

STUDIO TECNICO
dott. agr. Diana Cavallini
via De Gasperi n. 12
56022 Castelfranco di Sotto (Pisa)
tel. e fax 0571/478040- 347/4486040
e-mail: dianacavallini@virgilio.it

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE
Sezione V

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

COMUNE DI CAPANNOLI

(LOTTO N. 12)

Relazione estimativa del bene immobile
ubicato nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 1079, sub 53.

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

Castelfranco di Sotto, 28 Marzo 2023

CRONISTORIA CATASTALE

*L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **subalterno 53** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):*

- dal 30/06/2000 alla data del 21/11/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155:
 - Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
 - Subalterno 2, Categoria D/8, Rendita Catastale 67.304,66 €;
- dal 21/11/2008 alla data del 22/02/2010 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155:
 - Subalterno 2, Categoria D/8, Rendita Catastale 67.304,66 €;
 - Subalterno 17, Bene Comune Non Censibile;
 - Subalterno 18, Categoria F/4 (unità in corso di definizione);
 - Subalterno 19, Categoria F/4 (unità in corso di definizione);
- dal 22/02/2010 alla data del 03/09/2013 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
 - Subalterno 2 (dal 22/02/2010 al 26/02/2010 particella 155 successivamente particella 1079), Categoria D/8, Rendita Catastale 67.304,66 €;
 - Subalterno 17, Bene Comune Non Censibile (dal 22/02/2010 al 07/03/2011 particella 155) successivamente particella 1079;
 - Subalterno 18, Categoria F/4 (unità in corso di definizione) (dal 22/02/2010 al 07/03/2011 particella 155) successivamente particella 1079;

- Subalterno 19, Categoria F/4 (unità in corso di definizione)
(dal 22/02/2010 al 07/03/2011 particella 155) successivamente
particella 1079;
- dal 03/09/2013 alla data del 11/09/2017 è individuato al Catasto
Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
 - Subalterno 33, Categoria D/8, Rendita Catastale 52.228,00 €;
 - Subalterno 37, Categoria F/4 (unità in corso di definizione);
 - Subalterno 38, Categoria F/4 (unità in corso di definizione);
 - Subalterno 39, Bene Comune Non Censibile;
- dal 11/09/2017 alla data del 18/12/2017 è individuato al Catasto
Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
 - Subalterno 33, Categoria D/8, Rendita Catastale 52.228,00 €;
 - Subalterno 37, Categoria F/4 (unità in corso di definizione);
 - Subalterno 38, Categoria F/4 (unità in corso di definizione);
 - Subalterno 45, Bene Comune Non Censibile;
- dal 18/12/2017 alla data del 31/10/2018 è individuato al Catasto
Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
 - Subalterno 37, Categoria F/4 (unità in corso di definizione);
 - Subalterno 38, Categoria F/4 (unità in corso di definizione);
 - Subalterno 45, Bene Comune Non Censibile;
 - Subalterno 52, Categoria D/8, Rendita Catastale 46.699,20 €;
- dal 31/10/2018 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al
Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 53,
Categoria D/8, Rendita Catastale 8.301,60 €.

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]), per la quota di 4/5 e della
Soc. [REDACTED] per la
quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima Società
nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di
provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED]
[REDACTED] con sede in [REDACTED];
3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED]
[REDACTED]. con sede in [REDACTED].

ALLEGATI

- Allegato N. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 – VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 – VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 – ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 – PLANIMETRIA CATASTALE;
- Allegato N. 7 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 8 – ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 9 – RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 10 – VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 11 – CONTRATTO di LOCAZIONE;
- Allegato N. 12 – PRATICHE EDILIZIE;
- Allegato N. 13 – CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 - 50053 Empoli (FI) - tel. 0571 526585 - e-mail: gdp.empoli@giustizia.it

Reg. Aff. Strag. N. 545/2023

VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno **2023** e questo di **venti** del mese di **aprile**.

A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto (PI)**, Via **A. De Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal COMUNE DI **Castelfranco di Sotto (PI)**, in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la PERIZIA che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.

Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto


Dott.
DIANA
CAVALLINI
541
DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI
EMPOLI - PISA - LIVORNO

Il Funzionario Giudiziario
Dott. Marco Tozzi


IL FUNZIONARIO
GIUDIZIARIO
Dott. Marco Tozzi



ESENTE x PROCESSIONE FIDUCIARIA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(ALLEGATO N. 1)



BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:

- LOTTO N. 12



FOTO 1

Facciata principale del compendio (*scatto dall'area comune antistante*)



FOTO 2

Galleria pubblica antistante il bene



FOTO 3

Facciata principale del bene



FOTO 4

Interno del bene – zona di vendita



FOTO 5

Interno del bene – zona di vendita



FOTO 6

Interno del bene – zona di vendita



FOTO 7

Interno del bene – magazzino



FOTO 8

Interno del bene – magazzino



FOTO 9

Prospetto sul resede circostante (lato est)



FOTO 10

Machina esterna per la climatizzazione

ALLEGATO N. 2

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

PROCEDURA FALLIMENTARE N° 102/2020

VERBALE N° 1

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 10,00 in Capannoli, la sottoscritta dott.ssa Diana Lovelloni ha dato inizio alle operazioni pendenti.

In adempimento dell'incarico conferito dal Giudice dott. Sosio in data 07/12/2020 si è recato nel Comune di Capannoli, via Valleranno per rilevare ogni elemento necessario all'espletamento dell'incarico. La sottoscritta ha visionato l'intero edificio di notevoli dimensioni di circa 28.000 mq senza eccedere allo interno delle varie unità per avere una visione totale.

Dopo avere visionato anche il verde che circonda l'edificio ed i terreni oggetto delle procedure la seduta viene tolta alle ore 12,30.

Letto, sottoscritto e confermato

Il C.T.U.

Diana Lovell

VERBALE N° 2

Il giorno 17 giugno 2022 alle ore 8,30 proseguono le operazioni pendenti in lapenuoli, via Volturno.

La sottoscritto viene accompagnato dal suo collaboratore geom. [REDACTED]

per effettuare le misurazioni delle unità comprese nei LOTTI N° 10-11-12.

Di fronte all'unità del LOTTO 10 incontra il geom. [REDACTED] custode dello

intero immobile che ci fornisce spiegazioni e chiarimenti rispetto ai vari impianti.

Primo viene verificata l'unità che compone il lotto N° 10 e successivamente le unità che compongono i lotti n° 11 e 12.

All'interno di ogni lotto vengono effettuate le misurazioni e scattate foto.

La seduta viene tolta alle ore 13,20
letto, sottoscritto e confermato

Il C.T.V.

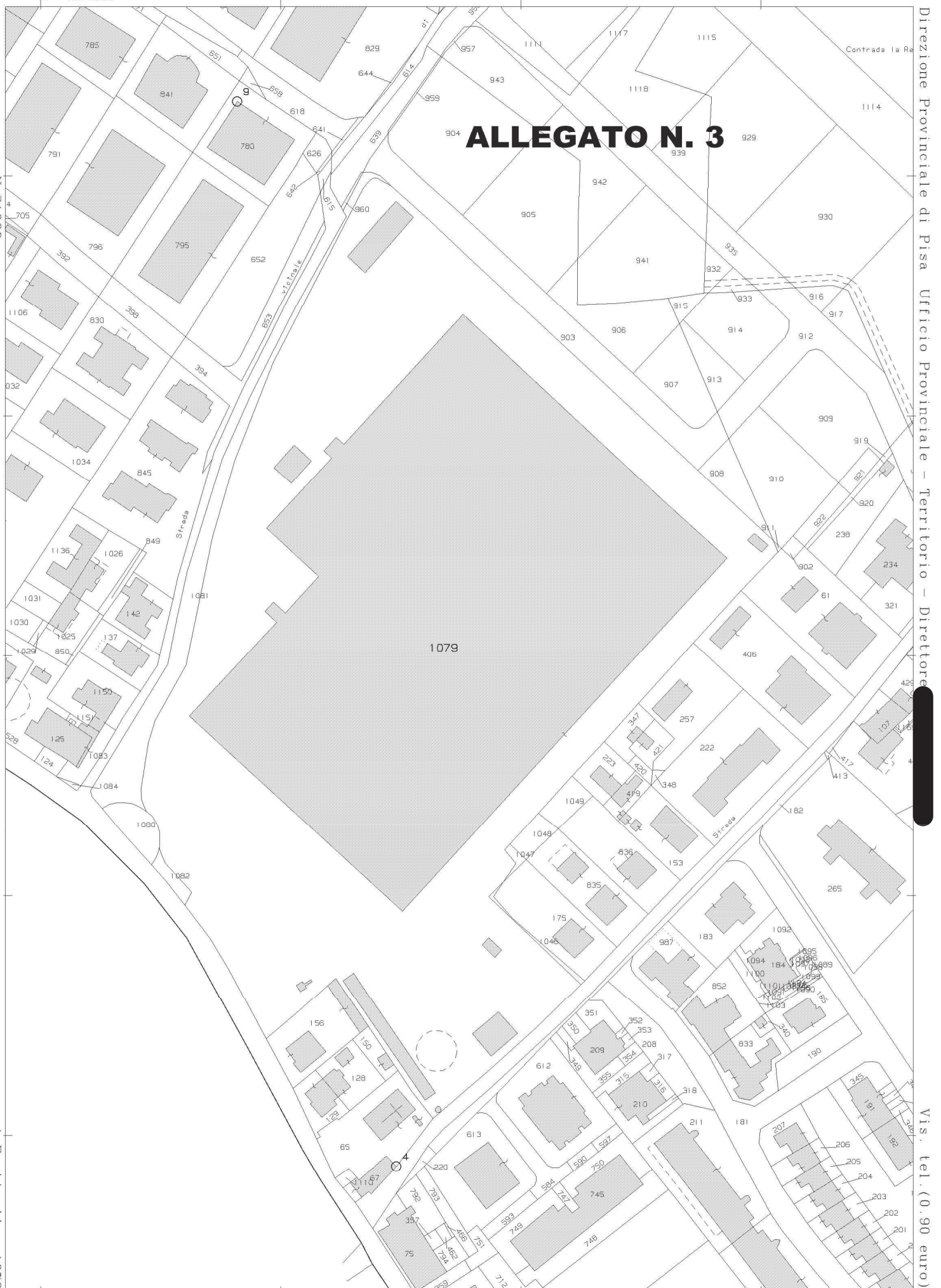
Niemo Lovell

E=-53600

N=31000

1 Particella: 1079

ALLEGATO N. 3



Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel. (0.90 euro)

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 53

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **1079**

Classamento:

Rendita: **Euro 8.301,60**

Categoria **D/8^a**

Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 53

Indirizzo: **VIA REGGINA n. SNC Piano T**

> Intestati catastali

> 1 **[REDACTED]**

Sede in **[REDACTED]**

Diritto di: Proprietà' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 31/10/2018

Immobile attuale

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 53

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/10/2018 Pratica n. PI0071834 in atti dal 31/10/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20717.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 37
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 38
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 45
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 52

> Indirizzo**📅 dal 31/10/2018****Immobile attuale**Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **53**

VIA REGGINA n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/10/2018 Pratica
n. PI0071834 in atti dal 31/10/2018 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 20717.1/2018)

> Dati di classamento**📅 dal 31/10/2018 al 19/08/2019****Immobile attuale**Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **53**Rendita: **Euro 8.301,60**Categoria **D/8^a**FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/10/2018 Pratica
n. PI0071834 in atti dal 31/10/2018 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 20717.1/2018)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 19/08/2019****Immobile attuale**Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **53**Rendita: **Euro 8.301,60**Categoria **D/8^a**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/08/2019
Pratica n. PI0048083 in atti dal 19/08/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12542.1/2019)Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 53****> 1** **[REDACTED]**
[REDACTED]**📅 dal 30/10/2018**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1 Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale **[REDACTED]**
[REDACTED] 33114 -
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal
04/03/2015**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale****CAPANNOLI (B647) (PI)
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 37**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2022
Ora: 17:49:48
Numero Pratica: T421069/2022
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Ufficio provinciale di: PISA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/03/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **CAPANNOLI** Codice: **B647**
Foglio: **5** Particella: **1079**
Immobili individuati: **55**

Elenco Immobili

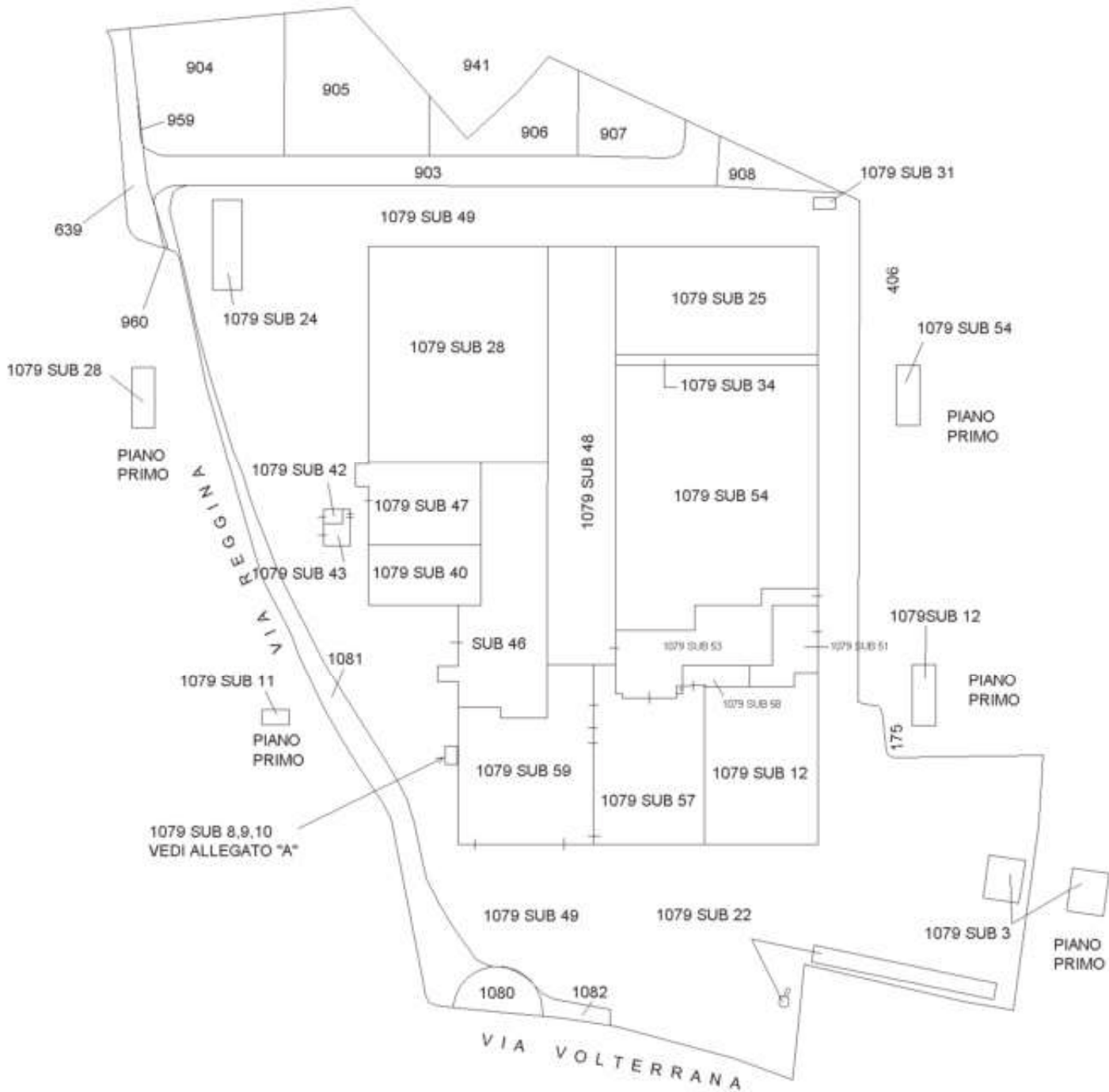
Foglio	Particella	SubIndirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
5	1079	8						Soppressa	
5	1079	26						Soppressa	
5	1079	2						Soppressa	
5	1079	3 VIA REGGINA n. 80 Piano T-1	A02	01	11,5 vani		R.Euro:1158,15		
5	1079	8 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:94,00		
5	1079	9 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:16,00		
5	1079	10 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:78,00		
5	1079	11						Soppressa	
5	1079	12 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:15790,00		
5	1079	13						Soppressa	
5	1079	14						Soppressa	
5	1079	15						Soppressa	
5	1079	16						Soppressa	
5	1079	17						Soppressa	
5	1079	18						Soppressa	
5	1079	19						Soppressa	
5	1079	20						Soppressa	
5	1079	21						Soppressa	
5	1079	22 VIA REGGINA Piano T	C02	U	353 m ²		R.Euro:1940,78		
5	1079	23						Soppressa	
5	1079	24 VIA REGGINA Piano T	C02	U	307 m ²		R.Euro:1426,97		
5	1079	25 VIA REGGINA Piano T	D07				R.Euro:15210,00		
5	1079	27						Soppressa	
5	1079	28 VIA REGGINA n. SNC Piano T-1	D07				R.Euro:27252,00		
5	1079	29						Soppressa	
5	1079	30						Soppressa	
5	1079	31 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:173,04		
5	1079	32						Soppressa	
5	1079	33						Soppressa	
5	1079	34 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	35						Soppressa	
5	1079	36						Soppressa	
5	1079	37						Soppressa	
5	1079	38						Soppressa	
5	1079	39						Soppressa	
5	1079	40 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:5450,00		
5	1079	41						Soppressa	
5	1079	42 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C03	01	30 m ²		R.Euro:113,10		
5	1079	43 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C02	U	78 m ²		R.Euro:362,55		
5	1079	44						Soppressa	
5	1079	45						Soppressa	
5	1079	46 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:15100,00		
5	1079	47 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C02	U	1020 m ²		R.Euro:4741,07		
5	1079	48 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	49 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	50						Soppressa	
5	1079	51 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:3168,00		
5	1079	52						Soppressa	
5	1079	53 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:8301,60		
5	1079	54 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:41097,60		
5	1079	55						Soppressa	
5	1079	56						Soppressa	
5	1079	57 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	58 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C01	03	168 m ²		R.Euro:4199,41		
5	1079	59 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:16084,80		

ELABORATO PLANIMETRICO	
Com. [REDACTED]	
De [REDACTED]	
Iscritto all'albo:	
Geometri [REDACTED]	
Prov. [REDACTED]	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Capannoli			Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 2000

ALLEGATO N. 5



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
[REDACTED]	
Iscritto all'albo:	
Geometri	[REDACTED]
Prov. P	N. [REDACTED]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Comune di Capannoli		Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020	
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

ALLEGATO "A"
SCALA 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAPANNOLI		5	1079		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via reggina	60	T-1			ABITAZIONE
8	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
9	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
10	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
11						SOPPRESSO
12	via reggina	SNC	T-1			ATTIVITA' COMMERCIALE
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
23						SOPPRESSO
24	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
25	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	via reggina	SNC	T-1			LOGISTICA
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	via reggina	SNC	T			BCNC-CORSELLO DI SICUREZZA A COMUNE DEI SUB 33 E 25
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO

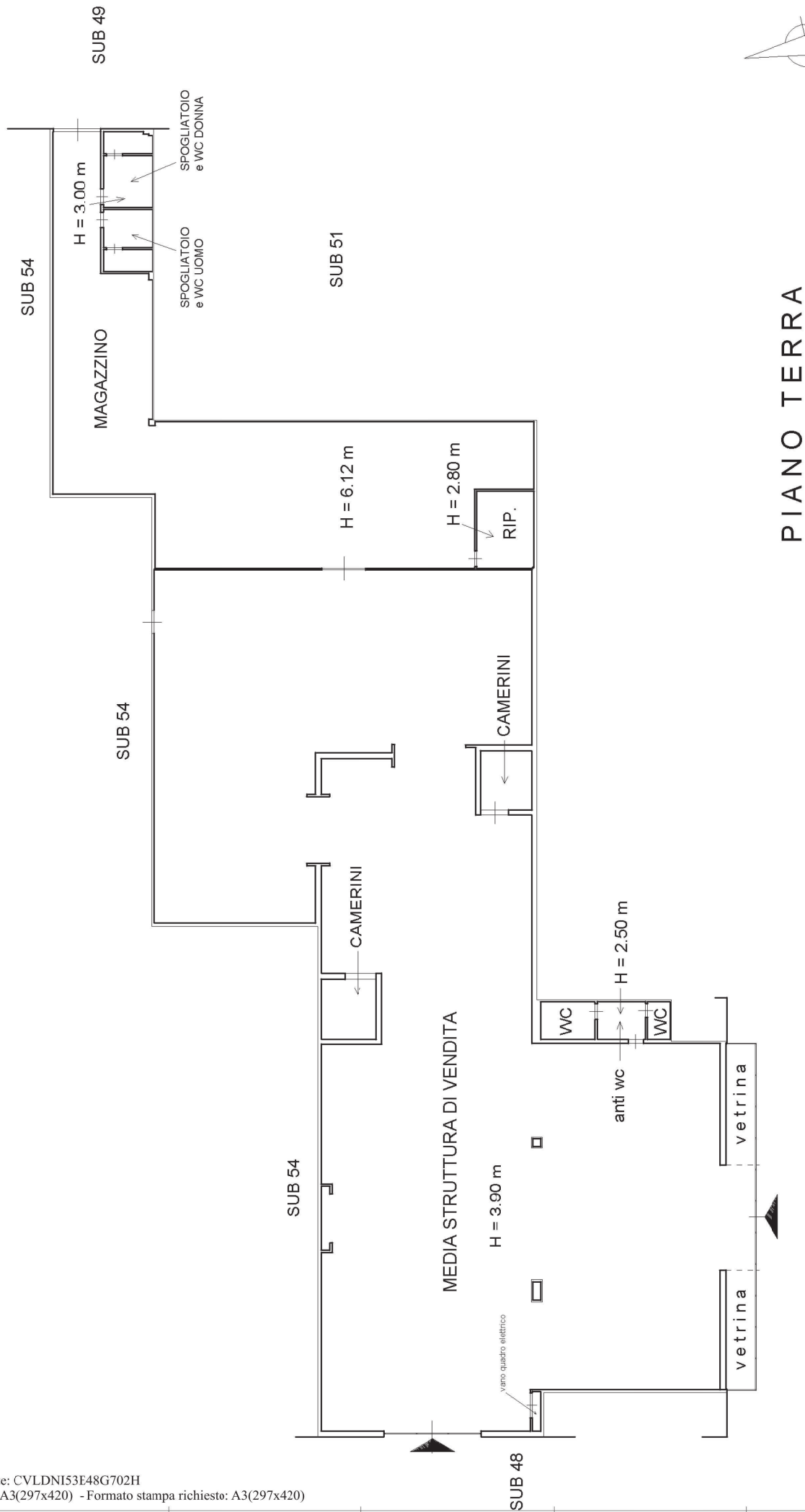
40	via reggina	SNC	T			ATTIVITA' COMMERCIALE
41						SOPPRESSO
42	via reggina	SNC	T			AUTOLAVAGGIO
43	via reggina	SNC	T			LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO I [REDACTED]
47	via reggina	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
48	via reggina	SNC	T			BCNC CORSELLO DI SICUREZZA COMUNE A TUTTI I SUB
49	via reggina	SNC	T			BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUB
50						SOPPRESSO
51	via reggina	SNC	T			NEGOZIO COMMERCIALE
52						SOPPRESSO [REDACTED]
53	via reggina	SNC	T			MEDIA STRUTTURA DI VENDITA [REDACTED]
54	via reggina	SNC	T			EX M [REDACTED] UNO RESIDUO
55						SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57	via reggina	SNC	T			BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUB
58	via reggina	SNC	T			NEGOZIO
59	via reggina	SNC	T			SUPERMERCATO ALIMENTARE [REDACTED]

Pisa

civ. SNC

2

ALLEGATO N. 6



SUB 55

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/04/2019 - Comune di CAPANNOLI (B647) - < Foglio: 5 - Particella: 1079 - Subalterno: 53 >
VIA REGGINA SNC piano: T;

10 metri



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

Imposta di bollo assolta con marca da bollo
codice identificativo 01191673635740 del
10/05/2022



Comune d'Europa
"Bandiera d'Onore"

ALLEGATO N. 7

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;

Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;

Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;

Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;

Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;

Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto [REDACTED] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore 1 – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii.;

C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;

C
O
M
U
N
E

D
I

C
A
P
A
N
N
O
L
I





- **Foglio n. 5 – Particella n. 903**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 "Località Mezzopiano"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

- **Foglio n. 5 – Particella n. 908**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

- **Foglio n. 5 – Particella n. 1079**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I


 15:42:03
GMT+01:00

Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.

