

**STUDIO TECNICO**  
**dott. agr. Diana Cavallini**  
**via De Gasperi n. 12**  
**56022 Castelfranco di Sotto (Pisa)**  
**tel. e fax 0571/478040- 347/4486040**  
*e-mail: dianacavallini@virgilio.it*

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE  
Sezione V

**PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020**

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

COMUNE DI CAPANNOLI

(LOTTO N. 16)

Relazione estimativa del bene immobile  
ubicato nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 1079, sub 40.

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

*Castelfranco di Sotto, 03 Aprile 2023*

***CRONISTORIA CATASTALE***

L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **sub. 40** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 21/11/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155:
  - Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 21/11/2008 alla data del 11/07/2012 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
  - Subalterno 15 (dal 21/11/2008 al 07/03/2011 particella 155), Categoria D/7, Rendita Catastale 8.544,00 € (dal 21/11/2008 al 24/11/2011 Categoria F/4);
  - Subalterno 16 (dal 21/11/2008 al 07/03/2011 particella 155), Categoria D/7, Rendita Catastale 45.168,00 € (dal 21/11/2008 al 24/11/2011 Categoria F/4);
- dal 11/07/2012 alla data del 03/09/2013 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
  - Subalterno 15, Categoria D/7, Rendita Catastale 8.544,00 €;
- dal 03/09/2013 alla data del 02/12/2014 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
  - Subalterno 36, Categoria D/7, Rendita Catastale 18.464,00 €;
- dal 02/12/2014 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 40, Categoria D/8, Rendita Catastale 5.450,00 € (dal 11/09/2017 al 13/06/2018 Categoria D/7, Rendita Catastale 8.640,00 €).

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED]  
[REDACTED], per la quota di 4/5 e della Soc.  
[REDACTED] per la quota di  
1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura  
catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza  
anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED]  
con sede in [REDACTED]
3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED]  
con sede in [REDACTED]

## ALLEGATI

- Allegato N. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 – VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 – VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 – ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 – PLANIMETRIA CATASTALE;
- Allegato N. 7 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 8 – ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 9 – RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 10 – VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 11 – CONTRATTO di LOCAZIONE;
- Allegato N. 12 – PRATICHE EDILIZIE;
- Allegato N. 13 – CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.



## UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 – 50053 Empoli (FI) – tel. 0571 526585 – e-mail: [gdp.empoli@giustizia.it](mailto:gdp.empoli@giustizia.it)

Reg. Aff. Strag. N. 541/2023

### VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno **2023** e questo di **venti** del mese di **aprile**.

A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto (PI)**, Via **A. De Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal **COMUNE DI Castelfranco di Sotto (PI)**, in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la PERIZIA che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.

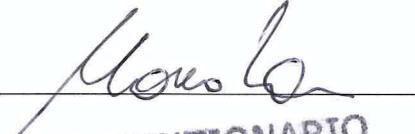
Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto



Il Funzionario Giudiziario  
Dott. Marco Tozzi

  
IL FUNZIONARIO  
GIUDIZIARIO  
Dott. Marco Tozzi



ESSEMPLO PER PROC. FACILITARIO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**(ALLEGATO N. 1)**



**BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:**

**- LOTTO N. 16**



**FOTO 1**

**Facciata principale del compendio (*scatto dall'area comune antistante*)**



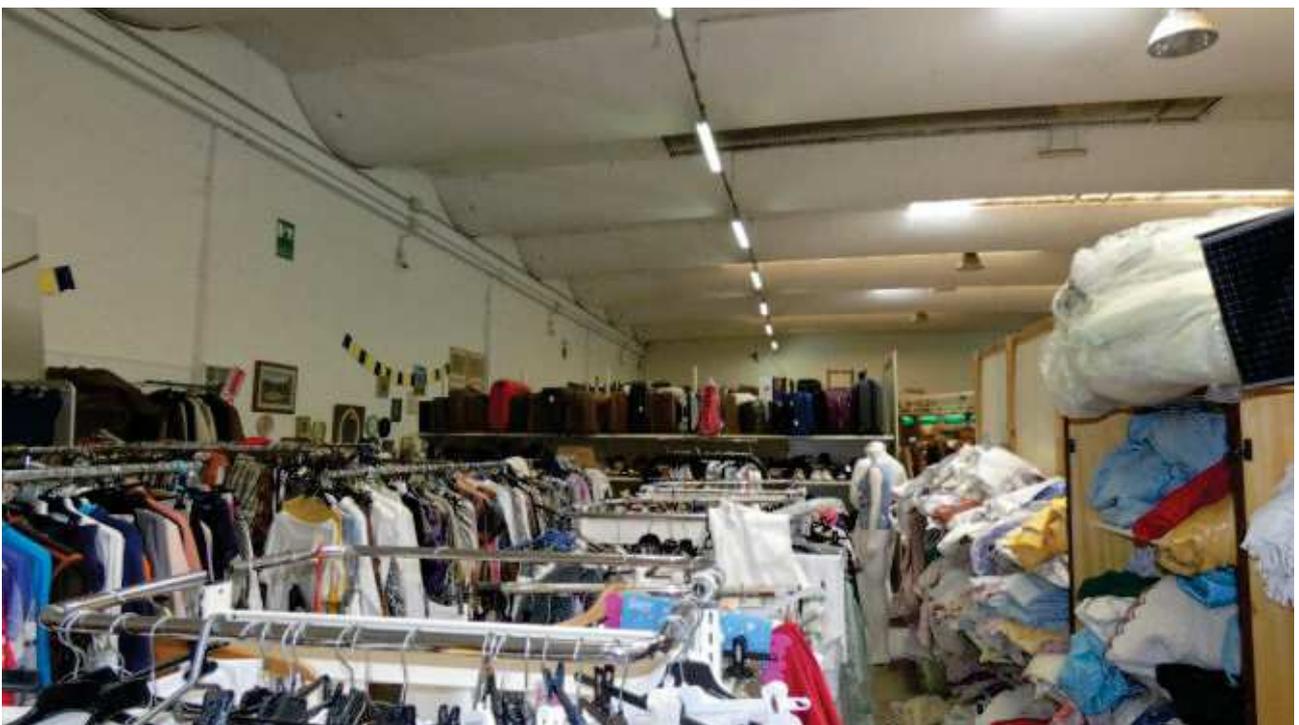
**FOTO 2**

**Facciata del bene (lato ovest del fabbricato)**



**FOTO 3**

**Interno del bene – area commerciale**



**FOTO 4**

**Interno del bene – area commerciale**



**FOTO 5**

**Interno del bene – area commerciale**



**FOTO 6**

**Interno del bene – area commerciale**



**FOTO 7**

**Interno del bene – area commerciale**



**FOTO 8**

**Facciata laterale bene (lato ovest del fabbricato)**

## ALLEGATO N. 2

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

PROCEDURA FALLIMENTARE N° 102/2020

VERBALE N° 1

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 10,00 in Capannoli, lo sottoscritto dott. ma. Diane Lovellini ha dato inizio alle operazioni pendenti.

In adempimento dell'incarico conferito dal giudice dott. Sosca in data 07/12/2020 si è recato nel Comune di Capannoli, in Valterrasa per rilevare ogni elemento necessario all'espletamento ufficiale. Lo sottoscritto ha visionato l'intero edificio di notevoli dimensioni di circa 28.000 mq senza eccedere allo interno delle varie unità per avere una visione totale.

Dopo avere visionato anche il verde che circonda l'edificio ed i terreni oggetto delle procedure la seduta viene tolta alle ore 12,30

Letto, sottoscritto e confermato

Il C.T.U.

Diana Lovell

## VERBALE N° 2

Il giorno 24 giugno 2022 alle ore 8,00 proseguono le operazioni peritali in Copennoli, via Volterrene da sottoscritto, accompagnato dal collaboratore geom. [REDACTED], visione le unite che compongono i lotti n. 15-16-17-18

Vengono effettuate le misurazioni di ogni unite comprese nei suddetti lotti, vengono scattate numerose foto e presi appunti su un taccuino. Dopo avere visionato in maniera particolare le varie porzioni che compongono l'edificio, lo seduta viene tolto alle ore 13,30

Letto, sottoscritto è confermato

IL C.T.U

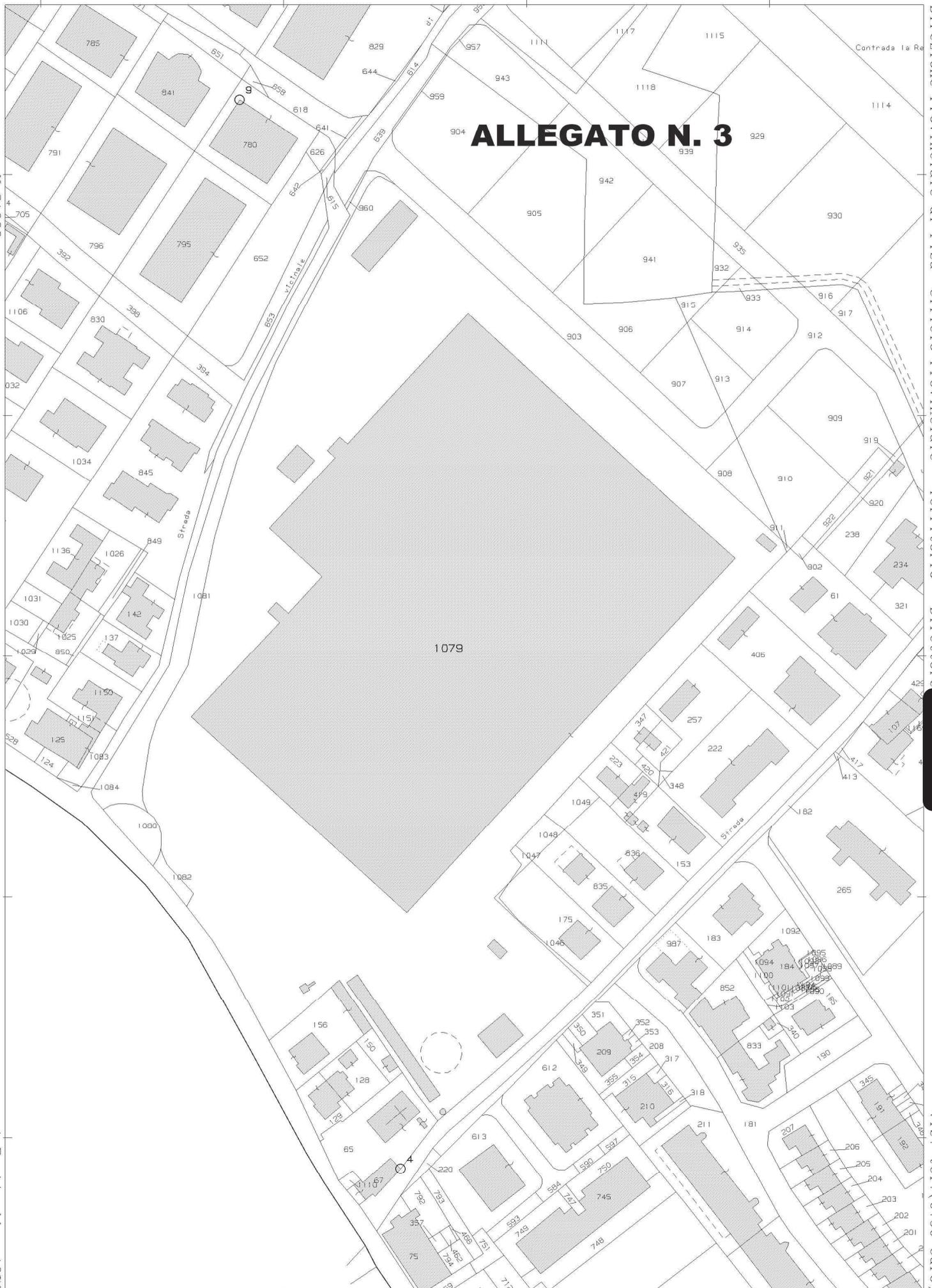
Diano Lovell

E=-53600

N=31000

1 Particella: 1079

# ALLEGATO N. 3



Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore  
Vis. tel. (0.90 euro)

## ALLEGATO N. 4

### Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **40**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **1079**

Classamento:

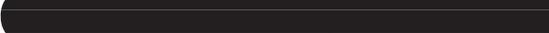
Rendita: Euro **5.450,00**

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **40**

Indirizzo: **VIA REGGINA n. SNC Piano T**

#### > Intestati catastali

> 1.   


Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Dati identificativi

☞ dal 03/09/2013 al 02/12/2014

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **36**

VARIAZIONE del 03/09/2013 Pratica n. PI0102668 in atti dal 03/09/2013 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 34400.1/2013)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **2**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **13**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **14**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **15**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **17**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **18**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **19**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **29**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno **30**

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal **02/12/2014**  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **40**

VARIAZIONE del 02/12/2014 Pratica n. PI0167198 in  
atti dal 02/12/2014 FRAZ. CON CAMBIO DI  
DESTINAZIONE (n. 83639.1/2014)

---

**> Indirizzo**

📅 dal **03/09/2013 al 02/12/2014**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **36**  
VIA REGGINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 03/09/2013 Pratica n. PI0102668 in  
atti dal 03/09/2013 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 34400.1/2013)

📅 dal **02/12/2014**  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **40**  
VIA REGGINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 02/12/2014 Pratica n. PI0167198 in  
atti dal 02/12/2014 FRAZ. CON CAMBIO DI  
DESTINAZIONE (n. 83639.1/2014)

---

**> Dati di classamento**

📅 dal **03/09/2013 al 17/03/2014**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **36**  
Rendita: **Euro 18.464,00**  
Categoria **D/7<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE del 03/09/2013 Pratica n. PI0102668 in  
atti dal 03/09/2013 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 34400.1/2013)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **17/03/2014 al 02/12/2014**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **36**  
Rendita: **Euro 18.464,00**  
Categoria **D/7<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2014  
Pratica n. PI0040810 in atti dal 17/03/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17546.1/2014)Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.  
701/94)

📅 dal **02/12/2014 al 24/11/2015**  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **40**  
Rendita: **Euro 5.450,00**  
Categoria **D/8<sup>a)</sup>**

VARIAZIONE del 02/12/2014 Pratica n. PI0167198 in  
atti dal 02/12/2014 FRAZ. CON CAMBIO DI  
DESTINAZIONE (n. 83639.1/2014)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 24/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **1079 Subalterno 40**

Rendita: **Euro 5.450,00**

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2015  
Pratica n. PI0127472 in atti dal 24/11/2015  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57670.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 36**

➤ **[REDACTED]**  
Sede in **[REDACTED]**  
📅 dal 03/09/2013 al 02/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 03/09/2013 Pratica n. PI0102668 in atti dal 03/09/2013 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 34400.1/2013)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 40**

➤ 1. **[REDACTED]**  
Sede in **[REDACTED]**  
📅 dal 02/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. **[REDACTED]**  
Sede in **[REDACTED]**  
📅 dal 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

2. VARIAZIONE del 02/12/2014 Pratica n. PI0167198 in atti dal 02/12/2014 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 83639.1/2014)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 16/12/2014 Pubblico ufficiale **[REDACTED]** Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - TRASFORMAZIONE TR. 63/2015 Voltura n. 2701.1/2015 - Pratica n. PI0033969 in atti dal 21/04/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni  
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



## Ufficio provinciale di: PISA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/03/2023

### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **CAPANNOI** Codice: **B647**  
 Foglio: **5** Particella: **1079**  
 Immobili individuali: **55**

### Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubIndirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
5	1079	6						Soppressa	
5	1079	26						Soppressa	
5	1079	2						Soppressa	
5	1079	3 VIA REGGINA n. 80 Piano T-1	A02	01	11,5 vani		R.Euro:1156,15		
5	1079	8 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:94,00		
5	1079	9 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:16,00		
5	1079	10 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:78,00		
5	1079	11						Soppressa	
5	1079	12 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:15790,00		
5	1079	13						Soppressa	
5	1079	14						Soppressa	
5	1079	15						Soppressa	
5	1079	16						Soppressa	
5	1079	17						Soppressa	
5	1079	18						Soppressa	
5	1079	19						Soppressa	
5	1079	20						Soppressa	
5	1079	21						Soppressa	
5	1079	22 VIA REGGINA Piano T	C02	U	353 m <sup>2</sup>		R.Euro:1940,78		
5	1079	23						Soppressa	
5	1079	24 VIA REGGINA Piano T	C02	U	307 m <sup>2</sup>		R.Euro:1426,97		
5	1079	25 VIA REGGINA Piano T	D07				R.Euro:15210,00		
5	1079	27						Soppressa	
5	1079	28 VIA REGGINA n. SNC Piano T-1	D07				R.Euro:27292,00		
5	1079	29						Soppressa	
5	1079	30						Soppressa	
5	1079	31 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D01				R.Euro:173,04		
5	1079	32						Soppressa	
5	1079	33						Soppressa	
5	1079	34 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	35						Soppressa	
5	1079	36						Soppressa	
5	1079	37						Soppressa	
5	1079	38						Soppressa	
5	1079	39						Soppressa	
5	1079	40 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:5450,00		
5	1079	41						Soppressa	
5	1079	42 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C03	01	30 m <sup>2</sup>		R.Euro:113,10		
5	1079	43 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C02	U	78 m <sup>2</sup>		R.Euro:362,55		
5	1079	44						Soppressa	
5	1079	45						Soppressa	
5	1079	46 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:10100,00		
5	1079	47 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C02	U	1020 m <sup>2</sup>		R.Euro:4741,07		
5	1079	48 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	49 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	50						Soppressa	
5	1079	51 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:3168,00		
5	1079	52						Soppressa	
5	1079	53 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:8301,60		
5	1079	54 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:41097,60		
5	1079	55						Soppressa	
5	1079	56						Soppressa	
5	1079	57 VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	58 VIA REGGINA n. SNC Piano T	C01	03	168 m <sup>2</sup>		R.Euro:4199,41		
5	1079	59 VIA REGGINA n. SNC Piano T	D08				R.Euro:16084,80		

**ELABORATO PLANIMETRICO**

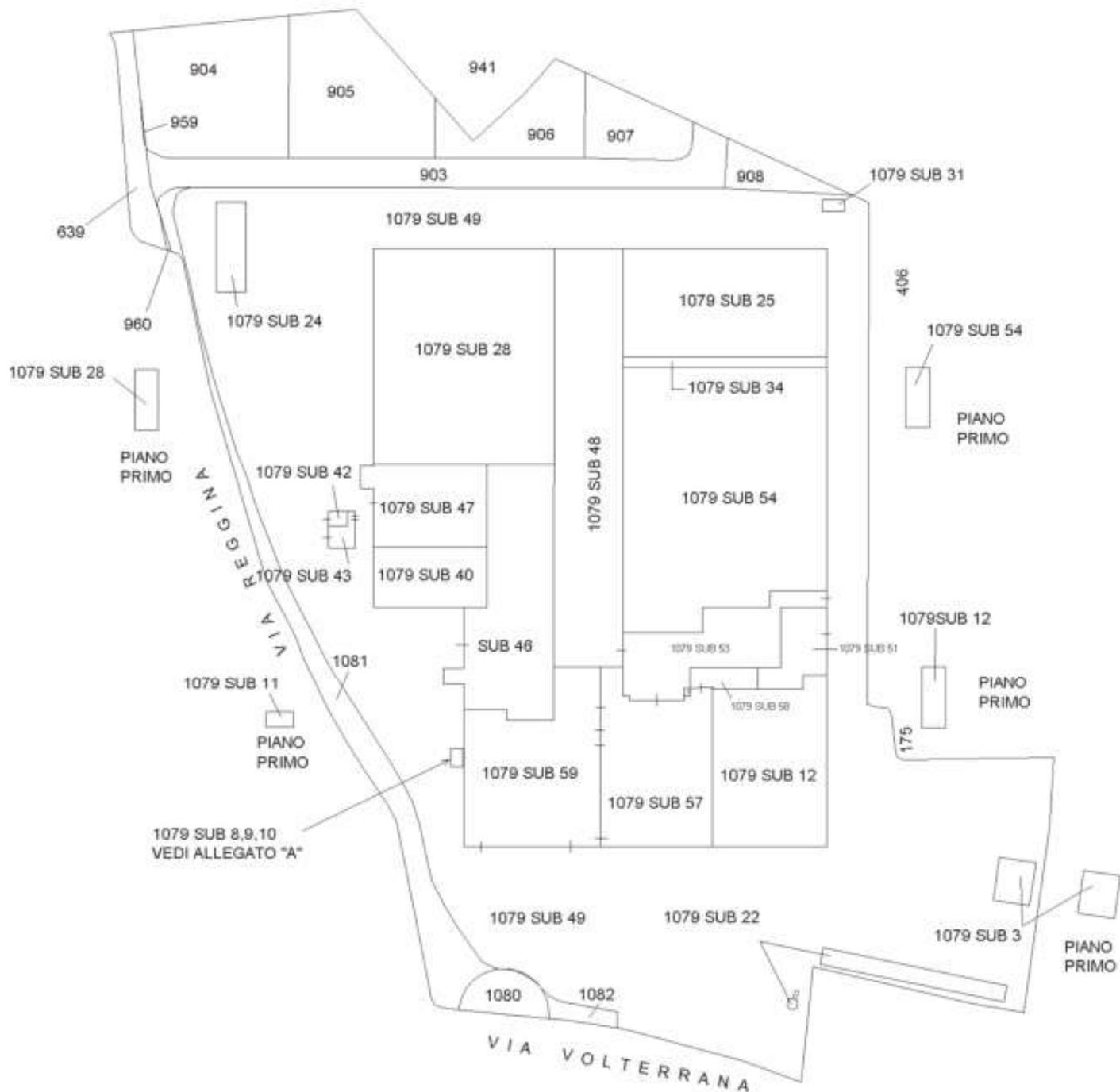
Com. [redacted]  
De. [redacted]  
Scritto all'albo:  
Geometri [redacted]  
Prov. [redacted]

**Agenzia delle Entrate**

**Ufficio Provinciale di  
Pisa**

Capannoli		Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020	
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 2000

**ALLEGATO N. 5**



**PIANO TERRA**

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Isritto all'albo:  
Geometri  
Prov.

