

Al Comuno di

CAPANNOLI (PI)

□Sportello Unico Attività Produttive

Sportello Unico Edilizia

MESGIA

CI SCIA in corso di esecuzione del lavori

C) SGIA in variante (che comporta la sospensione del lavori)

Indirizzo

Via Volterrana, Capannoli (PI)

PEC / Posta elettronica comune espannoli@postacert.toscana.ll

Proffon odiffzin

dot

Protocollo

3208

CI BOIA

CLI SGIA UNIGA (SGIA più altre segnalazioni ,

comunicazioni e notifiche)

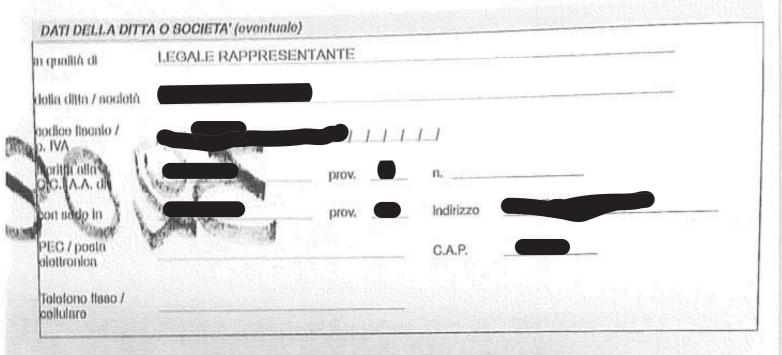
CJ BGIA CONDIZIONATA (BGIA più Islanze per acquistre

atti di assonso)

# SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ÎNIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 Lr. 65/2014, art. 19, 19-ble I. 241/90- artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE	(in caso di più titolari, le	a sezione à rij	petiblia nell'alle	дию "Вованти сонуонт")	
Cognome e Nome					
codice fiscale		prov.	ulnio	ITALIA	
nato a					
nato II		prov.	stato	ITALIA	
rasicoma in				GAP.	
indirizzo				G/AIF	
PEG / posts elettronics					
Telefona fissa / collutare				W. In Assessed	
In possesso della qualifica di	D Imprenditore Agricolo		[] Imprenditore	Agricola Professionale	



DATI DEL PROCURATORE/DELEGAT (compilare in caso di conferimento d	O I procura)	
Cognome GEOM	Nome _	
oodice fiscale Nato/a a	prov.	Stato
il control in control	prov	Stato ITALIA
ndirizzo VIA PEC / posta elettronica		n, C.A.P.
Telefono fisso / cellulare		

#### DICHIARAZIONI

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del di.P.R. n. 445/2000 e Godice Penale), sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio!/terreno interessato dall'intervento e di

a.1. X avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

<sup>1</sup> Al sensi del Regolamento regionale per l'unificazione del parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

assenso doi terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata di prosentare SCIA In assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni b.1 b.2 
☐ SCIA essendo glà in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già niasciati dalle competenti amministrazioni b.3 ☐ SCIA plù altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica) le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepliogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti b,4 🗆 SCIA plù domanda per Il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente: b.4.1 

l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'Intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepliogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere Iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014) b.4.2 

l'approvazione del plano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano(\*) b.4.3 

l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo(\*) di essere consapevole che,al sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni; di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, al sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014; di essere consapevole del poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art, 146 della i.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione del conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori; di essere a conoscenza che, al termine del lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato: di essere a conoscenza che, al sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità ai progetto (art. 149, comma 1, I.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure

di essere a conoscenza che al sensi dell' art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione del lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata de un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico sanitarie e di risparmio energetico, nonoté alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

dichiara che la stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

a.2. U non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di

I.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(\*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