ALLEGATO N. 8

Repertorio numero 26350

Raccolta numero 12948

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici ottobre duemilacinque, in Comune di Firenze, Via Giusti numero civico 3, piano primo, mio studio.

Davanti a me Dottor [REDACTED] fu [REDACTED], Notaio residente in Comune di Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti, che ne hanno i requisiti di legge, espressamente e concordemente rinunciato col mio consenso,

sono presenti i Signori:

- [REDACTED], domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] interamente versato, numero [REDACTED] codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze, iscritta al R.E.A. col numero [REDACTED] in forza di procura conferita dal Vice Direttore Generale [REDACTED], nato a [REDACTED], con atto autenticato dal Notaio [REDACTED] in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 61.611, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "A";

- [REDACTED] domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società "[REDACTED]"
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] in forza di procura conferita dal Direttore Generale [REDACTED], nato a [REDACTED] con atto autenticato dal Notaio [REDACTED] di Pisa in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 62.070, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "B";

- [REDACTED], amministratore di società, domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza della Società [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in ordine ai poteri conferitigli nella riunione del 21 settembre 2005, come risulta dal verbale relativo che trovasi allegato al mio atto ricevuto in data odierna, Repertorio n. 26348 Raccolta n. 12946.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

Articolo 1

(Trasferimento del diritto)

Le Società [REDACTED] e la Società [REDACTED] come sopra rappresentate, ciascuna per i rispettivi diritti di proprietà, e

precisamente la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

- 1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppantesi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;
- 2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);
- 3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);
- 4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);
- 5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;
- 6) fabbricato sviluppantesi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distinti, in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted], nel foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1^a, consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantotto virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al Centro [redacted], nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mq. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantuno);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mq. 587 (cinquecentottantasette);

960, categoria area urbana, superficie catastale mq. 3 (tre);

Il complesso di fabbricati col resede di pertinenza risulta raffigurato nella fotocopia dell'elaborato planimetrico che, debitamente vidimata, si allega al presente atto sotto lettera "C".

Articolo 2
(Prezzo)

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare, dall'esecuzione di qualsiasi iscrizione d'ufficio, con esonero da responsabilità al riguardo.

(Precisazioni immobiliari e garanzie)

Ciascuna parte venditrice dichiara infine, che i terreni in oggetto non rientrano in zone boscate e di pascolo, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e pertanto non

sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

Articolo 4

(Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicché la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal [redacted] in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente

accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunciando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.

Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

Articolo 5

(Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

Articolo 6

(Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al di 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:

- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonchè per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.

La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:

- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la

domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;

- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;

- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.

Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioniquattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto).

La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.

Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.

In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

Articolo 7

(Spese)

Imposte e spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.

Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.

Consta il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.

F.to: [redacted]

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, COMPOSTA DA
N.....FOGLI, CHE SI RILASCIA
PER.....

FIRENZE,



ALLEGATO N. 9

Prot.n. AOO-GRT

da citare nella risposta

/

Data

Allegati

Risposta al foglio del

n.

Oggetto: Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).

dott.ssa Diana Cavallini
diana.cavallini@epap.conafpec.it

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019, si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dott. [redacted])

Ispezione telematica

ALLEGATO N. 10

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/10/2005

Notaio

Sede

FIRENZE

(FI)

Numero di repertorio 26351/12949

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 21.000.000,00 Tasso interesse annuo 3.65% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 21.000.000,00 Totale € 42.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 3 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Gruppo graffiati 1

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

19

Particella

17

Subalterno

-

Natura

I - OPIFICIO INDUSTRIALE

Consistenza

-

Indirizzo

VIA VOLTERRANA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Gruppo graffiati 1

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

19

Particella

462

Subalterno

-

Natura

I - OPIFICIO INDUSTRIALE

Consistenza

-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico	-
Immobile n. 3			
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico	-
Immobile n. 4			
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico	60
Immobile n. 5			
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico	60
Immobile n. 6			
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico	60
Immobile n. 7			
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico	60

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.
Sede LUCCA (LU)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Codice fiscale 01460540469

Domicilio ipotecario eletto

LUCCA - PIAZZA S.
GIUSTO 10

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 636 - QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D LGS.1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGolate AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO: IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LACASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CENTO). LE SUDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCONTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE OCREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO - PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LE MODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL'ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONI DEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUANO UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PERALTRO ESEGUITO ENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALI IMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' [REDACTED] A) CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PER ESSA ACCETTANTE SIG. [REDACTED] SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUE MILIONI), COMPRENSIVA DELLA SOMMA DI EURO 21.000.000

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENIBILINONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERTO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA. LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONEIPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'. B) CEDE ALLA CASSA PRO-SOLVENDO I SEGUENTI CREDITI:

C) SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOTECATI E CONTESTUALMENTE: - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA, IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTRO CREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESSE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE L AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO GARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL'ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBLIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATA DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 - DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBAIA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUIZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE IL PERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8 - LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLA LEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 CODICE CIVILE E DELL'ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2367 del 27/10/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	02/04/2009	Servizio di P.I. di VOLTERRA	
Registro particolare n.	440	Registro generale n.	2414
Tipo di atto:	0800	- PROROGA DURATA	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/04/2006

Notaio

Sede

FIRENZE

(FI)

Numero di repertorio 27017/13285

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 3.000.000,00

Tasso interesse annuo 4,529%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 3.000.000,00

Totale € 6.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 14

Subalterno -

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

17 are 90 centiare

Indirizzo

LOCALITA' VALLICUCCIO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 13

Subalterno -

Natura

T - TERRENO

Consistenza

3 ettari 3 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO

N. civico -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO

Subalterno -

Consistenza 35 are 70 centiare

N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO

Subalterno -

Consistenza 99 are 30 centiare

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA' [REDACTED] UN FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A [REDACTED] IN PROSEGUITO DENOMINATASEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DEL TRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA), ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30 GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA = VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNI SUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA=VALUTA). A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LE VARIAZIONI STESSE. RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPONTO UN TASSO COMunque NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONI DI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTI E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHI NO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTOPER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRERESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIERAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L'ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93, QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTECONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L'IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WXSETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART 4. I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL'ART 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA'. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 - OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISCANO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCOUTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DELCORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSIA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 08/10/2008

Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DOTT.M [REDACTED]

Numero di repertorio 1865

Codice fiscale 001 724 40505

Sede CAPANNOLI (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI

Indirizzo VIA VOLTERRANA N.223

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 639

Consistenza

Subalterno -

587 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 959

Consistenza

Subalterno -

10 metri quadri

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Immobile n. 4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza		2426 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	17	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		125 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAPANNOLI
Sede CAPANNOLI (PI)
Codice fiscale 00172440505
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 11/12/2008

Numero di repertorio 47355/12179

Notaio

Codice fiscale

Sede

PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155	Subalterno 9		
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VOLTERRANA		N. civico -		
Immobile n. 2	Fondo	Servente			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155	Subalterno 10		
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VOLTERRANA		N. civico -		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA. LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 11/12/2008

Numero di repertorio 47355/12179

Notaio

Codice fiscale

Sede

PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Fondo	Servente
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 155
Natura	EU - ENTE URBANO		Subalterno 6
Indirizzo	VIA VOLTERRANA		Consistenza -
			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
Denominazione o ragione sociale		ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
Sede		ROMA (RM)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] A.

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". ALLO SCOPO DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN FIRENZE, HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI TERRENO, CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA' [REDACTED] CON [REDACTED] HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI
n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2010
Notaio [REDACTED]
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30480/15631
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 400.000,00 Totale € 800.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBAIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO

SOMMARIO DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL' "EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSOLE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA" DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA. ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. ARTICOLO 4 -(IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUEcentomila) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 595 del 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	24/05/2010	Servizio di P.I. di VOLTERRA	
Registro particolare n.	726	Registro generale n.	4469
Tipo di atto:	0808	-	EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI
n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719
Registro particolare n. 596
Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2010
Notaio [REDACTED]
Sede FIRENZE (FI)
Numero di repertorio 30481/15632
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 2.700.000,00 Totale € 5.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

DEL TERMINE PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120, TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 596 del 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	24/05/2010	Servizio di P.I. di VOLTERRA	
Registro particolare n.	727	Registro generale n.	4470
Tipo di atto:	0808	-	EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 3355/2010

Codice fiscale 800 219 70241

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 300.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 350.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV.TO

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 10					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 12					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 13					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 14					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 15					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	16

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	110 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 19					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	64 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n. 20					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n. 21					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo VIA REGGINA SNC
Piano T

Particella 155 Subalterno 24
Consistenza - N. civico -

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo VIA REGGINA
Piano T

Particella 155 Subalterno 25
Consistenza - N. civico SNC

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T12

Particella 943 Subalterno 1
Consistenza - N. civico 60

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 944 Subalterno -
Consistenza 9 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 26

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 945 Subalterno -
Consistenza 39 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 27

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 946 Subalterno -
Consistenza 52 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 28

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		313 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 29						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		1810 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 30						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		107 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 31						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	60
Piano	T-1					
Immobile n. 32						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	60
Piano	T-1					
Immobile n. 33						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 34						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n. 35			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n. 36			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 37			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare
Immobile n. 38			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare
Immobile n. 39			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n. 40			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare
Immobile n. 41			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare
Immobile n. 42			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03571440241

Domicilio ipotecario eletto VIALE ZAMENHOF 829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/02/2011

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE

Sede PONTEDERA (PI)

Numero di repertorio 240/2011

Codice fiscale 900 183 70503

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 2.945,64

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 1.554,36

Spese € 3.000,00

Totale € 7.500,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 10					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 12					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 13					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 14					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 15					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	16

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 19					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n. 20					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n. 21					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Immobile n. 22

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 23

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -

Immobile n. 24

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

Immobile n. 25

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 26

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 27

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 28

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Immobile n. 29					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Immobile n. 30					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Immobile n. 31					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	60
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T-1				
Immobile n. 32					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani	N. civico	60
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T-1				
Immobile n. 33					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n. 34					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Immobile n. 35

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 1079 Subalterno 10
Natura	D1 - OIFICI Consistenza -		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC N. civico -		
Piano	T		

Immobile n. 36

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella 14	Subalterno -
Natura	R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare		

Immobile n. 37

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella 19	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare		

Immobile n. 38

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella 271	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 91 centiare		

Immobile n. 39

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella 1119	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare		

Immobile n. 40

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella 1120	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare		

Immobile n. 41

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella 1121	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare		

Immobile n. 42

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella 1122	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare		

Immobile n. 43

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Foglio	5	Particella	1123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede LARI (PI)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 1526/2011

Codice fiscale 800 059 70464

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 553.080,20

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 850.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED] PER BANCA

DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	3		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	4		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	5		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	6		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	7		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	8		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Immobile n. 9

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 10

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T-2			

Immobile n. 11

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 12

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 13

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 14

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60
Piano	T-1			

Immobile n. 15

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
--------	-----------------------

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 19					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 20					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 21					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 22						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	14
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 23						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	15
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 24						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	16
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					
Immobile n. 25						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	18
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					
Immobile n. 26						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	19
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Immobile n. 27

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T-1			

Immobile n. 28

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 29

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 22
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 30

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 23
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 31

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 24
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 32

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 25
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Immobile n. 33

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14

Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 34

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 35 are 70 centiare

Immobile n. 35

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 271

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 91 centiare

Immobile n. 36

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1119

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 37

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1120

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 68 are 5 centiare

Immobile n. 38

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1121

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 39

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1122

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 24 are 40 centiare

Immobile n. 40

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

Immobile n. 41

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 1080

Consistenza

Subalterno -

313 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	43		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA
Sede LUCCA (LU)
Codice fiscale 01459540462 Domicilio ipotecario eletto P.ZZA SAN MARTINO N.4
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSO A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICIT IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/03/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3349

Codice fiscale 800 278 30480

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.277.794,93

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 140.000,00

Spese € 82.205,07

Totale € 1.500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 7			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 8			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA REGGINA
Piano T

Particella 960 Subalterno -
Consistenza 3 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 10

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA VOLTERRANA

Particella 943 Subalterno 1
Consistenza -
N. civico 60

Immobile n. 11

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 944 Subalterno -
Consistenza 9 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 945 Subalterno -
Consistenza 39 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 946 Subalterno -
Consistenza 52 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA REGGINA
Piano T

Particella 1080 Subalterno -
Consistenza 313 metri quadri
N. civico SNC

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5

Particella 1081 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 16			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1082	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 17			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 18			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11,5 vani	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 19			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 20			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 21			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Piano	T				
Immobile n. 22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T-1				
Immobile n. 23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T-1				
Immobile n. 24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 26					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 27					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	16
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T-1				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 28

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

Immobile n. 29

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

Immobile n. 30

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	110 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

Immobile n. 31

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	64 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 32

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 33

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 34

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 24

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T				
Immobile n.	35				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T				
Immobile n.	36				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare		
Immobile n.	37				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare		
Immobile n.	38				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare		
Immobile n.	39				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare		
Immobile n.	40				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare		
Immobile n.	41				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare		
Immobile n.	42				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ELEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO [REDACTED]
VOLTERRA LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA
CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO.

Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	29/02/2016	Numero di repertorio 1697/4116
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale 030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 4.995.492,30	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 9.990.984,60	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 90 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 5 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 90 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 31
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 1079 Subalterno 41
Consistenza -

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 11
Consistenza -

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 12
Consistenza -

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 33
Consistenza -

Immobile n. 16

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 40
Consistenza -

Immobile n. 17

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 1079 Subalterno 3
Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 18

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Particella 1079 Subalterno 42
Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 19

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		64 metri quadri	
Immobile n.	20					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		78 metri quadri	
Immobile n.	21					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		110 metri quadri	
Immobile n.	22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		307 metri quadri	
Immobile n.	23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		353 metri quadri	
Immobile n.	24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Immobile n.	25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3,0 vani		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 639 Subalterno -
Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 903 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 904 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 905 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 5

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 906 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 6

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 907 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 7

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 908 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 8

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 959 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 960 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 10

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI

Particella 1079 Subalterno 37

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

	DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 12					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 13					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 14					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 15					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale		EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede		FIRENZE (FI)
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale		[REDACTED]
Sede		[REDACTED]
Codice fiscale		[REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176201600000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013

Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	01/03/2016	Numero di repertorio 657/8916
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale 030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio		IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE	
Derivante da		0424 RUOLO	
Capitale € 4.687.911,32	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 9.375.822,64	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA FERMI 1A - PISTOIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 90 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Catasto	TERRENI					
Foglio	5 Particella	1120	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 5 centiare		
Immobile n. 4						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5 Particella	1123	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 90 centiare		
Immobile n. 5						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare		
Immobile n. 6						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-		
Immobile n. 7						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-		
Immobile n. 8						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-		
Immobile n. 9						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno	31
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-		
Immobile n. 10						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno	25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Immobile n. 11						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno	28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 1079 Subalterno 41
Consistenza -

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 11
Consistenza -

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 12
Consistenza -

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 33
Consistenza -

Immobile n. 16

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 40
Consistenza -

Immobile n. 17

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 1079 Subalterno 3
Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 18

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Particella 1079 Subalterno 42
Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 19

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		64 metri quadri	
Immobile n.	20					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		78 metri quadri	
Immobile n.	21					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		110 metri quadri	
Immobile n.	22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		307 metri quadri	
Immobile n.	23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		353 metri quadri	
Immobile n.	24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Immobile n.	25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3,0 vani		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 639 Subalterno -
Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 903 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 904 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 905 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 5

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 906 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 6

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 907 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 7

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 908 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 8

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 959 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 960 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 10

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI

Particella 1079 Subalterno 37

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

	DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 12					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 13					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 14					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 15					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 03078981200 Domicilio ipotecario eletto VIA FERMI 1A - PISTOIA
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08976201600000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/06/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 3547/2018
Codice fiscale 800 088 00502

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV, [REDACTED] PER BANCA
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 903 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRA			N. civico	-
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 8
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 16

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 17

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 955 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 18

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -
Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60

Immobile n. 19

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 20			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 21			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 22			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 23			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 24			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 25			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 26			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 27			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
		Subalterno	24
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 28			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
		Subalterno	25
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 29			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
		Subalterno	28
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 30			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 31			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 32			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n. 33			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		
		Subalterno	40

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 34					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 35					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 36					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	44
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 37					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	46
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 38					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 39					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 40

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 51
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza -	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI		
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -

Immobile n. 41

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 52
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza -	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI		
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -

Immobile n. 42

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 14	Subalterno -	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza -	

Immobile n. 43

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 271	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 44

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 45

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 46

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1123	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 47

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1080	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 48

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA REGGINA

Particella 1081 Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 49

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 1082 Subalterno -
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.

Sede LUCCA (LU)

Codice fiscale 01459540462

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758
Registro particolare n. 824
Presentazione n. 11 del 05/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/12/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 1376
Codice fiscale 800 088 00502

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA
Capitale € 135.033,60
Interessi -

Tasso interesse annuo -
Spese -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 100.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo

AVV. [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 53
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI
Piano VIA REGGINA N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 54
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824

Presentazione n. 11 del 05/07/2019

Indirizzo	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	SNC
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 01072620477

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/09/2020

Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3163/2020

Codice fiscale 800 278 30480

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CONSERVATORE DEI RR. II. DI
VOLTERRA

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 7000*Registro particolare n.* 5153*Presentazione n. 28 del 21/10/2020*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURA TORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003

**CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo di 24 (ventiquattro) del mese di maggio, tra le parti:

- **curatela del fallimento della società** [redacted] dichiarato con sentenza del Tribunale di Firenze n. 111/2020 del 16.9.2020, Registro Fallimenti n. 102/2020, con sede in [redacted], fi [redacted], nella persona dei curatori dott. Marco Bettini nato a Empoli il 3.3.1960 e dott. Maurizio Moriani nato a Empoli il 4.9.1983 (parte locatrice), a questo atto autorizzati dal Giudice Delegato al fallimento dott. Cristian Soscia, con provvedimento del 26.4.2022;

- [redacted], con sede in [redacted], codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di [redacted], nella persona del legale rappresentante pro-tempore signor [redacted], nato [redacted];

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il fallimento [redacted] s.r.l., quale esclusivo proprietario, nella persona dei curatori dott. Marco Bettini e dott. Maurizio Moriani, concede in locazione alla società [redacted] s.r.l., come sopra generalizzata, che accetta, il seguente immobile: porzione di più ampio fabbricato a destinazione commerciale sito nel comune di Capannoli, via Reggina/via Volterrana, ad un piano fuori terra, di circa 1.155 mq., come meglio rappresentato nella planimetria che si **allega sub "A"** al presente contratto. Detta porzione immobiliare risulta identificata al catasto dei fabbricati del comune di Capannoli al foglio 5, particella 1079, sub 53, categoria D/8, rendita euro 8.301,60. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, di riscaldamento e condizionamento e antincendio. La conduttrice dichiara che il bene oggetto del contratto e gli impianti, anche condominiali, sono in ottimo stato di conservazione e di manutenzione e si impegna a riconsegnarli nel medesimo stato al termine della locazione, fatta eccezione per il normale logorio d'uso.
2. Il locatore dichiara che l'immobile è dotato di certificato di agibilità ed è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche comunali.
3. La locazione avrà durata di anni sei, con inizio a decorrere dal **1.6.2022** e termine il **31.5.2028**, e s'intenderà tacitamente prorogata per altri 6 (sei) anni qualora almeno 12 (dodici) mesi prima della fissata scadenza o di quella tacitamente prorogata, nessuna delle parti avrà fatto pervenire all'altra regolare disdetta a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno. Alla prima scadenza contrattuale il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione solo per i motivi di cui all'art. 29 della legge n. 392/78, con le modalità ed i termini ivi previsti. La parte conduttrice potrà recedere anticipatamente dal presente contratto soltanto a partire dal quarto anno, dandone avviso alla parte locatrice tramite PEC o lettera raccomandata da inviarsi almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
4. Il canone mensile della locazione oggetto del presente contratto, da pagarsi entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese a mezzo bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato dal locatore, è stabilito, per i primi tre anni, in **euro 2.500,00** (duemilacinquecento/00) mensili oltre Iva e, a decorrere dal quarto anno, in **euro 4.500,00** (quattromilacinquecento/00) mensili, oltre Iva. La parte conduttrice si obbliga altresì a corrispondere alla parte locatrice, per tutta la

durata contrattuale, la somma annua di **euro 10.000,00** oltre Iva, a titolo di rimborso forfettario delle spese condominiali; tale somma sarà corrisposta in rate mensili negli stessi termini e con le stesse modalità pattuite per il pagamento dei canoni di locazione mensili.

5. Ai sensi dell'art. 32 Legge 392/1978, le parti convengono che a decorrere dal secondo anno contrattuale e successivamente con cadenza annuale, il canone di locazione da corrispondere venga aggiornato, solo in caso di aumento, e senza necessità di preventiva espressa richiesta, nella misura del 75% delle variazioni assolute, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, assumendo come base di riferimento l'indice del mese di decorrenza dell'efficacia del presente contratto.

6. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e delle spese oltre i termini fissati dal precedente articolo 4, e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

7. I locali si concedono in locazione per lo svolgimento dell'attività di commercio al dettaglio e all'ingrosso di prodotti e articoli per l'abbigliamento in genere, con assoluto divieto di mutamento di destinazione; il conduttore dichiara che l'attività svolta comporterà contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori. E' altresì fatto assoluto divieto al conduttore di sublocare in tutto od in parte l'immobile come sopra concesso in locazione. Parimenti è vietata la cessione a titolo gratuito od oneroso del presente contratto. Il mancato rispetto dei suddetti divieti produrrà la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c.. Il tutto fatta eccezione per quanto previsto dall'art. 36 Legge n. 392/1978.

8. Il locatore non assume nessuna garanzia o responsabilità in ordine al rilascio di eventuali autorizzazioni anche sanitarie che dovessero essere eventualmente necessarie per lo svolgimento dell'attività indicata, che – se necessarie – dovranno essere richieste ed ottenute esclusivamente dal conduttore; così come non assume alcuna garanzia o responsabilità in ordine all'idoneità dell'immobile locato e dei suoi impianti per l'attività che intende svolgere il conduttore, il quale assume a proprio ed esclusivo carico ogni onere e spesa che dovesse eventualmente rendersi necessaria per rendere conformi i locali e gli impianti alle norme di legge e/o regolamentari previste per la destinazione dedotta in contratto.

9. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in ottimo stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il normale deterioramento per l'uso. Di tutte le mancanze, guasti e rotture, conseguenti all'uso dell'immobile e dei relativi impianti, nonché alla responsabilità da custodia, che si riscontrassero nei locali affittati, sarà responsabile il conduttore il quale dovrà immediatamente provvedere al cambio o ripristino delle cose guaste, rotte o mancanti. In particolare sono a carico del conduttore, oltre alla riparazione di tutti i guasti derivanti da sua colpa e delle persone che frequentano i locali, anche le riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. ed oltre a queste anche, in particolare, tutte quelle riguardanti la pavimentazione, gli infissi e gli affissi interni ed esterni ed i loro meccanismi o serrature, gli apparecchi di acqua, i sanitari, l'impianto elettrico e di illuminazione, di riscaldamento/condizionamento e antincendio; inoltre, in deroga espressa al sopracitato art. 1609, c.c. sono poste a carico del conduttore anche la sostituzione dei vetri rotti e tutte le riparazioni di ordinaria manutenzione dell'immobile e dei summenzionati impianti; il locatore, pur non

essendo obbligato ad effettuarle, avrà diritto di provvedervi direttamente, addebitando le spese al conduttore. Restano a carico del locatore le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile ai sensi dell'art. 1621 c.c., nonché quelle comunque necessarie per mantenere l'immobile in stato da servire all'uso convenuto.

10. Sono a carico del conduttore le spese relative ai consumi, ai servizi ed agli impianti, ed in particolare il consumo dell'acqua potabile, dell'energia elettrica, del gas metano, del telefono, nonché la tassa sullo smaltimento dei rifiuti.

11. Il conduttore potrà eseguire migliorie, addizioni, innovazioni, sostituzioni o modifiche sull'immobile locato e sugli impianti di cui è dotato, solo previa acquisizione dell'espresso consenso scritto del locatore. In ogni caso, alla scadenza del contratto, comunque intervenuta, è in facoltà del locatore di ritenere i lavori eseguiti senza rimborso o indennità alcuni (rinunciandovi sin d'ora espressamente il conduttore), o di richiedere la riduzione in pristino, anche parziale, a cura e spese del conduttore, fatto salvo il risarcimento del danno.

12. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli o derivare all'unità immobiliare oggetto del presente contratto da fatti od omissioni imputabili a dipendenti ed a terzi. Il locatore in ogni caso dovrà essere rilevato indenne per eventuali danni provocati a terzi dal conduttore. Il locatore è altresì esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla propria volontà.

13. Il conduttore dovrà servirsi della cosa locata, della quale è costituito custode, con la diligenza del buon padre di famiglia e sarà responsabile di tutti i danni e deterioramenti arrecati alla cosa stessa per qualsiasi causa, salvo il deterioramento derivante da un razionale e normale uso della cosa locata. Il conduttore risponderà in caso di perdita e/o deterioramento dell'immobile locato che avvenga nel corso della locazione, anche se derivanti da incendio, salvo il caso di evento per causa allo stesso non imputabile.

14. Il conduttore si obbliga a stipulare con una primaria compagnia di assicurazione un'adeguata polizza indicizzata ai valori ISTAT, contro il rischio locativo, nonché contro il ricorso dei vicini, congrua per il valore e per il massimale assicurato, impegnandosi a fornirne copia alla parte locatrice.

15. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

16. L'inadempienza da parte del conduttore ad uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà la sua risoluzione ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1456 del Codice civile.

17. L'imposta di bollo sul contratto e l'imposta di registro, nella misura rispettivamente stabilita dalle vigenti leggi, compresi i successivi rinnovi annuali, sono posti a carico di entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna. Ferma restando la responsabilità solidale di entrambe le parti nei confronti dell'Erario per l'imposta di registro, le parti medesime stabiliscono che la registrazione del contratto ed i successivi rinnovi annuali saranno effettuati ad esclusiva cura del locatore.

18. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

19. Riguardo alla certificazione energetica il conduttore dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni e la documentazione sulle prestazioni energetiche dell'immobile, ivi compreso l'APE.

20. Contestualmente alla stipula del presente atto, la parte conduttrice versa alla parte locatrice, a mezzo bonifico bancario, la somma di euro 36.600,00 a titolo di deposito cauzionale; detto deposito, che dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo, sarà restituito soltanto dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputato in conto canoni.

21. La parte locatrice opta per l'applicazione dell'Iva sul canone di locazione pattuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1, n. 8), DPR n. 633/1972, in quanto trattasi di immobile strumentale.

22. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti si riportano alle vigenti disposizioni di legge in materia di locazioni di immobili urbani adibiti ad uso diverso dall'abitazione.

IL LOCATORE

p. Fallimento [REDACTED]

I curatori (dott. Marco Bettini – dott. Maurizio Moriani)

Firmato digitalmente da: BETTINI MARCO
Data: 24/05/2022 16:29:15

Firmato digitalmente da: MORIANI MAURIZIO
Data: 24/05/2022 16:33:16

IL CONDUTTORE

[REDACTED]

Per espressa e specifica approvazione, ai sensi degli art.1341-1342 c.c., delle clausole di cui ai punti nn. 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16 e 17.

IL LOCATORE

p. Fallimento [REDACTED]

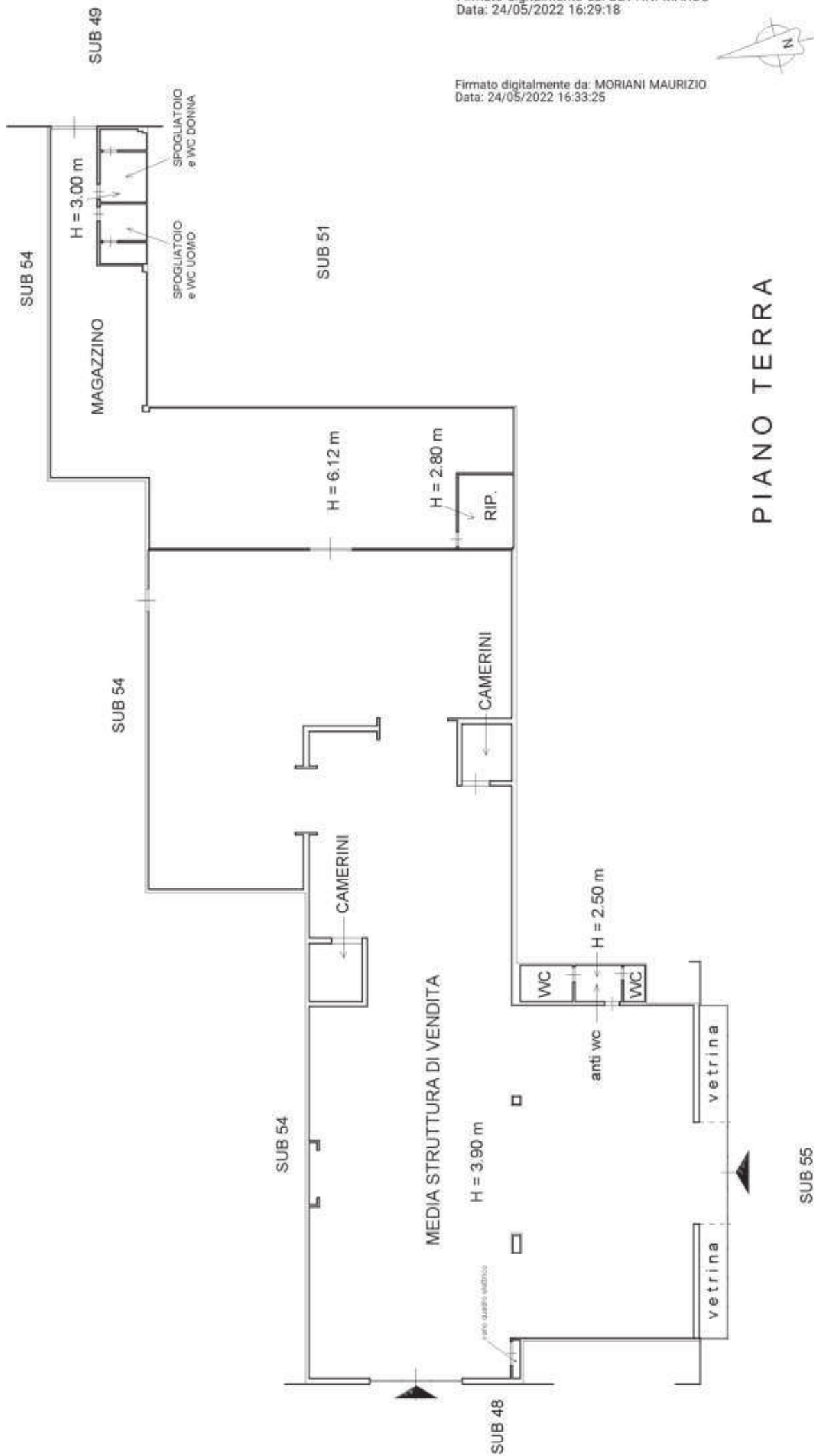
I curatori (dott. Marco Bettini – dott. Maurizio Moriani)

Firmato digitalmente da: BETTINI MARCO
Data: 24/05/2022 16:29:17

Firmato digitalmente da: MORIANI MAURIZIO
Data: 24/05/2022 16:33:21

IL CONDUTTORE

[REDACTED]



Firmato digitalmente da: BETTINI MARCO
Data: 24/05/2022 16:29:18

Firmato digitalmente da: MORIANI MAURIZIO
Data: 24/05/2022 16:33:25

PIANO TERRA

Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di FIRENZE

Codice Identificativo del contratto TQM22T014170000KB

In data 23/06/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22062334164046183 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 23/06/2022 al n. 014170-serie 3T
e codice identificativo TQM22T014170000KB.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]

Durata dal 01/06/2022 al 31/05/2028 Data di stipula 24/05/2022

Importo del canone 30.000,00 n.pagine 4 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	[REDACTED]	A	001	[REDACTED]	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 336,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro 300,00 Imposta di bollo 36,00

Risultano dichiarati 2 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. D8 Rendita cat. 8301,60

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di CAPANNOLI

Prov. PI

VIA REGGINA/VOLTERRANA

Codice di riscontro del documento:

571D8BA976E132F698D83D65452D1E2E8B6B008C

Codice di riscontro della presente ricevuta:

2638D22818A865521538F38A8C27429436DAFDBE

Li, 23/06/2022

ALLEGATO N. 12

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) Proprietario

intera ad ottenere il nulla osta per (2) ~~Costruzione Laboratorie Industriali, di nuova co-~~
(3) ~~struzione.~~

la questo Comune (4) ..S.S. 439- Sarnese-Vulturno-D'Alagni-

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 29 Dicembre 1967 =

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T.U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo V della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia —

citronella

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

Parere favorevole salvo Nulla-Osta Vigili del Fuoco e A.N.A.S. ed inoltre Prefettura ed Ispettorato del Lavoro.

- (1) Proprietario o, se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.
- (2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, riattamento, ecc.
- (3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso.
- (4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappato.

Sono fatti salvi ed impregiudicabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a' sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Capannoli

Il R. Comune

1968



L. S. S. S. S.

[Handwritten signature]

N. 547

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) [REDACTED]

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) Lavori di variante

(3) laboratorio industriale

in questo Comune (4) S.S. 439 Sarzanese Val d'Era

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 2/5/1968;

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia, approvati rispettivamente con provvedimenti consiliari del



rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

Parere favorevole salvo presentazione di quanto richiesto in precedenza e dall'ANAS.

(1) Proprietario e, se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.
(2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, riattamento, ecc.
(3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso.
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappalet.

Sono fatti salvi ed impregiudicabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono
tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali
venzioni particolari _____

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, re-
lamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione de-
gli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a' sensi di
legge o di regolamento, nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni
che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta è valido fino al (1) _____
e, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare nuova istanza di-
retta al rinnovo del medesimo.

Capannoli

a 4/5

19 68



IL SINDACO

(1) La validità non può essere superiore ad un anno (Art. 10 della legge 8 agosto 1987, n. 762).

N. 547

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 19-8-1970, presentata da (1) Soc. [redacted]

residente in [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità del (2) LABORATORIO INDUSTRIALE

dell'edificio (urbanoverranda) sito in Volterrane mapp. n. -

e costituito di n. 11 vani, di cui n. 11 locali, alle coerenze up Volterrane.

no di Vignofranco - up di Rappin. ecc.

di proprietà di (3) Soc. [redacted]

e le fornite prove del pagamento della tassa di concessione governativa e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Visti i referti dell'Ufficiale sanitario, in data 2-9-1970, e del Tecnico comunale, in data 1-9-1970, dai quali risulta:

- che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto che ottenne il nulla osta alla esecuzione in data 2-5-68 ai sensi dell'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1285;
- che sono state osservate le norme del suddetto testo unico, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono cause di insalubrità;

DICHIARA

abitabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

LA

19-8-74



IL SINDACO

[Handwritten signature]

(1) Se si tratta di legge rappresentante specificare tale qualità.
(2) Della nuova costruzione, o sopraelevazione, o ricostruzione, o ampliamento, ecc.
(3) Del richiedente stesso, oppure di

Pratica Edilizia N. **615**

Anno **1968**

Marco
da bollo
L. 400

COMUNE DI **CAPANNOLI**

PROVINCIA DI **PISA**

Oggetto: Permesso di ~~costruzione~~
uso

IL SINDACO

Vista la domanda in data **28/8/1971**

presentata da (1) **[redacted]**

residente in **Capannoli**

Via **Volterrana**

per ottenere il permesso di ~~costruzione~~
uso della costruzione posta in questo Comune Via **Volterrana**

n. **=** per la quale in data **30/8/1968**

fu rilasciato il permesso di costruzione n. **615**

Visto il referto dell'Ufficiale Sanitario del Comune in data **26/5/1972** e la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che (2) **la costruzione** del fabbricato (3) **industriale** di proprietà del predetto richiedente, composto di n. **1** piani, n. **=** appartamenti, n. **1** vani utili e n. **=** vani accessori, **NON** è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insabitabilità;

Visti gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con r. d. 27 luglio 1934, numero 1265;

Constatato l'avvenuto pagamento della Tassa di concessione governativa come al n. 35 a) b) della Tabella di cui alla Legge 10 dicembre 1954, n. 1164;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

DICHIARA

~~costruzione~~
abitabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

Per quanto si attiene alle prescrizioni dei VV.FF. si invita, a munirsi, prima della utilizzazione del locale, del relativo certificato di collaudo.

Li **10-6-72**



Il Sindaco

(1) se si tratta di legale rappresentante specificare la qualità.
(2) Nuova costruzione, sopraelevazione, ricostruzione, ampliamento, ecc.
(3) Urbana, rurale, industriale, ecc.

N. 645

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) [REDACTED]

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) Ampliamento

(3) laboratorio industriale

in questo Comune (4) S.S. 439 Sarzanense Val d'Arno

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 29/8/1968;

Visto il vigente T.U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T.U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo V della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia

rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

Parere favorevole, salvo denuncia alla Prefettura, nulla osta Vigili del fuoco, Ispettorato del lavoro, ANAS e denuncia aree fabbricabili

IL SINDACO

- (1) Proprietario o, se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.
(2) Nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, riallineamento, ecc.
(3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso.
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappale.



Protocollo n. 56
data 23-5-72
PRATICA EDILIZIA
N. 615

Al Signor SINDACO
di

la sottoscritta (1) Soc. [redacted]
domiciliata in questo Comune in via [redacted]
avendo ottenuto il nulla osta in data 30/8/68 e 31/7/71

CHIEDE

la dichiarazione di abitabilità del suddetto edificio.

Allega alla presente:

Ricevuta n. [redacted] del [redacted] rilasciata dall'Ufficio del
registro di [redacted] per la somma di L. [redacted] comprovante

il pagamento della tassa di concessione governativa;

ricevuta n. [redacted] del [redacted] per la somma di L. 7500 rilasciata

dal locale Ufficio imposte di consumo comprovante il pagamento dell'imposta di consumo sul materiale
da costruzione impiegato;

Dir. Tecn. [redacted] (vedi ricevuta Tesoro n° 96 del 23/5/72 L. 149000) comprovante il
pagamento del diritto fisso per le visite dell'Ufficiale sanitario e del Tecnico comunale.

Inizio lavori in data 27/8/69 Termine lavori in data 35/8/71

Mq. 18120 costruzione inc. 90600 vani 1 accessori [redacted] piani 1

Li 28/8 1971

R. Richiampetti

(1) Se si tratta di ditta collettiva indicare anche il legale rappresentante.

COMUNE DI CAPANNOLI

Visto: si trasmette all'Ufficio tecnico per gli accertamenti di competenza, dopo di che la pratica dovrà
essere inoltrata direttamente all'Ufficiale sanitario per le constatazioni di legge e relativo referto.

Di 23-5-1972



Il Sindaco

Bagnoli Amiani

Capannoli, li 15/12/1998

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE
N. 2161 DEL 10/12/1998

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 51,
comma 3 bis, della legge 08 giugno 1990, n. 142 e successive mo-
dificazioni

Vista la domanda in data 13/08/1998
inoltrata dalla Società:

prot.n° 8067

con sede in Capannoli - - p.i.

progettista

C.Fisc.

Residente a

con la quale viene richiesta la concessione per

- RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE
(ex ditta) DA DESTINARE AD ATTIVITA'
COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTAL
LAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE -

sull'immobile distinto ai seguenti foglio/mappale 5 /155 /

ubicato in VIA VOLTERRANA

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda
- Visto il parere dell'USL competente in data 11/09/1998 ;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17 agosto 1942, n. 1150 e la L. 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la L. 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la legge del 28 febbraio 1985, n. 47;



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 2

- segue -

- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, di prevenzione incendi ed infortuni;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 05/11/1998 parere n. 1 ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa il 14/12/1998 ai sensi dell'art. 4 della Legge 15/68, attestante il titolo della [redacted] alla richiesta di concessione edilizia ed il pieno potere del suo legale rappresentante;

D I S P O N E

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

alla [redacted] s.r.l.

p.Iva [redacted]

residente a [redacted]

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di seguito indicati :

- RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE (ex ditta Ferretti cucine) DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTALLAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE.

secondo il progetto costituito da n. DICHIOTTO tavole,
che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art.2 - TITOLO DELLA CONCESSIONE

CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 11 della Legge 28.1.77 n. 10 risulta così determinato :

La quota commisurata al Costo di Costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 determinata in L. 103.040.000
D'importo di L. 103.040.000 relativo al contributo risulta



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 3

- segue -

pagato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998
n. 392

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi della Legge 28/01/1977, n. 10 (Urbanizzazione Primaria e Secondaria) è determinato in L.374.400.000 L'importo di L.93.600.000= relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998 ricevuta n. 393

Le successive tre rate dell'importo di L.93.600.000 ciascuna, verranno versate rispettivamente entro 180 gg.- 360 gg.- 540 gg. la data del rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere rateizzato il concessionario ha prestato adeguata idonea garanzia di L.561.600.000= a mezzo Polizza fidejussoria stipulata con la ASSITALIA Le ASSICURAZIONI di Pontedera in data 15/12/1998 n. 241353.ag.190.

Il mancato versamento del contributo comporta le applicazioni delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 47/85.

Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE -

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori strutturali soggetti alle norme della legge 2 febbraio 1974, n. 64 dovrà essere provveduto a dare dimostrazione al Comune dell'avvenuto deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile del progetto così come prescritto dall'art. 2 della Legge Regionale 6 Dicembre 1982, n. 88.

Per gli interventi edilizi soggetti alle norme della Legge 10/91 si dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori, al deposito del progetto d'impianto, redatto secondo le prescrizioni di legge A norma dell'art. 9 legge 5 marzo 1990 n. 46 dovrà essere provveduto alla dichiarazione di conformità dei progetti degli impianti tecnologici elencati nell'art. 1 della citata legge.

Nel cantiere deve essere affisso in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile nel quale siano indicati:

- 1) la natura e consistenza delle opere da eseguire;
- 2) la data e il numero della presente concessione;
- 3) il nome e il cognome del concessionario;
- 4) il nome e cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- 5) la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 6) le date per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori.

I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

La validità della concessione è subordinata alla corrispondenza delle dichiarazioni rese e alla conformità degli elaborati tecnici.



ci allegati al reale stato di fatto dei luoghi.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto.

Il presente atto di Concessione con i relativi allegati deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo.

Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di Legge e di Regolamento come delle modalità esecutive fissate nella Concessione.

Il rilascio della presente concessione non autorizza alcuna occupazione del suolo e sottosuolo pubblico per le quali dovrà essere richiesta separatamente apposita autorizzazione.

Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che potessero derivare alla proprietà pubblica e privata a seguito della esecuzione delle opere autorizzate.

Per l'allacciamento alla fognatura pubblica dovrà essere richiesta apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni e indicazioni rispetto al progetto approvato.

Il Comune si riserva il diritto di affissione gratuita di manifesti, cartelli e simili sugli steccati, assiti, ecc. relativi ai lavori autorizzati con la presente Concessione.

Il rilascio della presente Concessione non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

Art. 4 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI -

I lavori debbono essere iniziati entro il 14/12/1999

ed ultimati, e resi abitabili od agibili entro il 14/12/2001

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali suspensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra



l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE -

La presente Concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della priorità o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI -

- incrementare il ricambio d'aria nel locale magazzino con sistema meccanico, salvo diversa prescrizione dei VV.F.;
- le cabine elettriche devono ricadere in zona D1 ed essere realizzate con materiali idonei all'abbattimento rumori;
- per le insegne si dovrà ottenere il nulla osta dell'ANAS;
- le attività commerciali da svolgere dovranno rientrare tra quelle consentite nella zona (vedi art. 40 N.T.A. del vigente P.R.G.);
- si dovrà ottenere l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura;
- i parcheggi esterni non potranno interessare le aree di proprietà incluse nel vigente P.I.P.;
- si dovrà ottenere il C.P.I.;
- i locali oggetto di variazione della destinazione d'uso e le aree esterne pertinenziali dovranno risultare accessibili ai portatori di handicap, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche.

Capannoli, li 15/12/1998

V^o IL SINDACO



IL RESPONSABILE DELL'INTERIORE E URBANISTICA

(Arch. Maria [redacted])



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 6

-segue-

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capannoli, li 15/12/1998

IL CONCESSIONARIO

PRATICA

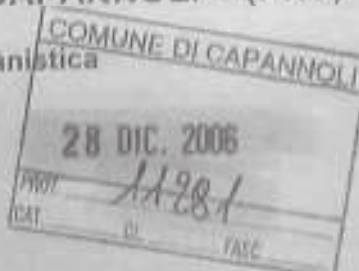
N. 2174

AL SIGNOR SINDACO

Del Comune di

56036 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica



OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto (1) _____ nato a _____

Tel. _____ in qualità di (2) _____ legale rappresentante Soc. _____

dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.5 mappa n. 155 sub. n. — piano terra
ubicato in Località CAPANNOLI Via Volterrana _ n.c. 49 di codesto Comune,
adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALE

PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PORZIONE DEL CAPANNONE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA

(1) Nome e Cognome, Dati Anagrafici e fiscali.