Comune di Capannoli

Sezione: Foglio: 5

Particella: 1079

Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

ALLEGATO "A"  
SCALA 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAPANNOLI		Sezione	Foglio 5	Particella 1079	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via reggina	60	T-1			ABITAZIONE
8	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
9	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
10	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
11						SOPPRESSO
12	via reggina	SNC	T-1			ATTIVITA' COMMERCIALE
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
23						SOPPRESSO
24	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
25	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	via reggina	SNC	T-1			LOGISTICA
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	via reggina	SNC	T			BCNC-CORSELLO DI SICUREZZA A COMUNE DEI SUB 33 E 25
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO

40	via reggina	SNC	T			ATTIVITA' COMMERCIALE
41						SOPPRESSO
42	via reggina	SNC	T			AUTOLAVAGGIO
43	via reggina	SNC	T			LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
47	via reggina	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
48	via reggina	SNC	T			BCNC CORSELLO DI SICUREZZA COMUNE A TUTTI I SUB
49	via reggina	SNC	T			BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUB
50						SOPPRESSO
51	via reggina	SNC	T			NEGOZIO COMMERCIALE
52						SOPPRESSO
53	via reggina	SNC	T			MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
54	via reggina	SNC	T			EX RESIDUO
55						SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57	via reggina	SNC	T			BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUB
58	via reggina	SNC	T			NEGOZIO
59	via reggina	SNC	T			SUPERMERCATO ALIMENTARE

# ALLEGATO N. 6

SUB 32



ATTIVITA' COMMERCIALE  
H = 6.09 m

SUB 41

SUB 41

PIANO TERRA

Identificativi Catastali:

Particella: 1079  
Subalterno: 40

Dichiarazione protocollo n. P10167198 del 02/12/2014  
di u.i.u. in Comune di Capannoli  
Via Reggina

civ. SNC

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Pisa

Scala 1:200

n.1



## ALLEGATO N. 7

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

#### *IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"*

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;

Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;

Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;

Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;

Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;

Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto [REDACTED] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore 1 – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii.;

#### C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;

C  
O  
M  
U  
N  
E  
D  
I  
C  
A  
P  
A  
N  
N  
O  
L  
I





- **Foglio n. 5 – Particella n. 903**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Località Mezzopiano”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

- **Foglio n. 5 – Particella n. 908**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

- **Foglio n. 5 – Particella n. 1079**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I



15:42:03  
GMT+01:00

*Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.*

# ALLEGATO N. 8

Repertorio numero 26350

Raccolta numero 12948

## VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici ottobre duemilacinque, in Comune di Firenze, Via Giusti numero civico 3, piano primo, mio studio.

Davanti a me Dottor [REDACTED], Notaio residente in Comune di Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti, che ne hanno i requisiti di legge, espressamente e concordemente rinunziato col mio consenso, sono presenti i Signori:

- [REDACTED], domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [REDACTED] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese [REDACTED] iscritta al R.E.A. col numero [REDACTED] in forza di procura conferita dal Vice Direttore Generale [REDACTED], con atto autentificato dal Notaio [REDACTED] di Firenze in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 61.611, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "A";

- [REDACTED] domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [REDACTED] in forza di procura conferita dal Direttore Generale [REDACTED] con atto autentificato dal Notaio [REDACTED] di Pisa in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 62.070, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "B";

- [REDACTED] amministratore di società, domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza della Società "[REDACTED]" nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in ordine ai poteri conferitigli nella riunione del 21 settembre 2005, come risulta dal verbale relativo che trovasi allegato al mio atto ricevuto in data odierna, Repertorio n. 26348 Raccolta n. 12946.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

### Articolo 1

(Trasferimento del diritto)

Le Società [REDACTED] e la Società [REDACTED] come sopra rappresentate, ciascuna per i rispettivi diritti di proprietà, e

precisamente la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

- 1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppantesi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;
- 2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);
- 3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);
- 4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);
- 5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;
- 6) fabbricato sviluppantesi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distinti, in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al Centro Leasing S.p.A. e alla Professional Ducato Leasing, nel foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1<sup>^</sup>, consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantesette virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted] [redacted] [redacted], nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mq. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantesette);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mq. 587 (cinquecentottantasette);

- 959, categoria area urbana, superficie catastale mq. 10 (dieci);

960, categoria area urbana, superficie catastale mq. 3 (tre);

si precisa che dette particelle derivano dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

Il complesso di fabbricati col resede di pertinenza risulta raffigurato nella fotocopia dell'elaborato planimetrico che, debitamente vidimata, si allega al presente atto sotto lettera "C".

La parte alienante dichiara che la quota di comproprietà dei beni oggetto del presente atto è pervenuta alle Società "██████████" e "██████████" per atto di compravendita ricevuto dal Notaio ██████████ di Pontedera in data 13 maggio 1992, Repertorio n. 303.478, Raccolta n. 28.996, registrato a Pontedera il 2 giugno 1992 al n. 1008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra il 18 maggio 1992 al n. 2.440 di Registro Particolare; a tale atto le parti fanno espresso riferimento per l'esatta identificazione dei diritti e degli obblighi che vengono oggi trasferiti. Si precisa inoltre che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 27 novembre 2001 di cui al verbale redatto dal Notaio ██████████ di Pisa Repertorio n. 12.012, Raccolta n. 5.213, registrato a Pisa il 4 dicembre 2001 al n. 2693, la Società ██████████ ha modificato la denominazione sociale in "██████████" e che con atto di fusione per incorporazione ricevuto dal medesimo Notaio in data 23 dicembre 2002, Repertorio n. 13.067, Raccolta n. 5.663, registrato a Pisa il 24 dicembre 2002 al n. 2956 la Società "██████████ ██████████" ha incorporato la Società "██████████" assumendo l'attuale denominazione sociale "██████████" e che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 13 giugno 2005 di cui al verbale redatto dal Notaio ██████████ di Lodi, Repertorio 154.250, Raccolta n. 50.382, registrato a Lodi il 20 giugno 2005 la Società "██████████ ██████████ ██████████" ha trasferito la sede sociale in Lodi con sede secondaria, tra l'altro, a Pisa.

#### Articolo 2

##### (Prezzo)

Le parti dichiarano che il prezzo è pari a euro 7.000.000 (settemilioni) oltre I.V.A., a corpo non a misura, in precedenza già interamente corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia corrispondente quietanza.

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare, dall'esecuzione di qualsiasi iscrizione d'ufficio, con esonero da responsabilità al riguardo.

#### Articolo 3

##### (Precisazioni immobiliari e garanzie)

Quanto venduto viene trasferito e acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e accettato dalla parte acquirente, con ogni annesso, connesso, e pertinenza, con le più ampie garanzie di legge in ordine alla proprietà e alla libertà dello stesso, garantito in particolare libero da censi, livelli, oneri reali, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni passive, servitù passive trascritte e da privilegi anche fiscali, liti in corso e da qualsiasi altro vincolo, peso, onere o gravame, compresi, ad eccezione dei terreni in appresso indicati, vincoli di Piano regolatore che ne prevedano l'esproprio, che potesse diminuirne la commerciabilità, la disponibilità e il valore.

Ciascuna parte venditrice dichiara infine, che i terreni in oggetto non rientrano in zone boscate e di pascolo, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e pertanto non

sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

#### Articolo 4

##### (Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicché la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal [REDACTED] in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente

accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunciando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.

Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

Articolo 5  
(Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

Articolo 6  
(Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al di 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:

- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonchè per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.

La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:

- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la

domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;

- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;

- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.

Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioni quattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto).

La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.

Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.

In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

#### Articolo 7

##### (Spese)

Imposte e spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.

Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.

Consta il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.

F.to: \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, COMPOSTA DA  
N.....FOGLI, CHE SI RILASCIA  
PER.....

FIRENZE,



## ALLEGATO N. 9

Prot.n. AOO-GRT

/

Data

da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

n.

**Oggetto:** Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).

dott.ssa Diana Cavallini  
[diana.cavallini@epap.conafpec.it](mailto:diana.cavallini@epap.conafpec.it)

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019, si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dott. [REDACTED])

**Ispezione telematica****ALLEGATO N. 10** n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/10/2005	Numero di repertorio	26351/12949
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	FIRENZE	(FI)	

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 21.000.000,00	Tasso interesse annuo 3.65%	Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese € 21.000.000,00	Totale € 42.000.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata 3 anni	
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffati 1
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 17	Subalterno -	
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza -		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -	

Immobile n. 2					Gruppo graffati 1
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 462	Subalterno -	
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza -		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	3				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	19 <i>Particella</i>	271	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	91 centiare	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	4				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	155	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				<i>N. civico</i> 60
<i>Immobile n.</i>	5				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	155	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				<i>N. civico</i> 60
<i>Immobile n.</i>	6				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	155	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				<i>N. civico</i> 60
<i>Immobile n.</i>	7				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	155	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>	CO - CORTE O RESEDE		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				<i>N. civico</i> 60

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

*Denominazione o ragione sociale*

*Sede* LUCCA

CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.

(LU)

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Codice fiscale 01460540469

Domicilio ipotecario eletto LUCCA - PIAZZA S.  
GIUSTO 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 636 - QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D LGS.1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGOLATE AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO: IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LACASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CENTO). LE SUDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCONTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE OCREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO - PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LEMODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL'ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONEDEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUANO UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PERALTRO ESEGUITOENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCAPOPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PERAVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALIIMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' [REDACTED] A) CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PER ESSA ACCETTANTE SIG. [REDACTED] SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI), COMPRESIVA DELLA SOMMA DI EURO21.000.000

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENIBILINONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERITO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA. LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONEIPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'. B) CEDE ALLA CASSA PRO-SOLVENDO I SEGUENTI CREDITI: B/1: IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DI

SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOTECATI E CONTESTUALMENTE: - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA, IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTRO CREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESSE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE L AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

---

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITOGARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBBIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATO DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 - DIMINUZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE ILPERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8-LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLALEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART. 47 CODICE CIVILE E DELL ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSOPIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DIFABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATOADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2367      del 27/10/2005

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009      Servizio di P.I. di VOLTERRA  
Registro particolare n. 440      Registro generale n. 2414  
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/04/2006

Notaio

Sede

FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 27017/13285

Codice fiscale

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 3.000.000,00

Tasso interesse annuo 4,529%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 3.000.000,00

Totale € 6.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 14

Subalterno -

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

17 are 90 centiare

Indirizzo

LOCALITA' VALLICUCCIO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 13

Subalterno -

Natura

T - TERRENO

Consistenza

3 ettari 3 are 40 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI  
Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299  
Registro particolare n. 925  
Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare  
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

### Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 99 are 30 centiare  
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
[REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA' [REDACTED] UN FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI:  
"ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A ██████████ IN PROSIEGUO DENOMINATASEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DELTRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA), ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA = VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNISUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA=VALUTA). A TITOLOESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LEVARIAZIONI STESSE. RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO UN TASSO COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONIDI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIMEMODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

---

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTI E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTOPER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRERESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIERAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L'ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93, QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L'IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WXSETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART 4. I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL'ART 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA'. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 - OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISANO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCOUTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DELCORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSIA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 08/10/2008

Numero di repertorio 1865

Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DOTT. [REDACTED] Codice fiscale 001 724 40505

Sede CAPANNOLI (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI

Indirizzo VIA VOLTERRANA N.223

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 639

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

587 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 959

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

10 metri quadri

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

---

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Immobile n.	4			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza		2426 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	17	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		125 metri quadri

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAPANNOLI

Sede CAPANNOLI (PI)

Codice fiscale 00172440505

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 9646*Registro particolare n.* 6141*Presentazione n. 14 del 29/10/2008*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179  
Notaio [REDACTED] PISA (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente			
1					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155	Subalterno	9	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VOLTERRANA		N. civico	-	
2					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155	Subalterno	10	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VOLTERRANA		N. civico	-	

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA. LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede PISA (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155 Subalterno 6
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.  
Sede ROMA (RM)

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". ALLO SCOPO DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' [REDACTED] HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI TERRENO, CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN FIRENZE, HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 141*Registro particolare n.* 89*Presentazione n. 31 del 07/01/2009*

---

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719  
Registro particolare n. 595  
Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/03/2010  
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio 30480/15631  
[REDACTED] FIRENZE (FI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 400.000,00 Totale € 800.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 13 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719  
Registro particolare n. 595 Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

### Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
[REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 ( IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE ) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBAIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO

SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO SULL' "EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSOLE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA" DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA. ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

---

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. ARTICOLO 4 -(IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      595      del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010      Servizio di P.I. di VOLTERRA  
Registro particolare n. 726      Registro generale n. 4469  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI  
Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719  
Registro particolare n. 596  
Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/03/2010  
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio 30481/15632  
Sede FIRENZE (FI) Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 2.700.000,00 Totale € 5.400.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 13 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719  
Registro particolare n. 596 Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

### Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
[REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

DEL TERMINE PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 , TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRESERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADDA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      596      del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010      Servizio di P.I. di VOLTERRA  
Registro particolare n. 727      Registro generale n. 4470  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 3355/2010

Codice fiscale 800 219 70241

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 300.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 350.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED] AVV.TO [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 16</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 17</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 18</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 19</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 20</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 21</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

**Immobile n. 22**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 23**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 24**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

**Immobile n. 25**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 26**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 27**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto	FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		313 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 29</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		1810 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 30</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		107 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 31</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI					
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	60
Piano	T-1					
<b>Immobile n. 32</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	11,5 vani		
	CIVILE					
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	60
Piano	T-1					
<b>Immobile n. 33</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 34</b>						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	35		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079 Subalterno 10
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	36		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n.	37		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare
Immobile n.	38		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare
Immobile n.	39		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n.	40		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare
Immobile n.	41		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 74 are 90 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03571440241 Domicilio ipotecario eletto VIALE ZAMENHOF 829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/02/2011

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE

Sede PONTEDERA (PI)

Numero di repertorio 240/2011

Codice fiscale 900 183 70503

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 2.945,64

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 1.554,36

Spese € 3.000,00

Totale € 7.500,00

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente

AVV. [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 22**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 23**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -

**Immobile n. 24**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

**Immobile n. 25**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 26**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 27**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	34				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 35**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10  
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 36**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

**Immobile n. 37**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

**Immobile n. 38**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 271 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

**Immobile n. 39**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 42**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

**Immobile n. 43**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI

---

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Foglio	5	Particella	1123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	74 are 90 centiare

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede LARI (PI)

Codice fiscale 01116560507

Domicilio ipotecario eletto PONTEDERA VIA I  
MAGGIO N. 16

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 1526/2011

Codice fiscale 800 059 70464

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 553.080,20

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 850.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED] PER BANCA

DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo PISTOIA [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 903

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

2160 metri quadri

Indirizzo VIA REGGINA

N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 904

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

2072 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T-2			

**Immobile n. 11**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 12**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 13**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 14**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60
Piano	T-1			

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	14
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	15
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	16
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					
Immobile n.	25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	18
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					
Immobile n.	26					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	19
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 27**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T-1

**Immobile n. 28**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 29**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 30**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 31**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 32**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 25  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 33**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

**Immobile n. 34**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

**Immobile n. 35**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 19 Particella 271 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

**Immobile n. 36**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

**Immobile n. 37**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

**Immobile n. 38**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 39**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	43		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA  
Sede LUCCA (LU)  
Codice fiscale 01459540462 Domicilio ipotecario eletto P.ZZA SAN MARTINO N.4  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
[REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSO A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 8151

*Registro particolare n.* 1470

*Presentazione n. 38 del 14/11/2011*

---

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICIT IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO.

---

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567  
Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 22/03/2012 Numero di repertorio 3349  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Codice fiscale 800 278 30480  
Sede FIRENZE (FI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 1.277.794,93 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 140.000,00 Spese € 82.205,07 Totale € 1.500.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	903
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	2160 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

### Immobile n. 2

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	904
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	2072 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60

**Immobile n. 11**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 12**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 13**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 14**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		313 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 15**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n.	16		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082 Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n.	17		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079 Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n.	18		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079 Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n.	19		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079 Subalterno 8
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n.	20		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079 Subalterno 9
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n.	21		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079 Subalterno 10
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Piano	T				
Immobile n. 22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico SNC
Piano	T-1				
Immobile n. 23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico SNC
Piano	T-1				
Immobile n. 24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico SNC
Piano	T				
Immobile n. 25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico SNC
Piano	T				
Immobile n. 26					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico SNC
Piano	T				
Immobile n. 27					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 16
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico SNC
Piano	T-1				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

**Immobile n. 28**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 18  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T-1

**Immobile n. 29**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 19  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T-1

**Immobile n. 30**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T-1

**Immobile n. 31**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T

**Immobile n. 32**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T

**Immobile n. 33**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T

**Immobile n. 34**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n.	35				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n.	36				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare		
Immobile n.	37				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare		
Immobile n.	38				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare		
Immobile n.	39				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare		
Immobile n.	40				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare		
Immobile n.	41				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare		
Immobile n.	42				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare		

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 74 are 90 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ELEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO [REDACTED]  
[REDACTED] LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA  
CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO.

## Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	29/02/2016	Numero di repertorio 1697/4116
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale 030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 4.995.492,30	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 9.990.984,60	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 2				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 5 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 90 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 31
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Immobile n.	11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

**Immobile n. 12**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

**Immobile n. 13**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 14**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 16**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 17**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 11,5 vani  
CIVILE

**Immobile n. 18**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 30 metri quadri  
MESTIERI

**Immobile n. 19**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri

Immobile n. 20

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 78 metri quadri

Immobile n. 21

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 307 metri quadri

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 353 metri quadri

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 3

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 4

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

**Immobile n. 2**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	903	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 3**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	904	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 4**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 5**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 6**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 7**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 8**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

	DEFINIZIONE	Consistenza		
<i>Immobile n. 11</i>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-	
<i>Immobile n. 12</i>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	
<i>Immobile n. 13</i>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	
<i>Immobile n. 14</i>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	
<i>Immobile n. 15</i>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	
<i>Immobile n. 16</i>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	
<i>Immobile n. 17</i>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	
<i>Immobile n. 18</i>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

## Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE		
	Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
	Sede	FIRENZE (FI)		
	Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1000/1000		

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
	Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]		
	[REDACTED]	[REDACTED]		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1000/1000		

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 0417620160000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013

## Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	01/03/2016	Numero di repertorio	657/8916
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale	030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 4.687.911,32	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 9.375.822,64	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA FERMI 1A - PISTOIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 2				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 5 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 90 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 31
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Immobile n.	11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 16

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 17

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 11,5 vani  
 CIVILE

Immobile n. 18

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 30 metri quadri  
 MESTIERI

Immobile n. 19

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri

Immobile n. 20

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 78 metri quadri

Immobile n. 21

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 307 metri quadri

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 353 metri quadri

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 3

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 4

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

**Immobile n. 2**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	903	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 3**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	904	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 4**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 5**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 6**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 7**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 8**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

	DEFINIZIONE	Consistenza			
<i>Immobile n. 11</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 12</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 13</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 14</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 15</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 16</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 17</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 18</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

---

## Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale		EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede		FIRENZE (FI)
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIA FERMI 1A - PISTOIA
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale		[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 0897620160000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722  
Registro particolare n. 4841 Presentazione n. 13 del 10/08/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/06/2018 Numero di repertorio 3547/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA Codice fiscale 800 088 00502  
Sede PISA (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV, [REDACTED] PER BANCA  
DEL MONTE DI LUCCA  
Indirizzo [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRNA			N. civico	-
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

**Immobile n. 12**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 7  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

**Immobile n. 13**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 8  
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

**Immobile n. 14**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 16**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 17**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 955 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 18**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60

**Immobile n. 19**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8  
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	22				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	23				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	24				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	25				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	26				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	27				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	28				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	31
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	40
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 34					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 35					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 36					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	44
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 37					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	46
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 38					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 39					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 51  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 52  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

**Immobile n. 42**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

**Immobile n. 43**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 19 Particella 271 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 44**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 45**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 46**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 47**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

### Immobile n. 48

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 1081

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

### Immobile n. 49

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 1082

Consistenza -

Subalterno -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.

Sede LUCCA (LU)

Codice fiscale 01459540462

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758  
Registro particolare n. 824 Presentazione n. 11 del 05/07/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/12/2013 Numero di repertorio 1376  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA Codice fiscale 800 088 00502  
Sede PISA (PI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € 135.033,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente [REDACTED] AVV. A [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 53  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
Piano T

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 54  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

---

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758  
Registro particolare n. 824 Presentazione n. 11 del 05/07/2019

---

Indirizzo	PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -	N. civico	SNC
Piano	VIA REGGINA T		

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 01072620477 Domicilio ipotecario eletto AVV [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
[REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000  
Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 16/09/2020  
Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE  
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3163/2020  
Codice fiscale 800 278 30480

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente CONSERVATORE DEI RR. II. DI  
VOLTERRA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale -  
Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
[REDACTED]  
Per la quota di -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURA TORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003

# ALLEGATO N. 11

## CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Oggi 2 del mese di gennaio 2020, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originali

Tra

[redacted] n  
persona del rappresentante legale, [redacted] nato a [redacted], di  
seguito per brevità indicata come **locatore**,

[redacted] e  
[redacted] sede in [redacted] partita iva e  
codice fiscale [redacted] persona del legale rappresentante [redacted]  
nata [redacted] residente a [redacted]  
[redacted] seguito per brevità indicata come **conduttore**

### Premesse

- che Il locatore è proprietario dell'immobile ad uso commerciale meglio identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli al foglio 5, part 1079, sub 40, categoria D8 mq 750 circa, rendita Euro 5.450,00, Via Reggina snc.
  - che La società [redacted], la quale svolge attività di commercio al minuto di prodotti usati, intende prendere in locazione l'immobile in seguito meglio individuato, onde destinarlo alla attività di vendita e allo stoccaggio di merci.
  - Il Locatore è disposto a locare l'immobile per l'uso cui il conduttore intende destinarlo.
- le parti convengono e stipulano quanto segue:

### Art. 1 Premesse e allegati

Le premesse costituiscono parte integrante, dispositiva e sostanziale del presente contratto.

### Art. 2 Oggetto del contratto

Il locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile posto nel comune di Capannoli via Reggina snc, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli al foglio 5, part 1079, sub 40, categoria D8 mq 750 circa rendita Euro 5.450,00. Il Conduttore dichiara di aver visitato l'immobile locato e di averlo trovato conforme all'uso pattuito.

Per quanto concerne le pratiche inerenti alle richieste di inizio attività, sarà cura del conduttore presentare richiesta alle Autorità competenti.

### Art. 3 Durata della locazione

La durata della locazione sarà di anni **6** (sei), ai sensi della Legge 392/1978, dal 1/01/2020 e quindi scadrà il 31/12/2026; Il contratto si rinnoverà per la stessa durata se, almeno sei mesi prima della scadenza, una delle due parti non avrà dato disdetta a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;

Il locatore, acconsente tuttavia, che la parte conduttrice possa recedere anticipatamente dal presente contratto con preavviso di almeno 6 mesi inviando raccomandata AR al locatore.

