immobile n. 7**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

**Immobile n. 8**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 37
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

	DEFINIZIONE	Consistenza			
<i>Immobile n. 11</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 12</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 13</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 14</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 15</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 16</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 17</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 18</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

## Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
Denominazione o ragione sociale		EQUITALIA CENTRO S.P.A.	
Sede		FIRENZE (FI)	
Codice fiscale		03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000		

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Denominazione o ragione sociale		[REDACTED]	
Sede		[REDACTED]	
Codice fiscale		[REDACTED]	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000		

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176201600000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013

## Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	01/03/2016	Numero di repertorio	657/8916
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale	030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 4.687.911,32	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 9.375.822,64	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA FERMI 1A - PISTOIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 2				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 5 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 90 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 31
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Immobile n.	11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

**Immobile n. 12**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE INDUSTRIALI

**Immobile n. 13**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 14**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 16**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 17**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 11,5 vani  
 CIVILE

**Immobile n. 18**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 30 metri quadri  
 MESTIERI

**Immobile n. 19**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	21
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza			64 metri quadri

Immobile n. 20

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
----------------	---	----------	------------	------	------------	----

Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			78 metri quadri
--------	--	-------------------------------------	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 21

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	20
----------------	---	----------	------------	------	------------	----

Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza			110 metri quadri
--------	--	------------------------	-------------	--	--	------------------

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
----------------	---	----------	------------	------	------------	----

Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			307 metri quadri
--------	--	-------------------------------------	-------------	--	--	------------------

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	22
----------------	---	----------	------------	------	------------	----

Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			353 metri quadri
--------	--	-------------------------------------	-------------	--	--	------------------

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	3
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	---

Natura		D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	4
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	---

Natura		A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza			3,0 vani
--------	--	------------------------------	-------------	--	--	----------

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
----------------	---	----------	------------	-----	------------	---

Natura		F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
--------	--	------------------	-------------	---	--	--

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

**Immobile n. 2**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	903	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 3**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	904	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 4**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 5**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 6**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 7**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 8**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

	DEFINIZIONE	Consistenza			
<i>Immobile n. 11</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 12</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 13</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 14</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 15</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 16</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 17</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 18</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

---

## Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	
Sede	FIRENZE (FI)	
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIA FERMI 1A - PISTOIA
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]	
Sede	[REDACTED]	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08976201600000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722  
Registro particolare n. 4841 Presentazione n. 13 del 10/08/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/06/2018 Numero di repertorio 3547/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA Codice fiscale 800 088 00502  
Sede PISA (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV, [REDACTED] PER BANCA  
DEL MONTE DI LUCCA  
Indirizzo PISTOIA CORSO GRAMSCI N.54

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRNA			N. civico	-
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

**Immobile n. 12**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 7  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

**Immobile n. 13**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 8  
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

**Immobile n. 14**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 16**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 17**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 955 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 18**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60

**Immobile n. 19**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8  
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	22				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	23				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	24				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	25				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	26				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	27				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	28				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	31
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	40
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 34					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 35					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 36					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	44
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 37					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	46
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 38					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 39					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 51  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 52  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

**Immobile n. 42**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

**Immobile n. 43**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 19 Particella 271 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 44**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 45**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 46**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 47**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

### Immobile n. 48

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 1081

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

### Immobile n. 49

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 1082

Consistenza -

Subalterno -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.

Sede LUCCA (LU)

Codice fiscale 01459540462

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758  
Registro particolare n. 824 Presentazione n. 11 del 05/07/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/12/2013 Numero di repertorio 1376  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA Codice fiscale 800 088 00502  
Sede PISA (PI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € 135.033,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente AVV. [REDACTED]  
Indirizzo VIA BELFIORE N. 1 BOLOGNA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 53  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
Piano T

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 54  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758  
Registro particolare n. 824 Presentazione n. 11 del 05/07/2019

Indirizzo	PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -	N. civico	SNC
Piano	VIA REGGINA T		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 01072620477 Domicilio ipotecario eletto AVV ALESSANDRO  
MARTINI VIA BELFIORE  
1 BOLOGNA  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000  
Registro particolare n. 5153 Presentazione n. 28 del 21/10/2020

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 16/09/2020 Numero di repertorio 3163/2020  
Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE Codice fiscale 800 278 30480  
Sede FIRENZE (FI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente CONSERVATORE DEI RR. II. DI  
VOLTERRA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale -  
Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURA TORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003

# ALLEGATO N. 11

## CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Il giorno 1 (primo) del mese di Novembre dell'anno 2016, con la presente scrittura privata redatta in tre originali,

TRA

██████████ con sede posta in Firenze, ██████████ 1, in persona del rappresentante legale Dott. ██████████; di seguito per brevità denominata come "locatore"

E

██████████ C., con sede posta in ██████████ ██████████ in persona del suo rappresentante legale Sig. ██████████ nata in ██████████; di seguito per brevità denominata come "conduttore"

### TRA LE PARTI SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

#### Art. 1 Premesse ed allegati

Gli allegati di seguito indicati costituiscono parte integrante dispositiva e sostanziale del presente contratto. Si allega al presente documento: All A Planimetria del complesso con evidenziazione dell'area su cui è insito l'immobile oggetto del presente contratto.

#### Art. 2 Oggetto del contratto

Il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta e dichiara di proprio gradimento e idoneo richiesto, l'immobile con destinazione commerciale avente una superficie di circa mq 2200 consistente in superficie di vendita, magazzino, ufficio e servizi igienici, oltre ai piazzali e aree destinate a parcheggio antistanti per mq 2100 circa, facente parte del complesso di cui al punto primo delle premesse, sito nel comune di Capannoli (PI) Via Volterrana nr. Rappresentato al Catasto fabbricati del comune di Capannoli (PI) in foglio di mappa 5 particella 1079 sub. 12, categoria D/8, il tutto meglio individuato in contorno giallo nella planimetria allegata al contratto.

#### Art. 3 Durata della locazione

La locazione avrà durata di anni 6 (sei) ai sensi della legge 392/1978 con decorrenza dal 01 Novembre 2016. Il contratto di locazione si rinnoverà automaticamente per un ulteriore periodo di sei anni salvo disdetta esercitata da una delle parti da inviarsi almeno dodici mesi prima della scadenza mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Al locatore è riconosciuta facoltà di diniego al rinnovo automatico del contratto alla prima scadenza esclusivamente per i motivi e nei modi previsti dalla legge.

Il locatore acconsente al recesso anticipato del conduttore dal presente contratto --per qualsivoglia motivo-- con preavviso di sei mesi mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Le parti convengono che gli effetti del recesso anticipato non potranno comunque prodursi prima che siano trascorsi 24 mesi dalla data di decorrenza del presente contratto di locazione.

Le scadenze contrattuali successive alla prima, il contratto si intende rinnovato tacitamente a meno che una delle parti comunichi all'altra preventiva disdetta dal contratto mediante raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine di 12 mesi dalla scadenza.

#### **Art. 4 Patti e condizioni**

L'immobile, viene consegnato e concesso in locazione al conduttore per uso commerciale di vendita di prodotti non alimentari; è espressamente vietato ogni uso diverso da quello sopra pattuito; la violazione del patto precedente produrrà su richiesta del locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento l'immediata risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

#### **Art. 5 Canone di locazione**

Il canone di locazione è convenuto dalle parti in una parte fissa e una parte variabile (solo) in aumento. La parte fissa è convenuta in Euro 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento/00) mese oltre IVA corrispondenti ad Euro 172.800,00 (centosettantaduemilaottocento/00) annui +IVA . Tale importo sarà pagato dal conduttore al locatore in rate mensili anticipate entro il giorno 10 di ogni mese a mezzo bonifico bancario presso le coordinate bancarie comunicate dal locatore. La parte variabile è dalle parti determinata nella percentuale dell'otto per cento ( 8%) sul fatturato annuo eccedente un milione e cinquecentomila euro ( per esempio: fatturato 2 milioni eccedenza 500 mila euro 8% su 500.000,00 uguale 40.000,00). L'importo relativo alla parte variabile verrà calcolato alla scadenza di ogni anno locativo e tale eventuale eccedenza spalmata sui dodici mesi successivi a far data quindi 10 dicembre 2017 (riprendendo l'esempio sopra: 40.000,00 : 12 uguale 3.333,33. Il canone a far data gennaio 2018 sarà di euro 17.333,33 oltre IVA per i 12 mesi successivi e sarà nuovamente calcolato in più o in meno alla successiva scadenza annuale). Allo scopo il conduttore si impegna ed obbliga a produrre una situazione contabile aggiornata ogni semestre.

Per espresso accordo delle parti il canone di locazione non verrà corrisposto per i primi 13 mesi e quindi decorrerà a far data 10 gennaio 2018. Il conduttore si obbliga, però, al contempo a eseguire a propria cura e spese tutti i lavori necessari ed indifferibili da questa lamentati. In particolare la risistemazione del tetto del complesso immobiliare onde eliminare le copiose infiltrazioni, l'adeguamento di tutti gli impianti alle attuali normative nonché tutti gli altri ulteriori lavori necessari al fine di rendere i locali idonei all'uso convenuto.

Non è previsto il pagamento di alcun ulteriore onere eccezion fatta per una quota fissa di Euro 4.000,00 annui a titolo di rimborso delle spese condominiali. Tale importo rimarrà fisso ed invariato per tutta la durata del contratto.

La locatrice dichiara espressamente che nel complesso di cui trattasi non verrà costituito alcun parco commerciale.

Il canone sarà aggiornato nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatosi nei dodici mesi precedenti e comunque nel rispetto della misura massima consentita dalla legge.

#### **Art. 6 Sublocazione**

Il locatore non riconosce al conduttore la possibilità di sublocare in tutto o in parte l'immobile di locazione, come individuato nell'art. 2 del presente accordo e le relative pertinenze.

#### **Art. 7 Fideiussione**

A garanzia delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, il conduttore si obbliga a fornire al locatore entro 60 dalla data di stipula del presente contratto, fidejussione assicurativa rilasciata da..... per il complessivo importo di Euro..... pari a nr. 3 mensilità.

#### **Art. 8 Obblighi del conduttore**

Il conduttore è costituito custode dell'immobile locato e ne risponderà in caso di perdita e/o deterioramento che avvengono nel corso della locazione, anche se derivanti da incendio.

Il conduttore dovrà usare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, provvedendo alle spese di ordinaria manutenzione, laddove necessarie, onde riconsegnare il tutto al termine della locazione in buono stato di mantenimento e nelle condizioni in cui l'immobile si trovava al momento della stipula del presente contratto di locazione dopo anche i lavori di risistemazione/adeguamento, salvo il deterioramento risultante dall'uso normale ai sensi dell'art. 1590 c.c.

Le parti convengono che sono a carico del conduttore le spese di ordinaria manutenzione.

Spetterà al conduttore stipulare direttamente con le società somministratrici i relativi contratti di fornitura di energia elettrica, gas-metano, acqua, linea telefonica ecc..

Il conduttore solleva il locatore da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti cagionati dal compimento di fatti colposi o dolosi subiti dal conduttore, dal locatore, o da terzi per effetto dell'uso fatto dall'immobile e dal relativo parcheggio o da fatto doloso o colposo di propri dipendenti e/o terzi.

#### **Art. 9 Obblighi del locatore**

Il locatore con riferimento all'immobile dichiara che lo stesso è conforme all'uso pattuito e dotato di ogni qualsivoglia autorizzazione necessaria allo svolgimento dell'attività commerciale di vendita prodotti non alimentari.

Il locatore è tenuto a garantire al conduttore il pacifico godimento dell'immobile e relative pertinenze durante la locazione, nonché l'assenza di vizi della cosa locata.

Salvo quanto sopra, durante il rapporto contrattuale le spese di manutenzione straordinaria e quelle comunque necessarie per mantenere l'immobile in stato da servire all'uso convenuto, saranno a carico del locatore come previsto dalla legge.

Per tutti i lavori di manutenzione che siano necessari all'immobile potrà provvedere anche il conduttore previo preventivo di spesa autorizzato dal locatore e in caso di spese anticipate dal conduttore queste saranno rimborsate dal locatore.

#### **Art. 10- Miglioramento addizioni ed innovazioni**

Salvi i lavori che il conduttore potrà effettuare- a propria cura e spese- per adeguare l'Immobilabile agli standards qualitativi del punto vendita (istallazione scaffalature, spogliatoi, insegne pubblicitarie all'interno del PDV), al conduttore è fatto divieto di apportare modifiche, addizioni ed innovazioni o miglioramenti senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Salvo quanto stabilito al punto precedente, le eventuali modifiche, addizioni, innovazioni e miglioramenti eseguite dal conduttore nel corso del contratto, resteranno a favore del locatore il quale potrà conservare

tutti i miglioramenti o addizioni o chiederne l'eliminazione a cura e spese del conduttore; quest'ultimo pertanto avrà diritto a togliere le accessioni eseguite a condizione che ciò possa avvenire senza alcun danno per l'immobile.

Le parti sin da ora precisano che il conduttore potrà installare, a propria cura e spese, insegne e bandiere raffiguranti il marchio [REDACTED] previo il rilascio di idonea autorizzazione da chiedere a cura e spese della società conduttrice.

#### **Art.11 Accesso ai locali e visita**

Il locatore potrà in ogni momento, ispezionare o far ispezionare i locali concessi in locazione, per accertare le condizioni dei medesimi, allo scopo di pretendere l'adempimento degli obblighi sopradetti.

#### **Art.12 Polizza assicurativa**

Per quanto concerne la stipula di idonea assicurazione dell'immobile locato contro i rischi di incendio, fulmine, scoppio ed esplosione le parti convengono che spetterà al locatore provvedere direttamente alla stipula di adeguata polizza con una primaria compagnia assicurativa di suo gradimento; il conduttore rimborserà al locatore l'80% del relativo premio pagato.

E' facoltà del locatore, in accordo con il conduttore, aggiornare il contratto di assicurazione per l'adeguamento del valore dell'immobile, ogni volta che si renderà necessario.

Tutte le attrezzature, merci varie, macchinari, imballi che saranno posti nel locale potranno essere assicurate dal conduttore a sua cura e spese.

Nella stipula del contratto di assicurazione del fabbricato, di cui sopra, il locatore si impegna a far inserire espressamente la clausola con cui la compagnia assicuratrice rinuncerà al diritto di rivalsa e surrogazione di cui all'art. 1916 c.c. Per quanto possa occorrere anche il conduttore rinuncia sin da ora a qualunque diritto di rivalsa.

#### **Art. 13 Cessione del contratto**

E' vietata al conduttore la cessione del presente contratto senza il preventivo consenso del locatore fatta salva l'applicazione dell'articolo 36 L. 392/1978.