(2) Proprietario, Usufruttuario o altro avente titolo

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED], iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED] abilitato alla progettazione e direzione lavori della medesima, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art. 2 c. 60 punto 12 L. 662/96.

DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2, lettera d della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto [REDACTED] è Proprietaria dell'immobile
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta (nomina contestuale con inizio lavori) con sede in Via n. C.F./P.IVA
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione dal Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED] con studio in [REDACTED]
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n. 494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. N. 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 258,50
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED]
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [REDACTED] all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED]
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata: ⁽¹⁾
☐ Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo _____ rilasciato in data _____ ⁽²⁾

⁽¹⁾ Barrare la casella interessata

⁽²⁾ Allegare copia

- ☐ Autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____;⁽¹⁾
- ☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data _____ Protocollo n. _____;⁽²⁾
- ☒ Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione;⁽¹⁾
- ☒ Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni;⁽²⁾
- ☒ Progetto relativo all'impianto di ELETTRICO ai sensi della L. 46/90;⁽²⁾ (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')
- ☒ Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;⁽¹⁾ (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')
- ☒ Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96;
- ☒ Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

7) _____

8) _____

9) _____

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio)⁽¹⁾

- ☒ D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
- ☒ Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817
- ☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
- ☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
- ☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;

oppure

- ☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- ☐ Altro (specificare) _____

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 28/12/2006

IN FED



⁽¹⁾ Basterà le caselle interessate

⁽²⁾ Allegare copia

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto _____ nato a _____

Iscritto all'Albo/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di _____

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Ditta _____ p.a. in data 21/12/2006

DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI VIA VOLTERRANA 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di CAPANNOLI al Foglio: 5 mappali nn. 155

3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:

- ☒ D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
- ☒ Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817
- ☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
- ☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
- ☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
- ☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
- ☐ Altro (specificare) _____

5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d della L.R. n. 1/05;

6. L'immobile E' ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: ⁽¹⁾

- ☐ 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
- ☐ Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
- ☐ Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
- ☐ Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
- ☐ D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
- ☐ Misure di salvaguardia sul rischio Idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
- ☐ D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- ☐ Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
- ☐ Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
- ☐ Altro _____

per quanto attiene i vincoli _____ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

A) OPERE STRUTTURALI ⁽¹⁾

- ☒ Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- ☐ Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data _____ protocollo n. _____.

B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- ☒ Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega LO SCHEMA DEGLI SCARICHI.

C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- ☒ Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

D) IMPIANTI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- ☒ Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
- ☒ art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- ☒ art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

E) PREVENZIONE ED INCENDI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- ☒ Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data _____; (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')

F) SICUREZZA NEI CANTIERI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96;
- ☒ Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lgs.;

(LA NOTIFICA PRELIMINARE VERRA' INVIATA ALL'INIZIO DEI LAVORI)

⁽¹⁾ Barare le caselle interessate.

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- ☒ Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con **RICHIESTA DI RECUPERO SOMME GIA' VERSE A SCOMPUTO**

H) RISCHIO IDRAULICO ⁽¹⁾

- ☒ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- ☐ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE ⁽¹⁾

- ☒ L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- ☐ L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

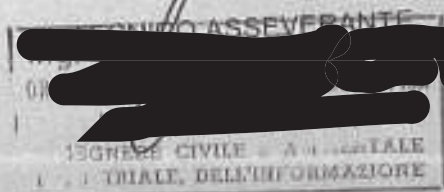
Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1-2-5 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. ⁽³⁾

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro PROGETTO DI IMPATTO ACUSTICO (ora presentato a definizione definitiva)

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 28/12/2006



⁽¹⁾ Barrare le caselle interessate.

⁽³⁾ Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.



- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

COGNOME _____ NOME _____
CODICE FISCALE O PARTITA IVA _____
ISCRITTO AL _____ ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI _____ AL N. _____
CON STUDIO IN _____ C.A.P. _____
TELEFONO _____

n. _____ del _____

n. del

con protocollo n. 11281 del 28/12/2006

Varianti con

Inserite i lavori di _____ **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI CAPANNONE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE**

Relativi a immobili ubicati in CAPANNOLI

Via/Piazza _____ VIA VOLTERRANA _____ n. _____

Con destinazione d'uso ARTIGIANALE

D. [REDACTED]

Sono stati iniziati/avranno inizio in data 09 DICEMBRE 2007

Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
Deposito progetto L. 10/91;
Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e
infortunistici di regolarità contributiva.

Perignano, il 07 Dicembre 2007

Timbro & Firms

Inq. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] E
INDUSTRIAL, 9-20-78 JH-KMS-D

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. [REDACTED]

cod. fis. [REDACTED] con studio in [REDACTED]

[REDACTED] iscritto all'albo degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED]

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

PER ACCETTAZIONE [REDACTED]

Timbro e firma: [REDACTED]

INGEGNERIA CIVILE - AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE

ASSUNTORE DEI LAVORI: [REDACTED] (nomina contestuale con inizio lavori)

in qualità di *Rag. suppl. amministratore* dell'impresa [REDACTED]

cod. fis./p.i.: [REDACTED] con sede in [REDACTED] 1

Via [REDACTED]

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: [REDACTED]

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

PER ACCETTAZIONE [REDACTED]

Firma: [REDACTED]

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA:

PARERE:

DATA: _____

L'ISTRUTTORE _____

PRATICA

N. 2174

VARIANTE

AL SIGNOR SINDACO

Del Comune di

56036 - CAPANNOLI (Pisa)

Ufficio Urbanistica

22 LUG. 2008

6641

OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto⁽¹⁾ [redacted] nato a [redacted]
il [redacted] C.F./P.IVA [redacted] Residente a [redacted] (L)
Via/Borgo [redacted] n.c. [redacted] Tel. [redacted] in qualità di [redacted] p.e.
PROPRIETARIA
dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub. n. [redacted] piano [redacted]
ubicato in Località CAPANNOLI Via/P.zza VOLTERRANA n.c. 43 di codesto Comune,
adibito a [redacted]

PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

MODIFICAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI
CAPANNONE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE
VARIANTE D.L.A DEL 28/12/06

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. Inge. [redacted]

⁽¹⁾ Nome e Cognome, Dati Anagrafici e fiscali.

⁽²⁾ Proprietario, Usufruttuario o altro avente titolo

iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted]
abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un
servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art. 2
e. 60 punto 12 L. 682/95.

DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato
art. 79 comma _____ lettera _____ della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto [redacted] è PROPRIETAR
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta [redacted] con sede
in [redacted] Via [redacted] n. [redacted] C.F./P.IVA [redacted]
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di Ing. [redacted]
iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted] n. [redacted]
con studio in [redacted] Via/Piazza [redacted] n. [redacted]
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n. 494, l'avvenuta
trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. N. 494/96 attestante anche la
redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la
dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se
dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € _____;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. Ing. [redacted]
iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted] n. [redacted];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. Ing. [redacted] iscritto
all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted] n. [redacted];⁽¹⁾
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del
contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata:⁽¹⁾
☐ Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo _____ rilasciato in data _____;⁽²⁾

⁽¹⁾ Bando e casella interessato

⁽²⁾ Allegata copia

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il sottoscritto [redacted], nato a [redacted] il [redacted]
iscritto all'Albo Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted] al n. [redacted]
C.F.P.N. [redacted] studio in [redacted] Via [redacted] [redacted]
a seguito dell'incarico conferitomi dal Sig./Ditta [redacted] In data 25/12/2006

DICHIARA

- Che le opere da eseguirsi consistono in:
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A
COMMERCIALE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO
ESISTENTE
- Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI Via P.zza VOLTERRAANA
n. 40 ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio: S
mappali n. 155;
- Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica:
_____ normata dall'art. _____ delle N.T.A. allegata al P.R.G. vigente;
- Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:
☒ DIA n. 3744 del 30/03/2004
☐ Licenza Edilizia n. _____ del _____;
☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
☒ Concessione Edilizia n. 2562 del 15/12/1988 post 837
☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono
state eseguite ad oggi opere edilizie;
☐ Altro (specificare) _____
- Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma _____
lettera _____ della L.R. n. 01/05;
- L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi:
☐ 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
☐ Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
☐ Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16
Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
☐ Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
☐ D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
☐ Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
☐ D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio
Idraulico" del bacino del fiume Arno;
☐ Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
☐ Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;

☐ Altro _____

per quanto attiene il vincolo _____ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

A) OPERE STRUTTURALI ⁽¹⁾

- ☒ Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- ☐ Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data _____ protocollo n. _____;

B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- ☒ Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ il _____;

C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- ☒ Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

D) IMPIANTI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- ☒ Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
- ☒ art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
 - ☒ art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

E) PREVENZIONE ED INCENDI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- ☒ Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data _____;

F) SICUREZZA NEI CANTIERI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96;
- ☒ Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lgs.;

⁽¹⁾ Barrare le caselle interessate.

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- ☒ Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

H) RISCHIO IDRAULICO ⁽¹⁾

- ☒ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- ☐ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE ⁽¹⁾

- ☒ L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- ☐ L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Al sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto: ⁽²⁾

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro PROGETTO IMPATTO ACUSTICO (con Imma Dorati)

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

IL TECNICO ASSEVERANTE

Data 23/06/2008

⁽¹⁾ Barrare le caselle interessate

⁽²⁾ Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI:

cod. fis. _____ con studio in _____

Via _____ n. _____ discritto all'albo degli INGEGNERI

Della Provincia di _____ al n. _____

Da atto che i dati forniti sono trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

ASSUNTORE DEI LAVORI:

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa _____

cod. fis./p.i.: _____ con sede in _____

Via _____

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: _____

Da atto che i dati forniti sono trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma: _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA:

PARERE:

DATA _____

L'ISTRUTTORE _____

- ☐ Autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____; ⁽²⁾
- ☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data _____ Protocollo n. _____; ⁽²⁾
- ☐ Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; ⁽²⁾
- ☐ Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni; ⁽²⁾
- ☐ Progetto relativo all'impianto di _____ ai sensi della L. 46/90; ⁽²⁾
- ☐ Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco; ⁽²⁾
- ☐ Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96;
- ☐ Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione
ale conforme a: (campo obbligatorio) ⁽¹⁾

- ☐ Licenza Edilizia n. DIA n° 1744 200 30/03/2004 del _____;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
- ☒ Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 Prov. 847
- ☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
- ☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
- ☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;

oppure

- ☐ Immobile costruito anteriormente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie;
- ☐ Altro (specificare) _____

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della legge 675/96

Data 23/06/2008



⁽¹⁾ Barrare la casella interessata
⁽²⁾ Allegare copia

PRATICA

N. 2174 / 06

AL RESPONSABILE del SETTORE I
del Comune di
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI CAPANNOLI

20 APR. 2009

VARIANTE ART. 83 comma 12
DELLA LEGGE REGIONALE 03/01/2005 N. 1.

COMUNE DI CAPANNOLI

21 APR. 2009

3691

DEPOSITO PROGETTO.

Il sottoscritto [redacted] rappresentante [redacted]
in qualità di proprietario e titolare della/e concessione/i edilizia/e

n° [redacted] del [redacted]

n° [redacted] del [redacted]

pratica edilizia n° 2174/06

con la presente deposita il progetto di variante al ⁽¹⁾ CAPANNONE
con le modalità previste all'art. 83, comma 12, della Legge Regionale n. 01/05.

Lavori di ⁽²⁾ CAMBIO D'USO DI FABBRICATO INDUSTRIALE

saranno ⁽³⁾ gli interventi previsti nella seguente variante (spostamento al passo pedonale di uso pubblico)
saranno realizzati successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del
Comune alla modifica del percorso di detta viabilità.
è dovuto / non è dovuto il conguaglio del contributo art. 119 L.R. 01/05 ⁽⁴⁾

Allegati:

- n. 2 copie del progetto di Variante;
- relazione del progettista contenente l'asseveramento ⁽⁵⁾
- quietanza versamento diritti di segreteria di € 77,47 per D.L.A. ed € 129,11 per le Concessioni edilizie / Permesso di Costruire;

Note:

⁽¹⁾ indicare il tipo di edificio (edificio civile abitazione, capannone, etc).

⁽²⁾ indicare la tipologia dei lavori (costruzione, ristrutturazione, etc.).

⁽³⁾ da utilizzare la data 20/04/2009 (ai sensi della L.R. 01/05 la variante conclusiva deve essere depositata prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo).

⁽⁴⁾ l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'art. 119 della L.R. 01/05 dovrà essere effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 83 della L.R. 01/05 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

⁽⁵⁾ la relazione tecnica illustrativa della variante redatta dal progettista deve contenere l'asseveramento come segue:
la variante è conforme agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio vigente e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;

la variante non comporta modifiche della segnaletica, né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard.
L'assoluta oggetto di variante non risulta fra i beni tutelati ai sensi del decreto legislativo n° 42/2004 (ex decreto leg.vo 490/99).

Data: 20 Aprile 2009



Comune di
Capannoli

Provincia di Pisa

USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE I

Ufficio Urbanistica

Ufficio Attività Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 78 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1
e successive modifiche ed integrazioni)

PRATICA EDILIZIA
n. 2311/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 134
del 09/10/2008

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Vista l'istanza presentata in data 07/02/2008 per la pratica n. 2311/2008 del [redacted]
[redacted] Rappresentante della
proprietà come di seguito generalizzata e le successive integrazioni documentali;

proprietà :

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

con la quale viene richiesto il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'intervento di :

- REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA CONSISTENTI IN ROTATORIA E ALLARGAMENTO VIA
REGGINA A SCOMPUTO ONERI PRATICA EDILE N. 2174/2006

- REALIZZAZIONE VIABILITA' PRIVATA DA ASSOGGETTARE
ALL'USO PUBBLICO

realizzarsi in VIA REGGINA, nell'immobile catastalmente individuato come:

sezione U foglio n. 5 mappale 155
sezione U foglio n. 5 mappale 515
sezione U foglio n. 5 mappale 639
sezione U foglio n. 5 mappale 959
sezione U foglio n. 5 mappale 960
sezione U foglio n. 19 mappale 725
sezione U foglio n. 19 mappale 905

con progetto redatto da:

c.f. [redacted]

Visto:

- gli elaborati tecnico grafici allegati all'istanza;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la Legge 09.01.1989, n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- la legge Regionale 14.10.1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 24.03.1989, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di parcheggi;
- la Legge 05.03.1990, n. 46 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni sulla sicurezza degli impianti;
- la Legge 09.01.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed i relativi Decreti Ministeriali di attuazione;
- il D.M. 20.12.1987 e successive modifiche ed integrazioni concernenti le norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudi degli edifici in muratura;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156 AA.GG/STC;
- le leggi regionali settoriali vigenti in materia;
- il D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 16.12.1992, N. 495 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo Codice della Strada), e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione stipulata con il Comune al rogiti Segretario Comunale dott. [redacted] in data 08/10/2008 - rep. 1865,
- la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24/09/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Preso atto:

- della certificazione, rilasciata dal progettista ai sensi della L.R. 01/05 art. 78 comma 2, in data 24/07/2008;
- del parere della competente A.U.S.L. in data 28/07/2008 prot. 28238/08;
- del parere della Polizia Municipale in data 31/07/2008;
- del parere del Ministero per i Beni e le attività Culturali in data 24/07/2008;

- del parere della Provincia di Pisa in data 31/07/2008;
- del parere della Regione Toscana in data 25/07/2008;
- del parere del Collegio Tecnico, espresso nella seduta del 16/05/2008 n° 8;
- che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il titolo necessario all'ottenimento del Permesso di Costruire, come risulta dalla documentazione agli atti;
- l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Richiamata:

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la L.R.T. 03/01/2005, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico Enti Locali"
- il provvedimento di nomina del Responsabile del 1° Settore "Ambiente e Territorio" Servizio Urbanistica ed assetto del territorio;

DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A:

[REDACTED]

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, di eseguire i lavori di:

- REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI IN ROTATORIA E ALLARGAMENTO VIA REGGINA A SCOMPUTO ONERI PRATICA EDILE N. 2174/2006

- REALIZZAZIONE VIABILITA' PRIVATA DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO

posto in Capannoli in **VIA REGGINA,**

In conformità al progetto approvato e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale costituito da n. 14 elaborati tecnico-grafici.

ART. 2 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTRIBUTO PER IL RILASCIO.

Vista la delibera del C.C. n° 30 del 10/03/2000;

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA VIENE RILASCIATA A TITOLO GRATUITO

RICORRENDOSI LE CONDIZIONI PREVISTE ALL'ART. 17 DEL D.P.R. N. 380/2001 E ALL'ART. 124 DELLA L.R. N. 01/2005 (la Società [redacted] esegue opere di urbanizzazione primaria funzionalmente connesse agli interventi edilizi previsti nella d.l.a. pratica edile 2174/2006 e successiva variante, a scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in essa determinati).

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto le specifiche condizioni sottoelencate:

- a) i disegni di progetto, i rilievi, i calcoli, le dichiarazioni e le relazioni siano perfettamente corrispondenti alla realtà e alla reale situazione dei luoghi e conformi agli strumenti urbanistici comunali.
- b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive così come previste nel progetto approvato ed allegato al presente atto.
- c) I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Non rispettandosi quanto elencato ai punti a), b) e c) il Permesso di Costruire è da ritenersi nullo ad ogni effetto.

In caso contrario il Permesso di Costruire è da ritenersi nulla ad ogni effetto.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il Titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari e delle prescrizioni di cui al presente Permesso di Costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione degli infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.

Si richiama il rispetto delle normative relative alla tutela dell'inquinamento delle acque, del suolo e dell'atmosfera; alla emissione di inquinamenti acustici alla tutela delle bellezze storiche, artistiche, paesaggistiche ed ambientali.

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che si rendessero necessari o il Comune stesso intendesse effettuare per migliorare le condizioni di viabilità e degli altri servizi nel territorio comunale e nel loco del Permesso di Costruire.

Al titolare del Permesso di Costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni provocati alle strade comunali, alle relative pertinenze e servizi derivanti dalle opere da effettuare, salvo comunque la applicazione delle sanzioni previste.

Il presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati: i dati anagrafici o la ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome ed il cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso di Costruire, l'oggetto dei lavori. I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire deve ottemperare a tutto quanto previsto dalle norme vigenti, provvedendo a redigere gli appositi elaborati ed a depositare la relativa documentazione prevista per lo specifico intervento in oggetto. In particolare si deve far riferimento alle seguenti norme:

- Legge 10.05.1976 N.319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- Legge 09.01.1991 N.10 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico, per usi termici negli edifici, e relativi decreti ministeriali di attuazione e la presentazione della certificazione energetica di cui all'art.30 della legge stessa in conformità alle norme del relativo D.P.R.;
- Legge 13.07.1966 N.615 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31.03.1968 N.186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione dagli infortuni;
- Legge 05.03.1990 N.46 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sulla sicurezza degli impianti;
- Legge 02.02.1974 N.64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156AA.GG/STC;
- L.R. 06.12.1982 N.88 contenente la disciplina dei controlli sulle costruzioni soggetto a rischio sismico;
- D. lgs. 496/96 e 528/99;

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non autorizza alcuna occupazione del suolo o sottosuolo pubblico, per le quali dovrà essere richiesta separata autorizzazione e non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

L'inizio dei lavori non potrà avvenire se prima non siano stati ottenuti tutti i permessi e nulla-osta degli Enti competenti.

Per l'allacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere richiesta una apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni ed indicazioni rispetto al progetto approvato.

ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Al sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 77 comma 3 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo l'eventuale eccezione prevista dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Le opere pubbliche eseguite a scomputo di oneri dovranno essere ultimate nei termini previsti nella convenzione citata in premessa.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente Permesso di Costruire.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente per le motivazioni stabilite dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03/01/2005, n. 1 se durante

esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati e rientranti fra quelli previsti dall'art. 37 del Regolamento Edilizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire che riguardi la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire.

Il titolare dovrà inoltre denunciare la data dell'ultimazione dei lavori e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della fine lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Contestualmente alla fine lavori, prima dell'utilizzazione dell'immobile, dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato, e nei casi previsti, il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della legge Regione Toscana 03 gennaio 2005, n. 1.

Prima dell'inizio lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di appositi moduli rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale o a mezzo servizio postale con raccomandata A/R.

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori dovrà inoltrare il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276.

ART. 5 - CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Il Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali dell'immobile esistente o realizzando o dell'area di pertinenza.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96-528/99 l'efficacia del Permesso di Costruire è sospeso fino alla trasmissione alla A.U.S.L. competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art.11 dello stesso D.Lgs..

Dovrà essere depositato l'impianto elettrico (pubblica illuminazione ecc..).

Le attività di cantiere non dovranno superare i limiti acustici in base alla zona acustica in cui ricadono detti cantieri.

Per lo svolgimento delle attività temporanee e brevi che superano tali limiti si dovrà ottenere l'autorizzazione in deroga prevista dalla vigente normativa in materia.

Faranno carico al titolare del Permesso di Costruire tutte le spese relative alla canalizzazione elettrica, telefonica del gas e quanto altro necessario per la loro fornitura.

Inoltre si dovrà:

- rispettare gli obblighi convenzionali;
- l'immissione diretta nella SRT della corsia proveniente dalla Via reggina dovrà essere regolamentata con "dare precedenza", ovvero con "arrestarsi e dare precedenza" da parte di chi proviene dalla rotatoria;

prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione, dovranno essere presentate le soluzioni, i dimensionamenti, i particolari costruttivi e i materiali da impiegare all'ufficio tecnico comunale.