Le parti convengono che gli effetti del recesso anticipato non potranno comunque prodursi prima che siano decorsi 24 mesi dalla data di decorrenza del presente contratto.

#### **Art. 4 Patti e condizioni**

L'unità immobiliare in oggetto viene concessa in locazione al Conduttore per uso commerciale e deposito/magazzino. Il conduttore dichiara che l'attività svolta comporterà contatto diretto con il pubblico degli utenti e consumatori E' espressamente vietato ogni diverso uso rispetto a quello sopra pattuito. La violazione dei patti che precedono, che assumono nel presente rapporto il ruolo di essenzialità, produrrà se richiesta dal Locatore, mediante lettera raccomandata A.R. l'immediata risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del C.C. Il conduttore dichiara di essere in regola con le licenze ed autorizzazioni amministrative per l'esercizio della propria attività ed esonera espressamente il Locatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### **Art. 5 Canone di locazione**

Il canone della locazione è stabilito ed accettato dalle parti secondo quanto disposto successivamente che il conduttore si impegna a corrispondere anticipatamente entro e non oltre il giorno 5 (cinque) di ogni mese, a mezzo bonifico presso il c/c acceso presso UBI Banca alle seguenti coordinate bancarie: codice IBAN IT09U0311102802000000000728. Il locatore, in accordo con il conduttore, stabiliscono che il canone di locazione ammonterà ad euro ad Euro 27.000,00 (Euro ventisettemila/00) = annuali oltre IVA da corrispondersi in 12 rate mensili di Euro 2.250,00 (Euro duemiladuecentocinquanta/00) oltre IVA.

Il canone sarà aggiornato nella misura, massima consentita dalla legge, delle variazioni dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente e, comunque nel rispetto della misura massima consentita dalla legge.

#### **Art. 6 Obblighi del Conduttore**

il Conduttore è costituito custode dell'immobile locato e ne risponderà in caso di perdita e/o deterioramento che avvenga nel corso della locazione, anche se derivanti da incendio, salvo l'ipotesi di accadimento per causa allo stesso non imputabile. Il Conduttore dovrà tenere l'immobile con la cura del buon padre di famiglia, come pure curare il buon mantenimento degli affissi ed infissi, provvedendo alle riparazioni di ordinaria manutenzione, onde riconsegnare il tutto, al termine della locazione, in buono stato di mantenimento e nelle condizioni in cui l'immobile si trovava al momento della stipula del presente contratto di locazione, salvo il deterioramento risultante dall'uso normale, ai sensi dell'art. 1590 del C.C. Saranno a carico del Conduttore le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile secondo quanto previsto dall'art 9 L. n. 392/78, e dall'art. 1609 del C.C. Il Conduttore stipulerà direttamente con le società somministratrici i relativi contratti di energia elettrica, gas-metano ed acqua, fermo restando che le relative predisposizioni saranno a carico ed a cura del proprietario dell'immobile.

#### **Art. 7 Obblighi e responsabilità del Locatore**

Il Locatore è tenuto a garantire al conduttore il pacifico godimento dell'immobile e relative pertinenze durante la locazione, nonché l'assenza di vizi della cosa locata. Il Locatore a tal fine, si impegna a fornire al Conduttore tutta la documentazione necessaria a comprovare l'agibilità dell'immobile per l'utilizzo di cui al presente accordo.

Le spese di manutenzione straordinaria e quelle comunque necessarie per mantenere l'immobile in stato da servire all'uso convenuto, saranno a carico del locatore, come previsto dall' art 1576 c.c.

#### **Art. 8 – Miglioramenti, addizioni e innovazioni**

Tutte le eventuali modifiche, addizioni, innovazioni e miglioramenti, apportate all'immobile dal Conduttore durante la locazione, diverranno di proprietà del Locatore, salvo che quest'ultimo non preferisca che l'immobile sia condotto in pristino, a cura e spese del Conduttore. Quest'ultimo, pertanto, avrà diritto a togliere le accessioni eseguite, a condizione che ciò possa avvenire senza alcun danno per l'immobile e che si tratti di cosa non murata.

#### **Art. 9 Accesso ai locali e visite**

Il Locatore potrà, in ogni momento, previa comunicazione al conduttore con preavviso di gg. 10, ispezionare o far ispezionare i locali concessi in locazione per accertare le condizioni dei medesimi, allo scopo di pretendere l'adempimento degli obblighi sopradetti.

#### **Art. 10 Polizza assicurativa**

Per l'assicurazione dell'immobile locato contro i rischi dell'incendio, fulmine, scoppio ed esplosione, le parti convengono che spetterà al locatore provvedere alla stipula di adeguata polizza e il conduttore provvederà a rimborsare al locatore l'80% del relativo premio pagato. Nella stipula del contratto di assicurazione del fabbricato, di cui sopra, il locatore si impegna a far inserire espressamente la clausola con cui la compagnia assicuratrice rinuncerà al diritto di rivalsa, e di surrogazione di cui all'art 1916 del c.c.. Per quanto possa occorrere, anche il Conduttore rinuncia fin da ora a qualunque diritto di rivalsa.

#### **Art. 11 Deposito Cauzionale**

A garanzia delle obbligazioni nascenti dal presente contratto il conduttore rilascia al locatore la somma di Euro 6.750,00 pari a 3 mensilità, tale importo garantirà eventuali danni all'immobile e anche il mancato pagamento dei canoni di affitto.

#### **Art. 12 Registrazione**

Le spese relative alla registrazione del futuro contratto e degli eventuali rinnovi, nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico delle parti in ugual misura. La Locatrice provvederà alla registrazione.

#### **Art. 13 Norme generali**

Le parti danno atto che ogni clausola del presente contratto ha formato oggetto di specifica trattativa.

Per tutto quanto non contemplato nel presente atto, le parti richiamano le norme del Codice Civile e le disposizioni delle leggi vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte, nessuna esclusa.

Capanneli, 2 gennaio 2020

Il locatore

Prot. n. 615  
Anno 1968

Marzo  
1968

ALLEGATO N. 12

COMUNE DI CAPANNOLI  
PROVINCIA DI PISA

Concessione Permesse di ~~costruzione~~  
uso

IL SINDACO

Vista la domanda in data 28/8/1971, presentata da (1) [redacted]

residente in Capannoli Via Volterrana  
per ottenere il permesso di ~~costruzione~~ uso della costruzione posta in questo Comune Via Volterrana  
n. [redacted] per la quale in data 30/8/1968

fu rilasciato il permesso di costruzione n. 615

Visto il referto dell'Ufficiale Sanitario del Comune in data 26/5/1972 e la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che (2) la costruzione del fabbricato (3) industriale di proprietà del predetto richiedente, composto di n. 1 piano n. [redacted] appartamenti, n. 1 vani utili e n. [redacted] vani accessori, <sup>HON</sup> è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 225 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con r. d. 27 luglio 1934, numero 1268.

Constatato l'averato pagamento della Tassa di concessione governativa come al n. (35 a) b) della Tabella di cui alla Legge 10 dicembre 1954, n. 1184;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

DICHIARA

la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impeggiandosi tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

Per quanto si attiene alle prescrizioni dei VV.FF. si invita, e munirsi, prima della utilizzazione del locale, del relativo certificato di collaudo.

Il [redacted] 28-8-72



Il Sindaco  
[Signature]

(1) Se si tratta di legale rappresentante specificare  
(2) Direzione, destinazione, consubstaniazione, destinazione  
(3) Volume, foglio, subalterno, ecc.

645

COMUNE DI CAPARICOLI

PROVINCIA DI PISA



IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) [redacted]

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) Ampliamento

(3) laboratorio industriale

in questo Comune (4) S.S. 439 Serranone Val d'Arno

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 29/3/1968

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo V della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia

rilascia

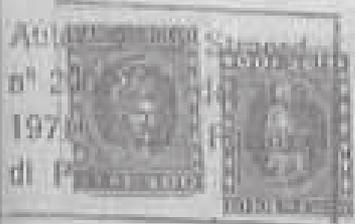
NULLA OSTA

alla concessione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

Parere favorevole, salvo denuncia alla Prefettura, nulla osta Vigili del fuoco, Ispettorato del lavoro, ANAS e denuncia aree fabbricabili.

Esigete

(1) Imprenditore o, se detta collettiva, anche l'incaricato del legale rappresentante.  
(2) Nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, riassetto, ecc.  
(3) Denuncia annunciata dell'opera a esse data.  
(4) Via, piazza, località, numero della via, indirizzo o da assegnare, mappa.



Protocollo n. 56  
 del 23-5-72  
**PRATICA EDILIZIA**  
 n. 615

**Al Signor SINDACO**  
 di

La sottoscritta (1) Soc. [redacted]

domiciliata in questo Comune in via Voltemana  
 avendo ottenuto il nulla osta in data 30/8/68 e 31/2/71

**CHIEDE**

la dichiarazione di abitabilità del suddetto edificio.

Allega alla presente:

Ricevuta n. [redacted] del [redacted] rilasciata dall'Ufficio del  
 registro di [redacted] per la somma di L. [redacted] comprovante

il pagamento della tassa di concessione governativa;

regioche per diritti vantati del [redacted] per la somma di L. 7500 rilasciata

dal locale Ufficio imposte di consumo comprovante il pagamento dell'imposta di consumo sul materiale

da costruzione impiegato;

Diritti Tecnici (vedi verbale Tavola N° 96 del 23/5/72 al 144000) comprovante il

pagamento del diritto fissa per le visite dell'Ufficiale sanitario e del Tecnico comunale.

Inizio lavori in data 27/8/69 Termine lavori in data 35/8/71

Mq 18120 situazione [redacted] mc 90500 vani [redacted] accessori di cui piani [redacted]

di 28/8 1971

[redacted signature]  
 R. [redacted]

(1) Se si tratta di data collettiva indicare anche il legge corrispondente.

**COMUNE DI** CAPPANOLI

Vale il tramite all'Ufficio tecnico per gli accertamenti di competenza; dopo di che la pratica dovrà essere inoltrata direttamente all'Ufficiale sanitario per le convalidazioni di legge e relativo referto.

di 23-5-1972



Il Sindaco  
[Signature]

Capannoli, li 15/12/1998

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE  
N. 2161 DEL 10/12/1998

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della legge 08 giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni

Vista la domanda in data 13/08/1998  
inoltrata dalla Società:

prot.n° S067

con sede in Capannoli - [redacted] - p.i. [redacted]

progettista

C.Fisc. [redacted]

con la quale viene richiesta la concessione per

RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE  
(ex ditta [redacted]) DA DESTINARE AD ATTIVITA'  
COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTAL  
LAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE -

sull'immobile distinto ai seguenti foglio/mappale 5 /155 /

ubicato in VIA VOLTERRANA

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda
- Visto il parere dell'USL competente in data 11/09/1998 ;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17 agosto 1942, n. 1150 e la L. 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la L. 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la legge del 28 febbraio 1985, n. 47;



# COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 2

-segue-

- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, di prevenzione incendi ed infortuni;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 05/11/1998 parere n. 1 ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa il 14/12/1998 ai sensi dell'art. 4 della Legge 15/68, attestante il titolo della Società [redacted] alla richiesta di concessione edilizia ed il pieno potere del suo legale rappresentante;

## D I S P O N E

### Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

alla Società srl

p.Iva [redacted]

residente a [redacted]

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di seguito indicati :

- RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE (ex ditta [redacted] DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTALLAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE.

secondo il progetto costituito da n. DICIOOTTO tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art.2 - TITOLO DELLA CONCESSIONE

#### CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 11 della Legge 28.1.77 n. 10 risulta così determinato :

La quota commisurata al Costo di Costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 determinata in L. 103.040.000  
L'importo di L. 103.040.000 relativo al contributo risulta



pagato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998  
n. 392

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi della Legge 28/01/1977, n. 10 (Urbanizzazione Primaria e Secondaria) è determinato in L.374.400.000 L'importo di L.93.600.000= relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998 ricevuta n. 393

Le successive tre rate dell'importo di L.93.600.000 ciascuna, verranno versate rispettivamente entro 180 gg.- 360 gg.- 540 gg. la data del rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere rateizzato il concessionario ha prestato adeguata idonea garanzia di L.561.600.000= a mezzo Polizza fidejussoria stipulata con la ASSITALIA Le ASSICURAZIONI di Pontedera in data 15/12/1998 n. 241353.ag.190.

Il mancato versamento del contributo comporta le applicazioni delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 47/85.

**Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori strutturali soggetti alle norme della legge 2 febbraio 1974, n. 64 dovrà essere provveduto a dare dimostrazione al Comune dell'avvenuto deposito all'Ufficio Regionale del Geolo Civile del progetto così come prescritto dall'art. 2 della Legge Regionale 6 Dicembre 1982, n. 88.

Per gli interventi edilizi soggetti alle norme della Legge 10/91 si dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori, al deposito del progetto d'impianto, redatto secondo le prescrizioni di legge A norma dell'art. 9 legge 5 marzo 1990 n. 46 dovrà essere provveduto alla dichiarazione di conformità dei progetti degli impianti tecnologici elencati nell'art. 1 della citata legge.

Nel cantiere deve essere affisso in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile nel quale siano indicati:

- 1) la natura e consistenza delle opere da eseguire;
- 2) la data e il numero della presente concessione;
- 3) il nome e il cognome del concessionario;
- 4) il nome e cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- 5) la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 6) le date per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori.

I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

La validità della concessione è subordinata alla corrispondenza delle dichiarazioni rese e alla conformità degli elaborati tecni-



# COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

ci allegati al reale stato di fatto dei luoghi.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto.

Il presente atto di Concessione con i relativi allegati deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo.

Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di Legge e di Regolamento come delle modalità esecutive fissate nella Concessione.

Il rilascio della presente concessione non autorizza alcuna occupazione del suolo e sottosuolo pubblico per le quali dovrà essere richiesta separatamente apposita autorizzazione.

Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che potessero derivare alla proprietà pubblica e privata a seguito della esecuzione delle opere autorizzate.

Per l'allacciamento alla fognatura pubblica dovrà essere richiesta apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni e indicazioni rispetto al progetto approvato.

Il Comune si riserva il diritto di affissione gratuita di manifesti, cartelli e simili sugli steccati, assiti, ecc. relativi ai lavori autorizzati con la presente Concessione.

Il rilascio della presente Concessione non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

## Art. 4 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI -

I lavori debbono essere iniziati entro il 14/12/1999

ed ultimati, e resi abitabili ed agibili entro il 14/12/2001

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra



l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE -

La presente Concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della priorità o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI -

- incrementare il ricambio d'aria nel locale magazzino con sistema meccanico, salvo diversa prescrizione dei V.V.F.;
- le cabine elettriche devono ricadere in zona D1 ed essere realizzate con materiali idonei all'abbattimento rumori;
- per le insegne si dovrà ottenere il nulla osta dell'ANAS;
- le attività commerciali da svolgere dovranno rientrare tra quelle consentite nella zona (vedi art. 40 N.T.A. del vigente P.R.G.);
- si dovrà ottenere l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura;
- i parcheggi esterni non potranno interessare le aree di proprietà incluse nel vigente P.I.P.;
- si dovrà ottenere il C.P.I.;
- i locali oggetto di variazione della destinazione d'uso e le aree esterne pertinenziali dovranno risultare accessibili ai portatori di handicap, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche.

Capannoli, li 15/12/1998

V<sup>o</sup> IL SINDACO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 6

"segue"

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capannoli, li 15/12/1998

IL CONCESSIONARIO

# PRATICA

N. 2174

VARIANTE

AL SIGNOR SINDACO

Del Comune di

56036 - CAPANNOLI (Pisa)

Ufficio Urbanistica

22 LUG. 2008

6641

OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto <sup>(1)</sup> [REDACTED] nato a [REDACTED] ( )  
[REDACTED] C.F./P.IVA [REDACTED] Residente a [REDACTED] ( )  
Via [REDACTED] in qualità di <sup>(2)</sup> LEGALE RAPP. [REDACTED]  
PROPRIETARIA  
dell'immobile contraddistinto al R.C.T./R.C.E.U. Foglio n. 5, mappale n. 155 sub. n. [REDACTED] piano [REDACTED]  
ubicato in Località CAPANNOLI VMP. via VOLTERRANA n.c. 45 di codesto Comune,  
adibita a [REDACTED]

## PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FORAZIONE DI  
CAPANNOLI DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE  
VARIANTE D.I.A. DEL 28/12/06

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 73 E 74 DELLA L.R. N. 1/05

## DENUNCIA

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED]

<sup>(1)</sup> Nome e Cognome, Dati Anagrafici e Fiscal

<sup>(2)</sup> Professione, Qualificazione e altro eventuale titolo

iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted] n. [redacted]  
abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un  
servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2  
e,60 punto 12 L.682/98.

**DICHIARA**

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto [redacted] proprietario;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta [redacted] con sede in [redacted] Via [redacted] n. [redacted] C.F./P.IVA [redacted];
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di ING. [redacted] iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted] n. [redacted] con studio in [redacted] Via [redacted] n. [redacted];
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € \_\_\_\_\_;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted] n. [redacted];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted] n. [redacted] <sup>(1)</sup>;
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata: <sup>(1)</sup>  
 Nulla-Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Esigere la casella Interessato  
<sup>(2)</sup> Allegare copia

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03/01/2005 N. 1

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
residente al [redacted] della Provincia di [redacted] al n. [redacted]  
C.F. [redacted] Via [redacted] n. [redacted]  
è incaricato dall'Ingegnere incaricato dal Sig./Ditta [redacted] in data 25/12/2006

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in  
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A  
COMMERCIALE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO  
ESISTENTE
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Loc. CABINOLI Via [redacted]  
n. 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Capornoli al Foglio: S  
mappali n. 155
3. Che le opere da realizzarsi insorgono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica:  
normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:  
 Licenza Edilizia n. 2746 del 30/03/2004  
 Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Concessione Edilizia n. 2162 del 15/12/1988 ROT 817  
 Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Abitazione Agibile n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;  
 Altro (specificare): \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ubicato in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi:  
 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo litogeologico;  
 Vincolo Civile (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.336 e L. 17.10.57 n.983 art.1);  
 Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 10 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;  
 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico);  
 Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);  
 D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di studio relativo alla riduzione del "Rischio idraulico" del bacino del fiume Arno;  
 Acque pubbliche (R.D. n. 523, 1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/94)  
 Leggi 6 novembre 1991 n. 294 concernente la tutela delle aree protette;

Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene il vincolo \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni.

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo del VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_;

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 11 del D.Lgs. n.494/96;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 11 del D.Lgs. n.494/96, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lgs.;

<sup>(1)</sup> Salvo la casella interessata.

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**ASSEVERA**

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

*Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto.*

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planometriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro PROGETTO IMPATTO ACUSTICO (con tecnica idonea)

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 23/06/2008

IL TECNICO ASSEVERANTE

<sup>(1)</sup> Esaminate le caselle interessate

<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto previsto nel Regolamento Edilizio vigente

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI:

ING

cod. fis. [redacted] con studio in [redacted]  
Via [redacted] n. 14 iscritto all'albo degli INGEGNERI  
Della Provincia di [redacted] al n. [redacted]

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/98;

PER ACCETTAZIONE

[redacted signature]

ASSUNTORE DEI LAVORI:

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa [redacted]  
cod. fis./p.i. [redacted] con sede in [redacted]  
Via [redacted]  
Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/98;

PER ACCETTAZIONE

Firma:

[redacted signature]

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA

PARERE

DATA

L'ISTRUTTORE

- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_; <sup>(3)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 360/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; <sup>(4)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni; <sup>(5)</sup>
- Progetto relativo all'impianto di \_\_\_\_\_ ai sensi della L. 46/90; <sup>(6)</sup>
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco; <sup>(7)</sup>
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione

se conforme a: (campo obbligatorio) <sup>(8)</sup>

- Licenza Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Concessione Edilizia n. 2461 del 25/12/1988 Prot. 844
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

oppure

- immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 23/06/2008



<sup>(1)</sup> Escludere le cassette intersezione  
<sup>(2)</sup> Ategam costa



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE I

Ufficio Urbanistica

Ufficio Attività Edilizia

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

(ai sensi dell'art. 78 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1  
e successive modifiche ed integrazioni)

PRATICA EDILIZIA  
n. 2311/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 134  
del 09/10/2008

### IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Vista l'istanza presentata con pratica n. 2317 dal Sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted] 5 c.f. [redacted] in qualità di legale Rappresentante della proprietà come di seguito generalizzata e le successive integrazioni documentali;

proprietà:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

con la quale viene richiesto il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'intervento di:

- REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI IN ROTATORIA E ALLARGAMENTO VIA REGGINA A SCOMPUTO ONERI PRATICA EDILE N. 2174/2006
- REALIZZAZIONE VIABILITA' PRIVATA DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO

realizzarsi in VIA REGGINA, nell'immobile catastalmente individuato come:

sezione U foglio n. 5 mappale 155  
sezione U foglio n. 5 mappale 515  
sezione U foglio n. 5 mappale 639  
sezione U foglio n. 5 mappale 959  
sezione U foglio n. 5 mappale 960  
sezione U foglio n. 19 mappale 725  
sezione U foglio n. 19 mappale 905

con progetto redatto da:

[REDACTED]

#### Visto:

- gli elaborati tecnico grafici allegati all'istanza;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la Legge 09.01.1989, n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- la legge Regionale 14.10.1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 24.03.1989, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di parcheggi;
- la Legge 05.03.1990, n. 46 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni sulla sicurezza degli impianti;
- la Legge 09.01.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed i relativi Decreti Ministeriali di attuazione;
- il D.M. 30.12.1987 e successive modifiche ed integrazioni concernenti le norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudi degli edifici in muratura;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156 AA.GG/STC;
- le leggi regionali settoriali vigenti in materia;
- il D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 16.12.1992, N. 495 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo Codice della Strada, ) e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione stipulata con il Comune al rogiti Segretario Comunale dott. [REDACTED] in data 08/10/2008 - rep. 1865,
- la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24/09/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

#### Preso atto:

- della certificazione, rilasciata dal progettista ai sensi della L.R. 01/05 art. 78 comma 2, in data 24/07/2008;
- del parere della competente A.U.S.L. in data 28/07/2008 prot. 28238/08;
- del parere della Polizia Municipale in data 31/07/2008;
- del parere del Ministero per i Beni e le attività Culturali in data 24/07/2008;

- del parere della Provincia di Pisa in data 31/07/2008;
- del parere della Regione Toscana in data 25/07/2008;
- del parere del Collegio Tecnico, espresso nella seduta del 16/05/2008- n° 8;
- che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il titolo necessario all'ottenimento del Permesso di Costruire, come risulta dalla documentazione agli atti;
- l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

#### **Richiamata:**

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la L.R.T. 03/01/2005, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico Enti Locali"
- il provvedimento di nomina del Responsabile del 1° Settore "Ambiente e Territorio" Servizio Urbanistica ed assetto del territorio;

### **DISPONE**

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

**A:**



E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, di eseguire i lavori di :

**- REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI IN ROTATORIA E ALLARGAMENTO VIA REGGINA A SCOMPUTO ONERI PRATICA EDILE N. 2174/2006**

**- REALIZZAZIONE VIABILITA' PRIVATA DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO**

posto in Capannoli in **VIA REGGINA,**

in conformità al progetto approvato e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale costituito da n. 14 elaborati tecnico-grafici.