#### **Art. 14 Registrazione**

Le spese di bollo e registrazione del presente contratto e degli eventuali rinnovi, nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico di entrambi le parti in egual misura.

La parte locatrice provvederà alla registrazione del contratto.

#### **Art. 15 Foro Competente**

Per ogni controversia nascente dalla interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il foro di Firenze

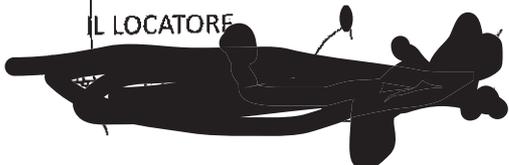
#### **Art. 16 Norme generali**

Per quanto non contemplato nel presente contratto le parti richiamano le norme del Codice Civile e le disposizioni delle leggi vigenti in materia. In particolare il conduttore dichiara di ben conoscere la lingua italiana e di essere assistito da professionista italiana.

Allegati: A Planimetria

Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte nessuna esclusa.

IL LOCATORE

A large, irregular black redaction mark covering the signature of the landlord.

IL CONDUTTORE

A large, irregular black redaction mark covering the signature of the tenant.

COMUNE DI CAPANHOLI =

PROVINCIA DI PISA =

508

ALLEGATO N. 12

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) Proprietario

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) Costruzione Laboratoric-Industriali di nuova co-  
(3) struzione.

In questo Comune (4) S.S. 439- Sarnese-Val D'Erce

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 29 Dicembre 1967 =

Visto il vigente T.U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T.U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo V della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia =

rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

Favere favorevole salvo Nulla-Osta Vigili del Fuoco e A.N.A.S. ed inoltre Prefet-  
tura ed Ispettorato del Lavoro.

- (1) Proprietario o, se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.  
(2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, riattamento, ecc.  
(3) Descrizione sommaria dell'opera o suo uso.  
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappale.

Sono fatti salvi ed impregiudicabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a' sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Capimoli

Il 5 Gennaio

1966



L. Sinaco

N. 547

COMUNE DI CAPANNOLE

PROVINCIA DI PISA



IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) \_\_\_\_\_

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) LAVORI DI VARIANTE

(3) laboratorio industriale

in questo Comune (4) S.S. 439 Sarzanese Val d'Era

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

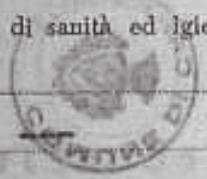
Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 2/5/1968 ;

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia, approvati rispettivamente con provvedimenti consiliari del \_\_\_\_\_



rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

Parere favorevole salvo presentazione di quanto richiesto in precedenza e dall'ANAS.

(1) Proprietario o, se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.  
(2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, riattamento, ecc.  
(3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso.  
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappa.

Sono fatti salvi ed impregiudicabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono  
tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali  
venzioni particolari \_\_\_\_\_

MI

Vista La dom

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, re-  
lamenti, norme o convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione de-  
gli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a' sensi di  
legge o di regolamento, nonchè della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni  
che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta è valido fino al (1) \_\_\_\_\_  
e, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare nuova istanza di-  
retta al rinnovo del medesimo.

Capannoli

n. 4/5

10 68



IL SINDACO

N. 547

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 19-8-1970, presentata da (1) Soc. [redacted]

residente in CAPANNOLI VIA VOLTERRANA

tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abilità del (2) LABORATORIO INDUSTRIALE

dell'edificio (retrocorronde) sito in no' Volterrane mapp. n. -

e costituito di n. 11 vani, di cui n. 11 locali, alle coerenze no' Volterrane -

no' di Mizzofraio - no' di Rappina ecc.

di proprietà di (3) Soc. [redacted]

e le fornite prove del pagamento della tassa di concessione governativa e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Visti i referti dell'Ufficiale sanitario, in data 2-9-1970, e del Tecnico comunale, in data 1-9-1970, dai quali risulta:

- che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto che ottenne il nulla osta alla esecuzione in data 2-5-68 ai sensi dell'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1965;
- che sono state osservate le norme del suddetto testo unico, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono cause di insalubrità;

DICHIARA

abitabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La 19-2-74



Il Sindaco

*[Handwritten signature]*

(1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.  
(2) Della nuova costruzione, o sopraelevazione, o ricostruzione, o ampliamento, ecc.  
(3) Del richiedente stesso, oppure di

Pratica N° 1995/0817/

Capannoli, li 15/12/1998

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE  
N. 2161 DEL 10/12/1998

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della legge 08 giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni

Vista la domanda in data 13/08/1998 prot.n° 8067  
inoltrata dalla Società:

[REDACTED]  
con sede in Capannoli - Via Volterrana, n. 49 - p.i. 01198200501

progettista

[REDACTED]  
Residente a LARI

C.Fisc. [REDACTED]

con la quale viene richiesta la concessione per

RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE  
(ex [REDACTED]) DA DESTINARE AD ATTIVITA'  
COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTAL  
LAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE -

sull'immobile distinto ai seguenti foglio/mappale 5 /155 /

ubicato in VIA VOLTERRANA

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda
- Visto il parere dell'USL competente in data 11/09/1998 ;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17 agosto 1942, n. 1150 e la L. 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la L. 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la legge del 28 febbraio 1985, n. 47;



# COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 2

-segue-

- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, di prevenzione incendi ed infortuni;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 05/11/1998 parere n. 1 ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa il 14/12/1998 ai sensi dell'art. 4 della Legge 15/68, attestante il titolo della Società [redacted] alla richiesta di concessione edilizia ed il pieno potere del suo legale rappresentante;

## D I S P O N E

### Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

alla Società srl

p.Iva [redacted]

residente a CAPANNOLI

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di seguito indicati :

- RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE (ex ditta [redacted] DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTALLAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE.

secondo il progetto costituito da n. DICIOOTTO tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art.2 - TITOLO DELLA CONCESSIONE

#### CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 11 della Legge 28.1.77 n. 10 risulta così determinato :

La quota commisurata al Costo di Costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 determinata in L. 103.040.000  
L'importo di L. 103.040.000 relativo al contributo risulta



pagato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998  
n. 392

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi della Legge 28/01/1977, n. 10 (Urbanizzazione Primaria e Secondaria) è determinato in L.374.400.000 L'importo di L.93.600.000= relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998 ricevuta n. 393

Le successive tre rate dell'importo di L.93.600.000 ciascuna, verranno versate rispettivamente entro 180 gg.- 360 gg.- 540 gg. la data del rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere rateizzato il concessionario ha prestato adeguata idonea garanzia di L.561.600.000= a mezzo Polizza fidejussoria stipulata con la ASSITALIA Le ASSICURAZIONI di Pontedera in data 15/12/1998 n. 241353.ag.190.

Il mancato versamento del contributo comporta le applicazioni delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 47/85.

Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE -

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori strutturali soggetti alle norme della legge 2 febbraio 1974, n. 64 dovrà essere provveduto a dare dimostrazione al Comune dell'avvenuto deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile del progetto così come prescritto dall'art. 2 della Legge Regionale 6 Dicembre 1982, n. 88.

Per gli interventi edilizi soggetti alle norme della Legge 10/91 si dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori, al deposito del progetto d'impianto, redatto secondo le prescrizioni di legge A norma dell'art. 9 legge 5 marzo 1990 n. 46 dovrà essere provveduto alla dichiarazione di conformità dei progetti degli impianti tecnologici elencati nell'art. 1 della citata legge.

Nel cantiere deve essere affisso in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile nel quale siano indicati:

- 1) la natura e consistenza delle opere da eseguire;
- 2) la data e il numero della presente concessione;
- 3) il nome e il cognome del concessionario;
- 4) il nome e cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- 5) la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 6) le date per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori.

I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

La validità della concessione è subordinata alla corrispondenza delle dichiarazioni rese e alla conformità degli elaborati tecnici.



# COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

ci allegati al reale stato di fatto dei luoghi.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto.

Il presente atto di Concessione con i relativi allegati deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo.

Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di Legge e di Regolamento come delle modalità esecutive fissate nella Concessione.

Il rilascio della presente concessione non autorizza alcuna occupazione del suolo e sottosuolo pubblico per le quali dovrà essere richiesta separatamente apposita autorizzazione.

Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che potessero derivare alla proprietà pubblica e privata a seguito della esecuzione delle opere autorizzate.

Per l'allacciamento alla fognatura pubblica dovrà essere richiesta apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni e indicazioni rispetto al progetto approvato.

Il Comune si riserva il diritto di affissione gratuita di manifesti, cartelli e simili sugli steccati, assiti, ecc. relativi ai lavori autorizzati con la presente Concessione.

Il rilascio della presente Concessione non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

## Art. 4 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI -

I lavori debbono essere iniziati entro il 14/12/1999 ed ultimati, e resi abitabili od agibili entro il 14/12/2001. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali suspensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra



l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE -

La presente Concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della priorità o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI -

- incrementare il ricambio d'aria nel locale magazzino con sistema meccanico, salvo diversa prescrizione dei VV.F.;
- le cabine elettriche devono ricadere in zona D1 ed essere realizzate con materiali idonei all'abbattimento rumori;
- per le insegne si dovrà ottenere il nulla osta dell'ANAS;
- le attività commerciali da svolgere dovranno rientrare tra quelle consentite nella zona (vedi art. 40 N.T.A. del vigente P.R.G.);
- si dovrà ottenere l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura;
- i parcheggi esterni non potranno interessare le aree di proprietà incluse nel vigente P.I.P.;
- si dovrà ottenere il C.P.I.;
- i locali oggetto di variazione della destinazione d'uso e le aree esterne pertinenziali dovranno risultare accessibili ai portatori di handicap, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche.

Capannoli, li 15/12/1998

V° IL SINDACO



IL RESPONSABILE TECNICO

(Arch. [redacted])



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 6

-segue-

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capannoli, li 15/12/1998

IL CONCESSIONARIO

# PRATICA

N. 2174

AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di  
56036 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI		
28 DIC. 2006		
PROT.	11981	
CAT.	CL	FASC.

OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto (1) [REDACTED] nato a [REDACTED] (PT)

il [REDACTED] C.F. / P.IVA [REDACTED] Residente a [REDACTED] (PT)

[REDACTED] Tel- [REDACTED] in qualità di (2) \_legale rappresentante Soc. [REDACTED]

dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.5 mappale n. 155 sub n. — piano terra  
ubicato in Località CAPANNOLI Via Volterrana \_ n.c. 49 di codesto Comune,  
adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALE

## PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PORZIONE DEL CAPANNONE DA ARTIGIANALE A  
COMMERCIALE

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA

(1) Nome e Cognome. Dati Anagrafici e fiscali.

(2) Proprietario, Usufruttuario o altro avente titolo

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di PISA [REDACTED] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

### DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto [REDACTED] è Proprietaria dell'immobile
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta (nomina contestuale con inizio lavori) con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione del Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di PISA n. [REDACTED]
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 258,50
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di PISA n. [REDACTED]
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di PISA n. [REDACTED]
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata: <sup>(1)</sup>  
 Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate

<sup>(2)</sup> Allegare copia

- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_.
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione;
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni.
- Progetto relativo all'impianto di ELETTRICO ai sensi della L. 46/90; <sup>(1)</sup> ( DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA' );
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco; <sup>(2)</sup> ( DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA' );
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio) <sup>(1)</sup>

- D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**oppure**

- Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 28/12/2006

IN FEDE

  
\_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate

<sup>(2)</sup> Allegare copia

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Ditta \_\_\_\_\_ in data 21/12/2006

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI VIA VOLTERRANA 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di CAPANNOLI al Foglio : 5 mappali nn. 155

3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:

- D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d della L.R. n. 1/05;

6. L'immobile E' ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>

- 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
- Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
- Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni ;
- Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
- D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
- Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
- D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
- Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
- Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene i vincoli \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega LO SCHEMA DEGLI SCARICHI

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
  - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo del VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_; (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lgs.;

(LA NOTIFICA PRELIMINARE VERRA' INVIATA ALL'INIZIO DEI LAVORI)

<sup>(1)</sup> Barare le case/le interessate

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con RICHIESTA DI RECUPERO SOMME GIA' VERSATE A SCOMPUTO

H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**ASSEVERA**

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1-2-5 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. <sup>(3)</sup>

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro PROGETTO DI IMPATTO ACUSTICO (come presentato a definizione istruttoria)

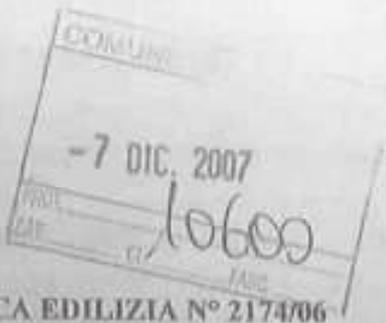
[redacted] presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 28/12/2006



<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate.

<sup>(3)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.



**COMUNE DI CAPANNOLI**  
 Provincia di Pisa  
 - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

PRATICA EDILIZIA N° 2174/06

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

**IL SOTTOSCRITTO:**

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
 CODICE FISCALE O PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
 ISCRITTO AL \_\_\_\_\_ ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI \_\_\_\_\_ AL N. \_\_\_\_\_  
 CON STUDIO IN \_\_\_\_\_ C.A.P. 56035  
 VIA /PIAZZA \_\_\_\_\_ GR \_\_\_\_\_ N.c. 140  
 TELEFONO \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_ it  
 IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_ DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 DENUNCIA DI INIZIO LAVORI con protocollo n. 11281 del 28/12/2006  
 VARIANTI con \_\_\_\_\_

Intrate i lavori di \_\_\_\_\_ MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI CAPANNONE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE \_\_\_\_\_

Relativi a immobili ubicati in \_\_\_\_\_ CAPANNOLI \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ VIA VOLTERRANA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con destinazione d'uso \_\_\_\_\_ ARTIGIANALE \_\_\_\_\_

Di proprietà di \_\_\_\_\_

Sono stati iniziati/avranno inizio in data \_\_\_\_\_ 09 DICEMBRE 2007 \_\_\_\_\_

**ALLEGA**

- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- X Deposito progetto L. 10/91;
- X Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
- X Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva.