Qualificazione dell'	intervento				
che la presente segna	alazione, relativ	a all'intervento des	scritto nella re	elazione di assev	erazione, riguarda:
c.1 XIntervento	di cui all'art. 135	, comma 2, l.r. 65/20	014		
c.2 🗆 Interventi	soggetti a SCIA	ai sensi dell'art. 1	6 della l.r. 39/	2005 (art. 135, co	mma 3 bis, l.r. 65/2014)
c.3 D interventi	assoggettati a		truire per l qu	uali è facoltà del	l'avente titolo presentare in
c.4 🗆 Intervento presentata	in corso di e n corso d'opera)	secuzione, (articolo, con pagamento di	200, comma sanzione, e p	a 2, della l.r. 65/2 pertanto si allega	2014 - SCIA spontaneamente la ricevuta di versamento
c.5 🗆 variante in	corso d'opera	al/alla			
c.5.1		i costruire n lla l.r. 65/2014)	de	el	(art. 135,
c,5.2	□ segnalazion	e certificata di iniz	tio attività n t. 145, comma	5, l.r. 65/2014) de	al .
c,5.3	☐ titolo unico		n	del	
e che infine la present					
operativo e	o nello strument	o urbanistico attuati	vo, al sensi de	ll'art 140 della l.r.	
c.7 🗆 Intervento	entito dagli strum	enti di planificazione	e urbanistica v	igenti (art., 139 de	lale e artigianale, non previsto illa I.r. 65/2014) e pertanto:
c.7.1	🗆 si allega il pli	ano industriale			
c.7.2				o di approvazione	del piano industriale rilasciato
	con prot	in dat	a		1990
c.8 🗆 Interven	ti sul patrimonio	edilizio esistente	a destinazion	e di uso agricola	
c.8.1	☐ In assenz destinazion della i.r. 65/2	ne d'uso) o dell'art.	aziendale, a 83 (con con	i sensi dell'art. testuale mutame	71 (senza mutamento della nto della destinazione d'uso)
c.8.2	destinazion	programma azle ne d'uso) o dell'art. 2014, e pertanto:	endale, al s 82 (con con	ensi dell'art. 72 testuale mutame	? (senza mutamento della nto della destinazione d'uso)
	c.8.2.1 U	a si allega II progra	mma azlenda	ile	
	c.8.2.2	☐ si comunica programma azier			nto di approvazione del in data
	c.8/2/3				di approvazione del programma 5/2014) Del. C.C. nº
e che infine riquardo	e (soto nel neso	di presentazione	ello Spartello	Unico per la Atti	vità Produttive - SUAP)
					Constitution of the Control of the C
160/2010	)	amono dei procei	amiento auto	meticato ai suns	l degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n.

c.10 U	attività che rientrano nell'ambito dei procedimento ordinario al sensi dell'adicolo 7 dei d.P.H. n. 160/2
1100	effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola
e l'interv	vento:
d.1 🗆	consiste nell' installazione di serre e di altri manufatti aziendali malizzati con similure in materi leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murario per un periodo superiore a due anni (c. 70, comma 3, lett. a) i.r. 65/2014 e art. 2 del degr 63FV2016 ) e pertante, consapevole della sonzioni in el di mancato rispetto dell'impegno:
	si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato del luoghi una ve cessata la necessità di utilizzo
d.2 🗆	consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale-(art. 78, comma 1 Lr. 66/20 che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto
	<ul> <li>dichlara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi sensi della disciplina comunale dei territorio rurale (art. 12 comma 4 lett.a) degr 63F/201 come da documentazione allegata</li> </ul>
	dichlara che la realizzazione del manufatto el rende necessaria per la seguente attività agrico     (art. 12, comma 4, lett b) del de
	63R/2016)
	<ul> <li>si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e rimuoverii al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di manca rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del dpgr 63R/2016)</li> </ul>
d.3 🗆	consiste nella Instaliazione di manufatti per il ricovero di animali domestici (ari. 78, comma 1 i 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 1 comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto:
	<ul> <li>dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi sensi della disciplina comunale dei territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dpgr 63/7/2010 come da documentazione allegata</li> </ul>
	<ul> <li>dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del dpgr 63R/2016)</li> </ul>
	<ul> <li>si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli anima consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del deg 63R/2016)</li> </ul>
d.4. C	de funzionale allo svolgimento di un'attività agrituriatica (art. 71 comma 4 l.r 65/2014) e pertento:
	si Impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi adilizi
d,5 E	dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dogr 63R/2016) e pertanto:
	<ul> <li>dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali</li> </ul>
d.0 (	Comporte il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art.83 l.r. 65/2014) e perianto:
	d.6.1 Q essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettero, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbilgo unilaterale prot