#### **ART. 2 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTRIBUTO PER IL RILASCIO.**

Vista la delibera del C.C. n° 30 del 10/03/2000;

## CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

### LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA VIENE RILASCIATA A TITOLO GRATUITO

[REDACTED] 380/2001 E ALL'ART. 124 DELLA  
[REDACTED] segue opere di urbanizzazione primaria funzionalmente  
connesse agli interventi edilizi previsti nella d.l.n. pratica edile 2174/2006 e successiva variante,  
a scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in essa determinati).

#### **ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE.**

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto le specifiche condizioni sottoelencate:

- a) i disegni di progetto, i rilievi, i calcoli, le dichiarazioni e le relazioni sono perfettamente corrispondenti alla realtà e alla reale situazione dei luoghi e conformi agli strumenti urbanistici comunali.
- b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive così come previste nel progetto approvato ed allegato al presente atto.
- c) I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Non rispettandosi quanto elencato ai punti a), b) e c) il Permesso di Costruire è da ritenersi nullo ad ogni effetto.

In caso contrario il Permesso di Costruire è da ritenersi nulla ad ogni effetto.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il Titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari e delle prescrizioni di cui al presente Permesso di Costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione degli infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.

Si richiama il rispetto delle normative relative alla tutela dell'inquinamento delle acque, del suolo e dell'atmosfera; alla emissione di inquinamenti acustici alla tutela delle bellezze storiche, artistiche, paesaggistiche ed ambientali.

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che si rendessero necessari o il Comune stesso intendesse effettuare per migliorare le condizioni di viabilità e degli altri servizi nel territorio comunale e nel loco del Permesso di Costruire.

Al titolare del Permesso di Costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni provocati alle strade comunali, alle relative pertinenze e servizi derivanti dalle opere da effettuare, salvo comunque la applicazione delle sanzioni previste.

Il presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati: i dati anagrafici o la ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome ed il cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso di Costruire, l'oggetto dei lavori. I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire deve ottemperare a tutto quanto previsto dalle norme vigenti, provvedendo a redigere gli appositi elaborati ed a depositare la relativa documentazione prevista per lo specifico intervento in oggetto. In particolare si deve far riferimento alle seguenti norme:

- Legge 10.05.1976 N.319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- Legge 09.01.1991 N.10 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico, per usi termici negli edifici, e relativi decreti ministeriali di attuazione e la presentazione della certificazione energetica di cui all'art.30 della legge stessa in conformità alle norme del relativo D.P.R.;
- Legge 13.07.1966 N.615 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31.03.1968 N.186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione dagli infortuni;
- Legge 05.03.1990 N.46 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sulla sicurezza degli impianti;
- Legge 02.02.1974 N.64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156AA.GG/STC;
  - L.R. 06.12.1982 N.88 contenente la disciplina dei controlli sulle costruzioni soggetto a rischio sismico;
  - D. lgs. 496/96 e 528/99;

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non autorizza alcuna occupazione del suolo o sottosuolo pubblico, per le quali dovrà essere richiesta separata autorizzazione e non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

L'inizio dei lavori non potrà avvenire se prima non siano stati ottenuti tutti i permessi e nulla-osta degli Enti competenti.

Per l'allacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere richiesta una apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni ed indicazioni rispetto al progetto approvato.

#### **ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

Al sensi dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 77 comma 3 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo l'eventuale eccezione prevista dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Le opere pubbliche eseguite a scampo di oneri dovranno essere ultimate nei termini previsti nella convenzione citata in premessa.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente Permesso di Costruire.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente per le motivazioni stabilite dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03/01/2005, n. 1 se durante

esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati e rientranti fra quelli previsti dall'art. 37 del Regolamento Edilizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire che riguardi la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire.

Il titolare dovrà inoltre denunciare la data dell'ultimazione dei lavori e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della fine lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Contestualmente alla fine lavori, prima dell'utilizzazione dell'immobile, dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato, e nei casi previsti, il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della legge Regione Toscana 03 gennaio 2005, n. 1.

Prima dell'inizio lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifici il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di appositi moduli rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale o a mezzo servizio postale con raccomandata A/R.

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori dovrà inoltrare il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276.

#### **ART. 5 - CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

Il Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali dell'immobile esistente o realizzando o dell'area di pertinenza.

#### **ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.**

Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96-528/99 l'efficacia del Permesso di Costruire è sospeso fino alla trasmissione alla A.U.S.L. competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art.11 dello stesso D.Lgs.

Dovrà essere depositato l'impianto elettrico (pubblica illuminazione ecc.).

Le attività di cantiere non dovranno superare i limiti acustici in base alla zona acustica in cui ricadono detti cantieri.

Per lo svolgimento delle attività temporanee e brevi che superano tali limiti si dovrà ottenere l'autorizzazione in deroga prevista dalla vigente normativa in materia.

Faranno carico al titolare del Permesso di Costruire tutte le spese relative alla canalizzazione elettrica, telefonica del gas e quanto altro necessario per la loro fornitura.

inoltre si dovrà:

- rispettare gli obblighi convenzionali;
- l'ammissione diretta nella SRT della corsia proveniente dalla Via reggina dovrà essere regolamentata con "dare precedenza", ovvero con "arrestarsi e dare precedenza" da parte di chi proviene dalla rotatoria;

prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione, dovranno essere presentate le soluzioni, i dimensionamenti, i particolari costruttivi e i materiali da impiegare all'ufficio tecnico comunale.

- Provvedere al rispetto integrale del D. Leg.vo 81/2008 (ex 494/96-sicurezza nei cantieri).
- Utilizzare materiali di costruzione che risultino idonei al risanamento acustico della viabilità.
- L'organizzazione del cantiere sulla statale dovrà essere concordata con la provincia;

Capannoli, li 09/10/2008



IL RESPONSABILE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE I  
(Arch. [redacted])

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI ESSO È SUBORDINATO. *Amministratore delegato e legale rappresentante S.r.l.*  
[redacted]

Capannoli, 10/10/08

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE  
[redacted]

12 MAR. 2009  
2424



COMUNE DI CAPANNOLI  
Provincia di Pisa  
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

vb

PRATICA EDILIZIA N° 3311/08

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME [redacted] NOME [redacted]

CODICE FISCALE O PARTITA IVA [redacted]

ISCRITTO AL ALBO DEI ING. DELLA PROV. DI [redacted] AL N. [redacted]

CON STUDIO IN [redacted] CAP. [redacted]

VIA / PIAZZA [redacted] N. [redacted]

TELEFONO [redacted] E-MAIL [redacted]

IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI

- CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 134 del 9/10/2009
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- VARIANTI con \_\_\_\_\_

Inerente i lavori di potenziamento ferrovia Pippino e costruzione di rotaie all'intersezione fra via Pippino e via Volterrone e Relativi a immobili ubicati in Capannoli, localita' CAPANNOLI

Via/Piazza Volterrone AL 6550 STR 439 n. \_\_\_\_\_

Con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

Di proprieta' di \_\_\_\_\_

Sono stati iniziati/avranno inizio in data \_\_\_\_\_

ALLEGA

- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in o.a.;
- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- Deposito progetto L. 10/91;
- Notifica preliminare all'Azienda ISL competente;
- Documento Unico di Regolarita' Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarita' contributiva.
- .....
- .....

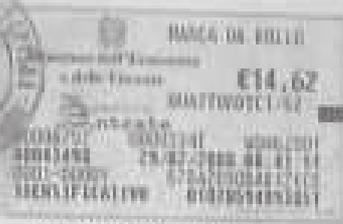
Capannoli 12/03/2009

[redacted signature]



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa



## USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE I

Ufficio Urbanistica  
Ufficio Attività Edilizia

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

( ai sensi dell'art. 78 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1  
e successive modifiche ed integrazioni)

**PRATICA EDILIZIA**  
n. 2349/2008

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
N. 135  
del 09/10/2008

### **IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**

Vista l'istanza presentata in data 25/06/2008 Prot. n. 5702 dal sig. [redacted] qualità di amministratore delegato della proprietà come di seguito generalizzata e le successive integrazioni documentali;

proprietà :

[redacted]

con la quale viene richiesto il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'intervento di

**REALIZZAZIONE DI PORTICO AD USO PUBBLICO  
E INSTALLAZIONE DI UN FRONTONE ORNAMENTALE  
A COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO.**

da realizzarsi in **VIA VOLTERRANA**, nell'immobile catastalmente individuato come:

sezione U foglio n. 5 mappale 155

con progetto/verbalizzato da:

[redacted]

## Visto:

- gli elaborati tecnico grafici allegati all'istanza;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la Legge 09.01.1989, n. 13 ed il D.M. 14.06.1989 e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- la legge Regionale 14.10.1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 24.03.1989, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di parcheggi;
- la Legge 05.03.1990, n. 46 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni sulla sicurezza degli impianti;
- la Legge 09.01.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed i relativi Decreti Ministeriali di attuazione;
- il D.M. 20.12.1987 e successive modifiche ed integrazioni concernenti le norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudi degli edifici in muratura;
- il D.M. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156 AA/GG/STC;
- le leggi regionali settoriali vigenti in materia;
- il D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 16.12.1992, N. 495 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo Codice della Strada), e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione stipulata con il Comune ai rogiti Segretario Comunale dott. [REDACTED] n data 08/10/2008 - rep. 1865,

## Preso atto:

- del parere igienico-sanitario della competente A.U.S.L. in data DATA MANCANTE!;
- del parere del Collegio Tecnico, espresso nella seduta del 25/06/2008 - n° 5;
- che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il titolo necessario all'ottenimento del Permesso di Costruire, come risulta dalla documentazione agli atti;
- l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

## Richiamata:

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la L.R.T. 03/01/2005, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico Enti Locali"
- il provvedimento di nomina del Responsabile del 1° Settore "Ambiente e Territorio" Servizio Urbanistica ed assetto del territorio;

**ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

A:



E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, di eseguire i lavori di :

**REALIZZAZIONE DI PORTICO AD USO PUBBLICO  
E INSTALLAZIONE DI UN FRONTONE ORNAMENTALE  
A COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO.**

posto in Capanneli in **VIA VOLTERRANA,**

in conformità al progetto approvato e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale costituito da n. 5 elaborati tecnico-grafici.

**ART. 2 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTRIBUTO PER IL RILASCIO:**

Vista la delibera del C.C. n° 30 del 10/03/2000;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L.R. 01/05;

Ricorrendo le condizioni per il rilascio del Permesso di Costruire a titolo oneroso, il contributo dovuto risulta così determinato:

a) oneri di urbanizzazione 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup>

non sono stati determinati in quanto i loggiati di uso pubblico sono esclusi dal computo del volume (art. 21 del Regolamento Edilizio).

b) per le spese commisurate al Costo di Costruzione € 7.558,40

Per i casi di ratealizzazione sono stabilite le seguenti condizioni:

1) **COSTO DI COSTRUZIONE:**

€ 3.779,20 all'atto del ritiro del Permesso di Costruire;

re. 3.779,20 alla data di dichiarazione della fine dei lavori e, comunque, non oltre il termine per la ultimazione delle opere.  
e onere rateizzato €. 3.779,20 reale e valida cauzione (es.: a mezzo Polizza Fidejussoria) per un valore di €. 5.290,88 (comprensiva delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. 05);

## GARANZIE:

Così come stabilito nella citata delibera del Consiglio Comunale C.C. n° 30 del 10/03/2000 è prescritta la prestazione di fidejussione bancaria e sono ammesse anche le polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate, all'esercizio del ramo cauzioni, escluso intermediari finanziari; per imprese di assicurazioni straniere sono ammesse quelle di rilevanza internazionali con sedi in Italia.

Tali fidejussioni o polizze cauzionali dovranno essere comprensive delle sanzioni per ritardato ed omesso pagamento del contributo; la validità dovrà risultare non inferiore al periodo della rateizzazione. Nelle fidejussioni o polizze cauzionali dovrà essere prevista la clausola di efficacia della garanzia fino allo svincolo da parte del Comune, anche dopo il periodo di validità indicato (rinnovo tacito); inoltre dovrà essere inserita la seguente clausola: "L'assicuratore non godrà del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale ai sensi dell'art. 1944 del C.C. e rinuncia espressamente ad avvalersi del termine previsto dal 1° comma dell'art. 1957 del C.C."

## CONDIZIONI FACOLTATIVE DI POLIZZA/FIDEJUSSIONE:

### ESCUSSIONE DIRETTA A FAVORE DEL COMUNE

La polizza/fidejussione prestata consente l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata; in tale caso il Comune, dopo la scadenza del termine di pagamento, riscuoterà gli importi dovuti senza applicare le sanzioni previste dall'art. 128 della L.R. 01/05; per cui gli importi garantiti con polizza/fidejussione dovranno essere pari a quelli dilazionati senza la maggiorazione del 40%.

### ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto le specifiche condizioni sottoelencate:

- a) I disegni di progetto, i rilievi, i calcoli, le dichiarazioni e le relazioni siano perfettamente corrispondenti alla realtà e alla reale situazione dei luoghi e conformi agli strumenti urbanistici comunali.
- b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive così come previste nel progetto approvato ed allegato al presente atto.
- c) I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Non rispettandosi quanto elencato ai punti a), b) e c) il Permesso di Costruire è da ritenersi nullo ad ogni effetto.

In caso contrario il Permesso di Costruire è da ritenersi nulla ad ogni effetto.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il Titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari e delle prescrizioni di cui al presente Permesso di Costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione degli infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.

Si richiama il rispetto delle normative relative alla tutela dell'inquinamento delle acque, del suolo e dell'atmosfera; alla emissione di inquinamenti acustici alla tutela delle bellezze storiche, artistiche, paesaggistiche ed ambientali.

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che si rendessero necessari o il Comune stesso intendesse effettuare per migliorare le condizioni di viabilità e degli altri servizi nel territorio comunale e nel loco del Permesso di Costruire.

Al titolare del Permesso di Costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni provocati alle strade comunali, alle relative pertinenze e servizi derivanti dalle opere da effettuare, salvo comunque la applicazione delle sanzioni previste.

Il presente atto di Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati: i dati anagrafici o la ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome ed il cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso di Costruire, l'oggetto dei lavori. I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire deve ottemperare a tutto quanto previsto dalle norme vigenti, provvedendo a redigere gli appositi elaborati ed a depositare la relativa documentazione prevista per lo specifico intervento in oggetto. In particolare si deve far riferimento alle seguenti norme:

- Legge 10.05.1976 N.319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- Legge 09.01.1991 N.10 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico, per usi termici negli edifici, e relativi decreti ministeriali di attuazione e la presentazione della certificazione energetica di cui all'art.30 della legge stessa in conformità alle norme del relativo D.P.R.;
- Legge 13.07.1966 N.615 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31.03.1968 N.186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione dagli infortuni;
- Legge 05.03.1990 N.46 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sulla sicurezza degli impianti;
- Legge 02.02.1974 N.64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- Il D.M. 16.01.1995 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e la Circolare applicativa 04.07.1996 N.156AA/GG/STC;
- L.R. 06.12.1982 N.88 contenente la disciplina dei controlli sulle costruzioni soggetto a rischio sismico;
- D. lgs. 456/96 e 328/99;

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non autorizza alcuna occupazione del suolo o sottosuolo pubblico, per le quali dovrà essere richiesta separata autorizzazione e non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedere le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso. L'inizio dei lavori non potrà avvenire se prima non siano stati ottenuti tutti i permessi e nulla-osta degli Enti competenti.

Per l'affacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere richiesta una apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni ed indicazioni rispetto al progetto approvato.

#### **ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

Ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 77 comma 3 della L.R. 01/05 e successive modifiche ed integrazioni i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati, reso abitabile o agibile il fabbricato, entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo l'eventuale eccezione prevista dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente Permesso di Costruire.

Il termine per l'ultimazione può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente per le motivazioni stabilite dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03/01/2005, n. 1 se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati e rientranti fra quelli previsti dall'art. 37 del Regolamento Edilizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire che riguardi la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire.

Il titolare dovrà inoltre denunciare la data dell'ultimazione dei lavori e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della fine lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Contestualmente alla fine lavori, prima dell'utilizzazione dell'immobile, dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato, e nei casi previsti, il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della legge Regione Toscana 03 gennaio 2005, n. 1.

Prima dell'inizio lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifici il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di appositi moduli rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale o a mezzo servizio postale con raccomandata A/R.

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori dovrà inoltrare il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276.

#### **ART. 5 - CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

Il Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali dell'immobile esistente o realizzando o dell'area di pertinenza.

#### **ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.**

Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96-528/99 l'efficacia del Permesso di Costruire è sospesa fino alla trasmissione alla A.U.S.L. competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art.11 dello stesso D.Lgs.

Le attività di cantiere non dovranno superare i limiti acustici in base alla zona acustica in cui ricadono i siti cantieri.

Per lo svolgimento delle attività temporanee e brevi che superano tali limiti si dovrà ottenere l'autorizzazione in deroga prevista dalla vigente normativa in materia.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla Legge n°64/74 e successive modifiche ed integrazioni, Legge Regionale n°88/92 e tutta la normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica.

Faranno carico al titolare del Permesso di Costruire o tutte le spese relative alla canalizzazione elettrica, telefonica del gas e quanto altro necessario per la loro fornitura.

Capannoli, lì 09/10/2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I  
(Arc. [redacted])

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI ESSO È SUBORDINATO.

Capannoli, .....

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Comune di Capannoli  
Via Volterrana, 223  
56033 CAPANNOLI (PT)



Handwritten signature

Alla c.a. Arch. [redacted]

Calcinaia, 16.10.2008

Oggetto: **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI E TRASMISSIONE DURC** ex art.82, c.8 e c.9 della Legge R.T. n°1/2005.  
Permesso di costruire n°135 del 09.10.2008 per la realizzazione di rivestimento, pensilina e porticato ad uso pubblico di fabbricato commerciale.

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] con sede in [redacted]  
proprietaria dell'immobile ubicato in Capannoli, Via Sarzanese Valderna, identificato negli estremi catastali del Foglio 5, part. 155;

• **ARCH.** [redacted] Direttore dei Lavori, [redacted]  
[redacted] telefono [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

Relativamente ai lavori per la realizzazione di rivestimento, pensilina e porticato ad uso pubblico di fabbricato commerciale.

### COMUNICANO

Che in data odierna avranno inizio i lavori descritti in premessa, che sono stati affidati alle imprese sotto identificate.

Per le opere in cemento armato: [redacted] [redacted]	Per le opere provvisionali: [redacted] [redacted]
---	---

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Committente e Responsabile dei lavori

[redacted]

Il Direttore dei Lavori

[redacted]

[redacted signature]

[redacted signature]

In allegato: DURC della Ditta [redacted] e DURC della Ditta [redacted]



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

SETTORE I - Uso ed assetto del territorio -  
Ufficio urbanistico  
ufficio attività edilizia

Tel. 0587/604671/772

Fax 0587/604670

e-mail

urbanistico@comune.capannoli.pisa.it

Pratica Edilizia n° 2618/2010  
RIC P.E. n. 2349/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE  
A SANATORIA  
N. 233 del 23/02/2011

## Il Responsabile del Settore I

Visto la domanda presentata in data 23/05/2010 prot. n. 5011 dal Sig. [redacted] per conto della proprietà:

[redacted] con sede in [redacted]

tendente ad ottenere:

il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER:

**\* REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE  
IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135 DEL 09/10/2008**

in Capannoli - Largo Boccaccio -

rif. Catastali:  
Catasto Terreni  
- F. 25 Mapp. 226 sub 1 e 2 -

- Dato atto che le opere abusive, oggetto di sanatoria, risultano conformi agli strumenti urbanistici;
- Visto l'art. 140 della L.R. 01/05;





# Comune di Capannoli

Provincia di Fiso

- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- Visto l'art. 3, comma 6, del vigente Regolamento Edilizio;
- Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la proprietà ha assolto agli obblighi di cui all'art. 140 della Legge Regionale 01/05 mediante il pagamento della sanzione pari ad € 516,46-- come risulta dal bonifico bancario del 17/02/2011 a favore della Tesoreria Comunale

## CONCEDE

[Redacted] con sede in [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

## LA SANATORIA

per:

### - REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135 DEL 09/10/2008

in immobile sito in Capannoli - Largo Boccaccio evidenziate negli allegati elaborati di progetto (tre tavole di progetto) ;

#### Condizioni:

- la presente concessione a Sanatoria viene rilasciata fatti salvo ed impregiudicati i diritti di terzi.

Capannoli, li 04/10/2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

(Firma)

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Cod. Fisc. 0017440305

PRATICA

N. 2407

AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di  
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica



**OGGETTO:** Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto [REDACTED]

Nato a [REDACTED]

Residente in Via [REDACTED]

In qualità di Amministratore delegato della [REDACTED]

[REDACTED] proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub. n. \_\_\_ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

### PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO [REDACTED])

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

**DENUNCIA**

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile [redacted] [redacted] progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 350 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.50 punto 12 L.652/96.

**DICHIARA**

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [redacted] è proprietaria dell'immobile.
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori.
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Dalla presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di E 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asservimento redatta dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]
- 5) Dichiarazione attestante l'identità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto.
- 6) Ulteriore documentazione allegata:
  - Nota Cata dell'Ente proposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ (2)
  - Autorizzazione allo scampo n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (2)

- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_; <sup>(1)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; <sup>(2)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: *(campo obbligatorio)* <sup>(1)</sup>

- D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2181 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure

- Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12.2008

IN FEDE

SIG. \_\_\_\_\_

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto

iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società in data 09.11.2008

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :  
**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE**
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappa n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:
  - D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
  - D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
  - Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
  - Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
  - Altro (specificare) \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera e) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ubicato in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>
  - 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
  - Vincolo Cementale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
  - Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
  - Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
  - D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
  - Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
  - D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio idraulico" del bacino del fiume Arno;
  - Acque pubbliche (R.D. n. 623.1904 - Legge n. 38/94 e L.R. 91/98)
  - Legge 6 novembre 1981 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
  - Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene il vincolo sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi:
  - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_;

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008: la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. n. 81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art. 91 del suddetto D. Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, in base a quanto prescritto all'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. 81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90.