Perignano, il 07 Dicembre 2007

Timbro o Firma





# PRATICA

N. 2174

VARIANTE

AL SIGNOR SINDACO

Del Comune di

56036 - CAPANNOLI (Pisa)

Ufficio Urbanistica

22 LUG. 2008

6641

OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto<sup>(1)</sup> [redacted] nato a [redacted] (PI)

il [redacted] CF./P.IVA [redacted] Residente a [redacted] (PI)

Via/P.zza [redacted] n.c. [redacted] el [redacted] in qualità di<sup>(2)</sup> LEGALE RAPP. [redacted]

PROPRIETARIA  
del immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub. n. [redacted] piano [redacted]

ubicato in Località CAPANNOLI Via/P.zza VOLTEBRANA n.c. 45 di codesto Comune,  
adibito a [redacted]

## PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

MODIFICAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI FORZIONE DI  
CAPANNOLI DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE  
VARIANTE D.L.A DEL 28/12/06

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

## DENUNCIA

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. Ing. [redacted]

<sup>(1)</sup> Nome e Cognome, Dati Anagrafici e fiscali

<sup>(2)</sup> Proprietario, Usufruttuario o altro avente titolo

iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED] n. [REDACTED]  
abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un  
servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2  
o.60 punto 12 L.862/96.

## DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto [REDACTED] è PROPRIETAR
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta [REDACTED] con sede  
in [REDACTED] Via [REDACTED] n. 1 C.F./P.IVA [REDACTED]
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di ING. G. [REDACTED]  
iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED] n. [REDACTED]  
con studio in [REDACTED] Via/Piazza [REDACTED] n. [REDACTED]
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € \_\_\_\_\_;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. ING. [REDACTED]  
iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED] n. [REDACTED];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. ING. [REDACTED] iscritto  
all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED] n. [REDACTED]; <sup>(1)</sup>
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata; <sup>(1)</sup>  
 Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate

<sup>(2)</sup> Allegare copia

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

è sottoscritto [redacted] nato [redacted]  
iscritto all'Albo/Collegio (n. [redacted]) della Provincia di [redacted] al n. [redacted]  
C.F.P. n. [redacted] in studio in [redacted] Via [redacted]  
è seguito dall'incarico conferitomi dal Sig./Dir. [redacted] in data 25/12/2006

## DICHIARA

- Che le opere da eseguirsi consistono in:  
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A  
COMMERCIALE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO  
ESISTENTE
- Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Loc. CAPANNOLI Via [redacted] VOLTERRANA  
n. 40 ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio: 5  
mappali n. 155
- Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica:  
\_\_\_\_\_ normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
- Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:  
 Licenza Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Concessione Edilizia n. 2561 del 15/12/1988 prot. 817  
 Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_
- Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ della L.R. n. 01/05;
- L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi<sup>144</sup>  
 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;  
 Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);  
 Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Art. 63 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;  
 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)  
 Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);  
 D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio idraulico" del bacino del fiume Arno;  
 Acque pubbliche (R.D. n. 523,1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)  
 Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;

Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene il vincolo \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
- art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo del VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_;

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lgs.;

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate.

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto; <sup>(2)</sup>

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro PROGETTO IMPATTO ACUSTICO (con Imitazione Acustica)

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 23/06/2008

IL TECNICO ASSEVERANTE

<sup>(1)</sup> Barrare la casella interessata

<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.



- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 360/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; <sup>(1)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni; <sup>(2)</sup>
- Progetto relativo all'impianto di \_\_\_\_\_ ai sensi della L.46/90; <sup>(2)</sup>
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco; <sup>(1)</sup>
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione

ale conforme a: (campo obbligatorio) <sup>(1)</sup>

- Licenza Edilizia n. DIA n° 1744 200 del 30/03/2004;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 ; Prot 817
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure

- Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 23/06/2008



<sup>(1)</sup> Firmare lo esecuto interessato  
<sup>(2)</sup> Allegare copia

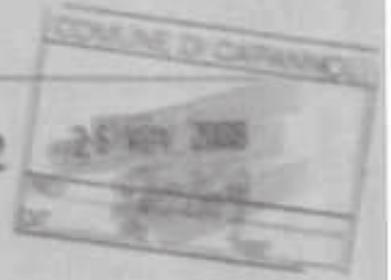
PRATICA

N. 2174/06

AL RESPONSABILE del SETTORE I  
del Comune di  
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

VARIANTE ART. 83 comma 12  
DELLA LEGGE REGIONALE 13/01/2005 N. 1



DEPOSITO PROGETTO.

Il sottoscritto [redacted] EGGIDA RAPPRESENTANTE S.p.A. [redacted]  
in qualità di proprietario e titolare della concessione i edilizia e  
n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
pratica edile n° 2174 06

con la presente deposito il progetto di variante al CAPANNOLI  
con le modalità previste all'art. 83, comma 12, della Legge Regionale n. 01/05.

I lavori di CAMPIONE D'USO DI FABBRICATO INDUSTRIALE  
sono ULTIMATI IN DATA 21/11/2008 PER I SUB. 8-9-10-11-12 Foglio 5  
Part. 155.  
e devoto / non è devoto il congruo del contributo art. 119 L.R. 01/05

Allegati:

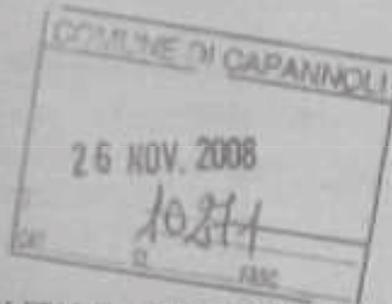
- n. 2 copie del progetto di Variante;
- relazione del progettista contenente l'asseveramento (5)
- quietanza versamento diritti di segreteria di € 77,47 per D.I.A. ed € 129,11 per le Concessioni edilizie Permessi di Costruire.

NOTE:

1) indicare il tipo di edificio (edilizia civile abitativa, artigianale, ecc.)  
2) indicare la tipologia del lavoro (costruzione, ristrutturazione, ecc.)  
3) da ritenersi in data \_\_\_\_\_ del mese della L.R. 01/05 la variante conclusiva deve essere depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Capannoli (Art. 83 comma 12 della L.R. 01/05) e consegnata al Comune di Capannoli (Art. 119 della L.R. 01/05) dovrà essere effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 83 della L.R. 01/05 e consegnare presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Capannoli il progetto di variante illustrato come segue:  
4) la relazione tecnica illustrativa della variante redatta dal progettista deve contenere l'asseveramento come segue:  
la variante è conforme agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio vigenti e non le contrasta con quelli adottati in sede di autorizzazione progettuale contenuta nel titolo abilitativo.  
5) la variante non comporta modifiche della natura del tipo di lavoro (da costruire un permesso urbanistico e delle dimensioni di massima) e non comporta l'oggetto di variante (intervento) che è bene risultare ai sensi del decreto legislativo n° 43/2002 con decreto legislativo n° 43/2002.

data 24/11/2008





3

TITOLO: [REDACTED]  
C.E./P.L. n. 2424/06

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA  
L.R. N. 11/85. (PARZIALE PER SUB. 8-9-10-11-12)

Il sottoscritto [REDACTED] cod. fis. [REDACTED] con studio  
in [REDACTED] Via [REDACTED] iscritto all'albo de INGEGNERI  
della Provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED] in qualita di tecnico incaricato, in  
conformita alla Comm. Perm. di Costr. n. D.I.A. 2174/06 rilasciata in data [REDACTED]  
ovvero Demanda di Inizio Attivita presentata in data 28/12/2006 relativa ai lavori di:  
CANALE D'USO DI FABBRICATO INDUSTRIALE

### DICHIARA

che l'intervento realizzato e conforme ai progetti assentiti ed alle norme urbanistico - edilizie;  
che e conforme alle Norme igienico sanitarie ed e avvenuto il prosciugamento dei muri ed i relativi ambienti  
realizzati saldi;

che l'immobile e composto da n. 2 piani abitabili e n. 0 piani agibili non abitabili e piu precisamente:

DESTINAZIONE DI USO: COMMERCIALE

ABITAZIONI N. 3 STANZE                      ACCESSORI                     

ALTRO USO AGIBILI NON ABITABILI                     

### E PERTANTO NE ASSEVERA L'ABITABILITA' E/O AGIBILITA'

Alla presente si allega quindi la documentazione di cui ai punti n°  
sotto elencati che sono essenziali per

l'attestazione dell'abitabilita o agibilita dichiarata (giustificare il caso di omissione di documenti):

- 1) Certificato di collaudo ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/01 (ex legge 1086/71);
- 2) Certificati di conformita del Genio Civile ai sensi del D.P.R. 380/01 (ex Legge n. 64/74) e L.R. n. 88/82;
- 3) Certificati di conformita edo collaudo, ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90;
- 4) Dichiarazione dell'avvenuta presentazione dell'accatastamento vistato dall' ufficio competente e copia planimetrie  
catastrali;
- 5) Autorizzazione all'esercizio degli impianti di abbattimento degli inquinanti atmosferici industriali (se dovuto);
- 6) Certificati di prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che trattasi di attivita non soggetta;
- 7) Dichiarazione che le opere sono state realizzate in conformita al deposito del progetto ai sensi della Legge n. 10/91;
- 8) Permesso gratuita ai sensi dell'art. 11 del D.M. 236/89, nei casi dovuti, ovvero dichiarazione che l'intervento e  
conforme alle disposizioni L. 13/89;
- 9) Autorizzazione allo scarico ai sensi della L.R. n. 5/86 e succ. mod. od integrazioni;
- 10) Ricevuto di versamento dei diritti di segreteria pari a € 77,47;
- 11) Dichiarazione del D.D.L. di osservanza delle condizioni /prescrizioni impartite dal Comune all'atto del rilascio  
delle Concessioni Edilizie/Permessi di Costruire;
- 12) Copia del fascicolo di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) del D.lgs 494/96, ove, ai sensi del decreto ne sia prevista la  
formazione;
- 13) Documentazione di verifica in opera dei parametri previsti dal D.P.C.M. 05/12/1997 per le singole unita  
immobiliari (vedi scheda di autocertificazione);
- 14) Certificazione di conformita delle opere eseguite sulle coperture relativamente alla misure preventive e protettive  
per garantire l'accesso il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e copia dell'elaborato  
tecnico della copertura completo di tutti i contenuti previsti all'art. 5, comma 4, lettere a), b), c), d) ed e) del  
D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005.

PER. CAPO M. n. 24/11/2008

[REDACTED SIGNATURE]



COMUNE DI CAPANNOLI  
 Provincia di Pisa  
 - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

COMUNE DI CAPANNOLI  
 26 NOV. 2008  
 10270  
 CAT. CL. FASC.

PRATICA EDILIZIA N° 2174/06

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

(PARZIALE PER SUB. B-9-10-11-12)  
 Puppo & Peri. 155)

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE O PARTITA IVA \_\_\_\_\_

ISCRITTO AL ORDINE \_\_\_\_\_ DI \_\_\_\_\_ INGEGNERI DELLA PROV. DI \_\_\_\_\_ AL N. \_\_\_\_\_

CON STUDIO IN \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI TECNICO INCARICATO

- CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2174 del 28/11/2006
- VARIANTI con \_\_\_\_\_

Inerente i lavori di CAMBIO D'USO DI FABBRICATO INOVIUINALE

Relativi a immobili ubicati in Capannoli, Loc. \_\_\_\_\_

Via/Piazza VOLTERRANA n. \_\_\_\_\_

Con destinazione d'uso COMMERCIALE

Di proprietà di \_\_\_\_\_

COMUNICA che i lavori sono stati ultimati in data 21/11/2008 e CERTIFICA, ai sensi dell'art. 86, comma 1, della Legge Regionale n. 1/2005, la conformità delle opere eseguite al progetto presentato e allegato agli atti relativi abilitativi sopra indicati.



Comune di  
**Capannoli**

Provincia di Pisa

USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE I

Ufficio Urbanistica

Ufficio Attività Edilizia

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

( ai sensi dell'art. 78 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1  
e successive modifiche ed integrazioni)

PRATICA EDILIZIA  
n. 2311/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 134  
del 09/10/2008

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Vista l'istanza presentata in data 07/03/2008 Prot. n. 2317 dal Sig. [REDACTED]  
[REDACTED] in qualità di legale Rappresentante della  
proprietà come di seguito generalizzata e le successive integrazioni documentali;

proprietà :

con la quale viene richiesto il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'intervento di :

- REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA CONSISTENTI IN ROTATORIA E ALLARGAMENTO VIA  
REGGINA A SCOMPUTO ONERI PRATICA EDILE N. 2174/2006
- REALIZZAZIONE VIABILITA' PRIVATA DA ASSOGGETTARE  
ALL'USO PUBBLICO

realizzarsi in VIA REGGINA, nell'immobile catastalmente individuato come:

sezione U foglio n. 5 mappale 155  
sezione U foglio n. 5 mappale 515  
sezione U foglio n. 5 mappale 639  
sezione U foglio n. 5 mappale 959  
sezione U foglio n. 5 mappale 960  
sezione U foglio n. 19 mappale 725  
sezione U foglio n. 19 mappale 905

con progetto redatto da:

[REDACTED]

#### Visto:

- gli elaborati tecnico grafici allegati all'istanza;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la Legge 09.01.1989, n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- la legge Regionale 14.10.1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 24.03.1989, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di parcheggi;
- la Legge 05.03.1990, n. 46 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni sulla sicurezza degli impianti;
- la Legge 09.01.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed i relativi Decreti Ministeriali di attuazione;
- il D.M. 20.12.1987 e successive modifiche ed integrazioni concernenti le norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudi degli edifici in muratura;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156 AA.GG/STC;
- le leggi regionali settoriali vigenti in materia;
- il D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 16.12.1992, N. 495 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo Codice della Strada, ) e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione stipulata con il Comune al rogiti Segretario Comunale dott. [REDACTED] [REDACTED] in data 08/10/2008 - rep. 1865,
- la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24/09/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

#### Preso atto:

- della certificazione, rilasciata dal progettista ai sensi della L.R. 01/05 art. 78 comma 2, in data 24/07/2008;
- del parere della competente A.U.S.L. in data 28/07/2008 prot. 28238/08;
- del parere della Polizia Municipale in data 31/07/2008;
- del parere del Ministero per i Beni e le attività Culturali in data 24/07/2008;

- del parere della Provincia di Pisa in data 31/07/2008;
- del parere della Regione Toscana in data 25/07/2008;
- del parere del Collegio Tecnico, espresso nella seduta del 16/05/2008- n° 8;
- che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il titolo necessario all'ottenimento del Permesso di Costruire, come risulta dalla documentazione agli atti;
- l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

#### **Richiamata:**

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la L.R.T. 03/01/2005, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico Enti Locali"
- il provvedimento di nomina del Responsabile del 1° Settore "Ambiente e Territorio" Servizio Urbanistica ed assetto del territorio;

### **DISPONE**

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

A:



E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, di eseguire i lavori di :

**- REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA CONSISTENTI IN ROTATORIA E ALLARGAMENTO VIA  
REGGINA A SCOMPUTO ONERI PRATICA EDILE N. 2174/2006**

**- REALIZZAZIONE VIABILITA' PRIVATA DA ASSOGGETTARE  
ALL'USO PUBBLICO**

posto in Capannoli in **VIA REGGINA,**

in conformità al progetto approvato e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale costituito da n. 14 elaborati tecnico-grafici.