- Provvedere al rispetto integrale del D. Leg.vo 81/2008 (ex 494/96-sicurezza nei cantieri).
- Utilizzare materiali di costruzione che risultino idonei al risanamento acustico della viabilità.
- L'organizzazione del cantiere sulla statale dovrà essere concordata con la provincia;

Capannoli, lì 09/10/2008



IL RESPONSABILE DEL [redacted] RE I

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI ESSO È SUBORDINATO. *Amministratore delegato e legale rappresentante s.r.l.*

Capannoli, 10/10/08

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

12 MAR. 2009
PROJ. 2424
CAT. CL FASC.



COMUNE DI CAPANNOLI
Provincia di Pisa
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

vhb

PRATICA EDILIZIA N° 2311/08

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME [REDACTED] NOME [REDACTED]
CODICE FISCALE O PARTITA IVA [REDACTED]
ISCRITTO AL ALBO DEI INGEG. DELLA PROV. DI [REDACTED]
[REDACTED]
VIA / PIAZZA [REDACTED] N.c. [REDACTED]
TELEFONO [REDACTED] E-MAIL [REDACTED]
IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI

- ☐ CONCESSIONE EDILIZIA n. _____ del _____
☒ PERMESSO DI COSTRUIRE n. 134 del 9/10/2008
☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. _____ del _____
☐ VARIANTI con _____

Inerente i lavori di Potenziamento trottoia Pippine e costruzione di rotatorie
all'intersezione fra via Pippine e via Volterrane
Relativi a immobili ubicati in Capannoli, Località CAPANNOLI

Via/Piazza Volterrane n. 65,50 STR 439 n. _____

Con destinazione d'uso _____

Di proprietà di _____

Sono stati iniziati/avranno inizio in data _____

ALLEGA

- ☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
☐ Deposito progetto L. 10/91;
☒ Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
☒ Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva.
☐
☐

Espresso n. 12/03/2009





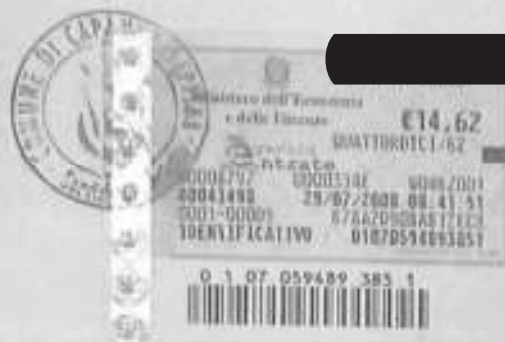
Comune di
Capannoli

Provincia di Pisa

USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE 1

Ufficio Urbanistica

Ufficio Attività Edilizia



PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 78 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1
e successive modifiche ed integrazioni)

PRATICA EDILIZIA
n. 2349/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 135
del 09/10/2008

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Vista l'istanza presentata in data 25/06/2008 Prot. n. 5702 dal sig. [redacted] in
qualità di amministratore delegato della proprietà come di seguito generalizzata e le successive
integrazioni documentali;

proprietà :

[redacted]
[redacted]
[redacted]

con la quale viene richiesto il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'intervento di

**REALIZZAZIONE DI PORTICO AD USO PUBBLICO
E INSTALLAZIONE DI UN FRONTONE ORNAMENTALE
A COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO.**

da realizzarsi in **VIA VOLTERRANA**, nell'immobile catastalmente individuato come:

sezione U foglio n. 5 mappale 155

con progetto redatto da:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Visto:

- gli elaborati tecnico grafici allegati all'istanza;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la Legge 09.01.1989, n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- la legge Regionale 14.10.1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 24.03.1989, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di parcheggi;
- la Legge 05.03.1990, n. 46 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni sulla sicurezza degli impianti;
- la Legge 09.01.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed i relativi Decreti Ministeriali di attuazione;
- il D.M. 20.12.1987 e successive modifiche ed integrazioni concernenti le norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudi degli edifici in muratura;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156 AA.GG/STC;
- le leggi regionali settoriali vigenti in materia;
- il D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 16.12.1992, N. 495 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo Codice della Strada),) e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione stipulata con il Comune ai rogiti Segretario Comunale dott. [REDACTED]
[REDACTED] data 08/10/2008 - rep. 1865,

Preso atto:

- del parere igienico-sanitario della competente A.U.S.L. in data DATO MANCANTE!;
- del parere del Collegio Tecnico, espresso nella seduta del 25/06/2008 - n° 5;
- che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il titolo necessario all'ottenimento del Permesso di Costruire, come risulta dalla documentazione agli atti;
- l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Richiamata:

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la L.R.T. 03/01/2005, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico Enti Locali"
- il provvedimento di nomina del Responsabile del 1° Settore "Ambiente e Territorio" Servizio Urbanistica ed assetto del territorio;

ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A:

[REDACTED]

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, di eseguire i lavori di :

**REALIZZAZIONE DI PORTICO AD USO PUBBLICO
E INSTALLAZIONE DI UN FRONTONE ORNAMENTALE
A COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO.**

posto in Capannoli in VIA VOLTERRANA,

in conformità al progetto approvato e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale costituito da n. 5 elaborati tecnico-grafici.

ART. 2 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTRIBUTO PER IL RILASCIO.

Vista la delibera del C.C. n° 30 del 10/03/2000;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L.R. 01/05;

Ricorrendo le condizioni per il rilascio del Permesso di Costruire a titolo oneroso, il contributo dovuto risulta così determinato:

a) oneri di urbanizzazione 1^a e 2^a

non sono stati determinati in quanto i loggiati di uso pubblico

sono esclusi dal computo del volume (art. 21 del Regolamento Edilizio).

b) per le spese commisurate al Costo di Costruzione € 7.558,40

Per i casi di rateizzazione sono stabilite le seguenti condizioni:

1) COSTO DI COSTRUZIONE:

1^a rata di € 3.779,20 all'atto del ritiro del Permesso di Costruire;

€ 3.779,20 alla data di dichiarazione della fine dei lavori e, comunque, non oltre il termine per la ultimazione delle opere.

onere rateizzato € 3.779,20 reale e valida cauzione (es.: a mezzo Polizza Fidejussoria) per un importo di € 5.290,88 (comprensiva delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. 05/05);

GARANZIE:

Così come stabilito nella citata delibera del Consiglio Comunale C.C. n° 30 del 10/03/2000 è prescritta la prestazione di fidejussione bancaria e sono ammesse anche le polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate, all'esercizio del ramo cauzioni, escluso intermediari finanziari; per imprese di assicurazioni straniere sono ammesse quelle di rilevanza internazionali con sedi in Italia.

Tali fidejussioni o polizze cauzionali dovranno essere comprensive delle sanzioni per ritardato od omesso pagamento del contributo; la validità dovrà risultare non inferiore al periodo della rateizzazione. Nelle fidejussioni o polizze cauzionali dovrà essere prevista la clausola di efficacia della garanzia fino allo svincolo da parte del Comune, anche dopo il periodo di validità indicato (rinnovo tacito); inoltre dovrà essere inserita la seguente clausola: *"L'assicuratore non godrà del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale ai sensi dell'art. 1944 del C.C. e rinuncia espressamente ad avvalersi del termine previsto dal 1° comma dell'art. 1957 del C.C."*.

CONDIZIONI FACOLTATIVE DI POLIZZA/FIDEJUSSIONE:

ESCUSSIONE DIRETTA A FAVORE DEL COMUNE

La polizza/fidejussione prestata consente l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata; in tale caso il Comune, dopo la scadenza del termine di pagamento, riscuoterà gli importi dovuti senza applicare le sanzioni previste dall'art. 128 della L.R. 01/05; per cui gli importi garantiti con polizza/fidejussione dovranno essere pari a quelli dilazionati senza la maggiorazione del 40%.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto le specifiche condizioni sottoelencate:

- a) i disegni di progetto, i rilievi, i calcoli, le dichiarazioni e le relazioni siano perfettamente corrispondenti alla realtà e alla reale situazione dei luoghi e conformi agli strumenti urbanistici comunali.
- b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive così come previste nel progetto approvato ed allegato al presente atto.
- c) I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Non rispettandosi quanto elencato ai punti a), b) e c) il Permesso di Costruire è da ritenersi nullo ad ogni effetto.

In caso contrario il Permesso di Costruire è da ritenersi nulla ad ogni effetto.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il Titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari e delle prescrizioni di cui al presente Permesso di Costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione degli infortuni, danni a cose e a terzi, ecc. Si richiama il rispetto delle normative relative alla tutela dell'inquinamento delle acque, del suolo e dell'atmosfera; alla emissione di inquinamenti acustici alla tutela delle bellezze storiche, artistiche, paesaggistiche ed ambientali.

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che si rendessero necessari o il Comune stesso intendesse effettuare per migliorare le condizioni di viabilità e degli altri servizi nel territorio comunale e nel loco del Permesso di Costruire.

Al titolare del Permesso di Costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni provocati alle strade comunali, alle relative pertinenze e servizi derivanti dalle opere da effettuare, salvo comunque la applicazione delle sanzioni previste.

Il presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati: i dati anagrafici o la ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome ed il cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso di Costruire, l'oggetto dei lavori. I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire deve ottemperare a tutto quanto previsto dalle norme vigenti, provvedendo a redigere gli appositi elaborati ed a depositare la relativa documentazione prevista per lo specifico intervento in oggetto. In particolare si deve far riferimento alle seguenti norme:

- Legge 10.05.1976 N.319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- Legge 09.01.1991 N.10 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico, per usi termici negli edifici, e relativi decreti ministeriali di attuazione e la presentazione della certificazione energetica di cui all'art.30 della legge stessa in conformità alle norme del relativo D.P.R.;
- Legge 13.07.1966 N.615 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31.03.1968 N.186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione dagli infortuni;
- Legge 05.03.1990 N.46 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sulla sicurezza degli impianti;
- Legge 02.02.1974 N.64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- Il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156AA.GG/STC;
- L.R. 06.12.1982 N.88 contenente la disciplina dei controlli sulle costruzioni soggetto a rischio sismico;
- D. lgs. 496/96 e 528/99;

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non autorizza alcuna occupazione del suolo o sottosuolo pubblico, per le quali dovrà essere richiesta separata autorizzazione e non esonera il Concessionario dall'affirmare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso. L'inizio dei lavori non potrà avvenire se prima non siano stati ottenuti tutti i permessi e nulla-osta degli Enti competenti.

Per l'allacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere richiesta una apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni ed indicazioni rispetto al progetto approvato.

ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 77 comma 3 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati, reso abitabile o agibile il fabbricato, entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo l'eventuale eccezione prevista dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente Permesso di Costruire.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente per le motivazioni stabilite dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03/01/2005, n. 1 se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati e rientranti fra quelli previsti dall'art. 37 del Regolamento Edilizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire che riguardi la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire.

Il titolare dovrà inoltre denunciare la data dell'ultimazione dei lavori e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della fine lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Contestualmente alla fine lavori, prima dell'utilizzazione dell'immobile, dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato, e nei casi previsti, il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della legge Regione Toscana 03 gennaio 2005, n. 1.

Prima dell'inizio lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifici il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di appositi moduli rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale o a mezzo servizio postale con raccomandata A/R.

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori dovrà inoltrare il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276.

ART. 5 - CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Il Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali dell'immobile esistente o realizzando o dell'area di pertinenza.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96-528/99 l'efficacia del Permesso di Costruire è sospeso fino alla trasmissione alla A.U.S.L. competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 11 dello stesso D.Lgs.

Le attività di cantiere non dovranno superare i limiti acustici in base alla zona acustica in cui ricadono detti cantieri.

Per lo svolgimento delle attività temporanee e brevi che superano tali limiti si dovrà ottenere l'autorizzazione in deroga prevista dalla vigente normativa in materia.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla Legge n°64/74 e successive modifiche ed integrazioni, Legge Regionale n°88/92 e tutta la normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica.

Faranno carico al titolare del Permesso di Costruire o tutte le spese relative alla canalizzazione elettrica, telefonica del gas e quanto altro necessario per la loro fornitura.

Capannoli, li 09/10/2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
(Arch.)

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI ESSO È SUBORDINATO.

Capannoli,

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Comune di Capannoli
Via Volterrana, 223
56033 CAPANNOLI (PI)

Alla c.a. Arch. [redacted]



Calcinaia, 16.10.2008

Oggetto: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI E TRASMISSIONE DURC ex art.82, c.8 e c.9 della Legge R.T. n°1/2005.
Permesso di costruire n°135 del 09.10.2008 per la realizzazione di rivestimento, pensilina e porticato ad uso pubblico di fabbricato commerciale.

I sottoscritti:

• [redacted] committente dei lavori nato a [redacted]
[redacted] quale Amministratore delegato
[redacted] Via [redacted] P.I. [redacted]
proprietaria dell'immobile ubicato in Capannoli, Via Sarzanese Valderna, identificato negli estremi catastali del Foglio 5, part. 155;

• ARCH. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Relativamente ai lavori per la realizzazione di rivestimento, pensilina e porticato ad uso pubblico di fabbricato commerciale.

COMUNICANO

Che in data odierna avranno inizio i lavori descritti in premessa, che sono stati affidati alle imprese sotto identificate.

Per le opere in cemento armato:	Per le opere preesistenti:
[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Committente e Responsabile dei lavori

[redacted]

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. [redacted]

In allegato: DURC della Ditta [redacted] e DURC della Ditta [redacted]



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

SETTORE I - Uso ed assetto del territorio -
Ufficio urbanistico
Ufficio attività edilizia

Tel. 0587/606671/72
Fax 0587/606690
e-mail
urbanistico@comune.capannoli.pisa.it

Pratica Edilizia n° 2618/2010
Rif. P.E. n. 2349/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE
A SANATORIA
N. 233 del 23/02/2011

Il Responsabile del Settore I

Vista la domanda presentata in data 27/05/2010 prot. n. 5011 dal Sig. [redacted] per conto
della proprietà:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

tendente ad ottenere:

il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER:

" REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE
IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135 DEL 09/10/2008

in Capannoli - Largo Boccaccio 1

rif. Catastali:
Catasto Terreni
- F. 25 Mapp. 226 sub 1 e 2 -

- Dato atto che le opere abusive, oggetto di sanatoria, risultano conformi agli strumenti urbanistici;
- Visto l' art. 140 della L.R. 01/05;





Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- Visto l'art. 3, comma 6, del vigente Regolamento Edilizio;
- Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la proprietà ha assolto agli obblighi di cui all'art. 140, della Legge Regionale 01/05 mediante il pagamento della sanzione pari ad € 516,46-- come risulta dal bonifico bancario del 17/02/2011 a favore della Tesoreria Comunale.

CONCEDE

A :

[REDACTED]

LA SANATORIA

per:

" REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135 DEL 09/10/2008

in immobile sito in Capannoli - Largo Boccaccio evidenziate negli allegati elaborati di progetto (tre tavole di progetto) ;

Condizioni :

- * la presente concessione a Sanatoria viene rilasciata fatti salvo ed impregiudicati i diritti di terzi.

Capannoli, li 04/10/2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

(Arch. [REDACTED])

Per ricevuta

[REDACTED]

Cod. Fisc. 00172440505

56033 Capannoli (PI) - Via Volterrana 223

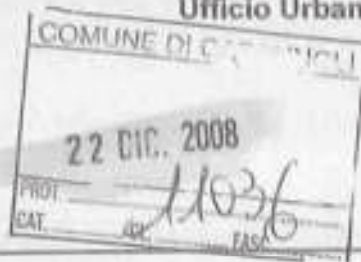
PRATICA

N.

2407

AL SIGNOR SINDACO
Del Comune di
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica



OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale
03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
In qualità di Amministratore delegato della [REDACTED]
[REDACTED] proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.
5 mappale n. 155 sub. n. ____ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO [REDACTED])

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art. 2 c. 60 punto 12 L. 662/96.

DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la [redacted] è proprietaria dell'immobile;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia [redacted];
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted];
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata:
 - ☐ Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo _____ rilasciato in data _____; ⁽²⁾
 - ☐ Autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____; ⁽²⁾

- ☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data _____ Protocollo n. _____; ⁽²⁾
- ☒ Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; ⁽²⁾
- ☒ Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- ☒ Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L. 46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');;
- ☒ Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- ☒ Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96;
- ☒ Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

7) _____

8) _____

9) _____

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio) ⁽¹⁾

- ☒ D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- ☒ D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
- ☒ Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- ☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
- ☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
- ☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;

oppure

- ☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- ☐ Altro (specificare) _____

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12/2008

IN FEDE

SIG. _____

⁽¹⁾ Bando in cui è interessato
⁽²⁾ Allegato copia

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società A. in data 09.11.2008

DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:
☒ D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
☒ D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
☒ Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
☐ Altro (specificare) _____
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: ⁽¹⁾
☐ 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
☐ Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
☐ Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
☐ Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
☐ D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
☐ Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
☐ D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
☐ Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
☐ Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
☐ Altro _____

per quanto attiene i vincoli _____ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

A) OPERE STRUTTURALI ⁽¹⁾

- ☒ Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- ☐ Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data _____ protocollo n. _____;

B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI ⁽¹⁾

- ☒ Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- ☐ Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ il _____;

C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- ☒ Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

D) IMPIANTI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- ☒ Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
- ☒ art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- ☒ art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

E) PREVENZIONE ED INCENDI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- ☒ Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data _____;

F) SICUREZZA NEI CANTIERI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008;
- ☒ Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008; la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art. 91 del suddetto D.Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori; in base a quanto prescritto all'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. 81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90.

⁽¹⁾ Vedere le note informative.

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- ☒ Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).

H) RISCHIO IDRAULICO ⁽¹⁾

- ☒ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- ☐ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE ⁽¹⁾

- ☒ L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- ☐ L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Al sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. ⁽²⁾

- 1) ☒ Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planometriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro _____

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12.2008

IL TECNICO ASSEVERANTE

DOTT. ARCH. _____



⁽¹⁾ Mettere le caselle interessate

⁽²⁾ Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI: _____

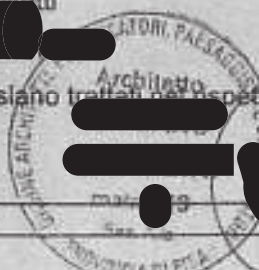
iscritto all'albo degli Architetti

Della Provincia _____

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma: _____



C.F. P. _____

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società _____ in data 09.11.2008

ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI

in qualità di _____ dell'impresa _____

cod. fis./p.i.: _____ con sede in _____

Via _____

Codici identificativi presso INPS – INAIL – CASSA EDILE: _____

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma: _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA: _____

PARERE: _____

DATA: _____

L'ISTRUTTORE: _____

PRATICA

N. 2407

COMUNE DI CAPANNOLI

20 APR. 2009

PROI.
CAT. CL. P.W.C.

AL SIGNOR SINDACO

Del Comune di

56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI

21 APR. 2009

3692

OGGETTO: Variante alla Denuncia di inizio attività del 20.12.2008 di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto

Nato a

Residente in Via

In qualità di Amministratore delegato della con sede in

proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.

5 mappale n. 155 sub. n. ____ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO I)

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA

LA VARIANTE ALLA D.I.A. DEL 20.12.2008 CONSISTENTE NELLO SPOSTAMENTO DEL PASSO PEDONALE DI USO PUBBLICO E NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE. Gli interventi di spostamento suddetti saranno realizzati successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso di detta viabilità come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [REDACTED] è proprietaria dell'immobile;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED] con studio in [REDACTED];
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente e comunque successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso pedonale di uso pubblico;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abilitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata;

- ☐ Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo _____ rilasciato in data _____; ⁽²⁾
- ☐ Autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____; ⁽²⁾
- ☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data _____ Protocollo n. _____; ⁽²⁾
- ☒ Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; ⁽²⁾
- ☒ Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- ☒ Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L. 46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');;
- ☒ Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- ☒ Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96;
- ☒ Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

7) _____

8) _____

9) _____

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio) ⁽¹⁾

- ☒ D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- ☒ D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
- ☒ Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- ☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
- ☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
- ☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;

oppure

- ☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.

☐ Altro (specificare) _____

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 20.04.2009

IN FEDE

⁽¹⁾ Barrare le caselle interessate
⁽²⁾ Allegare copia

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto [redacted] nato a [redacted]

Iscritto all'Aibo degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]

C.F. [redacted] con studio in studio sito [redacted]

[redacted] tel. [redacted] fax [redacted]

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società [redacted] in data 09.11.2008

DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in:
VARIANTE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA
ARTIGIANALE A COMMERCIALE
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed
è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica:
D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:
☒ D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
☒ D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
☒ Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono
state eseguite ad oggi opere edilizie;
☐ Altro (specificare) _____
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera
d) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: ⁽¹⁾
☐ 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
☐ Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
☐ Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 18
Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
☐ Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
☐ D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
☐ Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
☐ D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio
Idraulico" del bacino del fiume Amo;

- ☐ Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
☐ Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
☐ Altro _____

per quanto attiene i _____ vincol _____ il
sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del
vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

A) OPERE STRUTTURALI ⁽¹⁾

- ☒ Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
☐ Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data _____ protocollo n. _____;

B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI ⁽¹⁾

- ☒ Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
☐ Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ il _____;

C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
☒ Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

D) IMPIANTI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
☒ Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
☒ art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
☒ art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

E) PREVENZIONE ED INCENDI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
☒ Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo del VV.FF. rilasciato in data _____;

F) SICUREZZA NEI CANTIERI ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008;
☒ Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008: la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs. n.81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.91 del suddetto D.Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori; in base a quanto prescritto all'art.90, comma 9, lettera c) del D.Lgs.81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il

nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art.90.

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO ⁽¹⁾

- ☐ Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- ☒ Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

H) RISCHIO IDRAULICO ⁽¹⁾

- ☒ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;
- ☐ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE ⁽¹⁾

- ☒ L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- ☐ L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. ⁽²⁾

- 1) ☒ Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote pianoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro _____

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 20.04.2009

IL TECNICO ASSEVERANTE



⁽¹⁾ Barrare le caselle interessate.

⁽²⁾ Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI: _____

cod. fis. _____ con _____

iscritto all'albo degli Architetti

Della Provincia di _____

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE _____

Timbro e firma: _____

_____ a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società _____ in data 09.11.2008

ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI

in qualità di _____ dell'impresa _____

cod. fis./p.i.: _____ con sede in _____

Via _____

Codici Identificativi presso INPS – INAIL – CASSA EDILE: _____

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma: _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA:

PARERE:

DATA: _____ L'ISTRUTTORE _____

14 DIC. 2009

PROT.
CAT.

10654



COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

PRATICA EDILIZIA N° 2407 D.A.

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME _____ NOME _____

CODICE FISCALE _____

ISCRITTO AL _____ DEL _____ DELLA PROV. DI _____ AL N. _____

CON STUDIO IN _____ (P.I.) CAP. _____

VIA/PIAZZA _____

TELEFONO _____

LAVORI

☐ CONCESSIONE EDILIZIA n. _____ del _____

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ del _____

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2407 del 20/12/2008

☐ VARIANTI con _____ del 20.04.2005

Incremento i lavori di _____

Relativo a immobili ubicati in Capannoli, Località _____

Via/Piazza _____ n. 45

Con destinazione d'uso: _____

Di proprietà di _____

Gono stati iniziati/avranno inizio in data _____

ALLEGA

- ☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- ☐ Deposito progetto L. 10/91;
- ☐ Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
- ☐ Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva.
- ☐ _____
- ☐ _____

_____ n. 44/12-2005



ALLEGATO F1



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di	CAPANNOLI (PI)	Pratica edilizia	3208
		del	
☐ Sportello Unico Attività Produttiva ☒ Sportello Unico Edilizia		Protocollo	
☒ SCIA ☐ SCIA in corso di esecuzione dei lavori ☐ SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori)		☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
Indirizzo Via Volterrana, Capannoli (PI)			
PEC / Posta elettronica comune.capannoli@postacert.toscana.it			

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 l.r. 65/2014; art. 19, 19-bis l. 241/90 - art. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	prov.	stato	ITALIA
nato il	prov.	stato	ITALIA
residente in	prov.	stato	ITALIA
Indirizzo	n.	C.A.P.	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della ditta / società

codice fiscale /
p. IVAiscritta alla
C.C.I.A.A. di

con sede in

PEC / posta
elettronicaTelefono fisso /
cellulare

prov.

n.

prov.

Indirizzo

C.A.P.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome **GEOM.**

Nome

codice fiscale

Nato/a a

prov.

Stato

Il

residente in

prov.

Stato

ITALIAIndirizzo **VIA**

n.

C.A.P.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

DICHIARAZIONI

Io sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento****di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto****PROPRIETARIO**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)

dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di**s.1. ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

1. Ai sensi del Regolamento regionale per l'utilizzazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

a.2. ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) **Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata**

di presentare

- b.1 ☒ **SCIA** in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni
- b.2 ☐ **SCIA** essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- b.3 ☐ **SCIA** più altre segnalazioni o comunicazioni (**SCIA Unica**)
le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti
- b.4 ☐ **SCIA** più domanda per il rilascio di atti di assenso (**SCIA Condizionata da atti di assenso**) richiedendo contestualmente:
- b.4.1 ☐ l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)
- b.4.2 ☐ l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano⁽¹⁾
- b.4.3 ☐ l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo⁽¹⁾

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente all'attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

L.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo non sia prevista la formazione.