<sup>(1)</sup> Valutare le caselle interessate.

**G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

**H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>**

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

**I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>**

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**ASSEVERA**

Al sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

*Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. <sup>(2)</sup>*

- 1)  Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planometriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12.2008

IL TECNICO ASSEVERANTE

DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_



<sup>(1)</sup> Escluso le opere interessate

<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

**OBBLIGO DI COMPILAZIONE**

DIRETTORE DELL'INPS - AREA \_\_\_\_\_

iscritto all'albo degli Architetti

Della Provincia di \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma: \_\_\_\_\_



C.F. P.IVA \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società \_\_\_\_\_ in data 09.11.2008

ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI

In qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma: \_\_\_\_\_

**PART E RISERVATA ALL'UFFICIO**

ISTRUTTORIA

PARERE

DATA

L'ISTRUTTORE

125

**PRATICA**  
N. 2407

**AL SIGNOR SINDACO**  
Del Comune di  
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI  
20 APR. 2009

COMUNE DI CAPANNOLI  
21 APR. 2009  
3692

**OGGETTO:** Variante alla Denuncia di inizio attività del 20.12.2008 di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto [redacted]

Nato a [redacted]

Residente in [redacted]

In qualità di amministratore delegato della [redacted] con sede in [redacted]

[redacted] proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub. n. \_\_\_ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.o. 49 di codesto Comune.

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

**PREMESSO**

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere o/o interventi

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO [redacted])

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/85

**DENUNCIA**

LA VARIANTE ALLA D.I.A. DEL 20.12.2008 CONSISTENTE NELLO SPOSTAMENTO DEL PASSO PEDONALE DI USO PUBBLICO E NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE. Gli interventi di spostamento suddetti saranno realizzati successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso di delimitazione del progetto allegato e relativa relazione asseverata redatta dal professionista abilitato Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

### DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [redacted] è proprietaria dell'immobile;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [redacted] ARCHITETTI della Provincia di [redacted];
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente e comunque successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso pedonale di uso pubblico;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 88 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted];
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata;

- Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_; <sup>(1)</sup>
- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_; <sup>(3)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; <sup>(4)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/98;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 5 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

7) \_\_\_\_\_  
 8) \_\_\_\_\_  
 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio) <sup>(1)</sup>

- D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure

- immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 20.04.2009

IN FEDE

SIG. \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Buzare le caselle interpellate  
<sup>(2)</sup> Allegare copia



# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto [redacted] [redacted] [redacted]

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]

C.F. [redacted] con studio in studio sito [redacted]  
[redacted]

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società [redacted] in data 09.11.2008

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in:  
VARIANTE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA  
ARTIGIANALE A COMMERCIALE
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed  
è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica:  
D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:  
 D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;  
 D.I.A. n. 2174 del 28.12.2008 e successive varianti;  
 Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;  
 Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono  
state eseguite ad oggi opere edilizie;  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera  
d) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>  
 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;  
 Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);  
 Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice delle strade e relativi regolamenti - D.P.R. 18  
Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Art. 63 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;  
 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)  
 Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);  
 D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio  
Idraulico" del bacino del fiume Arno;

- Acque pubbliche (R.D. n. 523, 1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
- Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
- Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene i \_\_\_\_\_ vincoli \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi:
  - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_;

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008; la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs. n.81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.91 del suddetto D.Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori; in base a quanto prescritto all'art.90, comma 9, lettera c) del D.Lgs.81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il

nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art 90.

**G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

**H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>**

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

**I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>**

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**ASSEVERA**

Al sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

*Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. <sup>(2)</sup>*

- 1)  Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote pianoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 20.04.2009

IL TECNICO ASSEVERANTE

DOTT. \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Esamare le caselle interessate.

<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

**OBBLIGO DI COMPILAZIONE**

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

cod. fis. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_

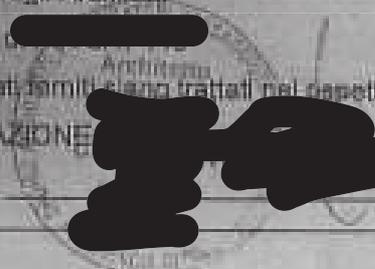
iscritto all'albo degli Architetti

Della Provincia \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti sono trattati nel rispetto della Legge 675/96

PER ACCETTAZIONE \_\_\_\_\_

Timbro e firma: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ con studio in studio sito \_\_\_\_\_  
a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società \_\_\_\_\_ in data 09.11.2008

ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_

cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

PER ACCETTAZIONE \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

ISTRUTTORIA \_\_\_\_\_

PARERE \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

14 DIC. 2009

PROT. CAT. 10654



COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA N° 2407 DIA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME [redacted] NOME [redacted]
CODICE FISCALE O PARTITA IVA [redacted]
ISCRITTO AL [redacted] DEI [redacted] ARCHITETTI DELLA PROV. DI [redacted] ALI [redacted]
CON STUDIO DI [redacted] CAP. [redacted]
VIA/PIAZZA [redacted]
TELEFONO [redacted] E-MAIL [redacted]
IN QUALITA' DI [redacted] INGEGNERE NEL CAPOD. I

- D CONCESSIONE EDILIZIA n. [redacted] di [redacted]
C PERMESSO DI COSTRUIRE n. [redacted] di [redacted]
H DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2407 del 20/12/2009
B VARIANTI con DIA del 20.06.2009

Decorre i lavori di [redacted]
Relativi a immobili ubiq. in Capannoli, Localita' [redacted]
Via/Piazza [redacted] n. 49
Con destinazione d'uso [redacted]
Di proprieta' di [redacted]
Sono stati osservati/verificati in data 14.12.2009

ALLEGA

- Attestato di avvenuta deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in r.a.;
Attestato di avvenuta deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
Deposito progetto L. 1034;
Notizia preliminare all'Azienda USL competente;
Documenti (elenco di Regolaioni Contributivo DURC o certificazioni da parte degli enti previdenziali, assicurativi e istituzionali di regolarita' contributiva)

[redacted] 14.12.2009

Stampa e firma illeggibili

- Allo sportello Unico di Edilizia
- Allo sportello Smp

**COMUNE di CAPANNOLI**

Provincia di PISA



VALDERA

PRATICA EDILIZIA / ANNO

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'**  
artt. 79 e 84 Lr.T. 01/2005

/ 201

- SCIA (Segnalazione certificata inizio attività)
- VARIANTE SCIA** (Segnalazione certificata inizio attività)  
P.Ed. n. 2407 Del 22/12/2011 prot. 11184
- VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE  
P.Ed. n. .... Del .....

COMUNE DI CAPANNOLI  
Provincia di PISA  
25 OTT. 2014  
Smp

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

QUADRO 1	PROPRIETARIO (o avente titolo)
Cognome _____	Nome _____
nato a _____ il _____ c.f. _____	
residente in _____ via/piazza _____ n° _____ tel./fax _____	
Cell _____ E-mail _____ E-mail (PEC) _____	
in qualità di _____	
<input type="checkbox"/> Ulteriori Nominativi sono indicati in separate elenco	

QUADRO 2	DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE
Siti _____	(1) con sede in _____
via/piazza _____	n° _____ P. Iva / C.F. _____
Tel _____ E-mail _____ E-mail (PEC) _____	
in qualità di _____ PROPRIETARIA _____	
Rappresentata nella veste di _____	LEGALE RAPPRESENTANTE _____ da _____ SIG _____
Cognome _____	Nome _____
nato a _____ il _____ c.f. _____	
residente in _____ via/piazza _____ n° _____	
Cell _____ E-mail _____ E-mail (PEC) _____	

(1) società (S.p.A.) o società a partecipazione paritetica  
 (2) società a partecipazione paritetica o società a partecipazione paritetica  
 (3) associazioni e figure rappresentative (es. sindacati)

**SEGNALA / NO**  
**AI SENSI degli artt. 79 e 84 della Lr.T. n. 1/2005**  
**L'INIZIO DELLE OPERE EDILIZIE**

da eseguirsi nel Comune di CAPANNOLI in località /  
 via/piazza VIA REGGINA n° SNC

**DICHIARA / NO**

- Che le opere previste [redacted] tecnici sono illustrate nell'allegata relazione asseverata sotto la firma del progettista **GEOM. [redacted]** iscritto all'Ordine/Collegio de **GEOMETRI** della Provincia di **PISA** al n. [redacted] abilitata alla progettazione delle medesime, assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 369 e 451 del Codice Penale, come stabilito dall'art. 84 e 4) L. T. 01/2005.
  - L'intervento oggetto della presente segnalazione, non pregiudica i diritti di terzi e comunque solleva il dichiarante da ogni responsabilità nei loro confronti.
  - Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 9 pag. 27 quadri.
  - Che la SCIA è soggetta al versamento dei diritti di segreteria pari ad € **100,00** così come definita dalla Delibera C.C. n. [redacted] del [redacted].
- Si allega attestazione di pagamento dei diritti di segreteria.

**COMUNICA / NO**

QUADRO 3	ESecuzione DEI LAVORI
<input checked="" type="checkbox"/>	L'esecuzione [redacted] affidata alle imprese / Ditta [redacted] partita IVA [redacted] codice fiscale: [redacted] (i cui dati identificativi sono indicati nel Fascicolo ALLEGATO 3).
<input type="checkbox"/>	Le opere saranno eseguite in economia o di nuove competenze professionali e tecniche idonee per l'esecuzione in proprio o oggetto della presente (in tal caso dichiara di essere consapevole che il cantiere potrà essere sottoposto a controlli in relazione alle opere dichiarate).
<input checked="" type="checkbox"/>	La direzione dei lavori delle opere edilizie sarà affidata a <b>GEOM. [redacted]</b> iscritto all'Ordine/Collegio <b>GEOMETRI</b> della provincia di <b>[redacted]</b> in <b>[redacted]</b> Via/piazza <b>[redacted]</b> n. <b>[redacted]</b> C.F.-P.IVA <b>[redacted]</b> Cell <b>[redacted]</b> E-mail <b>[redacted]</b> E-mail (PEC) <b>[redacted]</b>

QUADRO 4	VERSAMENTI ONERI (se dovuti)
<input type="checkbox"/>	Si allega copia del versamento relativo all'intero importo dovuto per oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione.
<input checked="" type="checkbox"/>	Si allega copia del versamento relativo all'importo dovuto per la prima rata dovuta per oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione, come previsto dal Regolamento Comunale in attuazione dell'art. 129 della L. T. 01/2005. Si allega anche polizza Fidejussoria a garanzia del pagamento.

**DICHIARA / NO**

- Di essere informato ai sensi dell'art. 84 della L. T. 01/2005 che la presente S.C.I.A. costituisce anche contestuale dichiarazione di inizio lavori e che il termine di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni a data di presentazione.
- Di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 84 bis della L. T. 01/2005 e all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori/sanzionatori.
- Di prendere atto del contenuto della relazione asseverata e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato allegati alla presente.
- Di essere consapevole di dover affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile e

riportati i dati di riferimento dell'intervento nonché di dover tenere presso il cantiere la copia della SCIA dal quale risultino la data di presentazione della medesima, il piano di sicurezza, nonché quant'altro previsto dal normative di settore.

\* Di essere consapevole che l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei Lavori degli obblighi derivanti dal decreto legislativo n. 81/2008 (Legge della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) art. 90 (Obblighi di committente o del responsabile dei lavori), art. 93 (Responsabilità del committente e del responsabile dei lavori), art. 1 (Notifica preliminare) e art. 101 (Obblighi di trasmissione) determina la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo

<b>QUADRO 5</b>	<b>COMUNICAZIONI</b>
-----------------	----------------------

- Eleggono domicilio c/o il Sig. \_\_\_\_\_ a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il Tecnico Progettista a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento.
- Chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad ogni nominativo indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separate elenco dei proprietari

CAPANNOLI, il 21 OTT. 2014

FIRMA degli aventi titolo  


FIRMA degli aventi titolo  
.....  
.....

Libro e titolo ACCETTAZIONE  
della ditta esecutrice l'opera  


Libro e titolo ACCETTAZIONE  
dell'incarico  
del lavoro  


I DATI E LE DOMANDE FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO SONO RESCI BIENSTRELLI ART 40 DEL DPR 445/2000  
Consapevole che la dichiarazione fatta, la fatta negli atti e l'uso del art. 101 comporta l'assunzione delle sanzioni penali previste dall'art. 40 del C.P. e dagli art. 16 e 17 del DPR 445/2000

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti con la presente modulazione vengono trattati, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 196/2004, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nel pieno rispetto della legge e del regolamento. Gli interessati potranno esercitare presso questo ufficio i diritti di cui l'art. 7 del D.Lgs. 196/2004

## IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 6	PROGETTISTA
Nome e Cognome <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	c.f./p. IVA
nato/a	II
residente a	
via/piazza	via/piazza
	E-mail (PEC)

### ASSEVERA

**ai sensi dell'art. 84 c. 2) lett. a) della L.r.T. 1/2005**

La conformità dell'intervento agli strumenti e atti comunali adottati o approvati, al vigente regolamento edilizio, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui di cui all' art. 82 c 4) L.r.T. 01/2005, alle norme relative all'efficienza energetica come indicate nei quadri sottostanti

QUADRO 7	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
----------	-------------------------

L'intervento edilizio proposto rientra nelle seguenti tipologie previste dall'art. 79 della L.r.T. 01/2005:

- |                                     |  |                                |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Intervento di Nuova edificazione qualora disciplinati dal R.U. , dai Piani Attuatori .....               | Art. 79 c. 1 lett. a)          |
| <input type="checkbox"/>            | Opere di riutilizzo e scavo non connesse all'attività edilizia o condizione fondi agricoli               | Art. 79 c. 1 lett. b)          |
| <input type="checkbox"/>            | Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili , edifici aree anche in assenza di opere edilizie .....   | Art. 79 c. 1 lett. c)          |
| <input type="checkbox"/>            | Demolizione edifici non contestuali alla ricostruzione e interventi di nuova edificazione .....          | Art. 79 c. 1 lett. d)          |
| <input type="checkbox"/>            | Occupazione di suolo per esposizione o deposito merci, senza trasformazione del suolo .....              | Art. 79 c. 1 lett. e)          |
| <input type="checkbox"/>            | Ogni trasformazione non soggetta a Permesso di Costruire .....   | Art. 79 c. 1 lett. f)          |
| <input type="checkbox"/>            | Interventi per il superamento delle barriere architettoniche .....                                       | Art. 79 c. 2 lett. a)          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Interventi di manutenzione straordinaria diversi da quelli di cui all'art. 80 , senza cambio d'uso ..... | Art. 79 c. 2 lett. b)          |
| <input type="checkbox"/>            | Interventi di restauro e risanamento conservativo .....  | Art. 79 c. 2 lett. c)          |
| <input type="checkbox"/>            | Interventi di ristrutturazione edilizia  | Art. 79 c. 2 lett. d)          |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> Demolizione e fedele ricostruzione .....  | Art. 79 c. 2 lett. d) punto 1) |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> Recupero dei sottotetti .....   | Art. 79 c. 2 lett. d) punto 2) |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> Addizionali funzionali nel limite del 20% del volume .....                      | Art. 79 c. 2 lett. d) punto 3) |
| <input type="checkbox"/>            | Interventi potenziali nell'limite del 20% del volume .....   | Art. 79 c. 2 lett. e)          |

QUADRO 8	DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE
----------	----------------------------------

#### ATTUALE

#### DI PROGETTO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> residenziale;<br><input type="checkbox"/> industriale e artigianale;<br><input checked="" type="checkbox"/> commerciale;<br><input type="checkbox"/> funebre-ricettiva;<br><input type="checkbox"/> direzionale;<br><input type="checkbox"/> di servizio;<br><input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi;<br><input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;<br><input type="checkbox"/> altro ..... | <input type="checkbox"/> residenziale;<br><input type="checkbox"/> industriale e artigianale;<br><input checked="" type="checkbox"/> commerciale;<br><input type="checkbox"/> funebre-ricettiva;<br><input type="checkbox"/> direzionale;<br><input type="checkbox"/> di servizio;<br><input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi;<br><input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;<br><input type="checkbox"/> altro ..... |
|---|---|

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- L'intervento da realizzare insiste su area classificata dal vigente R.U. in zona urbanistica AUR ed è soggetto alle prescrizioni dell'art. 11 delle N.T.A.
- L'intervento da realizzare insiste su di un'area facente parte di un piano attuativo:  
  
Approvato con Del. C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Rispetta gli obblighi della convenzione sottoscritta ai rogiti del Dett. \_\_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_\_\_ registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ e trascritta c/o l'Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità Immobiliare di Pisa il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_
- L'intervento da realizzare è soggetto alla Normativa indicata dalla scheda n. \_\_\_\_\_ delle RTA del vigente R.U.
- L'intervento da realizzare è soggetto alla Normativa indicata dal P.A.P.M.A.A. approvato con Determinazione del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Il lotto è edificabile per l'intera superficie fondiaria (50), non risultando esercitata, nemmeno in parte, a precedenti interventi edilizi ed è conforme alla delimitazione di zona del R.U.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

CATASTO TERRENI

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale(n) \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Mappale(n) \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Mappale(n) \_\_\_\_\_

CATASTO FABBRICATI

Foglio 5 Mappale(n) 1079  
Subalterni 36 per porzione  
  
Foglio \_\_\_\_\_ Mappale(n) \_\_\_\_\_  
Subalterni \_\_\_\_\_  
  
Foglio \_\_\_\_\_ Mappale(n) \_\_\_\_\_  
Subalterni \_\_\_\_\_  
  
Foglio \_\_\_\_\_ Mappale(n) \_\_\_\_\_  
Subalterni \_\_\_\_\_

I dati tecnici, il rilievo, i parametri edifici - urbanistici, le destinazioni d'uso e le distanze indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato dei luoghi ed agli atti sotto indicati:

l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia:

- Licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_
- Concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_
- Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_

l'immobile ha subito trasformazioni di cui:

- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_
- Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n. PROT. Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_
- DIA n. 2407 Del: 20/12/08 / n. 11184 Del: 22/12/2011 / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_
- SCIA n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_
- C.I.A.A. art. 60 LRT 01/2006 n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_

- L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 - 724/04 - LR 53/04 di cui:  
 Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_  
 Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_
- Fascicolo per il quale non è stato possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali

- Interventi edilizi in corso di realizzazione sull'immobile: Pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_\_\_
- ALTRO: \_\_\_\_\_

**QUADRO 11**

**DOTAZIONE SERVIZI**

- L'area fabbricata non è collegata funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primaria, ma le stesse saranno realizzate con le modalità indicate negli elaborati grafici allegati alla pratica :
- A totale carico del richiedente
  - A scapito del contributo per oneri di urbanizzazione primaria
- L'area fabbricata è collegata funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primaria.

**QUADRO 12**

**VINCOLI**

L'area e/o il fabbricato oggetto dell' intervento edilizio proposto , risulta soggetto ai seguenti vincoli :

- Nessun vincolo
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3287/1923 e art. 37 L.R. 39/2000)
  - Vincolo edificio storico-artistico architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
  - Vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
  - Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 405/1992)
  - Vincolo rispetto acque pubbliche LRT n. 21 del 21.05.2012
  - Vincolo ferroviario (art. 49 D.P.R. 753/1986)
  - Vincolo omlerale (art. 338 R.D. 1265/1934)
  - Vincolo pozzi (art. 21 D.Lgs. 152/1999)
  - Zona di rispetto impianti di depurazione (Del C.1 per la tutela delle acque 04/07/1977)
  - Zona di rispetto di elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992)
  - Zona di rispetto di metanodotto (D.M.1 24/11/1984)

<input type="checkbox"/> Autorità di Bacino (DPCM 06.05.2005)			
Pericolosità Idraulica (p.I.)		Pericolosità geomorfologica da processi geomorfologici di versante e di frana (P.F.)	
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 4	Pericolosità Molto elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 4	Pericolosità Molto elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 3	Pericolosità elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 3	Pericolosità elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 2	Pericolosità media	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 2	Pericolosità media
<input checked="" type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 1	Pericolosità moderata	<input checked="" type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 1	Pericolosità moderata

- Altro (specificare):
- Si allega nota o nota di assenso relativo alla tipologia di vincolo sopra indicata . Dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 13**

**OPERE STRUTTURALI**

- L'intervento prevede opere edilizie che non comportano costruzioni o/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle Leggi 1086/71 e 64/74;
- L'intervento prevede opere edilizie che comportano costruzioni o/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle:
- Legge 1086/71 per le opere in cemento armato e carpenteria metallica;
  - Legge 84/74 prescrizioni per costruzioni in zone sismiche ;
  - Si allega il decreto del progetto strutturale, effettuato al competente ufficio Regionale dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 14**

**REQUISITI IGIENICO - SANITARI**

- L'intervento rispetta i requisiti igienico - sanitari prescritti dal vigente Regolamento Edilizio
- L'intervento comporta valutazioni tecnico- discrezionali in merito ai requisiti igienico -sanitari o pareri che interessano destinazioni d'uso previste dall'art. 52 c.5) della L.r.T. 01/2006.
- Si allega parere rilasciato dalla competente ASL, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 15**

**SCARICHI ACQUE REFLUE**

- L'intervento non comporta l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o smaltimento nel suolo.
- L'intervento comporta l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente.
  - Si allega parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.
- L'intervento comporta l'esecuzione di scarichi fuori fognatura.
  - Si allega parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 16**

**RELAZIONI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE**

- L'intervento non comporta maggior carichi sul terreno e quindi non sono necessarie indagini di natura geologica / tecnica.
- L'intervento è realizzabile a seguito della indagine geologica / tecnica redatta da .....
  - Si allega alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 17**

**PREVENZIONE INCENDI**

- L'intervento Non riguarda attività indicate dal DPR 01.08.2011 n. 151. (Regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi)
- L'intervento riguarda attività indicate dal DPR 01.08.2011 n. 151 per le quali:
  - Si allega parere rilasciato dalla competente dei Vigili del Fuoco dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 18**

**PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO**

- L'intervento non comporta l'esecuzione di opere soggette alle norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/98, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A.
- L'intervento comporta il rispetto della Normativa in materia di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/98, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A., ed il deposito di un progetto e della relazione tecnica, in merito a:
  - Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 5/12/1997)
  - Documentazione di impatto acustico (art.8 comma 2 L.447/95)
  - Valutazione previsionale di clima acustico (art.8 comma 3 L.447/95)
  - Si allega alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 19**

**ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- L'intervento non comporta opere soggette alla Normativa vigente: ( L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/01 – DPR 503/96 – DPGR 41/1 e Regolamenti locali)
- L'intervento comporta opere soggette alla Normativa vigente: ( L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/01 – DPR 503/96 – DPGR 41/1 e Regolamenti locali)
  - Si Allega il relativo progetto, la relazione Tecnica e dichiarazione di conformità

Vedi Fac- Simile ALLEGATO 1)

**QUADRO 20**

**SICUREZZA SULLE COPERTURE**

- L'intervento Non comporta opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R (misure preventive per accesso in quota)
- L'intervento comporta opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R e pertanto si attesta con la presente la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nel "Regolamento di attuazione dell'articolo 82, comma 15, della legge regionale 03/01/2005, n. 1" unitamente all'elaborato tecnico della copertura  

Vedi Fac-Simile ALLEGATO 2)

**QUADRO 21**

**RISPARMIO ENERGETICO**

- L'intervento Non comporta il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) **NON E' PREVISTO NESSUN IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NELL'UNITA' IMMOBILIARE**
- L'intervento Comporta il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) che prevede il deposito di un progetto o della relazione tecnica.
  - Si allega alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 22**

**TERRE E ROCCE DA SCAVO**

- L'intervento comporta l'esecuzione di opere per le quali **NON** vengono prodotte terre e/o rocce da scavo
- L'intervento comporta l'esecuzione di opere per le quali vengono prodotte terre e/o rocce da scavo, quantificabili in mc ..... e per le quali è dimostrato:
  - La certezza del riutilizzo, tramite certificazione analitica (in caso di utilizzo come recuperi, ripristini, rimodellamenti ambientali o altri usi del suolo)
  - In caso di destinazione a successivo ciclo di produzione, l'utlità non determina rischi per la salute né variazioni qualitative e quantitative delle emissioni rispetto al normale utilizzo delle materie prime.