#### **ART. 2 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTRIBUTO PER IL RILASCIO.**

Vista la delibera del C.C. n° 30 del 10/03/2000;

## CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

### LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA VIENE RILASCIATA A TITOLO GRATUITO

RICORRENDOSI LE CONDIZIONI PREVISTE ALL'ART. 17 DEL D.P.R. N. 380/2001 E ALL'ART. 124 DELLA L.R. N. 01/2005 ( [REDACTED] esegue opere di urbanizzazione primaria funzionalmente connesse agli interventi edilizi previsti nella d.i.a. pratica edile 2174/2006 e successiva variante, a scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in essa determinati).

#### **ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE.**

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto le specifiche condizioni sottoelencate:

- a) i disegni di progetto, i rilievi, i calcoli, le dichiarazioni e le relazioni siano perfettamente corrispondenti alla realtà e alla reale situazione dei luoghi e conformi agli strumenti urbanistici comunali.
- b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive così come previste nel progetto approvato ed allegato al presente atto.
- c) I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Non rispettandosi quanto elencato ai punti a), b) e c) il Permesso di Costruire è da ritenersi nullo ad ogni effetto.

In caso contrario il Permesso di Costruire è da ritenersi nulla ad ogni effetto.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il Titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari e delle prescrizioni di cui al presente Permesso di Costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione degli infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.

Si richiama il rispetto delle normative relative alla tutela dell'inquinamento delle acque, del suolo e dell'atmosfera; alla emissione di inquinamenti acustici alla tutela delle bellezze storiche, artistiche, paesaggistiche ed ambientali.

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che si rendessero necessari o il Comune stesso intendesse effettuare per migliorare le condizioni di viabilità e degli altri servizi nel territorio comunale e nel loco del Permesso di Costruire.

Al titolare del Permesso di Costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni provocati alle strade comunali, alle relative pertinenze o servizi derivanti dalle opere da effettuare, salvo comunque la applicazione delle sanzioni previste.

presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati: i dati anagrafici o la ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome ed il cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso di Costruire, l'oggetto dei lavori. I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire deve ottemperare a tutto quanto previsto dalle norme vigenti, provvedendo a redigere gli appositi elaborati ed a depositare la relativa documentazione prevista per lo specifico intervento in oggetto. In particolare si deve far riferimento alle seguenti norme:

- Legge 10.05.1976 N.319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- Legge 09.01.1991 N.10 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico, per usi termici negli edifici, e relativi decreti ministeriali di attuazione e la presentazione della certificazione energetica di cui all'art.30 della legge stessa in conformità alle norme del relativo D.P.R.;
- Legge 13.07.1966 N.615 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31.03.1968 N.186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione dagli infortuni;
- Legge 05.03.1990 N.46 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sulla sicurezza degli impianti;
- Legge 02.02.1974 N.64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156AA.GG/STC;
  - L.R. 06.12.1982 N.88 contenente la disciplina dei controlli sulle costruzioni soggetto a rischio sismico;
  - D. lgs. 496/96 e 528/99;

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non autorizza alcuna occupazione del suolo o sottosuolo pubblico, per le quali dovrà essere richiesta separata autorizzazione e non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

L'inizio dei lavori non potrà avvenire se prima non siano stati ottenuti tutti i permessi e nulla-osta degli Enti competenti.

Per l'allacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere richiesta una apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni ed indicazioni rispetto al progetto approvato.

#### **ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

Ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 77 comma 3 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo l'eventuale eccezione prevista dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

**Le opere pubbliche eseguite a scomputo di oneri dovranno essere ultimate nei termini previsti nella convenzione citata in premessa.**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente Permesso di Costruire.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente per le motivazioni stabilite dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03/01/2005, n. 1 se durante

esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati e rientranti fra quelli previsti dall'art. 37 del Regolamento Edilizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire che riguardi la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire.

Il titolare dovrà inoltre denunciare la data dell'ultimazione dei lavori e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della fine lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Contestualmente alla fine lavori, prima dell'utilizzazione dell'immobile, dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato, e nei casi previsti, il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della legge Regione Toscana 03 gennaio 2005, n. 1.

Prima dell'inizio lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifici il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di appositi moduli rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale o a mezzo servizio postale con raccomandata A/R.

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori dovrà inoltrare il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276.

#### **ART. 5 - CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

Il Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali dell'immobile esistente o realizzando o dell'area di pertinenza.

#### **ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.**

Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96-528/99 l'efficacia del Permesso di Costruire è sospeso fino alla trasmissione alla A.U.S.L. competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art.11 dello stesso D.Lgs.,

Dovrà essere depositato l'impianto elettrico (pubblica illuminazione ecc..).

Le attività di cantiere non dovranno superare i limiti acustici in base alla zona acustica in cui ricadono detti cantieri.

Per lo svolgimento delle attività temporanee e brevi che superano tali limiti si dovrà ottenere l'autorizzazione in deroga prevista dalla vigente normativa in materia.

Faranno carico al titolare del Permesso di Costruire tutte le spese relative alla canalizzazione elettrica, telefonica del gas e quanto altro necessario per la loro fornitura.

inoltre si dovrà:

- rispettare gli obblighi convenzionali;
- l'immissione diretta nella SRT della corsia proveniente dalla Via reggina dovrà essere regolamentata con "dare precedenza", ovvero con "arrestarsi e dare precedenza" da parte di chi proviene dalla rotatoria;

prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione, dovranno essere presentate le soluzioni, i dimensionamenti, i particolari costruttivi e i materiali da impiegare all'ufficio tecnico comunale.

- Provvedere al rispetto integrale del D. Leg.vo 81/2008 (ex 494/96-sicurezza nei cantieri).
- Utilizzare materiali di costruzione che risultino idonei al risanamento acustico della viabilità.
- L'organizzazione del cantiere sulla statale dovrà essere concordata con la provincia;

Capannoli, li 09/10/2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I  
(Arch. [redacted])

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI ESSO È SUBORDINATO. *Amministratore delegato e legale rappresentante s.r.l.*  
[redacted]

Capannoli, 10/10/08

IL TITOLARE DEL PERMESSO [redacted]

NE DI CAP  
12 MAR. 2009  
PROJ. 2424  
CAT. CI FASC.



COMUNE DI CAPANNOLI  
Provincia di Pisa  
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

vhb

PRATICA EDILIZIA N° 2311/08

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME [REDACTED] NOME [REDACTED]

ISCRITTO AL ALBO DEI INGEG. DELLA PROV. DI [REDACTED] AL N. [REDACTED]

VIA / PIAZZA [REDACTED]

TELEFONO [REDACTED] E-MAIL [REDACTED]

IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI

- CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 134 del 9/10/2008
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- VARIANTI con \_\_\_\_\_

Inerente i lavori di potenziamento tratta via Pippina e costruzione di stazione  
all'intersezione fra via Pippina e via Volterrana  
Relativi a immobili ubicati in Capannoli, Località CAPANNOLI

Via/Piazza Volterrana n. 68,50 STR 439 n. \_\_\_\_\_

Con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

Di proprietà di \_\_\_\_\_

Sono stati iniziati/avranno inizio in data \_\_\_\_\_

- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dal [REDACTED] Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dal [REDACTED] Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- Deposito progetto L. 10/91;
- Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva.
- .....
- .....

Capannoli, 12/03/2008

Ing. [REDACTED]  
A  
CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa



## USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE I

Ufficio Urbanistica

Ufficio Attività Edilizia

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

( ai sensi dell'art. 78 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1  
e successive modifiche ed integrazioni)

**PRATICA EDILIZIA**  
n. 2349/2008

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
N. 135  
del 09/10/2008

### IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Vista l'istanza presentata in data 25/06/2008 Prot. n. 5702 dal sig. [redacted] in qualità di amministratore delegato della proprietà come di seguito generalizzata e le successive integrazioni documentali;

proprietà :

[redacted]

con la quale viene richiesto il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'intervento di

**REALIZZAZIONE DI PORTICO AD USO PUBBLICO  
E INSTALLAZIONE DI UN FRONTONE ORNAMENTALE  
A COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO.**

da realizzarsi in **VIA VOLTERRANA**, nell'immobile catastalmente individuato come:

sezione U foglio n. 5 mappale 155

con progetto redatto da:

[redacted]

## Visto:

- gli elaborati tecnico grafici allegati all'istanza;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la Legge 09.01.1989, n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- la legge Regionale 14.10.1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 24.03.1989, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di parcheggi;
- la Legge 05.03.1990, n. 46 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni sulla sicurezza degli impianti;
- la Legge 09.01.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed i relativi Decreti Ministeriali di attuazione;
- il D.M. 20.12.1987 e successive modifiche ed integrazioni concernenti le norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudi degli edifici in muratura;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156 AA.GG/STC;
- le leggi regionali settoriali vigenti in materia;
- il D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 16.12.1992, N. 495 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo Codice della Strada), e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione stipulata con il Comune ai rogiti Segretario Comunale [redacted] in data 08/10/2008 - rep. 1865,

## Preso atto:

- del parere igienico-sanitario della competente A.U.S.L. in data DATO MANCANTE!;
- del parere del Collegio Tecnico, espresso nella seduta del 25/06/2008 - n° 5;
- che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il titolo necessario all'ottenimento del Permesso di Costruire, come risulta dalla documentazione agli atti;
- l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

## Richiamata:

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la L.R.T. 03/01/2005, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico Enti Locali"
- il provvedimento di nomina del Responsabile del 1° Settore "Ambiente e Territorio" Servizio Urbanistica ed assetto del territorio;

ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A:

[REDACTED]

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, di eseguire i lavori di :

**REALIZZAZIONE DI PORTICO AD USO PUBBLICO  
E INSTALLAZIONE DI UN FRONTONE ORNAMENTALE  
A COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO.**

posto in Capannoli in VIA VOLTERRANA,

in conformità al progetto approvato e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale costituito da n. 5 elaborati tecnico-grafici.

ART. 2 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTRIBUTO PER IL RILASCIO.

Vista la delibera del C.C. n° 30 del 10/03/2000;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L.R. 01/05;

Ricorrendo le condizioni per il rilascio del Permesso di Costruire a titolo oneroso, il contributo dovuto risulta così determinato:

a) oneri di urbanizzazione 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup>

non sono stati determinati in quanto i loggiati di uso pubblico

sono esclusi dal computo del volume (art. 21 del Regolamento Edilizio).

b) per le spese commisurate al Costo di Costruzione € 7.558,40

Per i casi di rateizzazione sono stabilite le seguenti condizioni:

1) COSTO DI COSTRUZIONE:

1<sup>^</sup> rata di € 3.779,20 all'atto del ritiro del Permesso di Costruire;

€. 3.779,20 alla data di dichiarazione della fine dei lavori e, comunque, non oltre il termine per la ultimazione delle opere.  
e onere rateizzato €. 3.779,20 reale e valida cauzione (es.: a mezzo Polizza Fidejussoria) per un valore di €. 5.290,88 (comprensiva delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. 05);

### GARANZIE:

Così come stabilito nella citata delibera del Consiglio Comunale C.C. n° 30 del 10/03/2000 è prescritta la prestazione di fidejussione bancaria e sono ammesse anche le polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate, all'esercizio del ramo cauzioni, escluso intermediari finanziari; per imprese di assicurazioni straniere sono ammesse quelle di rilevanza internazionali con sedi in Italia.

Tali fidejussioni o polizze cauzionali dovranno essere comprensive delle sanzioni per ritardato od omesso pagamento del contributo; la validità dovrà risultare non inferiore al periodo della rateizzazione. Nelle fidejussioni o polizze cauzionali dovrà essere prevista la clausola di efficacia della garanzia fino allo svincolo da parte del Comune, anche dopo il periodo di validità indicato (rinnovo tacito); inoltre dovrà essere inserita la seguente clausola: "L'assicuratore non godrà del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale ai sensi dell'art. 1944 del C.C. e rinuncia espressamente ad avvalersi del termine previsto dal 1° comma dell'art. 1957 del C.C."

### CONDIZIONI FACOLTATIVE DI POLIZZA/FIDEJUSSIONE:

#### ESCUSSIONE DIRETTA A FAVORE DEL COMUNE

La polizza/fideiussione prestata consente l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata; in tale caso il Comune, dopo la scadenza del termine di pagamento, riscuoterà gli importi dovuti senza applicare le sanzioni previste dall'art. 128 della L.R. 01/05; per cui gli importi garantiti con polizza/fideiussione dovranno essere pari a quelli dilazionati senza la maggiorazione del 40%.

#### **ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE.**

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto le specifiche condizioni sottoelencate:

- a) i disegni di progetto, i rilievi, i calcoli, le dichiarazioni e le relazioni siano perfettamente corrispondenti alla realtà e alla reale situazione dei luoghi e conformi agli strumenti urbanistici comunali.
- b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive così come previste nel progetto approvato ed allegato al presente atto.
- c) I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Non rispettandosi quanto elencato ai punti a), b) e c) il Permesso di Costruire è da ritenersi nullo ad ogni effetto.

In caso contrario il Permesso di Costruire è da ritenersi nulla ad ogni effetto.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il Titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari e delle prescrizioni di cui al presente Permesso di Costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione degli infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.

Si richiama il rispetto delle normative relative alla tutela dell'inquinamento delle acque, del suolo e dell'atmosfera; alla emissione di inquinamenti acustici alla tutela delle bellezze storiche, artistiche, paesaggistiche ed ambientali.

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che si rendessero necessari o il Comune stesso intendesse effettuare per migliorare le condizioni di viabilità e degli altri servizi nel territorio comunale e nel loco del Permesso di Costruire.

Al titolare del Permesso di Costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni provocati alle strade comunali, alle relative pertinenze e servizi derivanti dalle opere da effettuare, salvo comunque la applicazione delle sanzioni previste.