	d.6.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensiono Inferiore ad un ettaro, dichiara di effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sonsi dell'art. 83, comma 5 de 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento
Localizzaz	ione dell'intervento
he l'interv	ento Interessa l'organismo edilizio/terreno
sito	n (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC
	scala piano Interno C.A.P.
	(se presentl)
ensito al c	atasto 90Z.
<b>⊠</b> fabbrio	toglio n, 5 map. 1079 sub. 5 sez. urb.
□ terren	avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, Industriale, commerciale, occ.)
	parti comuni o modifiche esterne re previste
che le ope	re previste  iguardano parti comuni  iguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  iguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e diche l'intervento è stato approvato dal comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnati
e.1 e.2	re previste  iguardano parti comuni  iguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  iguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dich
e.1 e.2	re previste  in non riguardano parti comuni  in riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  in riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e diche che l'intervento è stato approvato dal comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnati progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corrodata da copi
e.1 e.2 e.3	mon riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale  □ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o diche di intervento è stato approvato dal comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnat progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copi documento d'identità  □ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, socci l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento di parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirno secondi.
e.1 e.2 e.3	mon riguardano parti comuni  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dich che l'intervento è stato approvato dal comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnat progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari correctata da copi documento d'identità  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perchó, secon l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del litolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento di parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirno soconcioro diritto
e.1 e.2 e.3	mon riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e diche l'intervento è stato approvato dal comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnat progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copi documento d'identità  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perchó, secon l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento di parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usulruirno secondi di ori diritto.
e.1 e.2 e.3 e.4	re previste  in non riguardano parti comuni  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e diche l'intervento è stato approvato dal comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnat progettista ovvero dalla sottosorizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copi documento d'identità  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso porché, secon l'art, 1102 c.c., apportano, a spese del litolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento di parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirno secondi loro diritto  ul le opere riguardano un intervento su area libera  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, al sensi dell'art. 133 comma 7 dolla ir
e.1 e.2 e.3 e.4	re previste  in non riguardano parti comuni  in riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  in riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e diche che l'intervento è stato approvato dali comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnat progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corrodata da copi documento d'identità  in riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secon l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del litolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento di parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usulruirno secondi loro diritto  il ele opere riguardano un intervento su area libera  il e opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, al sensi dell'art. 133 comma 7 della ir 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

	effettuato	l'area di perti o il pagament ed allega la rice	to degli	di dimensione Inferiore ad specifici oneri al sensi dell versamento	un ettaro, dichlara di i 'art. 83, comma 5 della
Localizzazi	one dell'intervento				
he l'Interve	nto interessa l'organismo	o edilizio/terre	no	ALA. 1.0.34	
sito in		LATOOR		CIO	n. SNC
	scala	piano		Interno C.A.P.	
ensito al ca	landa.			(se presenti)	
M fabbrica	foglio n. 5	map.	1079 9047	sub5_ sez	80Z. urb.
□ terreni	avente destinazione	one d'uso	(Ad 6	s. residenziale, industriale, con	nmeralale, occ.)
e.1 e.2			bbricate	o condominiale	
e.2 e.3	☐ riguardano parti comu che l'intervento è stato a	uni di un <b>fabbri</b> pprovato dai co	cato cor	o condominiale n più proprietà, non costituito etari delle parti comuni, come ri orati da parte di tutti i comprop	sulta da atto consegnato
					notali con continu da conta
e,4	documento d'identità  □ riguardano parti dell' l'art, 1102 c.c., apportant	'edificio di pro	titolare,	omune ma non necessitano d le modificazioni necessarie pe enza impedire agli altri partecip	l assenso perché, second
	documento d'identità  l'art. 1102 c.c., apportant parti comuni non alterand	'edificio di pro o, a spese del ione la destinaz	titolare,	le modificazioni necessarie po	l assenso perché, second
	documento d'identità  l'art. 1102 c.c., apportant parti comuni non alterand loro diritto	'edificio di pro o, a spese del ione la destinaz edilizi	titolare, zione e s	le modificazioni necessarie pe enza impedire agli altri partecip	l assenso perché, second
) Regolarită f.1 1,2 )	documento d'identità  l'art. 1102 c.c., apportant parti comuni non alterand loro diritto  urbanistica e precedenti.	'edificio di pro o, a spese del ione la destinaz edilizi i intervento su	titolare, zione e s area ilb	le modificazioni necessarie pe enza impedire agli altri partecip	l assenso perché, second r Il miglior godimento dell anti di usufruirne secondo
) Regolarită f.1 1,2	documento d'identità  l'art. 1102 c.c., apportant parti comuni non alterand loro diritto  urbanistica e precedenti.  le opere riguardano un or 55/2014, lo stato attuale de 1.2.1 piename	'edificio di pro o, a spese del ione la destinaz  edilizi  intervento su rganismo ediliz ello stesso risu	iltolare, zione e s area ilb zio esiat zita:	le modificazioni necessarie pe enza impedire agli altri partecip era	ll assenso porché, second r Il miglior godimento dell anti di usufruirne secondo 3 comma 7 della ir