Pertanto si allega Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012 da cui risulta che:

  - Le terre e rocce da scavo verranno smaltite presso discarica autorizzata
  - Le terre e rocce di scavo verranno riutilizzate in altro cantiere autorizzato con atto n. .... del ..... Rilasciato o depositato da / al .....
- L'intervento comporta l'esecuzione di opere per le quali verranno utilizzate terre e/o rocce da scavo di altri cantieri, quantificabili in mc..... Pertanto si allega Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012
- Le terre e rocce da scavo verranno riutilizzate nell'area di cantiere
- Si allega alla pratica, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione, ALLEGATO 4 (vedi Fac-Simile) Depositato e protocollato alla competente ARPAT

**QUADRO 23**

**ATTESTAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

- Le opere da realizzare non sono soggette alle tipologie d'intervento per le quali è dovuto l'A.P.E. D.Lgs 192/2005 e Regolamenti locali
- Le opere da realizzare sono soggette alle tipologie d'intervento per le quali è dovuto l'A.P.E. D.Lgs 192/2005 e Regolamenti locali ed alle disposizioni dell'art. 10 DPGR 17/R (Reg. attuazione n. 30/2005 - Disciplina certificazione energetica) con l'obbligo di comunicazione del soggetto certificatore nella persona del Firma e timbro (carico certificatore)..... **GEOM** .....

**QUADRO 24**

**SICUREZZA NEI CANTIERI**

- L'intervento Non comporta opere soggette ai disposti del D.Lgs. 81/2008 (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) per i seguenti motivi: **FRESENZA DI UNICA DITTA ESEGUTRICE DEI LAVORI**
- L'intervento comporta opere soggette ai disposti del D.Lgs 81/2008 che prevede l'avvenuta trasmissione della notifica preliminare prevista dall'art. 89 del D.Lgs 81/2008 alla competente A.USL.
  - Si allega alla pratica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 25**

**IMPIANTI**

- L'intervento Non comporta l'installazione e/o modifiche di impianti elencati dall'art. 1 del DM 37/2008
- L'intervento Comporta l'installazione e/o modifiche degli impianti elencati e definiti dall'art. 1 DM 37/2008 per i quali l'art. 5 prevede il deposito di un progetto e della relazione tecnica
  - Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica \_\_\_\_\_ Art. 1 c. 2 lett. a)
  - Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere \_\_\_\_\_ Art. 1 c. 2 lett. b)
  - Impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione di qualsiasi natura e specie \_\_\_\_\_ Art. 1 c. 2 lett. c)
  - Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie \_\_\_\_\_ Art. 1 c. 2 lett. d)
  - Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo \_\_\_\_\_ Art. 1 c. 2 lett. e)
  - Impianti sollevamento persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili \_\_\_\_\_ Art. 1 c. 2 lett. f)
  - Impianti di protezione antincendio \_\_\_\_\_ Art. 1 c. 2 lett. g)
- Si allega alla pratica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 26**

**ISTAT**

- L'intervento non comporta la comunicazione dei dati urbanistici al competente ufficio ISTAT
- L'intervento comporta la comunicazione telematica dei dati urbanistici dell'intervento al competente ufficio ISTAT
  - Si allega alla pratica copia della comunicazione

**QUADRO 27**

**CONTRIBUTO ONERI URBANE / COSTO COSTRUZIONE**

- L'intervento non è soggetto ai contributi di cui al Titolo VII della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 ai sensi:
  - dell'art. 124 c.1) lettera \_\_\_\_\_ della l.r.T. n. 1/2005
  - dell'art. 124 c.2) lettera \_\_\_\_\_ della l.r.T. n. 1/2005
  - dell'art. 124 c.3) della l.r.T. n. 1/2005
  - altro \_\_\_\_\_
  - specificare altri disciolti normativi e/o motivazioni per le quali non sono dovuti contributi
- L'intervento è soggetto al contributo di cui al Titolo VII della l.r.T. n. 1/2005
  - Si allega schema di calcolo

DAPANNOLI

21 OTT. 2014

ai sensi del DPR 445/2003 art. 47 c. 1), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 490 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2003  
 Il sottoscritto è consapevole delle responsabilità penali cui può incorrere in caso di false in atti e dichiarazioni mendaci, assumendo con la sottoscrizione della presente la qualifica persona esercente un servizio di pubblica necessità come previsto dagli artt. 355 e 481 del Codice Penale.

Il Progettista  






**PERMESSO di COSTRUIRE - SCIA  
COMUNICAZIONE**

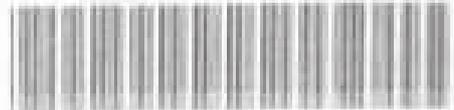
COMUNE DI CAPANNOLI

Prat. N. 0008130 del 21/11/2014

DI FINE LAVORI

ABITABILITA' - AGIBILITA'

art. 86 l.r.T. 01/2005



Tipi: E

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

**QUADRO 1**

**PROPRIETARIO (in qualità titolare)**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel./fax \_\_\_\_\_  
Cell \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ E-mail (PEC) \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_ (1)

Ulteriori Nominativi vengono indicati in separato elenco.

**QUADRO 2**

**DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
Non in proprio, ma in veste di (2) LEG. RAPPRES. \_\_\_\_\_ Dell' \_\_\_\_\_  
Cap sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
P.iva / C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_

In qualità di: \_\_\_\_\_ UNICO PROPRIETARIO \_\_\_\_\_

(1) unico proprietario, amministratore, titolare o \_\_\_\_\_ titolare del potere di rappresentanza, l'adempimento, con contratto di ufficio, registrato e/o \_\_\_\_\_ presente, in quanto titolare di parte del proprietario, sul suddetto progetto, etc.

(2) amministratore, legale rappresentante o altro (qualificato)

(3) indicare l'esito amministrativo della presente pratica

**IN RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE**

Ubicato in \_\_\_\_\_ CAPANNOLI \_\_\_\_\_ Via / P.zza \_\_\_\_\_ REGGINA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ SNC \_\_\_\_\_

Identificata catastalmente:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Foglio	Particella	Sub.	Categoria
1	1075	40	0/3				
1	1074	41	0/7				

## SU CUI SONO STATE ESEGUITE

opere edilizie consistenti in VARIANTE ALLA D.I.A. DEL 20/12/2008 E SUCCESSIVE VARIANTI (P.E. 2407/05)  
PER MODIFICA A PORZIONE COMMERCIALE.

## A SEGUITO DEL DEPOSITO DI

Pratica edilizia n°anno	Tipologia atto	Data presentazione
2407/14 - PROT. 7417	VARIANTE S.C.T.A.	25/10/2014

## COMUNICA / NO

che i lavori di cui agli atti edilizi sopra indicati sono stati ultimati in data ... 19/11/2014 ...

QUADRO 3	COMUNICAZIONI
----------	---------------

- Eleggono domicilio c/o il Sig. \_\_\_\_\_ a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il Tecnico Progettista a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento.
- Chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad ogni nominativo indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separata elenco dei proprietari.

...CAPANNOLI ... il ... 19/11/14 ...

FIRMA degli esecutori titolo

FIRMA degli esecutori titolo

I DATI E LE INFORMAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO INVIATE AI SERVIZI DELL'ART. 17 DEL DPR 445/2008

Conservazione della documentazione edilizia - In base ai dati del titolo edilizio vengono effettuati i provvedimenti della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 17 del DPR 445/2008 e dell'art. 15 e 16 del DPR 445/2008.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente applicazione ed i suoi contenuti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 30/2009, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, con l'uso previsto dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso quest'Ufficio i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/2009.

# IL / LA SOTTOSCRITTO / A

**QUADRO 4**

**TECNICO**

Nome e Cognome .....  
 nato/a a ..... : c.f./p. IVA .....  
 residente a .....  
 via/piazza .....  
 con studio in ..... via/piazza ..... n. ....  
 iscritto/a all'Ordine/Collegio **GEOMETRI** della provincia di ..... n. ....  
 tel./fax ..... Cell .....  
 E-mail ..... E-mail (PEC) .....

## CERTIFICA

ai sensi dell'art. 86 c. 1) Lr.T. 01/2005

la conformità dell'opera al progetto  
 contenuto nel/i titolo/i abilitativo/i o nelle varianti ad esso/i

## DICHIARANDO

Quanto riportato nei seguenti quadri

**QUADRO 5**

**DENUNCIA AGENZIA DEL TERRITORIO**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato variazioni di consistenza, classe e/o planimetria catastale dell'immobile che già risulta regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati/Terroni. Si allega copia planimetria e visura.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato variazioni di consistenza e/o classe e/o planimetria catastale dell'immobile e conseguentemente è stata presentata variazione all'Agenzia del Territorio. Si allega copia planimetria e visura.

**QUADRO 6**

**SCARICHI ACQUE REFLUE**

- L'intervento non ha comportato l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica e/o smaltimento nel suolo.
- L'intervento ha comportato l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente
  - Si allega autorizzazione / parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.
- L'intervento ha comportato l'esecuzione di scarichi fuori fognatura
  - Si allega autorizzazione / parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.
- Altre .....

**QUADRO 7**

**ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dalla legge L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPGR 41/r e Regolamenti locali.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dalla legge L. 13/89 - DM 236/89 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPGR 41/r e Regolamenti locali e che sono state realizzate in conformità al progetto depositato ed alle normative.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato interventi inerenti attività pubblica o privata aperta al pubblico che sono state eseguite in conformità al progetto ed alle disposizioni dell'art. 24 della legge n. 104/1992 e al D.M. 236/1989.

**QUADRO 8**

**PREVENZIONE INCENDI**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. **(VEDI DICHIARAZIONE ALLEGATA)**
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e pertanto:
  - si allega copia del certificato n. .... rilasciato in data .....
  - si allega copia della denuncia di inizio attività presentata in data .....
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi e le strutture edilizie ed impiantistiche sono state realizzate in conformità al parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. ....  
 Del .....

**QUADRO 9**

**OPERE STRUTTURALI**

- L'intervento prevede opere edilizie che non hanno comportato costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla Legge 1086/71 e 64/74.
- L'intervento prevede opere edilizie che hanno comportato costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla Legge 1086/71 e Legge 64/74.
  - Si allega copia del certificato di collaudo statico depositato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile
  - Si allega copia della relazione di fine lavori (art. 100 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1) depositata presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile

**QUADRO 10**

**IMPIANTI**

- L'intervento Non hanno comportato l'installazione e/o modifiche di impianti elettrici dall'art. 1 del DM 37/2008
- L'intervento ha comportato l'installazione e/o modifiche degli impianti elettrici e deboli dall'art. 1 DM 37/2008.
- Si allega dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con allegata relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati nonché il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti.

**QUADRO 11**

**RISPARMIO ENERGETICO**

- L'intervento Non ha comportato il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/01 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia)
- L'intervento ha comportato il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/01 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) che è stato realizzato.
  - in conformità al progetto già depositato in data ..... ai sensi dell'art. 28 della legge 10/01
  - in conformità al progetto di variante depositato contestualmente alla presente comunicazione

**QUADRO 12**

**CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non rientrano nella tipologia d'intervento per le quali è dovuto l'A.P.E. (D.Lgs 102/2005 e Regolamenti locali)
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie eseguite rientrano nella tipologia d'intervento per le quali è dovuto l'A.P.E. (D.Lgs 102/2005, Regolamenti locali e DPR 177)
  - edifici di nuova costruzione
  - Ristrutturazioni importanti
  - Riquadratura energetica
  - altre tipologie non soggette agli adempimenti in materia di Certificazione Energetica

**QUADRO 13****PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dal D.P.C.M. dicembre 1997.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dal D.P.C.M. dicembre 1997 che sono state eseguite in conformità alla relazione di stima allegata al progetto nel rispetto di quanto indicato dal DPR 05.12.1997
- Si allega attestazione del Tecnico acustico che ha eseguito le misurazioni

**QUADRO 14****SICUREZZA SULLE COPERTURE**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato la realizzazione di nuove coperture e/o modifiche a quelle esistenti soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R (misure preventive per accesso in quota)
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato la realizzazione di nuove coperture e/o modifiche a quelle esistenti
- Si allega il certificato di conformità dell'opera realizzata alle misure preventive e protettive di cui al DPGR 18.12.2013 n. 75/R

**QUADRO 15****SICUREZZA NEI CANTIERI**

- L'intervento Non ha comportato opere soggette ai disposti del D.Lgs. 81/2008 (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro)
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie sono soggette ai disposti del D.Lgs. 81/2008
- Si allega il fascicolo di cui l'art. 91 comma 1 lettera b) dello stesso decreto legislativo. Completo, se previsto, di quanto indicato dall'art. 5 comma 4 del DPGR n. 62/R del 23.11.2005 lett. g) ed h)

**QUADRO 16****SMALTIMENTO RIFIUTI DI CANTIERE**

- I rifiuti prodotti nel corso dei lavori sono stati smaltiti secondo i disposti del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152
- presso impianto autorizzato di ..... allegando copia del formulario dell'avvenuto deposito in discarica.
- Altro: .....

**QUADRO 17****TERRE E ROCCE DA SCAVO**

- L'intervento non ha prodotto terre e/o rocce da scavo
- L'intervento ha prodotto terre e/o rocce da scavo per le quali è stato allegato Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012 da cui risulta che:
- Le terre e rocce da scavo sono state smaltite presso discarica autorizzata di ..... allegando copia del formulario
- Le terre e rocce di scavo sono state riutilizzate in altro cantiere autorizzato con atto n. .... del ..... Rilasciato o depositato da / al .....
- L'intervento ha comportato l'esecuzione di opere per le quali sono state utilizzate terre e/o rocce da scavo di altri cantieri come indicato nel Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012
- Le terre e rocce da scavo sono state completamente riutilizzate nell'area di cantiere

**QUADRO 18****PASSI CARRABILI**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato la realizzazione di nuovi accessi carrabili
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato la realizzazione di nuovi accessi carrabili per i quali è stata rilasciata autorizzazione n. .... in data .....

**QUADRO 19**

**NUMERI CIVICI**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato l'attribuzione di nuova numerazione civica
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato l'attribuzione di nuova numerazione civica
  - si allega copia dell'assegnazione rilasciata dai Servizi Demografici del Comune.

**QUADRO 20**

**REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie sono state realizzate in economia
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie sono state realizzate dall'Impresa/Ditta per le quali si allegano i dati degli estremi contributivi simile ALLEGATO 3)
 

<input checked="" type="checkbox"/> Ditta Edile	<input type="checkbox"/> Elettricista
<input type="checkbox"/> Idraulico	<input type="checkbox"/> Falegname
<input type="checkbox"/> Altre ditte	<input type="checkbox"/> Altre ditte

**QUADRO 21**

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

- Allego copia dell'intero progetto (ultima variante) utilizzando uno dei seguenti formati DWG - DXF - JPEG - PDF
- Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 6 pagine e n. 21 quadri

CAPANNOLI LI 18/11/2014

Il Tecnico (firma e timbro)



I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Conseguentemente alle dichiarazioni fatte, la firma negli atti e l'uso dei sigilli fatti conterranno l'applicazione delle sanzioni penali come previste dall'art. 405 del C.P. e negli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali con la presente registrazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questo Ufficio i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_ c.f./p. Iv \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ A. \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Ordine/Collagio: GEOMETRI della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Trattandosi di opere e/o interventi elencati all'art. 86 c 2) della L.r.T. 01/2005

**ATTESTA**

**L'ABITABILITÀ'**

**L'AGIBILITÀ'**

(PARZIALE LIMITATA AD UNA SUPERFICIE DI MQ. 400)

delle unità immobiliari identificate catastalmente :

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Foglio	Particella	Sub.	Categoria
5	1679	4B	COMMERCIALE				

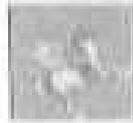
**CHE RISULTANO**

- conformi alle Norme igienico sanitarie con l'avvenuto prosciugamento dei muri e che i relativi ambienti risultano salubri;
- conformi alle norme vigenti sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 13/89 e successive integrazioni;
- L'abitabilità / agibilità è soggetta al versamento dei diritti di segreteria pari ad € ... 60,00 ... così come definiti dalla Delibera C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ allegando attestazione di pagamento.

CATANICCI LI 19/11/14



IL DATORE DEI SERVIZI ASSUMI CON IL PRESENTE MODELLO, SONO IN OBBLIGO DI SANITAZIONE  
Conoscendo che le obbligazioni tassative, in favore degli enti e i ricorsi ad altri competenti l'applicazione delle sanzioni penali sono previste dal art. 405 del C.P. e dagli art. 15 e 76 del DPR 448/2001.  
TRATTAMENTO DATI PERSONALI  
I sottoscritti con la presente, autorizzano concesso (datore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03) per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti, gli addetti preposti esercitare presso questo ufficio (datore) il trattamento dei dati personali di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.



Al Comune di	CAPANNOLI (PT)	Pratica n. 3208
<input type="checkbox"/> Dipartimento Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Dipartimento Unico Edilizia  <input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA in corso di esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/> SCIA in variante (oltre corrisposta la sospensione dei lavori)	Indirizzo: Via Volterrana, Capannoli (PT)	Protocollo:  <input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, consultazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per ottenere atti di assenso)
PEC / Posta elettronica: <a href="mailto:comune.capannoli@postacert.toscana.it">comune.capannoli@postacert.toscana.it</a>		

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 Lr. 05/2014, art. 19, 19-bis L. 241/90 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI CONVENUTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]				
Codice fiscale	[REDACTED]				
colloca a	[REDACTED]	prov.	[REDACTED]	stato	ITALIA
nato il	[REDACTED]				
residente in	[REDACTED]	prov.	[REDACTED]	stato	ITALIA
indirizzo	[REDACTED]	n.	[REDACTED]	C.A.P.	[REDACTED]
PEC / posta elettronica					
Telefono fisso / cellulare					
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo		<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionista		

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

In qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della ditta / società

codice fiscale /  
o, IVA

scritta alla  
C.C.I.A.A. di

con sede in

PEC / posta  
elettronica

Telefono fisso /  
cellulare

prov. Indirizzo C.A.P.

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome **GEOM.** Nome

codice fiscale

Nato/a prov.

residente in prov. Stato

Indirizzo n. C.A.P.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

**DICHIARAZIONI**

Vi sottoscrittore, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità:

**DICHIARA**

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**PROPRIETARIO**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

del organismo edilizio/rispetto interessato dall'intervento e di

a.1.  avere titolarità esclusiva dell'esecuzione dell'intervento

1. Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

a.2.  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di pronunciare

- b.1  SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni
- b.2  SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- b.3  SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)  
le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti
- b.4  SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:
- b.4.1  l'acquiescenza da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)
- b.4.2  l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano<sup>(1)</sup>
- b.4.3  l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo<sup>(1)</sup>

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione e nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione attestata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del dissestamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori e, prima dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unicamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

Lr. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo non sia prevista la formazione.

(\*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1  Intervento di cui all'art. 135, comma 2, Lr. 65/2014
- c.2  Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della Lr. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, Lr. 65/2014)
- c.3  Interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 134, comma 2, Lr. 65/2014)
- c.4  Intervento in corso di esecuzione, (articolo 200, comma 2, della Lr. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- c.5  variante in corso d'opera all'ila
- c.5.1  permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 3, della Lr. 65/2014)
- c.5.2  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 145, comma 5, Lr. 65/2014)
- c.5.3  titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.6  Intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della Lr. 65/2014
- c.7  Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della Lr. 65/2014) e pertanto:
- c.7.1  si allega il piano industriale
- c.7.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8  Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo
- c.8.1  in assenza di programma aziendale, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della Lr. 65/2014
- c.8.2  mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della Lr. 65/2014, e pertanto:
- c.8.2.1  si allega il programma aziendale
- c.8.2.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8.2.3  si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, Lr. 65/2014) Del. C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

a che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- c.9  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1  consiste nell'installazione di serre e di altri manufatti aziendali (realizzati con strutture in metallo leggero o semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (art. 70, comma 3, lett. a) Lr. 85/2014 e art. 2 del dprg 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2  consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale (art. 70, comma 1 Lr. 85/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del dprg 63R/2016 e pertanto:

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett.a) dprg 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola \_\_\_\_\_ (art. 12, comma 4, lett. b) del dprg 63R/2016)
- si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e a rimuoverli al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del dprg 63R/2016)

d.3  consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici (art. 70, comma 1 Lr. 85/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del dprg 63R/2016 e pertanto:

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dprg 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del dprg 63R/2016)
- si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del dprg 63R/2016)

d.4  è funzionale allo svolgimento di un'attività agriturismo (art. 71 comma 4 Lr. 85/2014) e pertanto:

- si impegna per cinque anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edilizi

d.5  è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 Lr. 85/2014 e art. 11 dprg 63R/2016) e pertanto:

- dichiara che l'utilizzo del immobile a fini agricole è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/occupazionale e le dimensioni aziendali

d.6  comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art.83 Lr. 85/2014) e pertanto:

- d.6.1  essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di opposizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prof.

in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 133, comma 6 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edificio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

consiglio al catasto

(se presenti)

foglio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_  
9047 urb. \_\_\_\_\_

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

a.1  non riguardano parti comuni

a.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

a.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

a.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1502 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1  le opere riguardano un intervento su area libera

g.2  le opere riguardano un organismo edificio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

g.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente micro-catasto edilizio (o, in assenza, del primo accatastramento)<sup>1)</sup>

g.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_  
da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensioni inferiori ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 133, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

censito al catasto

(se presente)

loggio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_

fabbricati

9047

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1  non riguardano parti comuni

e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., appartenendo, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto.