Il presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati: i dati anagrafici o la ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome ed il cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso di Costruire, l'oggetto dei lavori. I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire deve ottemperare a tutto quanto previsto dalle norme vigenti, provvedendo a redigere gli appositi elaborati ed a depositare la relativa documentazione prevista per lo specifico intervento in oggetto. In particolare si deve far riferimento alle seguenti norme:

- Legge 10.05.1976 N.319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- Legge 09.01.1991 N.10 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico, per usi termici negli edifici, e relativi decreti ministeriali di attuazione e la presentazione della certificazione energetica di cui all'art.30 della legge stessa in conformità alle norme del relativo D.P.R.;
- Legge 13.07.1966 N.615 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31.03.1968 N.186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione dagli infortuni;
- Legge 05.03.1990 N.46 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sulla sicurezza degli impianti;
- Legge 02.02.1974 N.64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156AA.GG/STC;
- L.R. 06.12.1982 N.88 contenente la disciplina dei controlli sulle costruzioni soggetto a rischio sismico;
- D. lgs. 496/96 e 528/99;

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non autorizza alcuna occupazione del suolo o sottosuolo pubblico, per le quali dovrà essere richiesta separata autorizzazione e non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.  
L'inizio dei lavori non potrà avvenire se prima non siano stati ottenuti tutti i permessi e nulla-osta degli Enti competenti.

Per l'allacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere richiesta una apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni ed indicazioni rispetto al progetto approvato.

#### **ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

Ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 77 comma 3 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati, reso abitabile o agibile il fabbricato, entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo l'eventuale eccezione prevista dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente Permesso di Costruire.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente per le motivazioni stabilite dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03/01/2005, n. 1 se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati e rientranti fra quelli previsti dall'art. 37 del Regolamento Edilizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire che riguardi la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire.

Il titolare dovrà inoltre denunciare la data dell'ultimazione dei lavori e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della fine lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Contestualmente alla fine lavori, prima dell'utilizzazione dell'immobile, dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato, e nei casi previsti, il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della legge Regione Toscana 03 gennaio 2005, n. 1.

Prima dell'inizio lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifici il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di appositi moduli rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale o a mezzo servizio postale con raccomandata A/R.

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori dovrà inoltrare il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276.

#### **ART. 5 - CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

Il Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali dell'immobile esistente o realizzando o dell'area di pertinenza.

#### **ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.**

Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96-528/99 l'efficacia del Permesso di Costruire è sospeso fino alla trasmissione alla A.U.S.L. competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art.11 dello stesso D.Lgs.

Le attività di cantiere non dovranno superare i limiti acustici in base alla zona acustica in cui ricadono detti cantieri.

Per lo svolgimento delle attività temporanee e brevi che superano tali limiti si dovrà ottenere l'autorizzazione in deroga prevista dalla vigente normativa in materia.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla Legge n°64/74 e successive modifiche ed integrazioni, Legge Regionale n°88/92 e tutta la normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica.

Faranno carico al titolare del Permesso di Costruire o tutte le spese relative alla canalizzazione elettrica, telefonica del gas e quanto altro necessario per la loro fornitura.

Capannoli, li 09/10/2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I  
(Arch. [redacted])

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI ESSO È SUBORDINATO.

Capannoli, .....

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Comune di Capannoli  
Via Volterrana, 223  
56033 CAPANNOLI (PI)



*Handwritten initials*

Alla c.a. Arch. [redacted]

[redacted] 16.10.2008

**Oggetto:** COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI E TRASMISSIONE DURC ex art.82, c.8 e c.9 della Legge R.T. n°1/2005.  
Permesso di costruire n°135 del 09.10.2008 per la realizzazione di rivestimento, pensilina e porticato ad uso pubblico di fabbricato commerciale.

I sottoscritti:

[redacted]  
[redacted] da [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Relativamente ai lavori per la realizzazione di rivestimento, pensilina e porticato ad uso pubblico di fabbricato commerciale.

**COMUNICANO**

Che in data odierna avranno inizio i lavori descritti in premessa, che sono stati affidati alle imprese sotto identificate.

Per le opere in cemento armato: [redacted] [redacted]	Per le opere provvisoriale: [redacted] [redacted] [redacted]
---	---

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Committente e Responsabile dei lavori

[redacted]

[redacted signature]

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. [redacted]

[redacted signature]

In allegato: DURC della Ditta [redacted] DURC della Ditta [redacted]



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

SETTORE I - Uso ed assetto del territorio -  
Ufficio urbanistico  
Ufficio attività edilizia

Tel. 0587/606671/72

Fax 0587/606690

e-mail

urbanistica@comune.capannoli.pisa.it

Pratica Edilizia n° 2618/2010  
Rif. P.E. n. 2349/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE  
A SANATORIA  
N. 233 del 23/02/2011

## Il Responsabile del Settore I

Vista la domanda presentata in data 27/05/2010 prot. n. 5011 dal Sig. [redacted] per conto della proprietà [redacted]

tendente ad ottenere:

il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER:

**" REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE  
IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135 DEL 09/10/2008**

in Capannoli - Largo Boccaccio ;

*rif. Catastali:*  
Catasto Terreni  
- F. 25 Mapp. 226 sub 1 e 2 -

- Dato atto che le opere abusive, oggetto di sanatoria, risultano conformi agli strumenti urbanistici;
- Visto l' art. 140 della L.R. 01/05;





# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- Visto l'art. 3, comma 6, del vigente Regolamento Edilizio;
- *Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la proprietà ha assolto agli obblighi di cui all'art. 140, della Legge Regionale 01/05 mediante il pagamento della sanzione pari ad € 516,46\*\* come risulta dal bonifico bancario del 17/02/2011 a favore della Tesoreria Comunale.*

## CONCEDE

A  


## LA SANATORIA

per:

### **\* REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135 DEL 09/10/2008**

in immobile sito in Capannoli - Largo Boccaccio evidenziate negli allegati elaborati di progetto (tre tavole di progetto) ;

#### Condizioni :

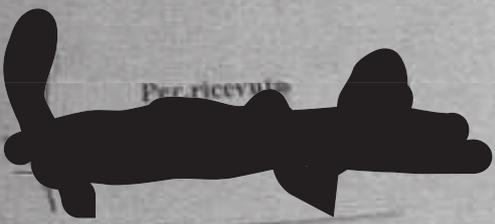
- \* la presente concessione a Sanatoria viene rilasciata fatti salvo ed impregiudicati i diritti di terzi.

Capannoli, li 04/10/2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

(Arch. )

Per ricevuta  


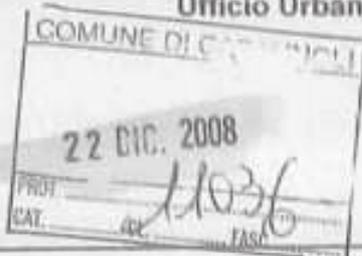
PRATICA

N.

2407

AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di  
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica



OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale  
03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto

Residente in Via

In qualità di Amministratore delegato della

proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.  
5 mappale n. 155 sub. n. \_\_\_ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

**PREMESSO**

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO)

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

**DENUNCIA**

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

### DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [REDACTED] A. è proprietaria dell'immobile;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [REDACTED];
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata:
  - Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
  - Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>

- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; <sup>(2)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');
- Parere preventivo del Comando del Vigili del Fuoco;
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: *(campo obbligatorio)* <sup>(1)</sup>

- D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**oppure**

- Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12.2008

IN FEDE

<sup>(1)</sup> Bagnoli, le cocche interessate  
<sup>(2)</sup> Allegato cocche

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto

con studio in studio sito

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società in data 09.11.2008

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :  
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:
  - D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
  - D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
  - Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
  - Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
  - Altro (specificare) \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>
  - 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
  - Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
  - Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
  - Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
  - D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
  - Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
  - D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio idraulico" del bacino del fiume Arno;
  - Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
  - Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
  - Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene i vincoli \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
- art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_;

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.90, comma 3 del D. Lgs. n.81/2008;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008: la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs. n.81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.91 del suddetto D.Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, in base a quanto prescritto all'art.90, comma 9, lettera c) del D.Lgs.81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art.90.

<sup>(1)</sup> Basato le norme in vigore.

**G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

**H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>**

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

**I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>**

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**ASSEVERA**

Al sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

*Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto: <sup>(2)</sup>*

- 1)  Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote pianoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12.2008

IL TECNICO ASSEVERANTE



<sup>(1)</sup> Basterà le caselle interessate.

<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

**OBBLIGO DI COMPILAZIONE**

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Villa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Della Provincia di \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società \_\_\_\_\_ data 09.11.2008

ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma: \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

ISTRUTTORIA:

\_\_\_\_\_

PARERE:

\_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

45

**PRATICA**  
N. 2407

**AL SIGNOR SINDACO**  
Del Comune di  
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI  
20 APR. 2009  
PROV. \_\_\_\_\_  
DAT. \_\_\_\_\_ ES. \_\_\_\_\_ FASC. \_\_\_\_\_

COMUNE DI CAPANNOLI  
21 APR. 2009  
3692

**OGGETTO:** Variante alla Denuncia di inizio attività del 20.12.2008 di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto [redacted]

Nato [redacted]

Residente in Via [redacted]

In qualità di Amministratore delegato della [redacted] con sede in [redacted]

[redacted] proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.

5 mappale n. 155 sub. n. \_\_\_ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

**PREMESSO**

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO F.LLI FERRETTI)

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

**DENUNCIA**

LA VARIANTE ALLA D.I.A. DEL 20.12.2008 CONSISTENTE NELLO SPOSTAMENTO DEL PASSO PEDONALE DI USO PUBBLICO E NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE. Gli interventi di spostamento suddetti saranno realizzati successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso di detta viabilità come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED]

[REDACTED] direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

### DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [REDACTED] è proprietaria dell'immobile;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [REDACTED] ARCHITETTI della Provincia [REDACTED];
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente e comunque successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso pedonale di uso pubblico;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata:

- Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_; <sup>(1)</sup>
- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; <sup>(2)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio) <sup>(1)</sup>

- D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure

- Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.

- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 20.04.2009

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate  
<sup>(2)</sup> Allegare copia

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di

C.F. con studio in studio sito in

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società in data 09.11.2008

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in:  
VARIANTE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA  
ARTIGIANALE A COMMERCIALE
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed  
è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica:  
D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:  
 D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;  
 D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;  
 Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;  
 Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono  
state eseguite ad oggi opere edilizie;  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera  
d) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>  
 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;  
 Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);  
 Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 18  
Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e Integrazioni ;  
 Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;  
 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)  
 Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);  
 D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio  
Idraulico" del bacino del fiume Arno;

- Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
- Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
- Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene i \_\_\_\_\_ vincoli \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
  - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo del VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_;

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008; la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs. n.81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.91 del suddetto D.Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori; in base a quanto prescritto all'art.90, comma 9, lettera c) del D.Lgs.81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il

nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art.90.

**G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

**H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>**

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

**I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>**

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**ASSEVERA**

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

**Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.**

*Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto: <sup>(2)</sup>*

- 1)  Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote pianoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 20.04.2009

IL TECNICO ASSEVERANTE



<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate.

<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

**OBBLIGO DI COMPILAZIONE**

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ARCH. [REDACTED]

cod. fis.: [REDACTED]

Iscritto all'albo degli Architetti

Della Provincia di [REDACTED]

Da atto che i dati forniti [REDACTED] nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE [REDACTED]

Timbro e firma: [REDACTED]



[REDACTED] on studio in studio sito in - tel. [REDACTED]  
a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società [REDACTED] in data 09.11.2008

ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_

cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codici Identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma: \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

ISTRUTTORIA:

\_\_\_\_\_

PARERE:

\_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

14 DIC. 2009

PROT. 10654  
DAT. 14 DIC 2009



COMUNE DI CAPANNOLI  
Provincia di Pisa  
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

PRATICA EDILIZIA N° 2407 D.A

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE O PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
ISCRITTO AL ALBO DEI ARCHITETTI DELLA PROV. PI AL N. 3  
CON STUDIO IN \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_  
VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ No. 1  
TELEFONO \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI

- CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2407 del 20/12/2009
- VARIANTI con D.A. DEL 20.04.2009

Inerente i lavori di CANTIERO DI DESTINAZIONE NUOVO  
Relativi a immobili ubicati in Capannoli, Località EX STABILIMENTO FERRATI  
Via/Piazza VOLTECORAJA n. 45  
Con destinazione d'uso COMMERCIALE / ARTIGIANALE  
Di proprietà di \_\_\_\_\_  
Sono stati iniziati/avranno inizio in data 14.12.2009

ALLEGA

- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- Deposito progetto L. 10/91;
- Nota preliminare all'Azienda USL competente;
- Documento Unico di Regolamentazione Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infantanziali di regolamentazione contributiva.