(*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 ☒ intervento di cui all'art. 135, comma 2, L.r. 65/2014
- c.2 ☐ Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della L.r. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, L.r. 65/2014)
- c.3 ☐ Interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 134, comma 2, L.r. 65/2014)
- c.4 ☐ Intervento in corso di esecuzione, (articolo 200, comma 2, della L.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- c.5 ☐ variante in corso d'opera all/alla
- c.5.1 ☐ permesso di costruire n. _____ del _____ (art. 135, comma 3, della L.r. 65/2014)
- c.5.2 ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____ (art. 145, comma 5, L.r. 65/2014)
- c.5.3 ☐ titolo unico n. _____ del _____

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.6 ☐ Intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della L.r. 65/2014
- c.7 ☐ Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della L.r. 65/2014) e pertanto:
- c.7.1 ☐ si allega il piano industriale
- c.7.2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____
- c.8 ☐ Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo
- c.8.1 ☐ In assenza di programma aziendale, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della L.r. 65/2014
- c.8.2 ☐ mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della L.r. 65/2014, e pertanto:
- c.8.2.1 ☐ si allega il programma aziendale
- c.8.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. _____ in data _____
- c.8.2.3 ☐ si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, L.r. 65/2014) Del. C.C. n° _____ del _____

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- c.9 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

d) interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1 ☐ consiste nell'installazione di serre o di altri manufatti aziendali realizzati con struttura in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 o art. 2 del d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- **si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo**

d.2 ☐ consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale (art. 70, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del d.p.g.r. 63R/2016 e pertanto

- **dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi** ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett. a) d.p.g.r. 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola** _____ (art. 12, comma 4, lett. b) del d.p.g.r. 63R/2016)
- **si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono o a rimuoverli al cessare dell'attività agricola**, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del d.p.g.r. 63R/2016)

d.3 ☐ consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici (art. 70, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del d.p.g.r. 63R/2016 e pertanto:

- **dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi** ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) d.p.g.r. 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali** (art. 13, comma 4, lett. b) del d.p.g.r. 63R/2016)
- **si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali**, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del d.p.g.r. 63R/2016)

d.4. ☐ è funzionale allo svolgimento di un'attività agriturismo (art. 71 comma 4 l.r. 65/2014) e pertanto:

- **si impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli originari edifici**

d.5 ☐ è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto:

- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali**

d.6 ☐ comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 l.r. 65/2014) e pertanto:

- **d.6.1 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot.**

in data _____

d.6.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensioni inferiori ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 133, comma 5 della L. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in _____ (via, piazza, ecc.) **LATGO BOCCACCIO** n. **SNC**

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

(se presenti)

censito al catasto

foglio n. **5** map. **1079** sub. **5** sez. **802.**

9047

urb.

☒ fabbricati

☐ terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1 ☐ le opere riguardano un intervento su area libera

g.2 ☒ le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della L. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

g.2.1 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)⁽¹⁾

g.2.1.1 ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

g.2.1.2 ☐ permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. _____ del _____

in data _____

d.6.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 133, comma 5 della Lr. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in _____ (via, piazza, ecc.) **LATGO BOCCACCIO** n. **SNC**

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

(se presenti)

censito al catasto

foglio n. **5** map. **1079** sub. **5** sez. _____ fog. urb. _____

9047

☒ fabbricati

☐ terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1 ☐ le opere riguardano un intervento su area libera

g.2 ☒ le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della Lr. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

g.2.1 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)⁽¹⁾

g.2.1.1 ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

g.2.1.2 ☐ permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. _____ del _____

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ☒ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento

- j.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- j.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

j.2.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

j.2.1.2 ☒ dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

j.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

j.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

j.2.2.2 ☒ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

j.2.2.2.1 ☒ indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 24/10/2017 con prot./cod. 50005146427 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

k) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'Informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risultasse non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici offerti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

 1/2017


84 Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 24 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte a SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/doloğa		Nel caso di procura/doloğa a presentare la segnalazione
☒	Soggetti coinvolti	b), f)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del titolare/i e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente o/o in assenza di procura/doloğa.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,
☐	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo	g)	
☐	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fidejussoria pari all'importo degli incentivi previsti		



Modello ISTAT

Per interventi di nuova costruzione o di
ampliamento di volume di fabbricati
esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE



Elaborati grafici dello stato di fatto, di
progetto e comparativi comprensivi di
eventuale relazione descrittiva

Sempre obbligatori



Documentazione fotografica dello
stato di fatto



Elaborati relativi al superamento delle
barriere architettoniche

4)

Se l'intervento è soggetto alle
prescrizioni dell'art. 82 e seguenti
(edifici privati aperti al pubblico) ovvero
degli artt. 77 e seguenti (nuova
costruzione e ristrutturazione di interi
edifici residenziali) del d.P.R. n.
380/2001 e alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r.
41R/2009



Progetto degli impianti

5)

Se l'intervento comporta installazione,
trasformazione o ampliamento di
impianti tecnologici, ai sensi del d.m.
n. 37/2008



Relazione tecnica sui consumi
energetici

7)

Se l'intervento è soggetto
all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005
e/o del d.lgs. n. 28/2011



Relazione geologica/geotecnica

13)

Se l'intervento comporta opere
elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui
è necessaria la progettazione
geotecnica



Relazione tecnica attestante la
fattibilità dell'intervento ai sensi del
comma 4 dell'art. 164 della
L.R. 64/2014 (sopraelevazioni)

14)

Se l'intervento prevede opere di
sopraelevazione come previsto dal
punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)



Risultati delle analisi ambientali sulla
qualità dei terreni

Se l'intervento richiede indagini
ambientali preventive sulla qualità dei
terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006,
Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998,
delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e
dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le
aree di bonifica di interesse regionale)



Certificazione avvenuta
bonifica/MISP/MISO

Se nell'area oggetto dell'intervento si è
resa necessaria un'operazione di
bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV,
del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)



Elaborato tecnico della copertura

15)

Se l'intervento prevede opere che
riguardano le coperture di nuove
costruzioni o di edifici esistenti per le
quali si applica il Regolamento
regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R
del 18/12/2013

☐	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016)
☐	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpgr 63R/2016)	17)	
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013)

- Se l'intervento **RIENTRA** nelle Attività "A Basso Rumorosità" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011:
- che utilizzi impianti di diffusione sonora ovvero svolgano manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali;
 - ma rispettando i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, d.P.R. 227/2011)

☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, d.P.R. 227/2011)
☐	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

RICHIEDSTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo; estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo Piano industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014

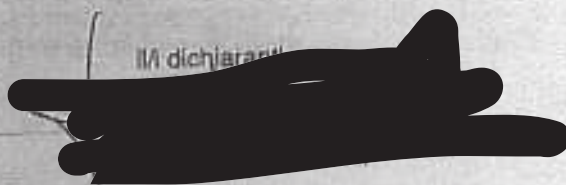
☐	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della L.r. 65/2014
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione o ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del D.lgs. 28/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
☐	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	10)	
☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

☐	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____		
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc. ... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Il dichiarante





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GEOM. [REDACTED]
 Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di [REDACTED] al n. [REDACTED]
 N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1 ☒ che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1.1. ☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014).

- 1.1.2. ☒ **Interventi di manutenzione straordinaria**, che riguardano le parti strutturali degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva, della segnanza o del paracadri ad andamento della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3. ☒ **Interventi di restauro o di risanamento conservativo**, che riguardano le parti strutturali degli edifici, rivolti a conservare l'esistente edificio o ad adeguarlo in funzionalità mediante un intervento sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'esistente stesso, ne consentano anche il mantenimento della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4. ☒ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'esistente edificio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del precedente, ma che possono comportare porzioni ed un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett. a) del d.p.r. 390/2001 (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014).
- 1.1.5. ☒ **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del fondo di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6. ☒ **Interventi di mutamento di destinazione d'uso degli immobili**, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98 della l.r. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7. ☒ **demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione** (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8. ☒ **Installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale**, per il ricovero di animali domestici di cui all'art. 70, comma 1 (art. 135, comma 2, lett. g) l.r. 65/2014)
- 1.1.9. ☒ **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014)
- 1.1.10. ☒ **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 99/2000) non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014)
- 1.1.11. ☒ **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 99/2000 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

1.2 ☒ che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 134, comma 2, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività;

1.2.1 ☒ **Interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di pianificazione urbanistica** recanti precise disposizioni piano-volumetriche o disciplinati da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e consistenti in:

1.2.1.1 ☒ **Interventi di nuova edificazione** di cui all'art. 134, comma 1, lett. a) l.r. 65/2014;

1.2.1.2 ☒ **Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere**, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, di cui all'art. 134, comma 1, lett. b) l.r. 65/2014;

1.2.1.3 ☒ **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune di cui all'art. 134, comma 1, lett. c) l.r. 65/2014;

1.2.1.4 ☒ **Realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, di cui all'art. 134, comma 1, lett. d) l.r. 65/2014, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-teletrasmettenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs 259/2003 (art. 134, comma 1, lett. d) l.r. 65/2014);

1.2.1.5 ☒ **Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto**, che comporti l'esecuzione di lavori e cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, di cui all'art. 134, comma 1, lett. e) l.r. 65/2014;

1.2.1.6 ☒ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della origine, consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione

1. The first of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United Kingdom regarding the proposed amendments to the Bill. It is therefore not possible to say whether or not the Commission will be able to make any recommendations on this matter.

where $\mathbf{y}$ is the vector of observed values, $\mathbf{X}$ is the matrix of explanatory variables, β is the vector of parameters to be estimated, and ϵ is the vector of error terms. The error terms are assumed to be independent and normally distributed with mean zero and constant variance. The maximum likelihood estimates of the parameters are obtained by maximizing the log-likelihood function, which is given by:

OPERE DI SISTEMAZIONE DEFINITIVA DI PIAZZA ALLEGRÀ AGGIUNDETTA AL "LOGGIONE"
PUBBLICA DETERMINATA CON IL PRONUNCIAMENTO

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio

125 1 100 non-combustible

1.4.9 (1) gambles

Declinazione d'una prima dell'intervento

Paratuberculosis et non mentionnée

Handwritten style

1.3 French language

1.1. Indicațiile și contraindicații

1.1 *hydrophobic and hydrophilic*

11. *Chamaecrista nictitans* L.

LI *Eleutherodactylus chrysogaster*

□ **Түрліше деңгіз**

(d) **Hydration Reaction**

13. *Disagreement in the analysis*

13) *Chrysomelidae* s. str. *Chrysomelidae*

☐ Commerciale all'ingrosso a discrezione

6) — Biomateriali allungano e deformati

☐ Agnola e funtori contenute al canale d'acqua

[9] Agrigola e funzioni connesse al nome di
1908

2) Dal geometra dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti¹⁾:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (mq)	mq		
Superficie coperta (mq)	mq		
Volume	mc		
Numero chiavi	n		

Il più esemplare risultato l'intervento svolto sui bambini ipertesi della città di cui alla tabella

11. *Staphylinidae* (beetles) 13. *Curculionidae* (beetles)

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that the function $f(x)$ is continuous and differentiable on the interval $[0, 1]$ and that its derivative is equal to $f(x)$. This result is used to prove the following theorem:

BROUILLAGE		ZONA	ART.
1. PMS		11111	AUT 1.1

☐	RUG/POC		UTOE	
☐	PIANO ATTUATIVO			
☐	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (<i>ipotesizzato</i>)			
☐	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.L.P.			
☐	P.E.E.P.			
☐	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSIEDIATIVA			
☐	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
☐	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 **IN QUANTO SPAZIO GIÀ ACCESSIBILE**
- 4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto**
- 4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA**, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1 ☐ presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
- 4.4.2 ☐ la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 ☒ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici (e sottostelle necessariamente più di un edificio):
- 5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di piano, condominio o territorio
 - 5.2.2 ☐ radioterminali, autonomi ed elettronici in genere
 - 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, compreso lo spunto di evaporazione dei prodotti della combustione o della condensazione, o di ventilazione ed aerazione dei locali
 - 5.2.4 ☐ idrici o sanitari di qualsiasi natura o specie
 - 5.2.5 ☐ per la distribuzione o l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, compreso lo spunto di evaporazione dei prodotti della combustione o ventilazione ed aerazione dei locali
 - 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili
 - 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
 - 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (specificare)

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto

- 5.2 (1-b).1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2 (1-b).2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2 (1-b).2.1 ☒ allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1 ☒ non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs. 28/2011
- 6.2 ☐ comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs. 28/2011 ed in particolare:
- 6.2.1 ☐ ha presentato Dichiarazione art. 8 comma 2 d.lgs. 28/11 (PAB) in data _____ Prot. n. _____
 - 6.2.2 ☐ allega Dichiarazione art. 8 comma 2 d.lgs. 28/11 (PAB) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1 ☒ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 4 del d.lgs. n. 192/2005
- 7.2 ☐ è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 4 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3 ☐ non è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4 ☐ è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1 ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2 ☒ comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184 bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1 ☒ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 1 d.p.r. 120/2017, il Piano di Utilizzo sarà presentato almeno 90 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.3 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.3.1 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA¹ o AIA, rilasciato da _____ con prot. _____ in data ____/____/____
- 9.3 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 9.5 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

N.B. Le caselle 9.2, 9.3, 9.4 e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da riciclare in situ, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

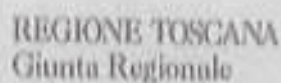
- 10.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

e che l'intervento

Miglioramento delle condizioni iniziali, in quanto l'area della corte sarà priva di carico di incendio, con mantenimento dell'area

1. In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs. 104/2017, il permesso di costruire e il Piano di Utilizzo sono presentati e sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

ALLEGATO G



421

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA
(art. 136 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

In possesso della qualifica di ☐ **Imprenditore Agricolo** ☐ **Imprenditore Agricolo Professionista**

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della ditta / società _____

codice fiscale / p. IVA _____

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____

_____ prov. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale _____

Nato/a a _____ prov. _____ Stato _____

residente in _____ prov. _____ Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____

(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc.)

dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**
- a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali e obbligatori e altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)**

* Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. n.4/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- b.3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità**
- b.4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

- d.1 ☒ **per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d.2 ☐ **per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato**
- d.3 ☐ **per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.4 ☐ **per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147 comma 2 e 2bis l.r. 65/2014).**

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 ☒ intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che:

e.1.1 ☐ i lavori avranno inizio in data 03/05/2015 (opzione d.1, d.2, d.3)

e.1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi. (opzione d.4)

- e.2 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data [][][][][][][][][] (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione ridotta e pertanto si allega la ricevuta di versamento

- e.3 ☐ intervento realizzato in data [][][][][][][][][] (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

- e.4 ☐ intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:

e.4.1. ☐ si allega il piano industriale

e.4.2. ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

- e.6 ☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

- f.1. ☐ è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto

• dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/collurale e le dimensioni aziendali

- f.2. ☐ comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 l.r. 65/2014) e pertanto

f.2.1 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____

f.2.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (via, piazza, ecc.) Largo Boccaccio n. snc
scala _____ piano 1 interno _____ C.A.P. 11111
censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni
foglio n. 5 map. 1079 (se presenti) sub. 34,37,38,46,52 sez. _____ sez. urb. _____
avente destinazione d'uso commerciale (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h.1 ☒ è a titolo gratuito.

h.2 ☐ è a titolo oneroso (art. 136 comma 8 e art. 183, comma 3, Lr. 65/2014) e pertanto:

h.2.1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, Lr. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.2.1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, Lr. 65/2014);

h.2.2.2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. _____ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della Lr. 65/2014);

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della Lr. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1. ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

l.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

m.1. ☒ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.2.1.1 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

m.2.2.1 ☒ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

m.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1 ☐ indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Data e luogo

Capannoli 30/07/2018

(RA dichiarante)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dall'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Dati: Il sottoscritto può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti basta la richiesta senza essere tenuto al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo
Capannoli 30/07/2018

In dichiarazione

[Redacted signature]

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome

GEOM. [REDACTED]

Iscritto
all'ordine/colle
gio

GEOMETRI

di

al n. [REDACTED]

N.B. - Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 ☐ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005
- 1.2 ☐ Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014, qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- 1.3 ☐ realizzazione di manufatti periferici privi di rilevanza strutturale che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- 1.4 ☐ opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- 1.5 ☐ occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014);
- 1.6 ☒ ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014).

e che consistono in:

REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE DI PULIZIA E PREPARAZIONE DEI LOCALI INTERNI ALL'EX STABILIMENTO
[REDACTED] PER LE SUCCESSIVE OPERE CHE SARANNO OGGETTO DI SPECIFICA RICHIESTA SEPARATA

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi e funzionamento continuo e discontinuo):

1.7.1 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

3) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della Lr. 65/2014, l'intervento:

- 2.1. ☐ comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 80 della Lr. 65/2014) e pertanto
- 2.1.1. ☐ si allega planimetria che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 82, comma 3 della Lr. 65/2014)
- 2.2. ☐ è necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali e commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 Lr. 65/2014) e pertanto
- 2.2.1. ☐ si dichiara il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) del Dgr 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

- 3.1. ☒ non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 3.2. ☐ comporta la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:
- 3.2.1. ☐ si allega la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 14/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prendano idonee misure preventive e protettive.

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 4.1. ☒ non ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI: ____)
- 4.2. ☐ ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI: ____), e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art. 2 della L.R. 21/2012.

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, esenzioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, esenzioni, comunicazioni e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

ALLEGATO 1



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di CAPANNOLI	Pratica edilizia
Via Volterrana 223	Del _____
☒ SUAP	Protocollo _____
☐ SUE	☒ ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ
comune.capannoli@postecert.toscana.it	☐ ATTESTAZIONE con altre comunicazioni SCIA

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ

(art. 149, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Documenti" foglio 02)

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov	stato
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov	stato
indirizzo	[REDACTED]	n	CAP
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (se applicabile)

in qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE
ditta / società	[REDACTED]

codice
fiscale /
p. IVA

iscritta alla
G.C.I.A.A. di

con sede in

PEC / posta
elettronica

Telefono
fisso /
cellulare

prov.

n.

prov.

indirizzo

CAP.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(sottoscrivere in caso di conferimento di procura)

Cognome

Nome

codice fiscale

Nato/a a

prov.

Stato

il

residente in

prov.

Stato

indirizzo

n.

CAP.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ORGANISMO EDILIZIO

UBICAZIONE	COMUNE DI CAPANNOLI		CAP 5 6 0 3 3
	INDIRIZZO LARGO BOCCACCIO		N.° 27
	SCALA	PIANO TERRA	INTERNO

IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSITO AL CATASTO:	
	PISA			☒ FABBRICATI	
				☐ TERRENI	
	FOGLIO	5	MAPPAL ¹ E 1079	SUB ¹ 53	SEZ. URB ²
	FOGLIO		MAPPAL ¹ E/1	SUB	SEZ. URB.
	FOGLIO		MAPPAL ¹ E/1	SUB	SEZ. URB.

DICHIARA

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente:

CILA _____ prot./n. 62993 SUAP _____ del 29 / 10 / 2018

☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del ____ / ____ / ____

☒ che la presente attestazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 09 / 11 / 2018

☒ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

☐ di aver effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014
questo lavoro non sia conforme al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della attestazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 149 comma 3 della l.r. 65/2014

PRESENTA

ATTESTAZIONE ASSEVERATA per:

- ☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edificio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 150 l.r. 65/2014)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 150 l.r. 65/2014)

ED ALLEGA

- ✓ la SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- ✓ la SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" debitamente firmata dal titolare
- la SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmata dal titolare

¹ Da indicare solo in caso di ATTESTAZIONE per l'agibilità parziale
² Da indicare ove presente

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

09/11/2018 Capannoli

III/ Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di CAPANNOLI

Data e luogo

09/11/2018 Capannoli

IV/ Dichiarante/i

(art. 149 comma 2 l.r. 65/2014)

1- DATI DEL TECNICO

 direttore dei lavori

☐ professionista abilitato*

Cognome e Nome GEOM. [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato il 19/04/1975 pro

stato

residente in _____ prov. | | stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in [redacted] prov. [redacted] stato

indirizzo VIA _____ n. _____

Iscritto all'ordine/collegio **GEOMETRI** di **_____** al **_____**

Telefono [redacted] fax. [redacted] cell. [redacted]

posta elettronica certificata

ASSEVERA

☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A

3 Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

4. 14.000

- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
- ☐ la conformità dell'opera al progetto contenuto nel Permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi (qualora non già asseverato mediante comunicazione di fine lavori e collaudi)

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

- ☐ non ha interessato gli impianti
- ☒ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt. n	Tipo di impianto		Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo	Atto notarile (art. 6 DPR n. 392/1994)
35	☒	Elettrico	pg	—	☒	☐	☐
	☐	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	—	☐	☐	☐
	☒	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	—	☒	☐	☐
	☒	Idrico sanitario	pg	—	☒	☐	☐
	☐	Trasporto e utilizzazione gas	pg	—	☐	☐	☐
	☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	—	☐	☐	☐
	☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	—	☐	☐	☐
	☒	Impianto protezione antincendio	pg	—	☒	☐	☐
	☐	Impianto protezione scariche atmosfera	pg	—	☐	☐	☐

☐	Impianto linee vita	pg	_____	☐	☐	
☒	Impianto _____	pg	_____	☒	☐	

RILEVAZIONE FUMI/AEREAULICO

21 Sicurezza statica e sismica

che l'intervento :

- 2.1 ☒ non ha interessato le strutture dell'edificio
- 2.2 ☐ ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
- 2.2.1 ☐ si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art 175 comma 1 della l.r.65/2014)
- 2.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____
- 2.2.3 ☐ si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art 67 comma 8bis del dpr 380/2001 e dall'art 175 comma 4bis della l.r.65/2014)
- 2.2.4 ☐ si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____
- 2.2.5 ☐ non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)
- 2.3 ☐ garantisce il raggiungimento del livello minimo di sicurezza di cui all'art. 2 comma 1 della l.r.3/2017

22 Prestazioni minime degli edifici

che l'intervento:

- 2.1 ☐ non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 2.2 ☒ è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e l'attestato di certificazione energetica (art. 23bis, l.r. 39/2005) è stato trasmesso e registrato dal sistema informativo regionale sull'efficienza energetica (art. 19, d.p.g.r. 17R/2010) con il n. 0514290 DEL 9/11/2018

23 Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 2.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 2.2 ☐ interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 2.3 ☒ interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

- ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale
☒ **comporta** variazione dell'iscrizione catastale e:

5.2.1 ☒ **si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale**
 prot./n. PI0071834 del 31 / 10 / 2018

6) Numerazione civica

che l'intervento:

- ☒ **non comporta** variazione di numerazione civica
☐ **comporta** variazione di numerazione civica, e

☐ **si allega** richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

☐ **si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica**, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____ / _____ / _____

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

7) Sicurezza

che, in riferimento all'art. 149 comma 3 lett. f) della l.r. 65/2014, l'intervento:

- ☒ **non ha comportato** la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008
☐ **ha comportato** la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 che si allega

8) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della l.r. 65/2014 l'intervento:

- ☒ **non ha comportato** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
☐ **ha comportato** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto:
 8.2.1 ☐ **si allega l'elaborato tecnico della copertura** di cui all'art.5 del d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013 (art. 6 comma 1 lett. c) del d.p.g.r. 75/R/2013)
 8.2.2 ☐ **l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo** con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 allegato alla presente attestazione e di cui l'elaborato tecnico costituisce parte integrante.

9) Tutela dell'inquinamento acustico

Che l'intervento:

9.1 ☐ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

9.2 ☒ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

9.2.1 ☒ **si allega attestazione conclusiva** di rispetto dei requisiti acustici degli edifici corredata di relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi delle linee guida regionali di cui alla dgr. 1018/2017.

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

10) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 10.1 ☐ non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 10.2 ☒ hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto ~~si allega SCIA~~, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011 (è corso di presentazione/inoltro da parte del tecnico incaricato della prevenzione incendi della SCIA. Si allega parere favorevole VV.FF.)