(Regolarità urbanistica e precedenti edilizi)

f.1  le opere riguardano un intervento su area libera

f.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

(2.1)  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato del seguente tipo/pratica edilizia (o, in alternativa, del primo accatastamento)<sup>11</sup>

(2.1.1)  titolo unico (BUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

(2.1.2)  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, III tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

**l) Impresa esecutrice dei lavori**

l.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

l.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

**j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento**

j.1  non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

j.2  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

j.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

j.2.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

j.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

j.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

j.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto:

j.2.2.2.1  indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 24/10/2017 con prot./cod. 50005146427 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsto, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

**k) Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 10, comma 8-ter, della l. n. 241/1990

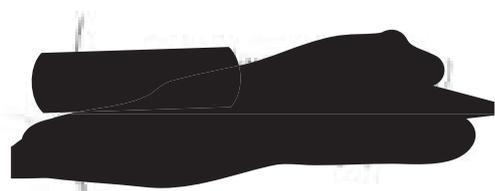
**l) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'Informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai verbali emergesse il contenuto delle dichiarazioni rituffi non corrispondenti al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017



### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 24 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Dritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione di dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte a SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Il Dichiarante/



## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procuratologia a presentare in agricoltura
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del titolare e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente o/o in assenza di procuratologia.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali e obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della Lr. 65/2014,
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 Lr. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 63 della Lr. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 63, comma 5 della Lr. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 163 della Lr. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della Lr. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo	g)	
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della Lr. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria pari all'importo degli incentivi previsti		

Per interventi di nuova costruzione o di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 372/1998)

Modello ISTAT

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva

Sempre obbligatori

Documentazione fotografica dello stato di fatto

Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche

4)

Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione o ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 360/2001 e alla Lr 47/1991 o al d.p.g.r. 41R/2009

Progetto degli impianti

5)

Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

Relazione tecnica sui consumi energetici

7)

Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011

Relazione geologica/geotecnica

13)

Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica

Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R. 64/2014 (sopraelevazioni)

Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)

Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni

14)

Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, della dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)

Certificazione avvenuta bonifica (MISP/MISO)

Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.l.)

Elaborato tecnico della copertura

15)

Se l'intervento prevede opere che riguardano la copertura di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

<input type="checkbox"/>	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dpr 63R/2016)
<input type="checkbox"/>	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpr 63R/2016)	17)	
<input type="checkbox"/>	Pianimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della Lr. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12 comma 2 della Lr. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 657/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013)

Se l'intervento **RIENTRA** nelle Attività "A Bassa Rumorosità" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011

- che utilizza uno o più di edifici con sistema acustico indipendente, non adibiti ad uffici con affollamento di persone o utilizzati ad altri scopi diversi da quelli;
- ma rispettando i limiti di rumore individuali del d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, DPR 227/2011)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)

Se l'intervento **NON RIENTRA** nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuali del d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, DPR 227/2011)

Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 Lr. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 9, comma 3, dalla L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.

Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale

13)

Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014

Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico

21)

Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 Lr. 39/2000

Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata

Ove prevista

#### RICHIEDSTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo; estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo Pizzo industriale	q)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014

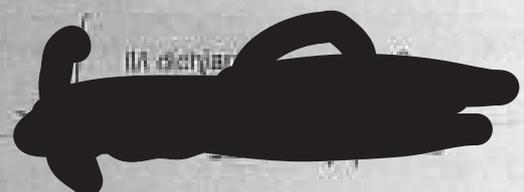
<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica o schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione o ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	10)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentano caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento preveda opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/2014

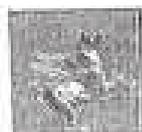
<input type="checkbox"/>	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1285/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____		
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc., connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

Data e luogo

Perignano 02/11/2017

Il dichiarante





## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

Pratica edilizia:	_____
dei	_____
Protocollo	_____

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

#### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GEOM. [REDACTED]  
 Iscritto all'ordine/coll. GEOMETRI di [REDACTED] al n. [REDACTED]  
 N.B. - Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

#### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità.

#### DICHIARA

##### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1  che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1.1.  Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014).

- 1.1.2.  Interventi di manutenzione straordinaria, che dipendono in parte strutturale dagli edifici, senza eliminazione della volumetria complessiva, della copertura o dei prospetti ed isolamento della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. b) L. 05/2014)
- 1.1.3.  Interventi di restauro o di rifacimento conservativo, che riguardano le parti strutturali degli edifici, rivelli o comunque l'aspetto edilizio e nel mantenimento la funzionalità inalterata in ordine volumetrico di opere che, nel dipendere dagli elementi tipologici, formali o strutturali dell'organismo stesso, ne consentono anche il mantenimento della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. c) L. 05/2014)
- 1.1.4.  Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, rivelli o trattamento proporzionato edilizio mediante un insieme volumetrico di opere non comportanti la demolizione del volume, ma che possano comportare perdite nel suo rapporto edilizio in tutto o in parte diverse dal precedente, nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett. a) del D.P. 28/05/91 (art. 135, comma 2, lett. d) L. 05/2014)
- 1.1.5.  Interventi permissibili che comportano la realizzazione, all'interno del volume di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio esistente (art. 135, comma 2, lett. e) L. 05/2014)
- 1.1.6.  Interventi di mutamento di destinazione d'uso degli immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della destinazione o localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 60 della L. 05/2014 (art. 135, comma 2, lett. a bis) L. 05/2014)
- 1.1.7.  Demolizioni di edifici o di manufatti non correlabili alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) L. 05/2014)
- 1.1.8.  Installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domestici di cui all'art.70, comma 1 (art. 135, comma 2, lett. g) L. 05/2014)
- 1.1.9.  Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della L. 3/1994, negli appostamenti locali per l'attività sportiva autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) L. 05/2014)
- 1.1.10.  Opere individuate dal piano antincendi boschivi (art. 74 L. 05/2000) non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. i) L. 05/2014)
- 1.1.11.  Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della L. 05/2005 (art. 135, c. 3 bis, L. 05/2014);
- 1.2  che le opere in progetto, ai sensi della L. 05/2014, sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 134, comma 2, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività:
- 1.2.1  Interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di pianificazione urbanistica ricardi precise disposizioni piano-volumetriche o disciplinari da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e consistenti in:
- 1.2.1.1  Interventi di nuova edificazione di cui all'art. 134, comma 1, lett.a) L. 05/2014;
- 1.2.1.2  Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, di cui all'art. 134, comma 1, lett.b) L. 05/2014;
- 1.2.1.3  Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune di cui all'art. 134, comma 1, lett.c) L. 05/2014;
- 1.2.1.4  Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, di cui all'art. 134, comma 1, lett. d) L. 05/2014) che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato, ivi comprese l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-telesemplici e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quando previsto dal D.lgs 250/2009 (art. 134, comma 1, lett. e) L. 05/2014)
- 1.2.1.5  Realizzazione di depositi di merci o di materiali o la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori e cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato, di cui all'art. 134, comma 1, lett.f) L. 05/2014;
- 1.2.1.6  Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della urgente necessità e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione

1.3.1.1. **Tipologia di edifici, a parti di cui, edifici) idonei, posti, ubicazione della categoria**  
 residenziale o industriale, affittare, abitazioni di destinazione di edifici non  
 sottoposti al vincolo di cui al comma del testo originale e del paragrafo, anche con  
 diversa destinazione, o di edifici sottoposti al vincolo di cui al comma del testo originale  
 e del paragrafo nel rispetto delle norme dell'articolo precedente art. 131  
 comma 1, lett. A) (L. 19/01/02)

che consistono in:

**CORTE DI SISTEMAZIONE DELL'ATTIVITA' DI NAZZARALETTA ADORAZIONE AL TEMPIO  
 PUBBLICO DEDICATA CORTE LAVORO (D. 19/01/02)**

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

- 1.3.1.1.  non cambia
- 1.3.1.2.  cambia:

Destinazione d'uso prima dell'intervento	Destinazione d'uso modificata
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Industriale e artigianale	<input type="checkbox"/> Industriale e artigianale
<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio	<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio
<input type="checkbox"/> Turistica-ricettiva	<input type="checkbox"/> Turistica-ricettiva
<input type="checkbox"/> Direzionale e di servizi	<input type="checkbox"/> Direzionale e di servizi
<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai servizi d'agone	<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai servizi d'agone

B) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (m <sup>2</sup> )	mq		
Superficie coperta (mq)	mq		
Volume	mq		
Numero dei piani	n		

1) da compilare quando l'intervento include nei parametri orientativi-entità di cui alla tabella

C) Strumento urbanistico vigente e/o salvaguardia

che l'intervento è autorizzato in base a:

	PTM/PTSR o PTC/PTSR	EDNA	ART
<input type="checkbox"/> PTM		UTDI	ALN 1.0
<input checked="" type="checkbox"/> PTM/PTSR			

<input type="checkbox"/>	BUQ/POC		UTOE		
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE <i>(particolare)</i>				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.L.P.				
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSIEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

#### 4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 **IN QUANTO SPAZIO GIÀ ACCESSIBILE**
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
- 4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

che l'intervento

- 5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'inglobamento di impianti fotovoltaici al servizio degli edifici
- 5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'inglobamento dei seguenti impianti fotovoltaici al servizio degli edifici: *gli impianti fotovoltaici per gli edifici residenziali*
- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, sulla rete dell'energia elettrica, di produzione esente lo scambio ambientale, di automazione di punta, on-grid o bi-grid
  - 5.2.2  di accumulo di energia
  - 5.2.3  di condizionamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, compreso lo spazio di condizionamento dei processi della condizionazione o della ventilazione, o di ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.4  ibridi o ibridi di qualsiasi natura o specie
  - 5.2.5  per la distribuzione o l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, compreso lo spazio di condizionamento dei processi della condizionazione o ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili
  - 5.2.7  di protezione antincendio
  - 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dallo corrispondente regolamento regionale (specificali)
- peraltro, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto

- 5.2.(1-0).1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-0).2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-0).2.1  allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1  non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs 3848/11
- 6.2  comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs 3848/11 ed in particolare:
- 6.2.1  ha presentato Dichiarazione art. 8 comma 2 (Dgs 38/11) (PAB) in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_
  - 6.2.2  allega Dichiarazione art. 8 comma 2 (Dgs 38/11) (PAB) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 390/2001 e agli articoli 3 e 6 del d.lgs. n. 192/2008
- 7.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 390/2001 e agli articoli 3 e 6 del d.lgs. n. 192/2008, pertanto
- allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3  non è soggetto all'approvazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o ad essi adibiti, ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4  è soggetto all'approvazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della L. 447/1995

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotto ai sensi dell'articolo 184 bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art.21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 1 d.p.r. 120/2017, il Piano di Utilizzo sarà presentato almeno 90 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.3.1  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA' o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data [ ] / [ ] / [ ]
- 9.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.Lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 9.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

*N.B. Le caselle 9.2, 9.3, 9.4 e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamento diverso (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da riciclare in situ, in parte da trattare come rifiuti)*

10) Prevenzione Incendi

che l'intervento

- 10.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2  è soggetta alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto:
- 10.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data [ ] / [ ] / [ ]

e che l'intervento

Miglioramento delle condizioni iniziali, in quanto l'area della corte sarà priva di carico di incendio, con mantenimento dell'arrazione

\* In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs. 104/2017, il permesso di costruire e il Piano di Utilizzo dovranno essere presentati contestualmente all'istanza di VIA al fine del rilascio del provvedimento unico regionale.



Al Comune di <u>CAPANNOLI</u> n. SUAP _____ n. SUE _____ Indirizzo: <u>Via Volterrana, 223 Capannoli (PI)</u> PEC / Posta elettronica: <u>comune.capannoli@postacert.toscana.it</u>	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ da compilare a cura del SUE/SUAP
---	---

## CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA<sup>1</sup>

(art. 138, comma 2, lettere a) e g), comma 3 l.r. 65/2014)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	stato [REDACTED]
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	stato [REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]	n. [REDACTED] Esp. _____	Tipo (rosso, nero, altro) _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		
In qualità di	<input type="radio"/> Persona fisica <input checked="" type="radio"/> legale rappresentante o procuratore della persona giuridica specificata nel quadro "Dati della ditta o società"		

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** (eventuale)

In qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE		
della ditta / società	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
p. IVA	[REDACTED]		
Conto alla C.C.I.A.A. di	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	n. [REDACTED]
con sede in	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	Indirizzo [REDACTED]
	[REDACTED]	Exp. _____	Tipo (rosso, nero, altro) _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

(1) Con la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 136, comma 2, lett. a) e g) e 136 comma 3, Lr. 65/2014) possono essere realizzati:

1. interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, le opere necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari, senza modifiche della volumetria complessiva e della sagoma dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso;
2. modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, sempre che non riguardino le parti strutturali, non comportino modifiche alla superficie coperta preesistente né introduzione della destinazione d'uso residenziale; sono esclusi gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del d.p.r. 380/2001 e quelli riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e ilisanamento conservativo;
3. installazioni di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla Lr. 39/2005 art. 17 comma 5;
4. installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla Lr. 39/2005 art. 17 comma 6.

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'organismo edilizio<sup>(2)</sup> interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

(2) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- a.1  non riguardano parti comuni
- a.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- a.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- a.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

### COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

Inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1  per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2  per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- d.3  per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

- e.1  nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della l.r. 65/2014, e che:
- e.2  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data 28/01/2017 di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- e.3  intervento realizzato in data \_\_\_\_\_, di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010
- e.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

f.1) Utilizzazione dell'intervento

sito in: (via, piazz. a, ecc.) VIA REGGINA n. SNC

esposizione \_\_\_\_\_ Tipo (rosso, nero, altro) \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

interno \_\_\_\_\_ C.A.P.

f.2) Estremi catastali

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 map. 1079 (se presente) sub. 20 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

terreni

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 map. 1079 (se presente) sub. 20 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

terreni

censito al catasto

fabbricati

foglio n. 5 map. 1079 (se presenti)

terreni

sub. 10 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

censito al catasto

fabbricati

foglio n. 5 map. 1079 (se presenti)

terreni

sub. 11 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare:

g.1  è a titolo gratuito,

g.2  è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto:

g.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

Inoltre, relativamente al pagamento del contributo

g.2.2.1  dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

g.2.2.2  si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. \_\_\_\_\_ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dall'impresa/impresa indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

i.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo

Il dichiarante

Cognome e Nome	GEOM. [REDACTED]		
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di [REDACTED]	al n. [REDACTED]

N.B. - Tutti gli atti dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "oggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico esecutore, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

## 1) Tipologia intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

- 1.1  Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), l.r. 65/2014, ivi compresa l'apertura di porte interne, la modifica di pareti interne, opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per delimitare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a) l.r. 65/2014)
- 1.2  modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi in organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, (art. 136, comma 2, lettera g) della l.r. 65/2014) anche comportanti mutamento di destinazione d'uso, sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione di:
- interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. e), del d.p.r. 380/2001
  - interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
  - interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
  - interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definito all'art. 135, comma 2, lett. c), l.r. 65/2014
- 1.3  installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 5<sup>a</sup>
- 1.4  installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 5<sup>a</sup>

che consiste in:

FRAZIONAMENTO E FUSIONE PDN PARZIALE CAMBIO D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA UNITA' DA ADIBIRE A MAGAZZINO LOGISTICA [REDACTED] ED AMPLIAMENTO DI UN MAGAZZINO LOGISTICA GIÀ ESISTENTE [REDACTED]

(3) Ai sensi della L. 39/2009 art. 17 comma 5 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

- 1. essere realizzati in edifici esistenti purché:
  - non alterino i volumi e le superfici,
  - non comportino modifiche delle destinazioni d'uso,
  - non riguardino le parti strutturali dell'edificio,
  - non comportino aumento del numero delle unità immobiliari
- 2. non implichino incremento del parametro urbanistico
- 3. capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto in caso di produzione di energia elettrica
- 4. in caso di produzione di calore, questo sia destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio stesso.

(4) Ai sensi della L. 39/2009 art. 17 comma 6 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

- 1. realizzazione su edifici esistenti o su loro pertinenze, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali interne agli edifici;
- 2. realizzazione al di fuori della zona A di cui all'art. 14 del D.M. Lavori Pubblici 1440/1958

2) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione.

Tipologia di atto

4) Destinazione d'uso

4.1 la destinazione d'uso attuale dell'organismo edilizio è la seguente

- Residenziale
- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse al sensi di legge

4.1.1 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso prevalente (art. 29 comma 4 l.r. 85/2014)

COMMERCIALE

4.2 con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio

4.2.1  non cambia

4.2.2  cambia (solo in caso di intervento su organismo edilizio con destinazione d'uso non residenziale)

4.2.2.1 la destinazione d'uso di progetto è la seguente

- Industriale o artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

4.2.2.2 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso di progetto prevalente (art. 99 comma 4 Lr. 69/2014)

### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

### ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

CAPRI/INOUE/2022

Il progettista



**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti in possesso del Comune o di altri ammin.	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/ titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Procura speciale		Obbligatorio in caso di invio telematico della CILA e per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni altra comunicazione relativa alla CILA, facoltativo negli altri casi
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo editore fanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di cauzione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati progettuali comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
	<input checked="" type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo è calcolato dal tecnico abilitato
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	g)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e al momento della realizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 180, comma 3, della Lr. 65/2014
	<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di accettazione dell'incarico	h), i)	In caso di incarico : - a altri tecnici (ad es. per la progettazione degli impianti, per la certificazione energetica, l'esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.), - a una o più imprese esecutrici  come indicato ai quadri 2 "Tecnici incaricati" e 3 "Imprese esecutrici" dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di attuazione (specificare)	3	Se per la realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso preministeriali quali ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione al fini del vincolo idrogeologico ecc. per i quali si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico

# TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO <sup>(1)</sup>

D. lgs. 19 aprile 2008, n. 81

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Inizio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Fra di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 e più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome



in qualità di

committente / titolare

responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio <sup>(2)</sup>

\_\_\_\_\_ di <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ al n. <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

residente in

\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ abito \_\_\_\_\_

indirizzo

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. [ ][ ][ ][ ]

PEC / posta elettronica

\_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare

\_\_\_\_\_

(\*) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

**Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,**

- non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:
  - dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
  - dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno oppure è inferiore a 200 uomini-giorno ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrici e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori affettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alla cassa edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrici

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

- dichiara che che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- dichiara che che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 95, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

\_\_\_\_\_ Firma



Al Comune di CAPANNOLI

# SUAP

^ SUE

Indirizzo Via Volterana, 223 Capannoli (PI)

PEC / Posta elettronica comune.capannoli@postebart.toscana.it

Pratica edilizia 321

del

Protocollo VARIANTE

di competenza

### CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA<sup>1</sup>

(art. 136, comma 2, lettere a) e g), comma 3 l.r. 65/2014)

#### DATI DEL TITOLARE

(In caso di più titolari, la scrittura è ripartibile nell'ampio "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. [REDACTED] stato

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato

Indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] Esp. [REDACTED] Tipo (rosso, nero, altro) [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

In qualità di  Persona fisica  legale rappresentante o procuratore della persona giuridica specificata nel quadro "Dati della ditta o società"

#### DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

p. IVA [REDACTED]

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di [REDACTED] prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

n. [REDACTED] Esp. [REDACTED] Tipo (rosso, nero, altro) [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]



- 4.1  per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- 4.2  per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- 4.3  per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

#### e) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

- e.1  nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della Lr. 65/2014, e che:
- e.1.1  i lavori avranno inizio in data \_\_\_\_\_ (opzioni a) 1 o d, 2)
- e.1.2  avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d, 2)
- e.2  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data \_\_\_\_\_ di cui all'art. 136, comma 6 della Lr. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- e.3  intervento realizzato in data \_\_\_\_\_, di cui all'art. 136, comma 6 della Lr. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010
- e.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

#### f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

##### f.1) Ubicazione dell'intervento

sito in	(via, piazza o ecc.)	VIA REGGINA	n. SNC
esponente		Tipo (rosso, nero, altro)	scala _____ piano _____
interno		C.A.P.	□ □ □ □ □
<input type="button" value="Aggiungi"/>		<input type="button" value="Rimuovi"/>	

##### f.2) Estremi catastali

censito al catasto							
<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. 5	map. 1070	(se presenti)		sez. _____	sez. _____	
<input type="checkbox"/> terreni			sub. 28	sez. _____	sez. _____	urb. _____	
<input type="button" value="Aggiungi"/>		<input type="button" value="Rimuovi"/>					
censito al catasto							
<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. 5	map. 1070	(se presenti)		sez. _____	sez. _____	
<input type="checkbox"/> terreni			sub. 46	sez. _____	sez. _____	urb. _____	
<input type="button" value="Aggiungi"/>		<input type="button" value="Rimuovi"/>					

- per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)  
 per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni  
 per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 300/2001, si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

**e) Qualificazione dell'intervento**

che la presente segnalazione riguarda:

- nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della Lr. 65/2014, e che:
  - i lavori avranno inizio in data \_\_\_\_\_ (opzioni d.1 o d.2)
  - avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3) intervento in corso di esecuzione, iniziato in data \_\_\_\_\_ di cui all'art. 136, comma 6 della Lr. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento  
 intervento realizzato in data \_\_\_\_\_, di cui all'art. 136, comma 6 della Lr. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010  
 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

**f) Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

**f.1) Ubicazione dell'intervento**

sito in _____ (via, piazz. o ecc.)	VIA REGGINA		n. _____
esponente _____	Tipo (rosso, nero, altro) _____	scala _____	piano _____
interno _____	C.A.P. [ ][ ][ ][ ][ ]		
<input type="button" value="Aggiungi"/>		<input type="button" value="Rimuovi"/>	

**f.2) Estremi catastali**

consulente al catasto

<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. <u>5</u>	map. <u>1079</u>	(se presenti)	sez. _____
<input type="checkbox"/> terreni			sub. <u>29</u>	sez. _____ urb. _____
<input type="button" value="Aggiungi"/>		<input type="button" value="Rimuovi"/>		

consulente al catasto

<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. <u>5</u>	map. <u>1079</u>	(se presenti)	sez. _____
<input type="checkbox"/> terreni			sub. <u>46</u>	sez. _____ urb. _____
<input type="button" value="Aggiungi"/>		<input type="button" value="Rimuovi"/>		

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 map. 1079 (se presenti)  
 terreni sub. 47 sez. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_  
urb \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare:

g.1  è a titolo gratuito,

g.2  è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto:

g.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

g.2.2.1  dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

g.2.2.2  si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. \_\_\_\_\_ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014).