\_\_\_\_\_ n. 14.12.2009

Stampa circolare: UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
Assistente Timbro e Firma

100

COMUNE DI CAPANNOLI

Prot. N. 0003312 del 15/05/2013



Tipo: E

Al Sig. SINDACO  
del Comune di Capannoli  
Servizio Edilizia Privata  
Via Volterrana, n. 223  
56033 - CAPANNOLI

OGGETTO:

**ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA**  
(art. 80 L.R. 01/05)  
**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

Il sottoscritto [redacted] in qualità di [redacted]  
[redacted]  
[redacted] n. [redacted] Via [redacted] n° [redacted]  
tel. [redacted] in qualità di PROPRIETARIO dell'unità immobiliare posta nel  
Comune di Capannoli - Frazione di [redacted] distinta con il  
n° [redacted] di Via LARGO BOCCACCIO identificata al N.C.E.U al Foglio n° 5  
mappale n° 155-1049 sub. n° [redacted], adibita a [redacted]

**COMUNICA**

che verranno effettuati i seguenti interventi di cui all'art. 80, L.R. 01/05: (barrare il tipo di intervento)

Interventi di cui al comma 1:

- lett. a) interventi di manutenzione ordinaria;
- lett. b) interventi volti alla eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- lett. c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- lett. d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvi-pastorali, compresi gli impianti idraulici agrari, a condizione che non incidano su sistemazioni storiche dei terreni realizzate ai fini delle pratiche colturali agricole oppure della difesa del suolo;
- lett. e) installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- Altre opere contemplate all'art. 41 del Regolamento Edilizio Unitario;

Interventi di cui al comma 2:

- lett. a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b) della L.R. 01/05, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;
- lett. b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

- lett. c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;
- lett. d) le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

Interventi di cui al **comma 3**:

- installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia che non necessitano di titolo edilizio così come disciplinati dall'art. 17 della legge 24/02/2005 n. 39 (Disposizioni in materia di energia);

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

1) POSA DI NUOVA GUAINA BITUMINOSA PER LOTTARE ULTERIORMENTE LE INFILTRAZIONI; 2) PREPARAZIONE DELLE AREE DI PAVIMENTAZIONE MEDIANTE DEROLIZIONE DELLE PARTI ANTERIORI DI C/3; 3) TRATTAMENTO DELL'ARMATURA CON PRIMER A BASE EPOSSICA; 4) RISTRUTTURAZIONE DI C/3 MEDIANTE PRATTE SPECIALESTICHE

I suddetti lavori verranno eseguiti nel seguente periodo: MAGGIO 2013 - DICEMBRE 2013

- in economia diretta
- dalla ditta (obbligatoriamente per gli interventi di cui al comma 2 lettera a):  
 [REDACTED] ..... (allegare D.U.R.C.)  
 in tale ipotesi si comunica che in
  - necessita
  - non necessita
 la procedura di cui all'art. 100 del D.L.vo n. 81/2008 per la sicurezza nei cantieri;

**ALLEGA**

Relazione tecnico descrittiva, elaborati grafici ed asseverazione, a firma di tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 80, comma 5, della L.R. 01/05 (limitatamente agli interventi di cui al comma 2 lettera a);

Le seguenti Autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:

1. PERIZIA TECNICA ING. [REDACTED]
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Il, .....

In fede  
 [REDACTED SIGNATURE]

325 60110

**ASSEVERAZIONE**

da ALLEGARE alla comunicazione di inizio lavori di manutenzione straordinaria.  
(di cui all'art. 80, comma 2, lettera a) della L.R. 01/2005)

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo/Collegio degli Ingegneri \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

E\_mail \_\_\_\_\_ posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dal Sig./Ditta \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

nella sua qualità di Tecnico abilitato

**DICHIARA**

1. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLE (PI)  
Via/P.zza LARGO BOCCACCIONI ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune  
di Capannoli al Foglio : 5 mappali nn. 155 - 1079 ;
2. Di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale:

1. Che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, conformi ai regolamenti comunali vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
2. Che l'intervento corrisponde alla tipologia descritta al comma 2, lettera a), dell'art. 80 della L.R. 01/05;

DATA 06.05.2013





Al Comune di	CAPANNOLI (PI)	Pratica edilizia	<b>3208</b>
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  <input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA in corso di esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/> SCIA in variante <i>(che comporta la sospensione dei lavori)</i>		del	
Indirizzo Via Volterrana, Capannoli (PI)		Protocollo	
PEC / Posta elettronica <a href="mailto:comune.capannoli@postacert.toscana.it">comune.capannoli@postacert.toscana.it</a>		<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanza per acquisire atti di assenso)	

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 Lr. 68/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

**DATI DEL TITOLARE** *(In caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. <u>PI</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov. <u>PI</u>	stato <u>ITALIA</u>
Indirizzo	[REDACTED]	n. <u>[REDACTED]</u>	C.A.P. <u>[REDACTED]</u>
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionista		

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società \_\_\_\_\_

Codice fiscale / \_\_\_\_\_ / / / / / /

scritta alla \_\_\_\_\_ prov. FI n. \_\_\_\_\_

C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. FI Indirizzo \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Telefono fisso / \_\_\_\_\_

cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto  
**PROPRIETARIO**  
(Aut. ex proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di

a.1.  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

1) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

a.2.  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

- b.1  SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni
- b.2  SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- b.3  SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)  
le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti
- b.4  SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:
- b.4.1  l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)
- b.4.2  l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano<sup>(\*)</sup>
- b.4.3  l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo<sup>(\*)</sup>

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di fine dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(\*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1  intervento di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014
- c.2  Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)
- c.3  Interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 134, comma 2, l.r. 65/2014)
- c.4  Intervento in corso di esecuzione, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- c.5  variante in corso d'opera al/alla
- c.5.1  permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)
- c.5.2  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)
- c.5.3  titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.6  Intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014
- c.7  Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- c.7.1  si allega il piano industriale
- c.7.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8  Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo
- c.8.1  In assenza di programma aziendale, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014
- c.8.2  mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014, e pertanto:
- c.8.2.1  si allega il programma aziendale
- c.8.2.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8.2.3  si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- c.9  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1  consiste nell'installazione di serre o di altri manufatti aziendali realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 e art. 2 del d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2  consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale (art. 70, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del d.p.g.r. 63R/2016 e pertanto

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett. a) d.p.g.r. 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola \_\_\_\_\_ (art. 12, comma 4, lett. b) del d.p.g.r. 63R/2016)
- si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e a rimuoverli al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del d.p.g.r. 63R/2016)

d.3  consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici (art. 70, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del d.p.g.r. 63R/2016 e pertanto:

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) d.p.g.r. 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del d.p.g.r. 63R/2016)
- si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del d.p.g.r. 63R/2016)

d.4  è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica (art. 71 comma 4 l.r. 65/2014) e pertanto:

- si impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edilizi

d.5  è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto:

- dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

d.6  comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 l.r. 65/2014) e pertanto:

- d.6.1  essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prof.

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensioni inferiori ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della Lr 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

**e) Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

(se presenti)

censito al catasto

foglio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. \_\_\_\_\_ fog. 9047 urb. \_\_\_\_\_

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

**f) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

e.1  non riguardano parti comuni

e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

f.1  le opere riguardano un intervento su area libera

f.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della Lr 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

f.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accertamento)<sup>(1)</sup>

f.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

f.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 133, comma 6 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

**e) Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

censito al catasto

(se presenti)

foglio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. \_\_\_\_\_ 802. urb. \_\_\_\_\_

fabbricati

9047

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

**f) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

e.1  non riguardano parti comuni

e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

g.1  le opere riguardano un intervento su area libera

g.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

g.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)<sup>(1)</sup>

g.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**i) Impresa esecutrice dei lavori**

- l.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- l.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

**j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento**

- j.1  non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- j.2  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

j.2.1.1.  dichiara che l'entità presunta dei cantieri è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

j.2.1.2.  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

j.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

j.2.2.1.  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

j.2.2.2.  dichiara che l'intervento è **soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

j.2.2.2.1.  Indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 24/10/2017 con prot./cod. 50005146427 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**k) Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

**l) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'Informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risultasse non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Il/la Dichiarante/i

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone o gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 24 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte a SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Il/la Dichiarante/i

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/deloga		Nel caso di procura/deloga a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di rogatoria		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/ titolare/ e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente o/o in assenza di procura/deloga.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale o l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso o il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		<b>Sempre obbligatorio</b> se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso o si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo	g)	
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria pari all'importo degli incentivi previsti		

Per interventi di nuova costruzione o di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1999)

Modello ISTAT

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva

Sempre obbligatori

Documentazione fotografica dello stato di fatto

Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche

4)

Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione o ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009

Progetto degli impianti

5)

Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

Relazione tecnica sui consumi energetici

7)

Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011

Relazione geologica/geotecnica

13)

Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica

Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R. 64/2014 (sopraelevazioni)

Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)

Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni

14)

Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di Interesse regionale)

Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO

Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.l)

Elaborato tecnico della copertura

15)

Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

<input type="checkbox"/>	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016)
<input type="checkbox"/>	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpgr 63R/2016)	17)	
<input type="checkbox"/>	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SGIA UNICA)**

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 o dell'Allegato A della DGR n. 657/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013)

Se l'intervento **RIENTRA** nelle Attività "A Bassa Rumorosità" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011

- che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali;
- ma rispettano i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. 14/11/97 (art. 4, comma 1, d.P.R. 227/2011)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)

Se l'intervento **NON RIENTRA** nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art. 4, comma 2, d.P.R. 227/2011)

Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011

Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale

13)

Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014

Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico

21)

Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000

Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata

Ove prevista

#### RICHIEDSTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo; estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  <i>ovvero</i>	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo Piano Industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica o schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del D.lgs. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	10)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

<input type="checkbox"/>	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____		
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Il dichiarante





## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90- artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

#### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
 Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 GEOMETRI

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono "Soggetti coinvolti"

#### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

##### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1  che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1.1.  Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014).

- 1.1.2.  **Interventi di manutenzione straordinaria**, che riguardano le parti strutturali degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva, della natura o del destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. b) L.r. 65/2014)
- 1.1.3.  **Interventi di restauro o di ripristino conservativo**, che riguardano le parti strutturali degli edifici, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il miglioramento della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. c) L.r. 65/2014)
- 1.1.4.  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo, ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett. a) del d.p.r. 309/2001 (art. 135, comma 2, lett. d) L.r. 65/2014).
- 1.1.5.  **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del ruolo di riferimento e in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) L.r. 65/2014)
- 1.1.6.  **Interventi di mutamento di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98 della L.r. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. e bis) L.r. 65/2014)
- 1.1.7.  **demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione** (art. 135, comma 2, lett. e ter) L.r. 65/2014)
- 1.1.8.  **Installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale**, per il ricovero di animali domestici di cui all'art.70, comma 1 (art. 135, comma 2, lett. g) L.r. 65/2014)
- 1.1.9.  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della L.r. 3/1994**, negli appostamenti faesi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) L.r. 65/2014)
- 1.1.10.  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 L.r. 39/2000) non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. i) L.r. 65/2014)
- 1.1.11.  **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della L.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, L.r. 65/2014)
- 1.2  **che le opere in progetto, ai sensi della L.r. 65/2014, sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 134, comma 2, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività:**
- 1.2.a  **Interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di pianificazione urbanistica recanti precise disposizioni piano-volumetriche o disciplinari da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e consistenti in:**
- 1.2.1.1  **Interventi di nuova edificazione** di cui all'art. 134, comma 1, lett.a) L.r. 65/2014;
- 1.2.1.2  **Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere**, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, **che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee**, di cui all'art. 134, comma 1, lett.b) L.r. 65/2014;
- 1.2.1.3  **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune di cui all'art. 134, comma 1, lett.c) L.r. 65/2014;
- 1.2.1.4  **Realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, di cui all'art. 134, comma 1, lett.d) L.r. 65/2014, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo ineditato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-telesemplici e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs 280/2003 (art. 134, comma 1, lett. d) L.r. 65/2014)
- 1.2.1.5  **Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttiva all'aperto**, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato, di cui all'art. 134, comma 1, lett.e) L.r. 65/2014;
- 1.2.1.6  **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione

**1.3.1.11** **Tipologie di edifici, in parti di essi, in tutto o in parte, per la destinazione della categoria residenziale e condizionate, attraverso interventi di ristrutturazione di edifici non sottoposti al vincolo di cui al comma del testo attuale e del presente, anche con diversa sezione, e di edifici sottoposti al vincolo di cui al comma del testo attuale e del presente nel rispetto delle norme dell'articolo precedente del 1977 (art. 1, lett. b) della legge 47/1985).**

che consistono in:

**OPERE DI SISTEMAZIONE DEFINITIVA DI PIAZZA/ALBERA ADORATA DATA ALL'USO PUBBLICO DENOMINATA COLTE L'ARTICOLO 47/1985**

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

- 1.3.1  non cambia
- 1.3.2  cambia:

Destinazione d'uso prima dell'intervento	Destinazione d'uso modificata
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Industriale e artigianale	<input type="checkbox"/> Industriale e artigianale
<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio	<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio
<input type="checkbox"/> Turistica-reativa	<input type="checkbox"/> Turistica-reativa
<input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio	<input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio
<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse al sensi d' legge	<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse al sensi d' legge

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti<sup>(1)</sup>:

	stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Mq)	Mq	
Superficie coperta (Mq)	Mq	
Volume	M3	
Numero dei piani	n	

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistici indicati di cui alla tabella

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dalla da realizzarsi su:

	SPERIMENTALE <small>(previsti dalla legge 47/1985)</small>	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PUA		UT05	AUR.1.B
<input checked="" type="checkbox"/> PR comunale/autorizzata			

<input type="checkbox"/>	RUG/POC		UTOE		
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE <i>(approvato)</i>				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.L.P.				
<input type="checkbox"/>	P.L.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSIEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

#### 4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 **IN QUANTO SPAZIO GIÀ ACCESSIBILE**
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto**
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA**, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  viabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
- 4.4.2  la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: (3) *per edifici residenziali più di sei unità abitative*
- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro lo scoppio atmosferico, di automazione di parte, cennioli a trazione
  - 5.2.2  radioterivisti, autonomo ed elettronici in genere
  - 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, compreso lo spazio di evaporazione dei prodotti della combustione o della congelazione, o di ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.4  idrici o sanitari di qualsiasi natura o specie
  - 5.2.5  per la distribuzione o l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, compreso lo spazio di evaporazione dei prodotti della combustione o ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili
  - 5.2.7  di protezione antincendio
  - 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*specificare*)
- peraltro, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-0).1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-0).2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-0).2.1  allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1  non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs 28/2011
- 6.2  comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:
- 6.2.1  ha presentato Dichiarazione art. 8 comma 2 dlgs 28/11 (PAB) in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_
  - 6.2.2  allega Dichiarazione art. 8 comma 2 dlgs 28/11 (PAB) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 390/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2008
- 7.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 390/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2008, pertanto
- allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3  non è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4  è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184 bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184 bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art.21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 1 d.p.r. 120/2017, il Piano di Utilizzo sarà presentato almeno 90 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.3.1  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA<sup>1</sup> o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data | | | | |
- 9.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 9.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

*N.B. Le caselle 9.2, 9.3, 9.4, e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da riciclare in situ, in parte da trattare come rifiuti)*

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono ripattate nel progetto
- 10.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data / /

e che l'intervento

Miglioramento delle condizioni iniziali, in quanto l'area della corte sarà priva di carico di incendio, con mantenimento dell'areazione

<sup>1</sup> In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs. 104/2017, il permesso di costruire o il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

SANATORIA EDILIZIA ai sensi della Legge 47/1985

Comune di CAPANNOLI

Protocollo n° 3038

Modello n° 0624240601/18

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO DELLA DOMANDA DI CONDONO :

Trattasi di difformità dal progetto per la costruzione del nuovo fabbricato industriale di cui al N.O.  
547 del 02/05/1968

Dette difformità consistono :

- diversa sagomatura delle finestre e del cornicione di gronda del prospetto principale;
- diversa finitura delle pareti dei fianchi dx e sx realizzata con intonaco anziché con rivestimento;
- dimensioni e ubicazione diverse dei portoni;
- diversa distribuzione degli spazi interni dei locali servizi lato dx e sx
- sopraelevazione dei servizi del p.t lato dx

CONSISTENZA dell'aumento di superficie e di volume per la sopraelevazione dei servizi:

superficie : mt. 7,50 x 20,00 = mq. 150

volume : mq. 150 x H media 3,25 = mc. 487,50

L'opera è stata realizzata e ultimata nell'anno 1971.