11) Impianto di ascensore o montacarichi*

Con riferimento agli impianti di ascensore (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 11.1 ☐ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 11.2 ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____

Luogo e Data

Capannoli 09/11/2018

Il Professionista Abilitato

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di CAPANNOLI

Luogo e Data

Capannoli 09/11/2018

Il Professionista Abilitato

5 La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

SEZIONE D

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/ titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di attestazione asseverata di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

☒	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)		
☐	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008		
		7)	Se l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 comprensivo dell'elaborato tecnico della copertura		

☐	Elaborato tecnico della copertura	8)	Se l'intervento ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza
☐	Attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici	9)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997; Dgr n. 1018/2017 "Approvazione linee guida per l'effettuazione di controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del d.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità"
☒	Relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale.		

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	10)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Il/la Dichiarante/i

[Redacted Signature]

ALLEGATO D

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di <u>CAPANNOLI</u>	Pratica edilizia _____
☐ SUAP <i>Indirizzo</i> <u>Via Volterrana, 223</u>	del <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u>
☒ SUE <i>PEC / Posta elettronica</i> _____	Protocollo _____
<u>comune.capannoli@postacert.toscana.it</u>	<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
	☒ CILA
	☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA
	☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome _____

Codice fiscale _____

Nato a _____ prov. _____ stato _____

Nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ C.A.P. _____

Domicilio digitale? _____

Telefono fisso / cellulare _____

In possesso della qualifica di ☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale

¹ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS.

4/3/2021 PERIGNANO

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	RAPPRESENTANTE LEGALE		
della ditta / società	[REDACTED]		
codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
iscritta alla C.C.I.A.A. di	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	n. [REDACTED]
con sede in	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	indirizzo [REDACTED]
domicilio digitale ¹	[REDACTED]	C.A.P.	[REDACTED]
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	[REDACTED]			Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]						
Nato/a a	[REDACTED]		prov.	[REDACTED]	Stato	[REDACTED]	
il	[REDACTED]						
residente in	[REDACTED]		prov.	[REDACTED]	Stato	[REDACTED]	
indirizzo	[REDACTED]		n.	[REDACTED]	C.A.P.	[REDACTED]	
domicilio digitale ¹	[REDACTED]						
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]						

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
SOCIETÀ LOCATARIA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

(Ad es. proprietario, usufruttuario,

amministratore di condominio ecc.,)

Quali sono i titoli di legittimazione alla presentazione della pratica edilizia?

- proprietario
- comproprietario con i soggetti indicati nel modulo "soggetti coinvolti" che nell'insieme rappresentano l'intera proprietà
- usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)
- locatario: (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa)
- amministratore di condominio
- assegnatario di area PEEP o PIP (conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge)
- beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza
- soggetto attuatore in virtù di convenzione
- superficario (nei limiti della costituzione del suo diritto - artt. 952 e 955 del Codice Civile)
- enfiteuta (nei limiti del contratto di enfiteusi)
- titolare di servitù prediali (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)
- concessionario di beni demaniali (conformemente all'atto di concessione: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste dal bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente)
- azienda erogatrice di pubblici servizi (conformemente alla convenzione, accordo o servizi, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo)
- titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo (quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...);
- soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 209 l.r. 65/2014)
- altro titolo che consente l'utilizzazione dell'immobile o e attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori

dell'organismo edilizio²/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1. ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2. ☒ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:

- b.1. ☒ **non riguardano parti comuni**
- b.2. ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale³**
- b.3. ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4. ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102

² Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edili, d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

³ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto.

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

- d.1. ☒ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d.2. ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato
- d.3. ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.4. ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (art. 147 comma 2 e 2bis l.r. 65/2014).

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1. ☒ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che:
- e.1.1. ☒ **i lavori avranno inizio in data** 13/03/2021 (opzione d.1, d.2, d.3)
- e.1.2. ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi.** (opzione d.4)
- e.2. ☐ **intervento in corso di esecuzione, iniziato in data** (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione **ridotta** e pertanto
- e.2.1. ☐ **allega la ricevuta di versamento**
- e.2.2. ☐ **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo unico Versamento)**
- e.3. ☐ **intervento realizzato in data** (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto
- e.3.1. ☐ **allega la ricevuta di versamento**
- e.3.2. ☐ **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo unico Versamento)**

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

- e.4. ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti** (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- e.4.1. ☐ **si allega il piano industriale**
- e.4.2. ☐ **si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con** prot. **in data**

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.5. ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n.**

160/2010

e.6. ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

f.1. ☐ è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dprg 63R/2016) e pertanto

- dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (via, piazza, ecc.) LARGO BOCCACCIO n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. [][][][][][]

censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terrenifoglio n. 5 map. 1079 (se presenti) sub. 53 sez. _____ sez. urb. _____avente destinazione d'uso COMMERCIALE (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate Piane

Coordinata Nord (N) _____
 Coordinate Est (E) _____
 nel sistema di riferimento⁴

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h.1. ☒ è a titolo gratuito,h.2. ☐ è a titolo oneroso (art.136 comma 8 e art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.1. ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione edh.2.1.1. ☐ allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);h.2.1.2. ☐ il pagamento è stato effettuato mediante **PagoPA** con IUV (Identificativo unico Versamento) _____h.2.2. ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. _____ rate semestrali e pertanto allega la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014)eh.2.2.1. ☐ allega la ricevuta di versamento della prima rata;h.2.2.2. ☐ il pagamento è stato effettuato mediante **PagoPA** con IUV (Identificativo unico

⁴ Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate, espresse in metri ed arrotondate alla prima cifra decimale, devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

Versamento) _____

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1. ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

i.1. ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"

i.2. ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

m.1. ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m.2. ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

m.2.1.1. ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

m.2.1.2. ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

m.2.2.1. ☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.2.2.2. ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1. ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Data e luogo:

il/i dichiarante/i

4/3/2021 PERIGNANO

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁵

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁶ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente comunicazione.

⁵ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁶ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁷ Indicazione eventuale

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTACognome e
Nome

Iscritto

all'ordine/colle-
gio

GEOMETRI

di

al n.

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1. ☒ **Interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014 e **art. 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001**, che non riguardino le parti strutturali dell'edificio **né i prospetti** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014 e **art. 22, comma 1, lettera a) del DPR 380/2001**) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005
- 1.2. ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- 1.3. ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014)
- 1.4. ☐ **mutamenti della destinazione d'uso di immobili**, o di loro parti, eseguiti all'interno della stessa categoria funzionale in assenza di opere edilizie **nei casi individuati dalla disciplina comunale della distribuzione e localizzazione delle funzioni** di cui all'art. 98 della l.r. 65/2014 (art. 136 comma 2 lett. a quater) l.r. 65/2014)
- 1.5. ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- 1.6. ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014);
- 1.7. ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014);

e che consistono in:

SOSTITUZIONE DI POMPA DI CALORE

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):

- 1.8.1. ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 1.8.2. ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici**

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento:

2.1. ☐ è necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali o commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:

2.1.1. ☐ si dichiara il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpg 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

3.1. ☒ non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

3.2. ☐ comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

3.2.1. ☐ si allega la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente comunicazione è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento

4.1. ☒ non ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018;

4.2. ☐ ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

4/3/2021 PER

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati, alla disciplina in materia di distribuzione e localizzazione delle funzioni e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

il progettista

4/3/2021 PERIGNANO

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁸

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

⁸ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁹ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____ ¹⁰

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente comunicazione.

⁹ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

¹⁰ Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
✗	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✗	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
✗	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art. 136, comma 6 l.r. 65/2014) e il versamento non è stato effettuato tramite il sistema PagoPA.
☐	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione senza utilizzare il sistema PagoPA
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014, e il versamento è stato effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori. Gli elaborati grafici sono quello previsti dal d.p.g.r. n. 88/R/2020 per il tipo di intervento oggetto della comunicazione.
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>) 	2)	
--------------------------	---	----	--

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>) 	7)	
--------------------------	--	----	--

SANATORIA EDILIZIA ai sensi della Legge 47/1985

Comune di CAPANNOLI

Protocollo n° 3038

Modello n° 0624240601/18

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO DELLA DOMANDA DI CONDONO :

Trattasi di difformità dal progetto per la costruzione del nuovo fabbricato industriale di cui al N.O.
547 del 02/05/1968

Dette difformità consistono :

- diversa sagomatura delle finestre e del cornicione di gronda del prospetto principale;
- diversa finitura delle pareti dei fianchi dx e sx realizzata con intonaco anziché con rivestimento;
- dimensioni e ubicazione diverse dei portoni;
- diversa distribuzione degli spazi interni dei locali servizi lato dx e sx
- sopraelevazione dei servizi del p.t lato dx

CONSISTENZA dell'aumento di superficie e di volume per la sopraelevazione dei servizi:

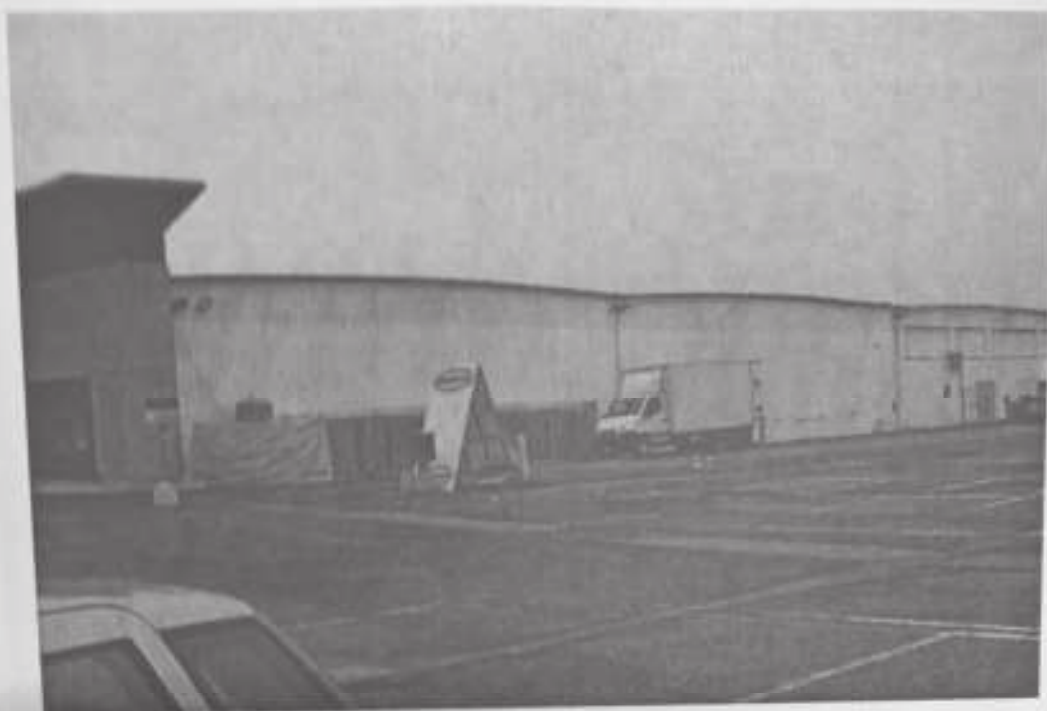
superficie : mt. 7,50 x 20,00 = mq. 150

volume : mq. 150 x H media 3,25 = mc. 487,50

L'opera è stata realizzata e ultimata nell'anno 1971.

Carta 1/40000

MODELLO 0624240601/ 18

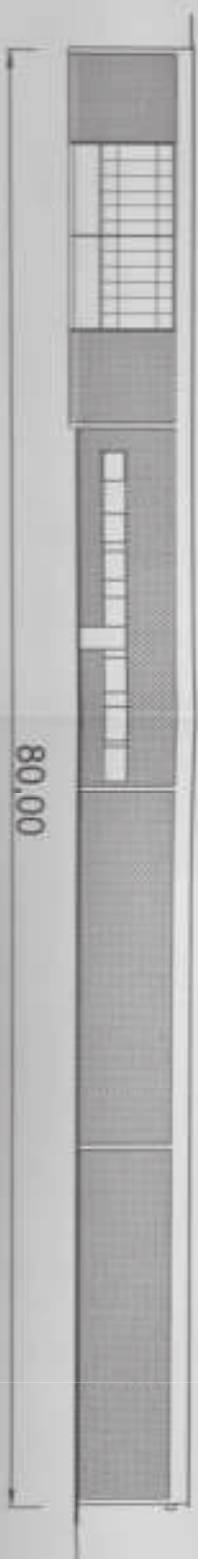


MODELLO 0624240601/ 18



MODELLO601/18

STATO DI PROGETTO



PROGETTO SUD-EST



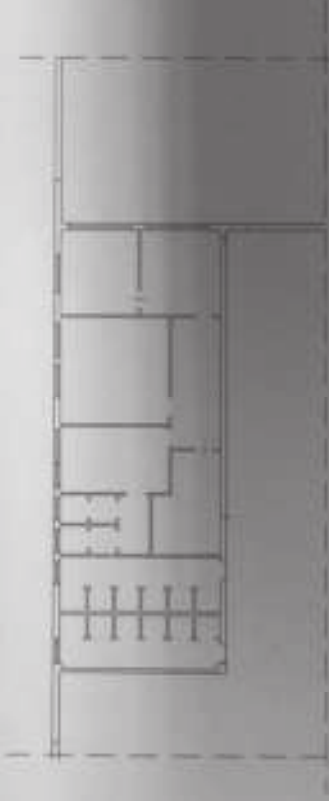
PROGETTO OVEST

10

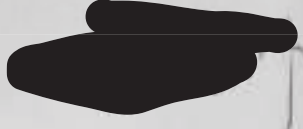
MODELLO601/18

APPROVATO

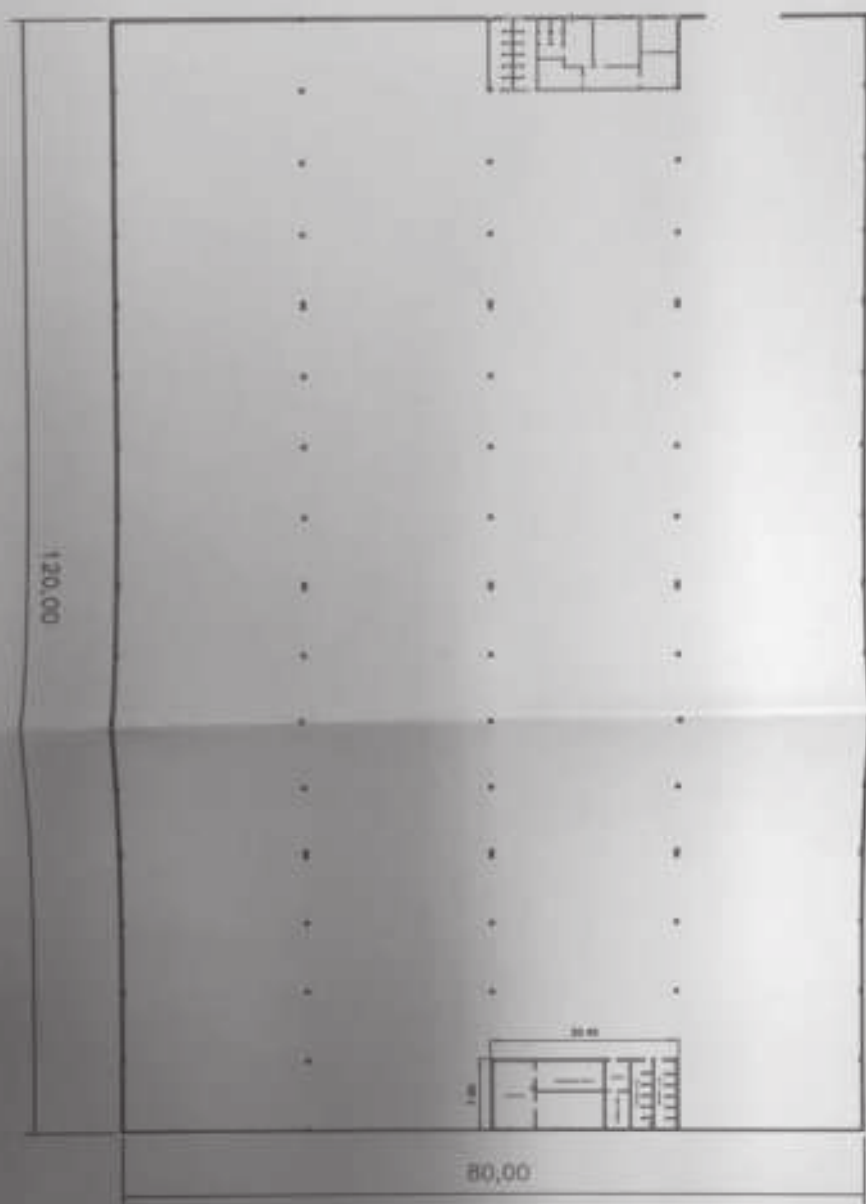
SERVIZI LATO EST



palco terra

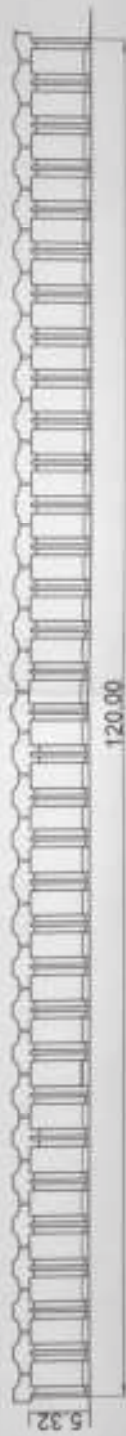


STATO DI INCOMPLETTO



MODELLO 601/18

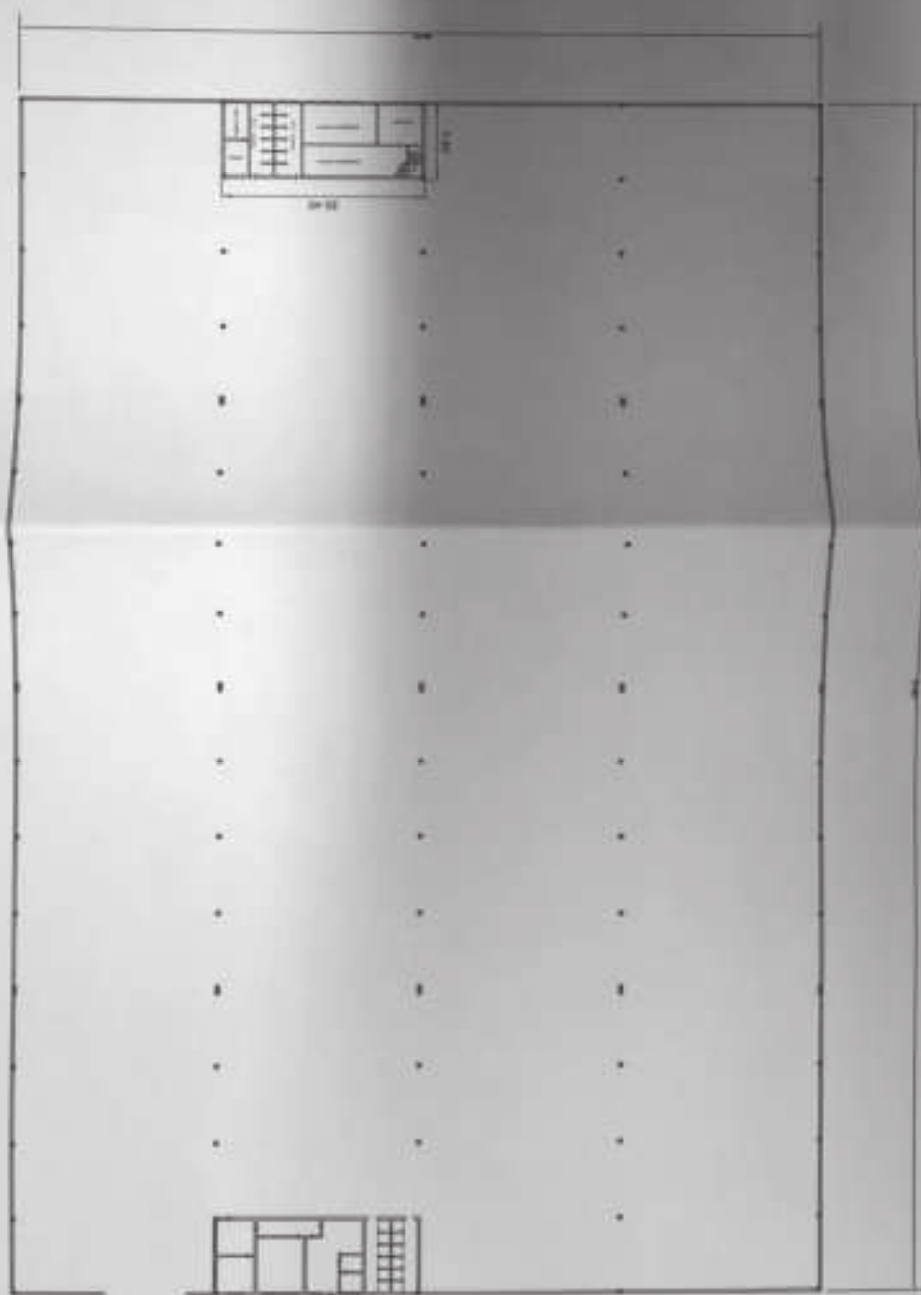
STATO DI PROGETTO



PROGETTO PRINCIPALE



STATO ATTUALE



MODELLO601/18

STATO ATTUALE



PROSPETTO PRINCIPALE



SESTO



120.00



STATO ATTUALE

PROGETTO DESTRO



PROGETTO SINISTRO



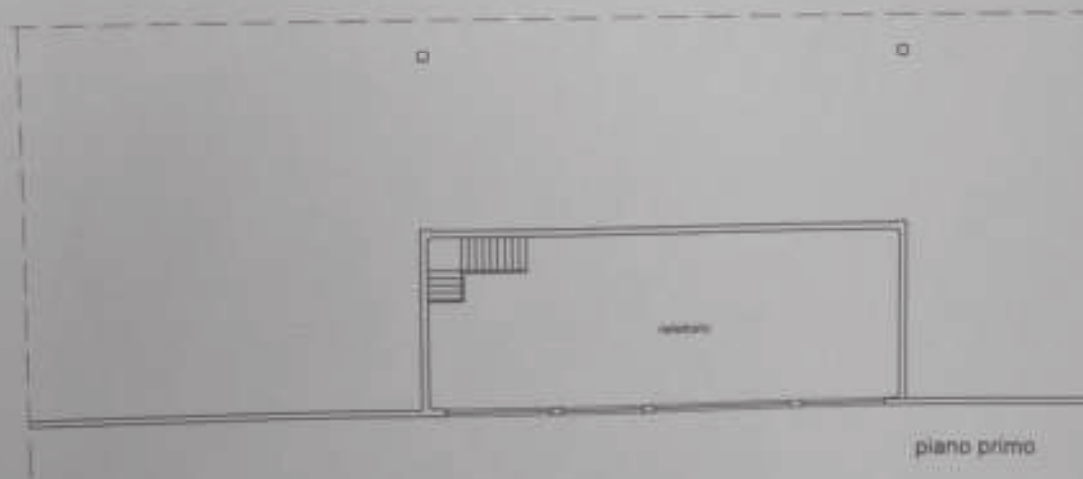
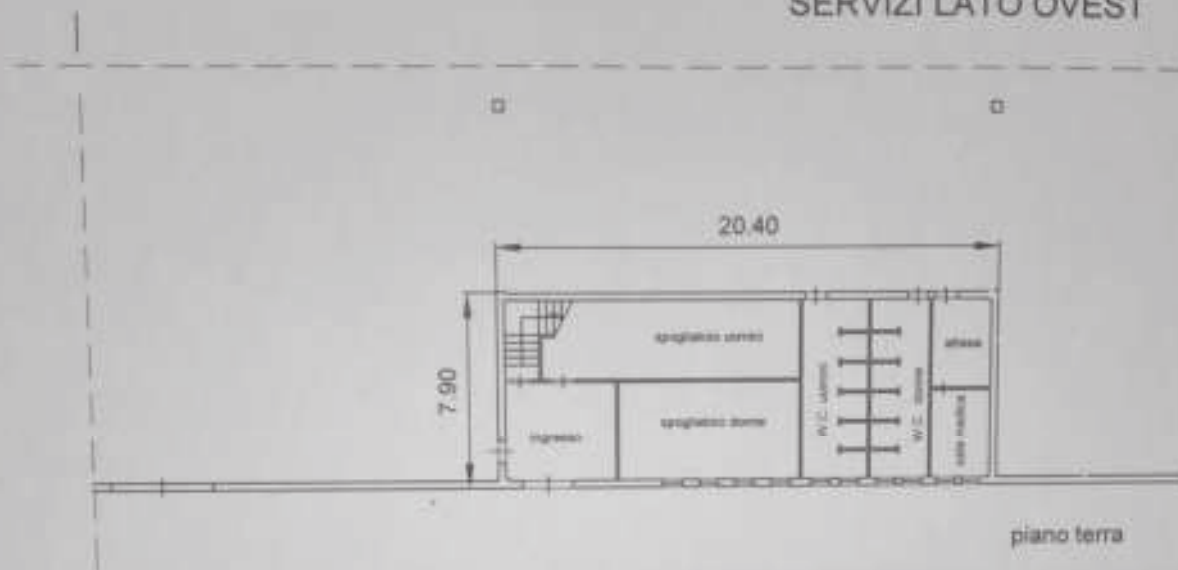
80.00