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

i.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo

Il/i dichiaranti

CAPANVOLI 48082017

## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	GEOM [REDACTED]
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI di [REDACTED] al n. [REDACTED]

N.B. - Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

- 1.1  Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), Lr. 65/2014, ivi compresa l'apertura di porte interne, la modifica di pareti interne, opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a) Lr. 65/2014)
- 1.2  modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi in organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, (art. 136, comma 2, lettera g) della Lr. 65/2014) anche comportanti mutamento di destinazione d'uso, sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione di
- interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c), del d.p.r. 380/2001
  - interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente
  - interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale
  - interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definito all'art. 135, comma 2, lett c), Lr. 65/2014
- 1.3  Installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla Lr. 39/2005 art. 17 comma 5<sup>b</sup>
- 1.4  Installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla Lr. 39/2005 art. 17 comma 6<sup>a</sup>

che consistono in:

VARIANTE ALLA CILA 321/2017 PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE NON PARZIALE CAMBIO D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA UNITA' DA ARCHIVIO A MAGAZZINO LOGISTICO [REDACTED] ED AMPLIAMENTO DI UN MAGAZZINO LOGISTICO GIA' ESISTENTE [REDACTED]

Al sensi della Lr. 39/2005 art. 17 comma 5 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

1. essere realizzati in edificio esistenti purché
  - non alterino l'interno e la superficie,
  - non comportino modifiche delle destinazioni d'uso,
  - non riguardino le parti strutturali dell'edificio,
  - non comportino aumento del numero delle unità immobiliari
  - non implicino incremento dei parametri urbanistici.
2. capacità di generazione compatibile con il regime di scatto sul posto in caso di produzione di energia elettrica;
3. in caso di produzione di calore, questo sia destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio stesso.

4) Al sensi della Lr. 39/2005 art. 17 comma 6 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

1. realizzazione nei edifici esistenti o su loro pertinenze, in edifici i investimenti delle pareti verticali esterne agli edifici;
2. realizzazione al di fuori della zona A di cui al d.m. lavori pubblici 1444/1982.

## 2) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

## 3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiama, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione

Tipologia di atto

## 4) Destinazione d'uso

4.1 la destinazione d'uso attuale dell'organismo edilizio è la seguente

- Residenziale
- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-noctiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

4.1.1 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso prevalente (art. 89 comma 4 Lr. 55/2014)

COMMERCIALE

4.2 con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio

4.2.1  non cambia

4.2.2  cambia (solo in caso di intervento su organismo edilizio con destinazione d'uso non residenziale)

4.2.2.1 la destinazione d'uso di progetto è la seguente

- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

4.2.2.2 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso di progetto prevalente (art. 93 comma 4 l.r. 65/2014)

#### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, espone i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo.

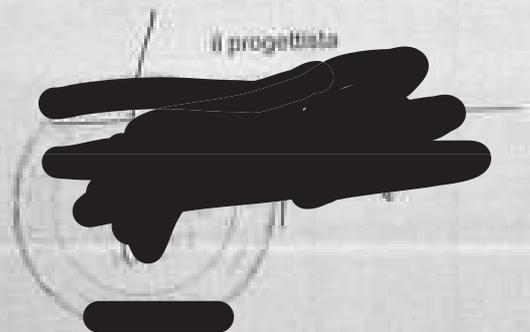
#### ASSEVERA

che l'intervento, completamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

CAPANNOLI/08/2017

il progettista



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del comune e di altre am.m.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Procura speciale		Obbligatorio in caso di invio telematico della CILA e per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni altra comunicazione relativa alla CILA, facoltativo negli altri casi
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati progettuali comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
	<input checked="" type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo è calcolato dal tecnico abilitato
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
	<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di accettazione dell'incarico	h), i)	In caso di incarico: - a atti tecnici (ad es. per la progettazione degli impianti, per la certificazione energetica, l'esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.); - a una o più imprese esecutrici come indicato ai quadri 2 "Tecniche incaricati" e 3 "Imprese esecutrici" dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare) _____ _____ _____	3	Se per la realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso preesistenti quali ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ecc. per i quali si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera  
il 14.10.08 209... 1... 168,00  
Trascritto alla Consolazione di R. di Volterra  
il 29.10.08 al n. 6141 particolare.



## ALLEGATO N. 13

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE  
A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA'  
REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO  
PUBBLICO.**

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del  
Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. **Maurizio Salvini** Segretario del Comune di Capannoli, e come tale  
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi  
dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per  
la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di  
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio  
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente  
comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice  
fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. **Vocino Maria  
Antonietta**, nata a S. Severo (FG) l'8/06/1955, Responsabile del 1° Settore -  
Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la  
carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il  
presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che

nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

2) **[redacted]** **Innocenti Roberto nato a Pistoia (PT) il 01/08/1966** residente per la carica  
ove appresso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in  
proprio, ma in qualità di legale rappresentante della **SOCIETA' REALFIN**  
**GROUP Spa con sede legale in Firenze, via XX Settembre n. 106 capitale**  
**sociale 5.000.000 (cinquemilioni di euro) iscritta al Registro delle imprese di**  
**Firenze n. REA FI 414199, codice fiscale e partita IVA 02128430481** con  
poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di  
Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità  
"Convenzionante".

Detti componenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario  
comunale, sono certo.

I predetti componenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale  
convengono quanto appresso

#### PREMESSO

- a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni  
oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;
- b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla  
presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione  
in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha  
autorizzato la Società **Realfin Group Spa** alla realizzazione diretta di opere di  
urbanizzazione primaria relative a:
- potenziamento tratto della Via Reggina;
  - rotonda all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68,50  
SRT 439);

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile ex [redacted] [redacted] pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La società [redacted] nella persona di [redacted] nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo



[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted signature]

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



*[Redacted signatures and stamps]*



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionante dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

## ARTICOLO 2

La **Realfin Group Spa** si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;
- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19:

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società Real Fin Group Spa con atto Notaio Dott. Roberto Romoli del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

### ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione

Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

#### ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

#### ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

#### ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei

RR.II.

È richiesto io Dott. **Maurizio Salvini** Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiarano che il medesimo è conforme alla loro volontà.

Letto, firmato, sottoscritto.

IL RESPONSABILE SETTORE I

Arch. **Maria Antonietta Vocino**

**Vocino Maria Antonietta**

**REALFIN GROUP SPA**

Innocenti **Roberto**

**Innocenti Roberto**

SEGRETARIO COMUNALE

Dott. **Maurizio Salvini**

**Maurizio Salvini**



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Cons  
Cor



## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
DOTT.SSA [REDACTED]

**Oggetto:** ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n.

3.

[REDACTED]	P	[REDACTED]	A
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P

Assume la presidenza [REDACTED] qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. [REDACTED]

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

[REDACTED SIGNATURE]

Assiste alla seduta l'Assessore **Fabiano Bernardeschi**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:
  - 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
  - 2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
  - 3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale **F.lli Ferretti Cucine**
- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. **Realfin Group S.p.a** ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante pratica edile n. 2174;
- la Soc. **Realfin Group S.p.a** ha presentato al Comune la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale **F.lli Ferretti Cucine**;
- che fra il Comune e la Soc. **Realfin Group S.p.a** si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

### Tutto ciò premesso;

**Visto** il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della Società **Realfin Group S.p.a**

**Dato atto** che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

**Evidenziato** che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

**Visto** lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

### Richiamate le leggi:

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg.vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Doni A., Baldini Oriandini E.) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

- 1) **Di accogliere** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della Soc. **Realfin Group S.p.A.** autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;
- 2) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento **ferretti**" da assoggettare ad uso pubblico;
- 3) **Di dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichè

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Doni A., Baldini Oriandini E.) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile  
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000  
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia  
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**ALLEGATO B)**

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore  
f.to ARCH. **MARIA ANTONIETTA VOCINO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore  
f.to RAG. **ANTONELLA RICCI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to **FATICCIONI FILIPPO**

Il Segretario  
f.to DOTT. **MAURIZIO SALVINI**



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il messo comunale  
f.to **CARLA GORACCI**

### ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Capannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to DOTT. SSA **CLAUDIA ORLANDINI**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
f.to DOTT. **MAURIZIO SALVINI**



Comune di Capa

Provincia di Pisa

Allegato 3)



MARCA DA BOLLO  
€14,62  
QUATTRODICI/02  
00008797 0000334E W00R2001  
00045681 07/10/2008 09:14:07  
0001-000029 3A1E9CZ493CECE08  
IDENTIFICATIVO : 01071794516029



OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA"  
COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1/2  
[Handwritten signature]

11 GIUGNO 2008

IL TECNICO

[Handwritten signature]

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

	U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
0		a corpo		3'000,00
01	ml	350,00	20,00	7'000,00
02	n°	9	150,00	1'350,00
03	mc.	1'250,00	7,00	8'750,00
04	mc	70,00	7,00	490,00
05	mq.	2'500,00	1,35	3'375,00
06	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
07	mc.	250,00	25,00	6'250,00
08	ml	590,00	14,00	8'260,00
09	n°	37	140,00	5'180,00

~~105~~

~~105~~

~~105~~

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
10	Tubazione in PVC diam. mm. 21400 tipo pesante per formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa, ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e quant'altro occorrente.	ml.	345,00	32,00	11'040,00
11	Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	n°	31	180,00	5'580,00
12	Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta	mc.	192,00	9,00	1'728,00
13	Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva, tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito	ml	712,00	15,00	10'680,00
14	Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili	n°	6,00	80,00	480,00
15	Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300	mq	34,00	45,00	1'530,00
16	Formazione di massiciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero.	mc.	38,00	25,00	950,00
17	Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	18,00	16'956,00
18	Pavimentazione del marciapiede con blocchetti autobloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	25,00	23'550,00
19	Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq.	2'630,00	8,00	21'040,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12 T	mq	2'630,00	4,50	11'835,00
21	Posa in opera di tubo protettivo corrogato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterro e quant'altro. Diametro nn. 90	ml	500,00	20,00	10'000,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rifianco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'altro occorrente	n°	20	70,00	1'400,00
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50', base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (tipo "LEG illumination" mod. Altair-1 VP/150 SAP-E) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq. in rame ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq. colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.	n°	10	980,00	9'800,00
24	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	500,00	4'500,00
25	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale	a corpo		1'200,00	1'200,00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla	ml	1'200,00	0,50	600,00
27	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebature, scritte, fasce di arresto	ml	150,00	3,00	450,00
28	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere murarie e assistenza	n°	1,00 a corpo		5'000,00
29	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua	n.°	1,00 a corpo		1.000,00

TOTALE € 205'974,00



**ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER  
LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA**



**RIEPILOGO**

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO:	€ 205.974,00
IVA 10%:	€ 20.597,40
IMPORTO LAVORI:	€ 226571,40

Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

IL TECNICO

✓ VO SI ESPRIME LA CONFERMA DEI  
PREZZI UNITARI



[Redacted signature and stamp]

# ALLEGATO

## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

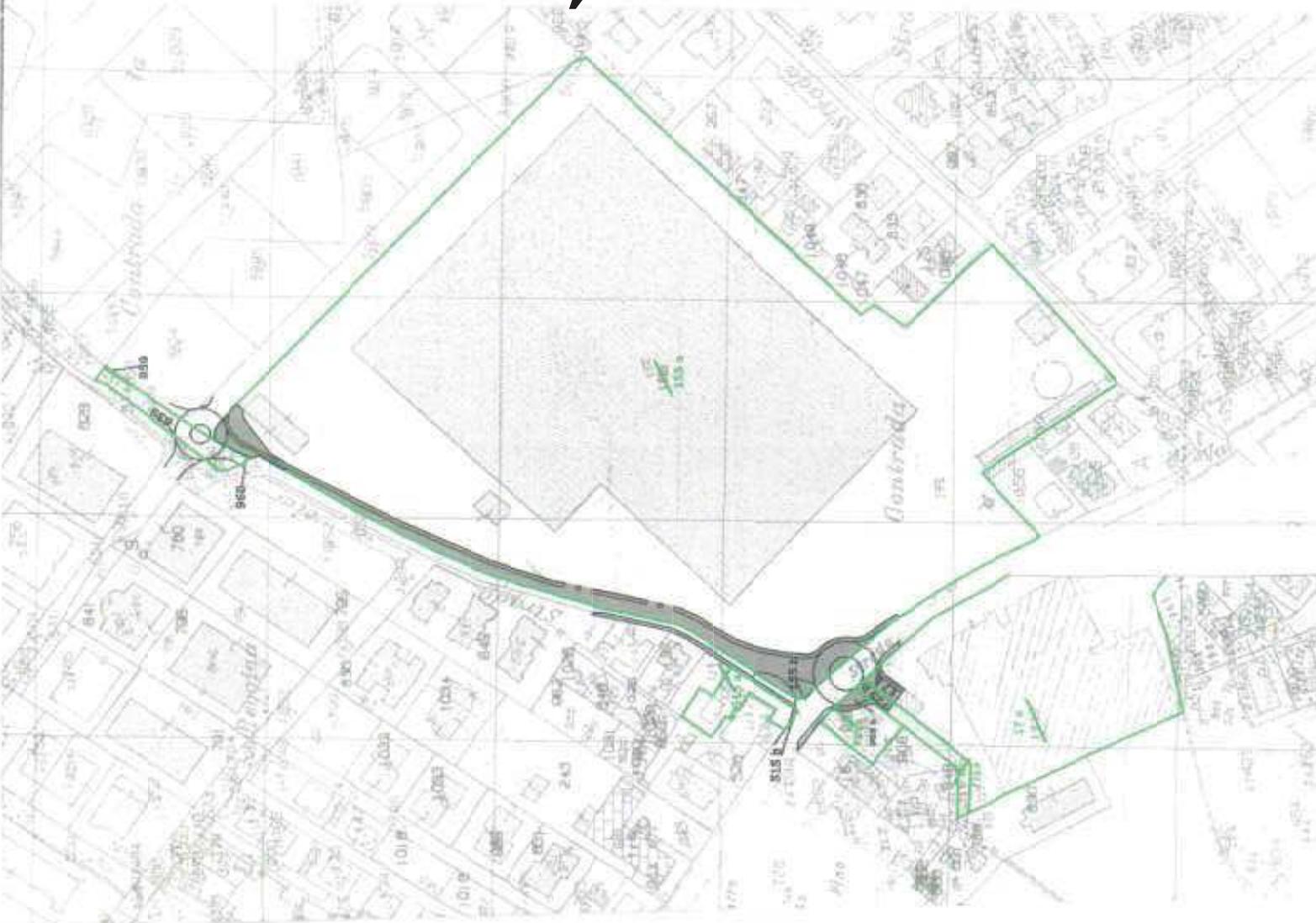


BORDO PARTICELLE INTERESSATE



INTESTATO	Foglio	micrometri	sub	categoria	superficie catastale	MC	qualità	comune	esproprio	MQ	RF
[REDACTED]	19	725	-	401.0	SEMIN ARBOR	1	102.0	725 b			
[REDACTED]	19	905	-	1000.0	CORTE COMUNE	-	80.0	905b			
[REDACTED]	8	515	1		CORTE COMUNE	-	8.0	515b			
[REDACTED]	19	17			RESEDE		125.0	17b			
[REDACTED]	5	158			RESEDE		2420.0	158b			
[REDACTED]	5	638			RESEDE		587.0	638			
[REDACTED]	5	558			RESEDE		10.0	558			
[REDACTED]	5	560			RESEDE		3.0	560			
							sub tot.	3581.9			
							TOTALE MQ.	3549.00			

NOTA: LE SUPERFICI DEFINITE NEI TERRENI SOGGETTI A CESSAZIONE RISULTERANNO QUELLE DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO







COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA  
GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO.

Repertorio n° 2091

L'anno duemiladiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in  
Capannoli nella Residenza Municipale.

TRA

- **COMUNE DI CAPANNOLI** rappresentato dalla Sindaca del Comune di  
Capannoli **Anna Cecchini**, nata a Capannoli il 04/07/1977, domiciliata per  
la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente  
scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione  
alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018;



- **REALFIN GROUP SPA**, con sede a Firenze in viale Corsica 176CD (P.I.  
02128430481), rappresentata da **Leonardo Capelli** in qualità di legale  
rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che  
rappresenta;

- **IL GIRASOLE SRL** con sede a Capannoli in Largo Boccaccio 25 (P.I.  
01510650406), rappresentata da **Paperni Laura** in qualità di legale  
rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che  
rappresenta;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di

proprietà [redacted] consiste uno spazio denominato Galleria La Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra [redacted] rep. 1865 atti ai rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 – BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un'ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio [redacted]

- nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive;

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendite di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto.

**Tanto premesso;**

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini;

- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al



Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio **Comuni**

rilascerà l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari;

- l'istanza dovrà essere corredata della documentazione rappresentativa dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti;

- il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il regolamento locale di igiene, ecc...);

- il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è stato consegnato;

- l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che ritenga necessari;

- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione dell'iniziativa;



- qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta.

Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua sottoscrizione e fino alla sua revoca, che dovrà essere comunicata da ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo.

Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli.

Il Comune di Capannoli - **Valiana Cecchini**

**Realfin Group Spa - Leonardo Cappelli**

**Il Girasole Srl - Paperini Laura**



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di Capannoli  
Da  
Isritto all'albo:  
Geometri

N. 1118

Comune di Capannoli

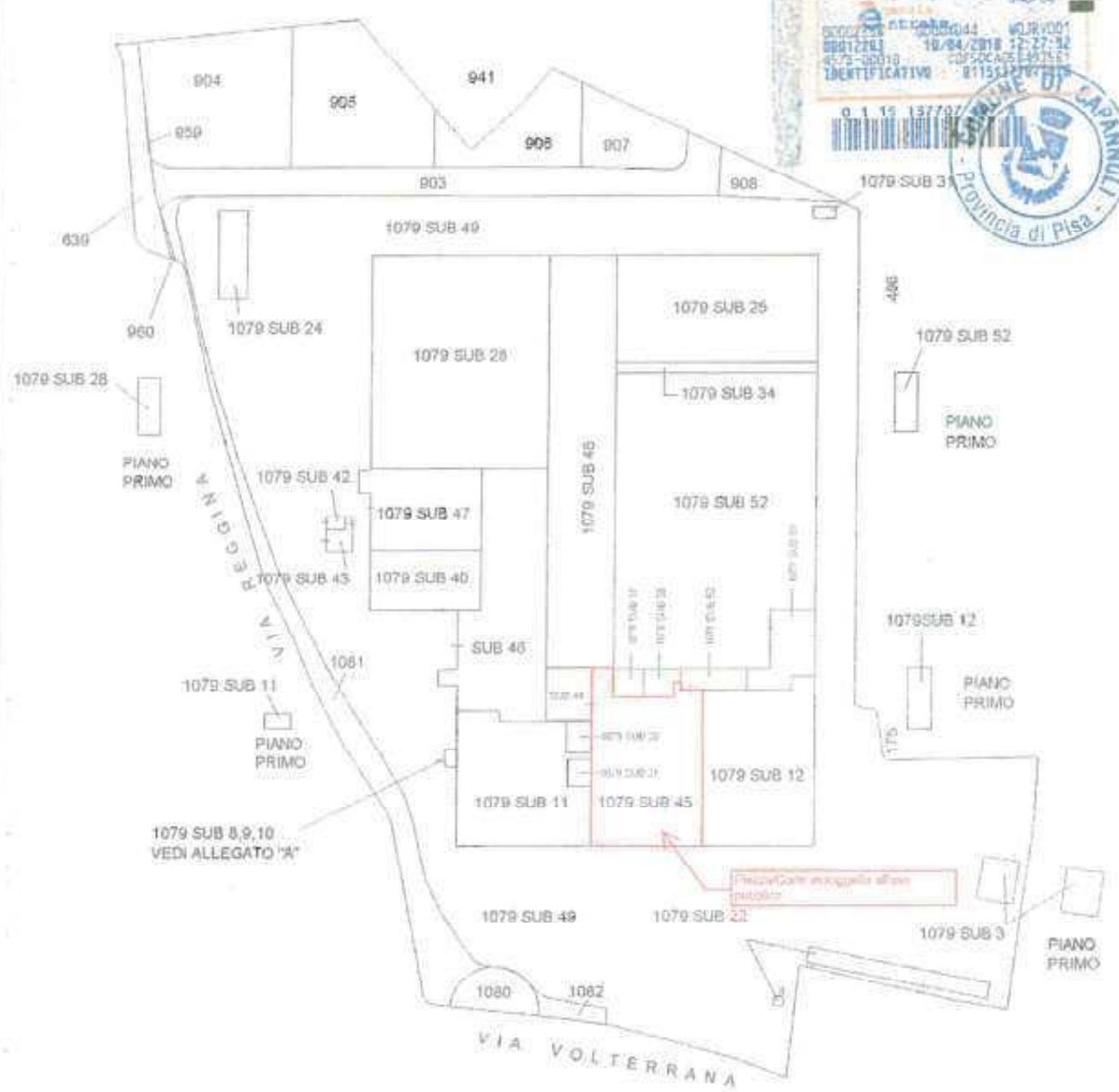
Protocollo n. P10093656 del 18/12/2017

Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 2000



PIANO TERRA



1079 SUB 37  
1079 SUB 38  
PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2018 - n. T129342 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (10x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di CAPANNOLI (B647) - Foglio: 5 - Particella: 1079 - Elaborato planimetrico