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

h.1 🕱 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti convolti"

#### i) Impresa esecutrice del lavori

- i.1 

  ☐ the i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti"
- i.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

### j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento

- j.2 X ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
  - J.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
    - j.2.1.1.□ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di Iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
    - j.2.1.2.\(\mathbb{Z}\) dichlara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
  - j.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
    - j.2.2.1. □dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
    - 1.2.2.2.X dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto:
      - j.2.2.2.1. ☐ Indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 24/10/2017 con prot./cod.50005146427che sarà esposta in caritiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno.

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del dilgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

#### k) Diritti di terzi

di essere consapevote che la presente segnalazione non può comportare limitazione del diritti del terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della i. n. 241/1990

# di aver letto l'informativa sul trattamento del dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente ai vero, eltre alle sauzioni penali, è prevista la decadonza dai benefici ettenuti sulla base delle dichiarazioni atesse (art. 75 del d.P.B. n. 445/2000).

Data e luego

Pengnano, 02/11/2017



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART, 13 del d.lqs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 198 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione del dati personali") tutola le persone e gli altri aoggetti rispetto al trattamento del dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le sequenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati ala con strumenti cartacel sia con strumenti informatici i disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nel casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 24 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ovi applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testi unico delle disposizioni legialative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione de dati come previato dall'art. 7 del d.lga, n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte s SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017



CUMENTAZIO	ONE ALLEGATA ALLA BCIA	QUADRO	
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	GASI IN GUI È PREVISTO L'ALLEGATO
u	Procura/dologa		Nel cano di precura/delega a presentare la segnalazione
1	Soggetti colnvolti	11), 1)	Sompre obbligatorie
1	Elicevuta di versamente dei diritti di segrotoria		Sempre obbligatorio
٥	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico		Solo se i seggetti ceinvolti non hanno sottescritto digitalmente e/o in assenze di procura/dologa.
a	Dichiarazione di assenso del terzi titolari di aitri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
ū	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	с)	Se l'intervento è in corso di esecuzione al sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,
u	Documentazione attestante il possesso del requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi al sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)
o o	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'Intervento comporta il mutament della destinazione d'uso agricola d edificio rurale e l'area di pertinenza h dimensione inferiore ad un ettaro (ar 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
0	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
О	Ricevuta di versamento dell'Importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'Intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è ellettuato in un'unica soluzione
u	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del
0	Garanzia fidelussoria per il pagamento delle rate successive del contributo	0)	pagamento del contributo , ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
u	Relazione iliustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia acsteniblia		Se l'Intervento da realizzaro è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'a
0	Garanzia fidelussoria pari all'importo degli incentivi pravisti		220 della I.r. 65/2014

а	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA R	ELAZIONE TI	ECNICA DI ASSEVERAZIONE
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	120	Sempre obbligatori
<b>√</b>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	181	A
	Stato di fatto		Se l'intervente è soggette alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvere
0	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di Interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009
×	Progetto degli implanti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologioi, ai sensi dei d.m. n. 37/2008
0	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
	Relazione geologica/geotecnica	13)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cul è necessaria la progettazione geotecnica
	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)	(0)	Se l'Intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità del terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della I.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di Interesse regionale)
0	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'Intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (al sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
M	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016)
٥	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpgr 63R/2016)	17)	
0	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della I.r. 65/2014
0	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in eggetto)	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc

LUTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA	PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O
NOTIFICHE (SGIA UNICA)	

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della fr. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della I. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014

ū	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale. rappresentante (Allegato A DGH n. 857/2013)		"A Basan flumorosită" di en all'allegato It dol d P.H. n. 227 doi 2017 e cho utilizzano implanti di difesione sonora ovvero svolgano manifestazioni od aventi con diffusione de musica a nilizza di strononti musicati.  • ma espettano e limiti di numore addividuati dal d.P.C.M. 14/1/1/1/1 tart.4, comma 1, dl21/22/5/611
٥	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
9	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 Lr. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della 1, n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
0	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art 169 della L.R. 65/2014
o	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
0	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
۵	Piano industriale	G)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'ar 139 della L.R. 65/2014

u	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
a	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)  Deroga alla normativa per	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi
u	l'abbattimento delle barriere architettoniche		edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
a	Dichlarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Digs 28/2011
۵	Documentazione di previsione di impatto acustico al fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della I. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
a	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e
a	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
۵	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	10)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire
ū	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
a	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
0	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del
a	Deroga alle disposizioni igionico santarie		Regolamento Edilizio
o	Documentazione necessaria per il mascio dell'autorizzazione siamica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