MODELLO 0624240601/ 18



MODELLO 0624240601/ 18



MODELLO .....601/18

STATO DI PROGETTO



PROGETTO AMBITO



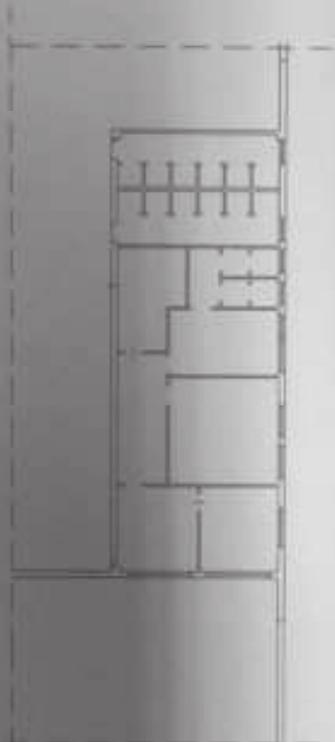
PROGETTO AMBITO



MODELLO .....601/18

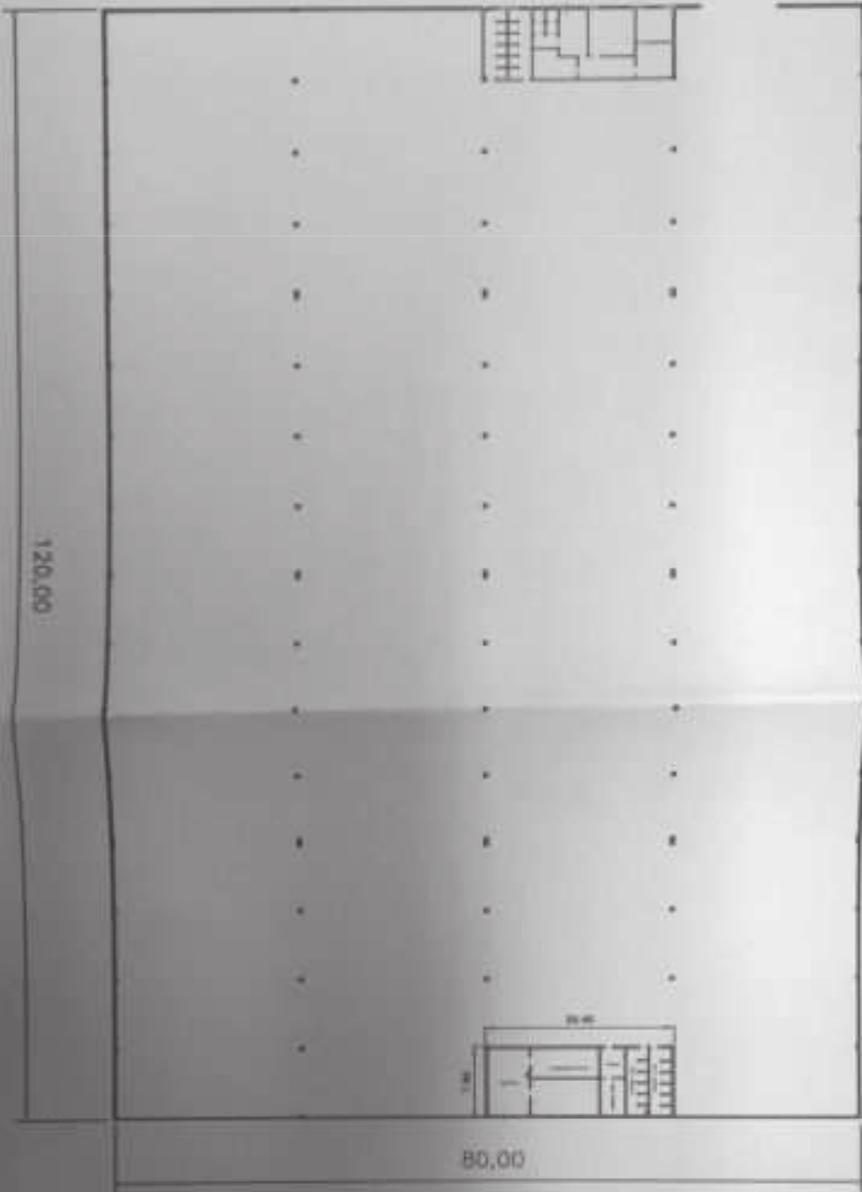
APPROVATO

SERVIZI LATO EST



Spazio Verde





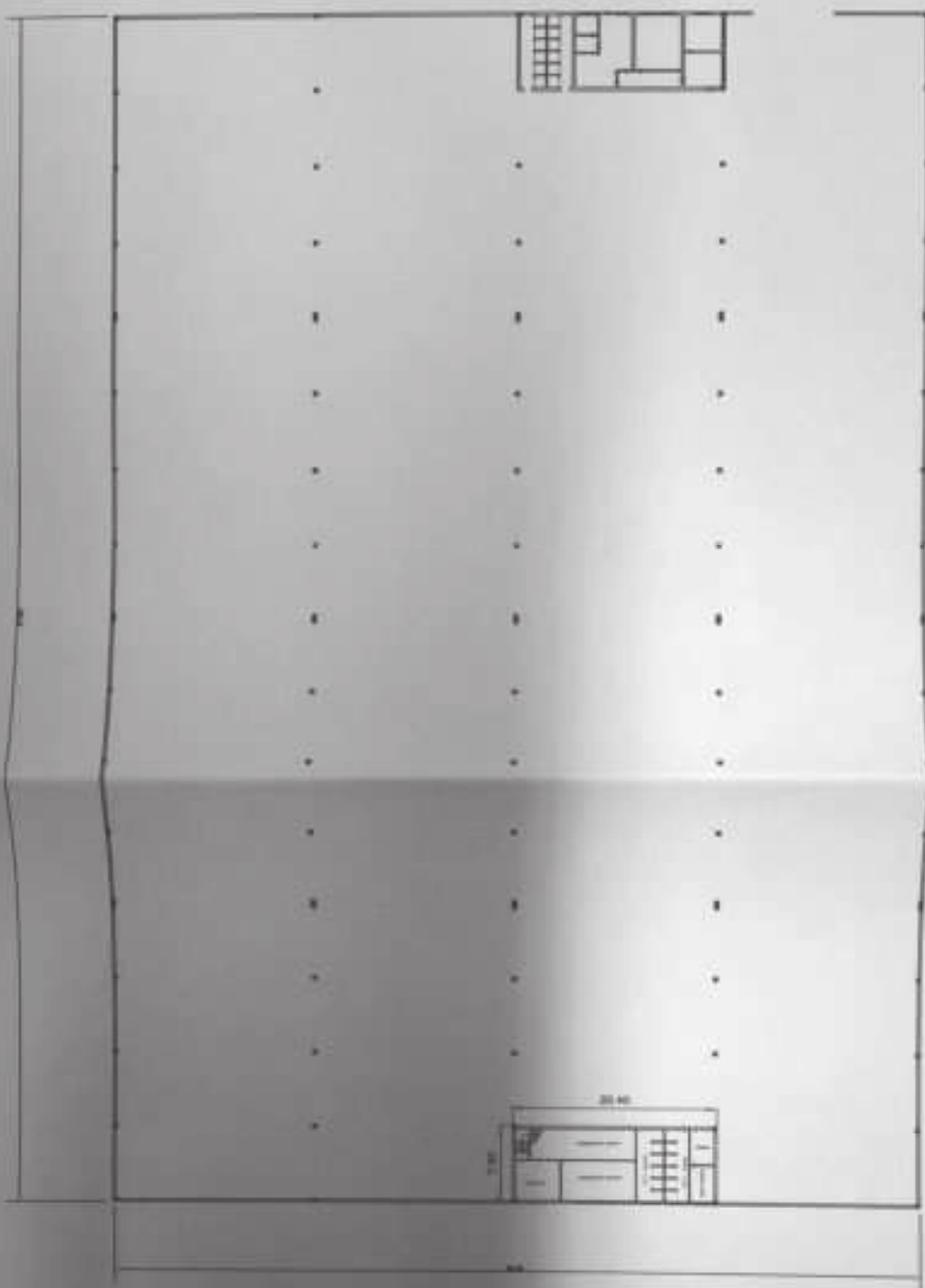
MODELLO ..... 601/118

STATO DI PROGETTO



PROSPETTO PRINCIPALE

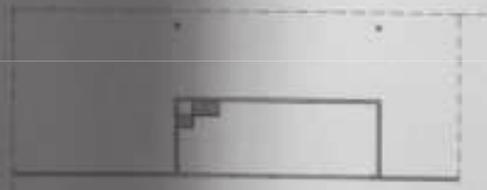




STADIO ATTUALE



STADIO NUOVO



MODELLO .....601/18

STATO ATTUALE



PROSPETTO PRINCIPALE



1/100



170.30

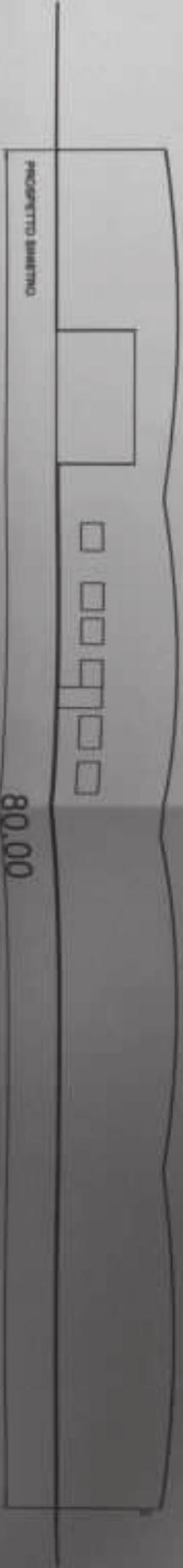


# STATO ATTUALE

PROGETTO DESTINO



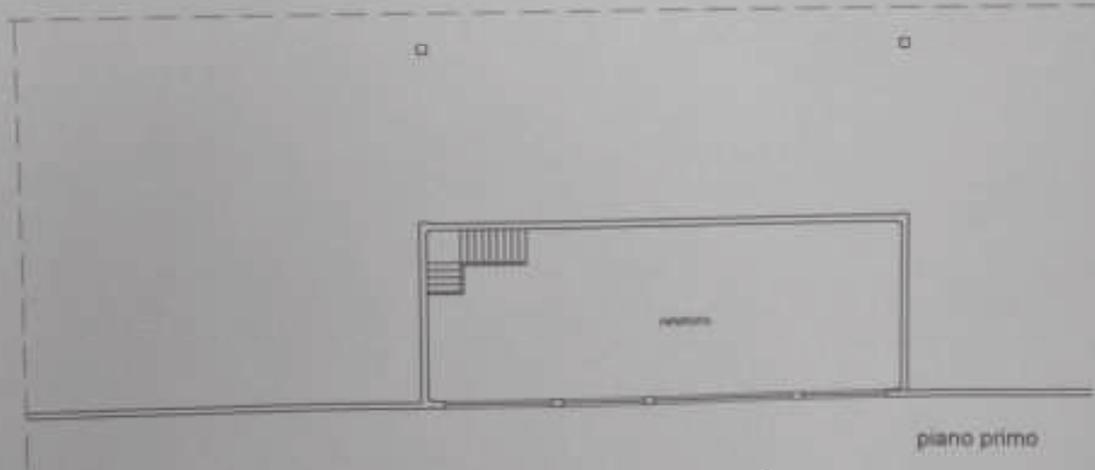
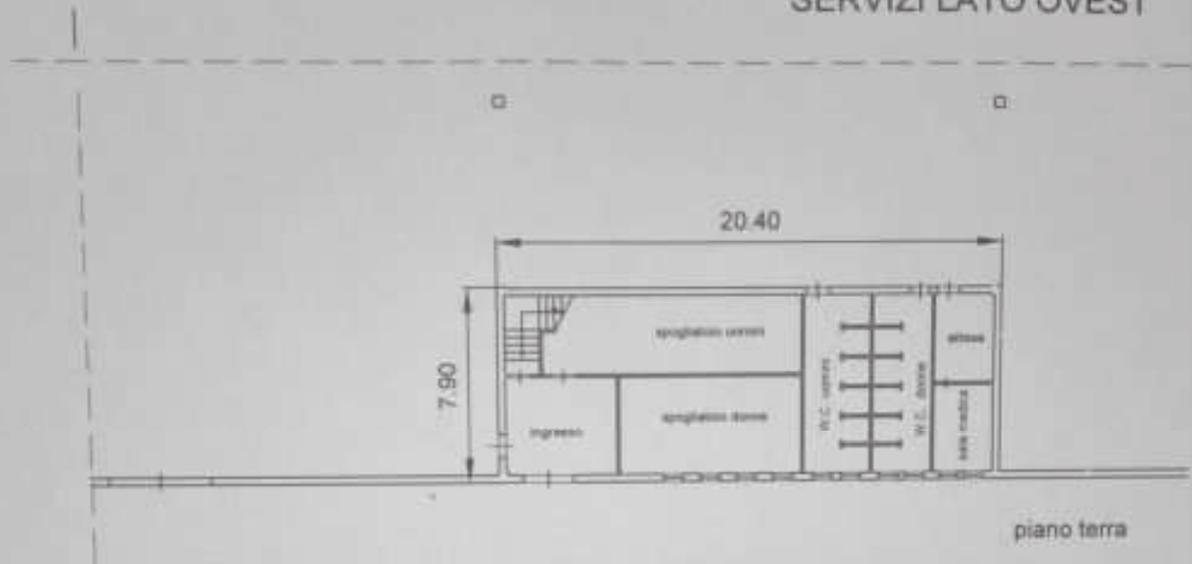
PROGETTO ESISTENTE



# STATO ATTUALE

MODELLO .....601/18

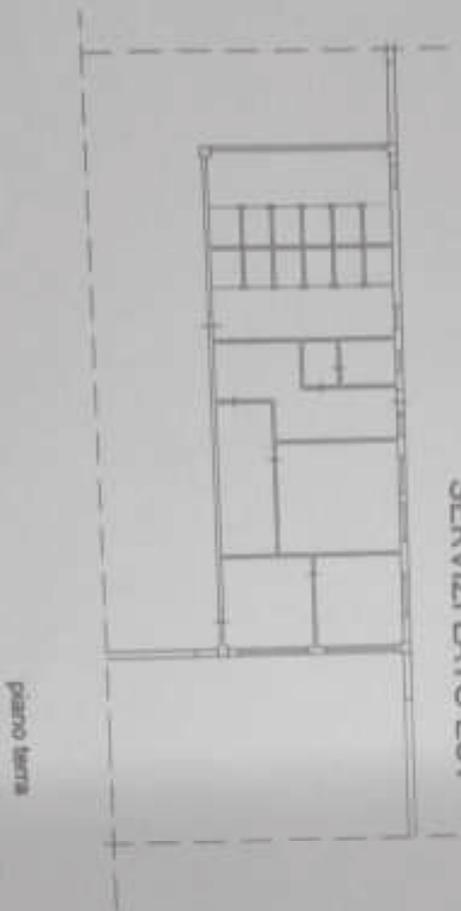
## SERVIZI LATO OVEST



MODELLO .....601/18

STATO ATTUALE

SERVIZI LATO EST



Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera  
il 14.10.08 209... 1... 168,00  
Trascritto alla Consolazione di R.R. di Volterra  
il 29.10.08 al n. 6141 particolare.