STATO ATTUALE

MODELLO601/18

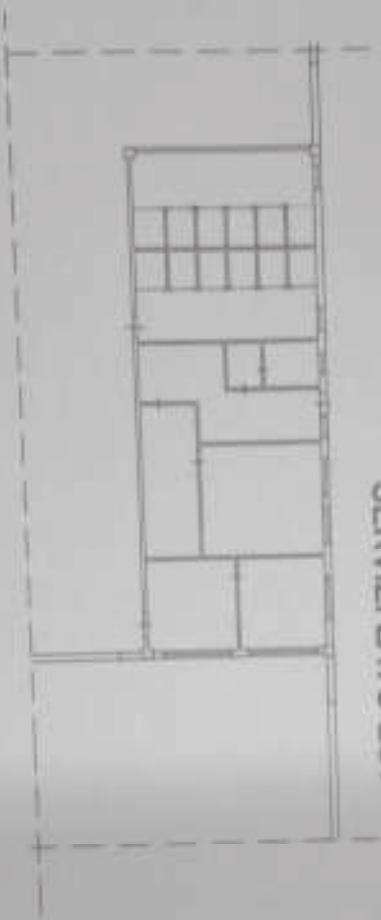
SERVIZI LATO OVEST



MODELLO601/18

STATO ATTUALE

SERVIZI LATO EST



piano terra



Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera
il 14.10.08 209... 168,00
Trascritto alla Consolazione di R.R. di Volterra
il 29.10.08 al n. 6141 particolare.

ALLEGATO N. 13

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE
A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER
RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA'
REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO
PUBBLICO.**

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del
Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. **Maurizio Salvini** Segretario del Comune di Capannoli, e come tale
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi
dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per
la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente
comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice
fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. **Vicino Maria**
Antonietta, nata a S. Severo (FG) l'8/06/1955 Responsabile del 1° Settore -
Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la
carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il
presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che



nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

2) **Innocenti Roberto nato a Pistoia (PT) il 01/08/1966** residente per la carica
ove appresso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in
proprio, ma in qualità di legale rappresentante della **SOCIETA' REALFIN**
GROUP Spa con sede legale in Firenze, via XX Settembre n. 106 capitale
sociale 5.000.000 (cinquemilioni di euro) iscritta al Registro delle imprese di
Firenze n. REA FI 414199, codice fiscale e partita IVA 02128430481 con
poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di
Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità
"Convenzionante",

Detti componenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario
comunale, sono certo.

I predetti componenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale
convengono quanto appresso

PREMESSO

a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni
oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;
b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla
presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione
in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha
autorizzato la Società **Realfin Group Spa** alla realizzazione diretta di opere di
urbanizzazione primaria relative a:

- potenziamento tratto della Via Reggina;
- rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68,50
SRT 439);

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile ex **[redacted]** cucine, pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La società **[redacted]** nella persona di **[redacted]** nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



[Handwritten signatures and initials, including 'M. M. M. M.' and 'M. M. M. M.']



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionante dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

ARTICOLO 2

La **Realfin Group Spa** si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);
terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;
- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19:

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società **Realin Group Spa** con atto Notaio Dott. **Roberto Romoli** del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione

Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei

RR.II.

È richiesto io Dott. **Maurizio Salvini**, Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiarano che il medesimo è conforme alla loro volontà.

Letto, firmato, sottoscritto.

IL RESPONSABILE SETTORE I

Arch. **Maria Antonietta Voci**

Voci Maria Antonietta

BEALFIN GROUP SPA

Innocenti Roberto

Innocenti Roberto

SEGRETARIO COMUNALE

Dott. **Maurizio Salvini**

Maurizio Salvini



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Cons
Cor



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo
DOTT.SSA **CLAUDIA ORLANDINI**

Oggetto: ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE
URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA CO=
MUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CON=
VENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n.

3.

FATTICCIÓNI FILIPPO	P	VOLPI GIOVANNI	A
ECCHINI ARIANNA	P	PISTOLESI PAOLO	P
NARDINI GIULIANO	P	MARIANE L. ALESSANDRA	P
TURINI SERGIO	P	BONI ALBERTO	P
OTTONI ALESSANDRO	P	BALDINI ORLANDINI	P
		ELISABETTA	
CARNESECCHI PAOLO	P	NARDINI FEDERICO	A
CONINI BARBARA	P	SALVADORI PAOLA	A
GIUNTI BARBARA	P	ORSINI GIAMPAOLO	P
VALLINI FRANCO	P		

Assume la presidenza **FATTICCIÓNI FILIPPO** in qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. **MAURIZIO SALVINI**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assiste alla seduta l'Assessore **Fabiano Bernardeschi**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:
 - 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
 - 2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
 - 3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale **F.lli Ferretti Cucine**;
- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. **Realfin Group S.p.a.** ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante pratica edile n. 2174;
- la Soc. **Realfin Group S.p.a.** ha presentato al Comune la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale **F.lli Ferretti Cucine** che fra il Comune e la Soc. **Realfin Group S.p.a.** si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

Tutto ciò premesso;

Visto il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della Società **Realfin Group S.p.a.**

Dato atto che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

Evidenziato che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate le leggi:

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg.vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Doni A., Baldini Orlandini E.) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Di accogliere** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della **Soc. Realfin Group S.p.A.** autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;
- 2) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento **Fenetti**" da assoggettare ad uso pubblico;
- 3) **Di dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Doni A., Baldini Orlandini E.) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

ALLEGATO B)

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE
URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA
COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA
CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO
PUBBLICO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore
f.to ARCH. **MARIA ANTONIETTA VOGINO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore
f.to RAG. **ANTONELLA RICCI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to **FATTICIONI FILIPPO**

Il Segretario
f.to DOTT. **MAURIZIO SALVINI**



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il messo comunale
f.to **CARLA GORACCI**

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Capannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo
f.to DOTT. SSA **CLAUDIA ORLANDINI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, li _____

Il Segretario comunale
f.to DOTT. **MAURIZIO SALVINI**



Comune di Capa

Provincia di Pisa

Alegre 3)



MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTRODICI/02
00008797 0000334E W00R2001
00045681 07/10/2008 09:14:07
0001-000029 9A1E9C2493CCE28
IDENTIFICATIVO : 01071794516029



**OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA"
COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5**

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

11 GIUGNO 2008

IL TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
0	Allestimento del cantiere		a corpo		3'000,00
01	Demolizione di recinzione costituita da muretto in calcestruzzo di cemento eseguita con mezzi meccanici compreso ogni onere per carico e trasporto a discarica.	ml	350,00	20,00	7'000,00
02	Rimozione dei pali di illuminazione pubblica esistenti con trasporto a deposito per futuro rimontaggio	n°	9	150,00	1'350,00
03	Scavo di sbancamento dell' area Nord-Est zona della rotonda, in terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 50 per la formazione del cassonetto della massicciata compresi il carico e l' allontanamento del materiale di risulta.	mc.	1'250,00	7,00	8'750,00
04	Asportazione dell' asfalto, della sottostante massicciata e del terreno fino alla profondità di mt. 0,50 nel perimetro della rotonda per la futura formazione del manto erboso con allontanamento del materiale	mc	70,00	7,00	490,00
05	Provvista e posa in opera di geotessuto di grammatura 135 gr/mq con resistenza a trazione di 23 Kn/m longitudinale e 22 Kn/m. trasversale con allungamento a rottura media del 16% e permeabilità non inferiore a 15 lt/s/mq.	mq.	2'500,00	1,35	3'375,00
06	Fondazione stradale realizzata con materiale di cava di pezzatura variabile da mm. 50 a 200, compresa la rullatura e compattazione del 95% della prova AASHO modificata, nello spessore finito di cm. 40.	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
07	Massicciata stradale di spessore cm. 10 di materiale stabilizzato dei cava di pezzatura mm. 0/50 compreso rullatura con rullo statico da 12/14 T.	mc.	250,00	25,00	6'250,00
08	Provvista e posa in opera di zanella di cemento prefabbricata di cm. 100 x 25 x 6 in elementi retti o curvi, o rettilinei, compresi la formazione del letto di posa in calcestruzzo Rck 250 armato con rete elettrosaldata maglia 20x20 fili diam. mm. 6, stuccatura dei giunti e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito.	ml	590,00	14,00	8'260,00
09	Formazione di caditoie per acque meteoriche mediante provvista e posa in opera di pozzetti di cls vibrato di dimensioni interne cm 40 compresi, scavo, letto di posa, rinfilanco in cemento, griglia ghisa cm 24x35 cl. C	n°	37	140,00	5'180,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
10	Tubazione in PVC diam. mm. 21400 tipo pesante per formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa, ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e quant'altro occorrente.	ml.	345,00	32,00	11'040,00
11	Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfilanco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusura pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	n°	31	180,00	5'580,00
12	Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta	mc.	192,00	9,00	1'728,00
13	Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfilanco, posa lineare o curva, tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito	ml	712,00	15,00	10'680,00
14	Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili	n°	6,00	80,00	480,00
15	Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300	mq	34,00	45,00	1'530,00
16	Formazione di massiciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero.	mc.	38,00	25,00	950,00
17	Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	18,00	16'956,00
18	Pavimentazione del marciapiede con blocchetti autobloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	25,00	23'550,00
19	Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq.	2'630,00	8,00	21'040,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12 T	mq	2'630,00	4,50	11'835,00
21	Posa in opera di tubo protettivo corrugato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterro e quant'altro. Diametro nn. 90	ml	500,00	20,00	10'000,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rifianco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'altro occorrente	n°	20	70,00	1'400,00
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50', base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (tipo "LEG illumination" mod. Altair-1 VP/150 SAP-E) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq. in rame ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq. colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.	n°	10	980,00	9'800,00
24	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	500,00	4'500,00
25	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale	a corpo		1'200,00	1'200,00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla	ml	1'200,00	0,50	600,00
27	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebraure, scritte, fasce di arresto	ml	150,00	3,00	450,00
28	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere murarie e assistenza	n°	1,00 a corpo		5'000,00
29	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua	n.°	1,00 a corpo		1.000,00

TOTALE € 205'974,00

**ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER
LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA**



RIEPILOGO

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO: € 205.974,00

IVA 10%: € 20.597,40

IMPORTO LAVORI: € 226571,40

Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

✓ SI ESPRIME LA CONFERMA DEI
PREZZI UNITARI



ALLEGATO C

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

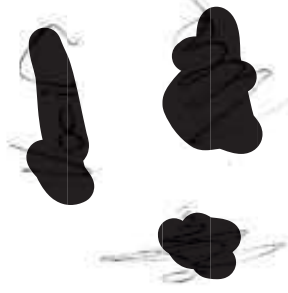
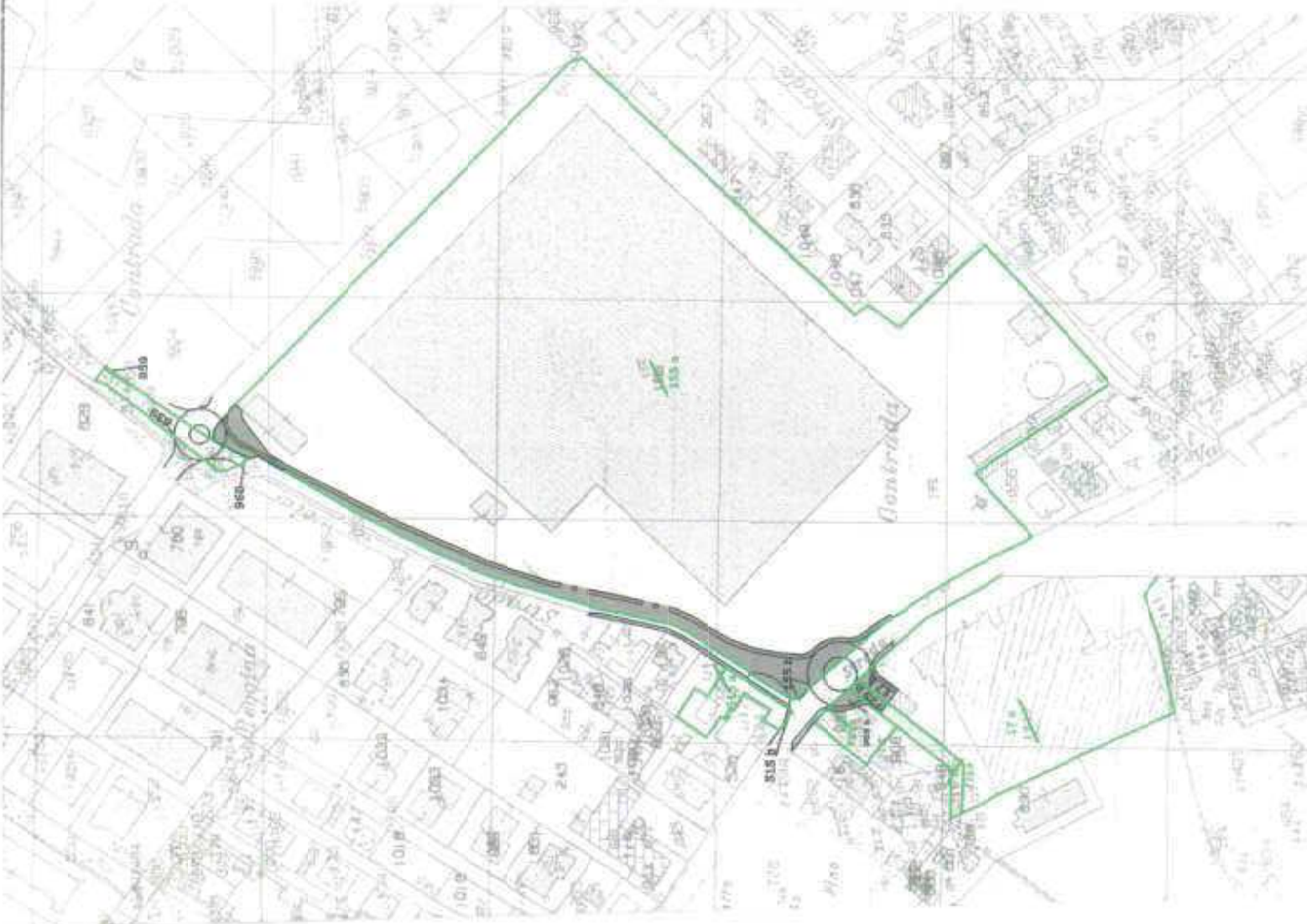


BORDO PARTICELLE INTERESSATE



INTESTATO	Foglio	mappa	sub. catastale	MQ	qualità	superficie classe esproprio	MQ	RF
[REDACTED]	19	725	-	401,0	SEMIN ARBOR	1	102,0	725 b
	1/2							
	1/2							
	1/2							
[REDACTED]	19	905	-	1000,0	CORTE COMUNE	-	50,0	905b
	1/2							
[REDACTED]	5	515	1		CORTE COMUNE	-	5,0	515b
	1/1							
[REDACTED]	19	17			RESEDE		125,0	17b
	5	158		6650,8	RESEDE		2420,0	158b
	5	638		587,0	RESEDE		557,0	638
	5	558		10,0	RESEDE		10,0	558
	5	550		3,0	RESEDE		3,0	550
sub. tot.							3581,9	
TOTALE MQ.							3549,00	

NOTA: LE SUPERFICI DEFINITIVE DEI TERRENI SOGGETTI A ESPROPRIO RISULTERANNO QUELLE DERIVANTI DAI PIAZZAMENTI



Δ

0 1 07 129451 629 7

0.9 07 129459 459 7

VANILITA CARRASQUILLA

VIABILITA' PEDONALE

GALLERIA

VIA REGGINA

VIA VOLTERRANA - STRADA 439

HF	3050	170	20
785 B	5150	1500	
		630	
		550	
		500	



COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa



SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA
GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO.

Repertorio n° 2091

L'anno duemiladiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in
Capannoli nella Residenza Municipale.

TRA

- COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di
Capannoli Arianna Cecchini, nata a Capannoli il 04/07/1974, domiciliata per
la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente
scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione
alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018;



- REALFIN GROUP SPA con sede a Firenze in viale Corsica 17BCD (P.I.
02128430481) rappresentata da Leonardo Capelli in qualità di legale
rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che
rappresenta;

- IL GIRASOLE SRL con sede a Capannoli in Largo Boccaccio 26 (P.I.
01510650408) rappresentata da Paperni Laura in qualità di legale
rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che
rappresenta;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di

proprietà [redacted] Realfin Group s.p.a. insiste uno spazio denominato Galleria La Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra Comune [redacted] e Realfin Group rep. 1865 atti ai rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 – BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un'ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio [redacted] Conad;

- nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive;

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendita di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto.

Tanto premesso;

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini;
- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al



Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio **Conad**

rilascerà l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari;

- l'istanza dovrà essere corredata della documentazione rappresentativa dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti;

- il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il regolamento locale di igiene, ecc...);

- il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è stato consegnato;

- l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che ritenga necessari;

- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione dell'iniziativa;



- qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta.

Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua sottoscrizione e fino alla sua revoca, che dovrà essere comunicata da ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo.

Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli.

Il Comune di Capannoli – Anna Cecchini

Realfin Group Spa – Leonardo Cappelli

Il Girasole Srl – Paperini Laura



ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di Capannoli

Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079

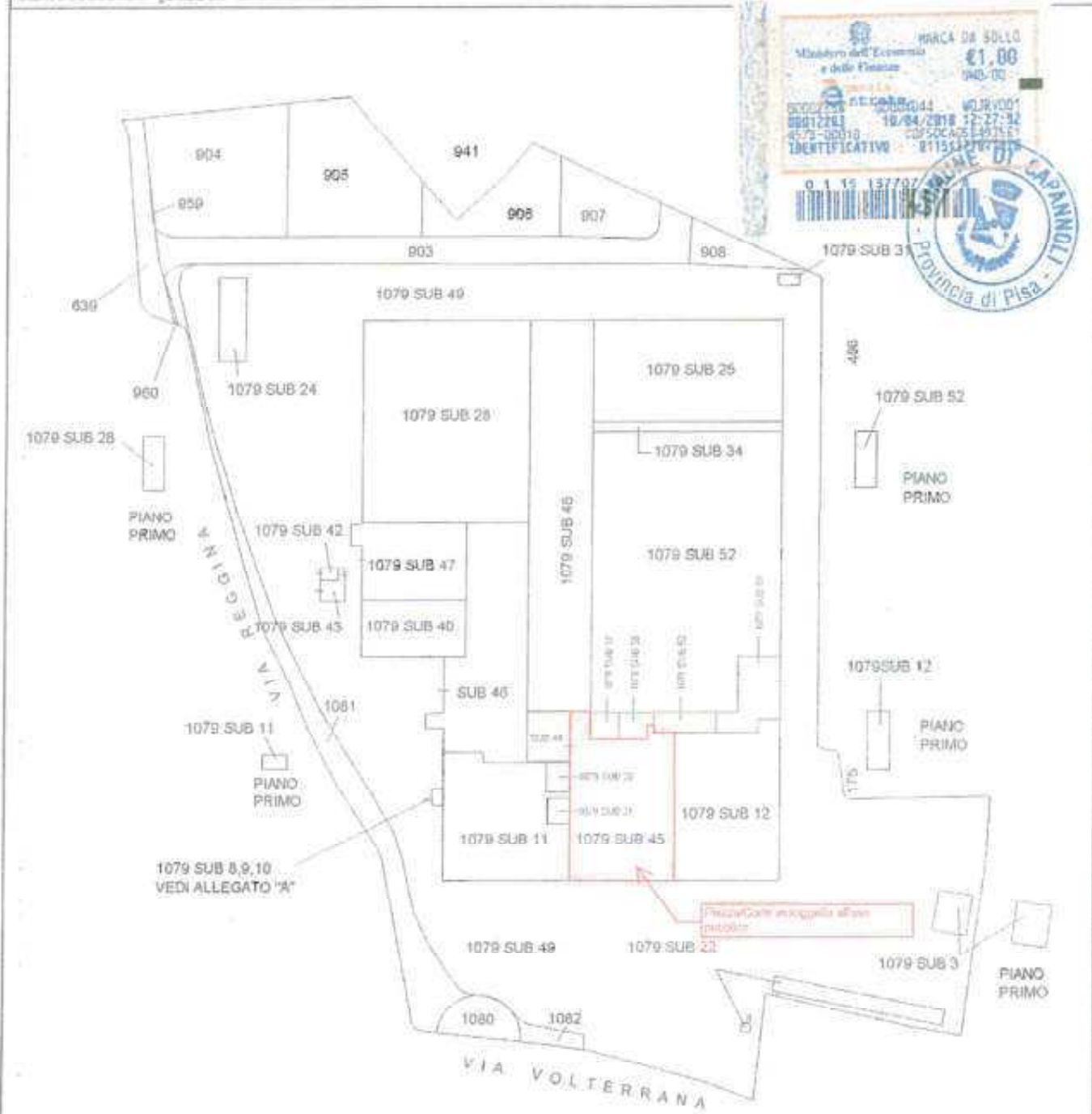
Prov. Pisa N. 011/7

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pisa

Comune di Capannoli Protocollo n. P10093656 del 18/12/2017

Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 2000



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di CAPANNOLI (B647) - Foglio: 5 - Particella: 1079 - Elaborato planimetrico