## ALLEGATO N. 13

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE  
A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA'  
REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO  
PUBBLICO.**

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del  
Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. **Maurizio Salvini** Segretario del Comune di Capannoli, e come tale  
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi  
dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per  
la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di  
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio  
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente  
comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice  
fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. **Vocino Maria**

**Antonietta**, nata a S. Severo (FG) l'8/06/1955, Responsabile del 1° Settore -  
Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la  
carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il  
presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che

nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

2) **[redacted]** **Innocenti Roberto nato a Pistoia (PT) il 01/08/1966** residente per la carica ove appreso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della **SOCIETA' REALFIN GROUP Spa** con sede legale in Firenze, via XX Settembre n. 106 capitale sociale 5.000.000 (cinquemilioni di euro) iscritta al Registro delle imprese di Firenze n. REA FI 414199, codice fiscale e partita IVA 02178430481 con poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità "Convenzionante".

Detti componenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario comunale, sono certo.

I predetti componenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono quanto appresso

#### PREMESSO

a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;

b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha autorizzato la Società **Realfin Group Spa** alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria relative a:

- potenziamento tratto della Via Reggina;
- rotonda all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile ex [redacted] cucine, pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La società [redacted] nella persona di [redacted] nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



*[Handwritten signatures and scribbles, including the name 'Antonio Vercellotti' and other illegible marks.]*



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionante dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

**ARTICOLO 2**

La **Realfin Group Spa** si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;

- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19;

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da  Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società Realin Group Spa con atto Notaio Dott.  Roberto Romoli del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

### ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione

Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

#### ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

#### ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

#### ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei

RR.II.

È richiesto io Dott. **Maurizio Salvini** Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiarano che il medesimo è conforme alla loro volontà.

Letto, firmato, sottoscritto.

IL RESPONSABILE SETTORE I

Arch. **Maria Antonietta Vocino**

**Vocino Maria Antonietta**

**REALFIN GROUP SPA**

**Innocenti Roberto**

**Innocenti Roberto**

SEGRETARIO COMUNALE

**Dott. Maurizio Salvini**

**Maurizio Salvini**



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Cons  
Cor



## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo

**DOTT. SSA ORLANDINI**

**Oggetto: ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO**

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n.

3.

<b>FATTICIONI FILIPPO</b>	P	<b>VOLPI GIOVANNI</b>	A
<b>CECCONI ARIANNA</b>	P	<b>PISTOLESI PAOLO</b>	P
<b>NARDINI GIULIANA</b>	P	<b>BARIANI LILIANA</b>	P
<b>TIRINI SERGIO</b>	P	<b>DOMI ALBERTO</b>	P
<b>BULLONI ALESSANDRO</b>	P	<b>BALDINI ORLANDINI ELISABETTA</b>	P
<b>ANNI PAOLO</b>	P	<b>NARDINI ENRICO</b>	A
<b>ANNI BARBARA</b>	P	<b>SALVADORI PAOLA</b>	A
<b>ANNI BARBARA</b>	P	<b>ORSINI GIAMPAOLO</b>	P
<b>VALINI FRANCO</b>	P		

Assume la presidenza **FATTICIONI FILIPPO** in qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale **DOTT. MAURIZIO SALVINI**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

*[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]*

Assiste alla seduta l'Assessore **Fabiano Bernardeschi**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:
  - 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
  - 2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
  - 3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale F.lli Ferretti Cucine;
- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. **Realfin Group S.p.a** ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante pratica edile n. 2174;
- la Soc. **Realfin Group S.p.a** ha presentato al Comune la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale **F.lli Ferretti Cucine**;
- che fra il Comune e la Soc. **Realfin Group S.p.a** si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

### Tutto ciò premesso;

**Visto** il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della Società **Realfin Group S.p.a**

**Dato atto** che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

**Evidenziato** che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

**Visto** lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

### Richiamate le leggi:

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg. vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Doni A., Baldini Oriandini E.) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

- 1) **Di accogliere** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della Soc. **Realfin Group S.p.A.** autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;
- 2) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento Ferretti" da assoggettare ad uso pubblico;
- 3) **Di dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichè

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Doni A., Baldini Oriandini E.) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile  
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000  
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia  
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*



*10*  
*Allo*

**ALLEGATO B)**

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore  
f.to ARCH. **MARIA ANTONIETTA VOGINO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore  
f.to RAG. **ANTONELLA RICCI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to **FATICCIONI FILIPPO**

Il Segretario  
f.to DOTT. **MAURIZIO SALVINI**



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il messo comunale  
f.to **CARLA GORACCI**

### ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Capannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to DOTT. SSA **CLAUDIA ORLANDINI**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
f.to DOTT. **MAURIZIO SALVINI**



# Comune di Capa

Provincia di Pisa

Allegato 3)



MARCA DA SOLO  
€14,62  
QUATTRODICI/02  
00008797 0000334E W00R2001  
00045681 07/10/2008 09:14:07  
0001-000029 3A1E9C2493C0CE08  
IDENTIFICATIVO : 01071794516029



**OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA"  
COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

*[Handwritten signature and scribbles]*

11 GIUGNO 2008

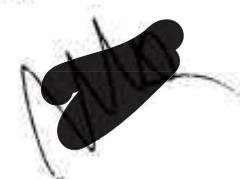
IL TECNICO

*[Handwritten signature]*

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

	U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
0		a corpo		3'000,00
01	ml	350,00	20,00	7'000,00
02	n°	9	150,00	1'350,00
03	mc.	1'250,00	7,00	8'750,00
04	mc	70,00	7,00	490,00
05	mq.	2'500,00	1,35	3'375,00
06	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
07	mc.	250,00	25,00	6'250,00
08	ml	590,00	14,00	8'260,00
09	n°	37	140,00	5'180,00





		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
10	Tubazione in PVC diam. mm. 21400 tipo pesante per formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa, ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e quant'altro occorrente.	ml.	345,00	32,00	11'040,00
11	Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	n°	31	180,00	5'580,00
12	Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta	mc.	192,00	9,00	1'728,00
13	Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva, tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito	ml	712,00	15,00	10'680,00
14	Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili	n°	6,00	80,00	480,00
15	Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300	mq	34,00	45,00	1'530,00
16	Formazione di massiciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero.	mc.	38,00	25,00	950,00
17	Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	18,00	16'956,00
18	Pavimentazione del marciapiede con blocchetti autobloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	25,00	23'550,00
19	Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq.	2'630,00	8,00	21'040,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12 T	mq	2'630,00	4,50	11'835,00
21	Posa in opera di tubo protettivo corrogato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterro e quant'altro. Diametro nn. 90	ml	500,00	20,00	10'000,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rifianco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'altro occorrente	n°	20	70,00	1'400,00
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50', base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (tipo "LEG illumination" mod. Altair-1 VP/150 SAP-E) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq. in rame ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq. colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.	n°	10	980,00	9'800,00
24	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	500,00	4'500,00
25	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale	a corpo		1'200,00	1'200,00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla	ml	1'200,00	0,50	600,00
27	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebature, scritte, fasce di arresto	ml	150,00	3,00	450,00
28	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere murarie e assistenza	n°	1,00 a corpo		5'000,00
29	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua	n.°	1,00 a corpo		1.000,00

TOTALE € 205'974,00

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 INDIRIZZO  
 INDUSTRIA  
 SOSTITUTTORE  
 PUBBLICAZIONE

**ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER  
LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA**



**RIEPILOGO**

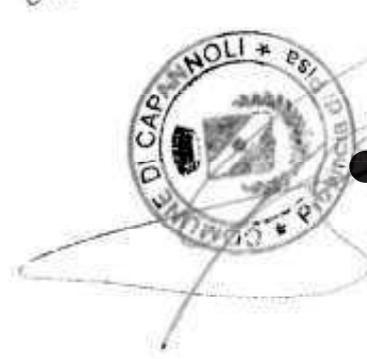
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO:	€ 205.974,00
IVA 10%:	€ 20.597,40
IMPORTO LAVORI:	€ 226571,40

Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

~~IL TECNICO~~

~~[Handwritten mark]~~

✓ SI ESPRIME LA CONFERMA DEI  
PREZZI UNITARI



~~[Handwritten signature]~~

~~[Handwritten signature]~~

~~[Handwritten signature]~~







COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA  
GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO.

Repertorio n° 2091

L'anno duemiladiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in  
Capannoli nella Residenza Municipale.

TRA

- COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di  
Capannoli Arianna Cecchini, nata a Capannoli il 04/07/1977, domiciliata per  
la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente  
scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione  
alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018;



- REALFIN GROUP SPA con sede a Firenze in viale Corsica 17BCD (P.I.  
02128430481) rappresentata da Leonardo Capelli in qualità di legale  
rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che  
rappresenta;

- IL GIRASOLE SRL con sede a Capannoli in Largo Boccaccio 25 (P.I.

0510650408) rappresentata da Paperni Lina in qualità di legale  
rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che  
rappresenta;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di

proprietà [redacted] consiste uno spazio denominato Galleria La Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra [redacted] rep. 1865 atti ai rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 – BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un'ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio Conad;  
- nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive;

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendite di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto.

**Tanto premesso;**

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini;
- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al



[redacted signature]

[redacted signature]

Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio **Comuni**

rilascerà l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari;

- l'istanza dovrà essere corredata della documentazione rappresentativa dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti;

- il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il regolamento locale di igiene, ecc...);

- il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è stato consegnato;

- l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che ritenga necessari;

- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione dell'iniziativa;



**[Redacted signature]**

**[Redacted signature]**

- qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta.

Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua sottoscrizione e fino alla sua revoca, che dovrà essere comunicata da ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo.

Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli.

Il Comune di Capannoli - **Vianna Cecchini**

**Realfin Group Spa - Leonardo Capannoli**

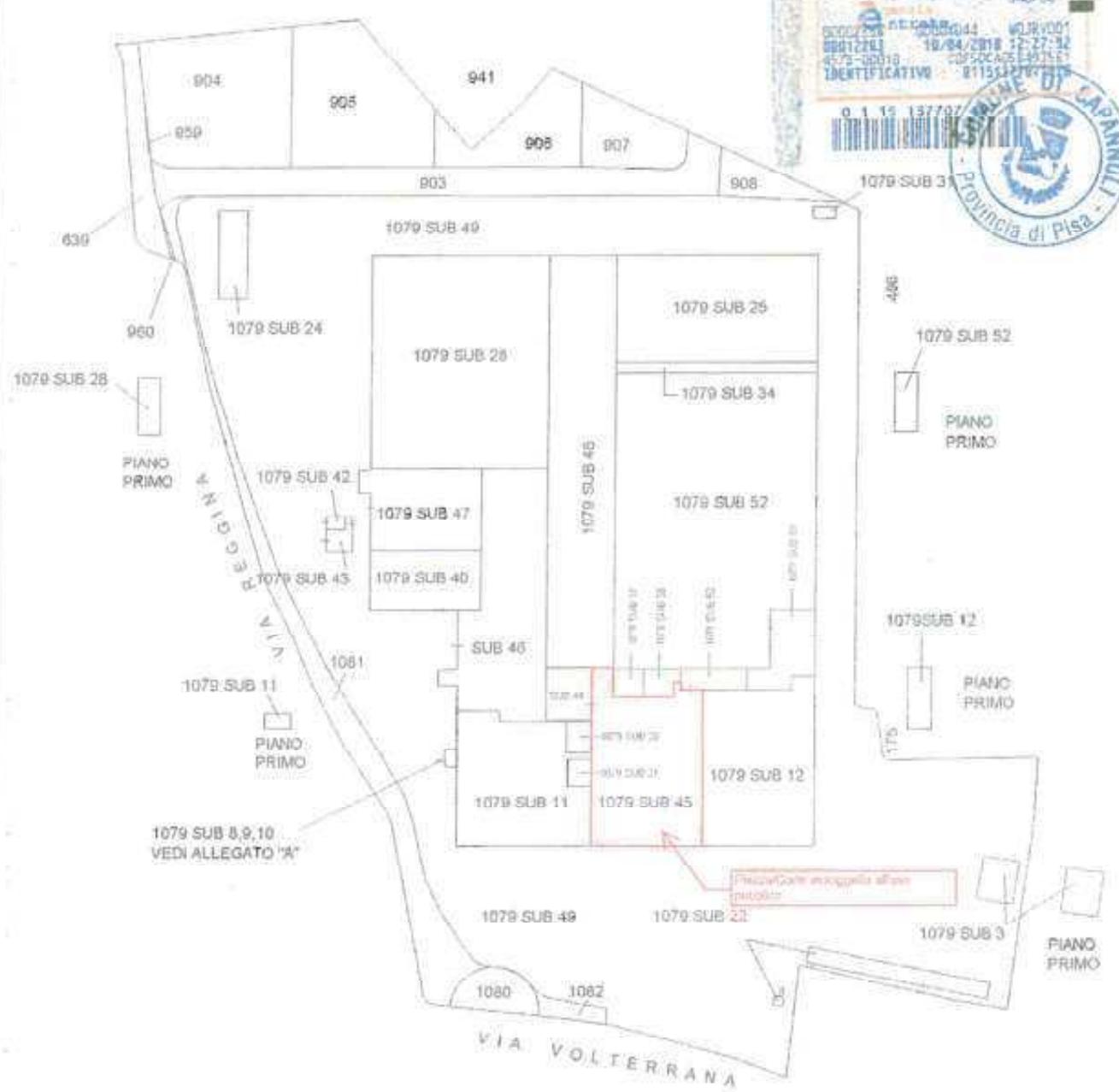
**Il Girasole Srl - Capanni Laura**



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Isritto all'albo:  
Geometra:  
Prov. N.:

Comune di Capannoli  
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079  
Protocollo n. P10093656 del 18/12/2017  
Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 2000



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di CAPANNOLI (B647) - Foglio: 5 - Particella: 1079 - Elaborato planimetrico