٥	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
а	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
0	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
•	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
0	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)		
	Documentazione necessaria al fini del rilascio degli atti di assenso relativi al vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fasc di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
	Atti di assenso relativi al vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)		
	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista



# SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ÎNIZIO ATTIVITÀ

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis I. 241/90- artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

Pratica edilizia			
del			
Protocollo			

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

ognome e lome	GEOM.		
scritto all'ordine/colle	GEOMETRI	di	al n.

#### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

- 1.1 🕱 che le opere in progetto, al sensi della ilir. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di Intervento:
  - 1.1.1, 
    Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a):[.r. 65/2014];

1.1.2. )4 Inter	venti di manutenzione straordinaria, che aguardino lo pari chattanti degli cobles, scaza
ollo	razione della volumelità complemitta, nella engentiti e tita programi
1,1,3, U Int odli sist	terventt di restauro e di risamembo comporvativo, cao rigoricary y producto in instamo lici, rivolti a conservare l'organismo califizia o ad nasicurarno la funzionalità modiante un instamo ematleo di opera cho, nel rispotto degli ofementi lipologisi, formali a strattandi dell'organismo eso, ne consentano anche il muteriorito della denfinazioni d'aso (ar) 136, comun 2, icti 27 i c
2 4 A 13 10	terresett de debutturestone editiste comportation deall à leadquinnia l'aignague, compe
me por en	ediante un Insterne alatomatico di opero non comportanti in nomenzione dei magnetari dei prescelente, resi asono comunique podare ad un organismo edilizio in tutto o in preto diverso dai prescelente, resi al in out non decrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, letto) del d.p.r. 380/2001 (art. 135,
eu l	nterventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno dal resode di aferimente o in erenza all'editicio principale, di un volume aggiontivo non superiore al 20 per cento della dumetria complessiva dell'edificio medesimo (art. 135, comma 2, loit. e) Lr. 65/2014)
1,1,6, 🔾 Int	erventi di mutamento di destinazione d'uso degli immobili, o di loro parti, eseguiti in assanza opere editizie, nei osali individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione della nzioni di cui all'articolo 96 della Lr. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. e bis) Lr. 65/2014)
1,1,7, 🚨 6	temolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di ricovo
1,1.8. 🔾 Int	stallazione del manufatti per l'attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domostici di il all'art.78, comma 1 (art. 135, comma 2, lett. g) Lr. 65/2014)
1,1.9. 🗆 l	nstallazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della r. 3/1994, negli appostamenti ilssi per l'allività venaloria autorizzati ai sensi della medesima legge releggia (ed. 136, comma 2, lett. b) Lr. 65/2014);
1,1,10. 🚨 (	Opere individuate dal plano antinoendi boschivi (art. 74 Lr. 39/2000) non costiliuenti attività
1,1,11, 🗆	nstallazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia oggetta a SCIA al sensi dell'art. 16 della i.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, t.r. 65/2014);
rientrano presentar 1.2.1 🖾	tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 134, comma 2, è facoltà dell'avente titolo e in alternativa segnalazione certificata inizio attività:  Interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di planificazione urbanistica recanti recise disposizioni piano volumetriche o disciplinati da piani attualivi comunque denominati
	ontenenti predise disposizioni plano-volumetnone, lipologione, lormali e costruttive e consistenti ini
1	2.1.1 Unterventi di nuova edificazione di cui all'art. 134, comma 1, lett.a) Lr. 66/2014;
1	,2.1.2 Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali rouloite, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, di cui all'art. 134, comma 1, lell.b) i.r. 65/2014;
1	2.1.3 Pealizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parie di soggetti diversi dal comune di cui all'art. 134, comma 1, lett.o) l.r. 65/2014;
1	Healizzazione di Infrastrutture e di Impianti, anche per pubblici servizi, di cui all'art. 134, comma 1, lett.d) (.r. 65/2014, che comporti la trasformazione in via permanente di sucio inadificato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicoi per impianti radio- ricetrasmittenti e di ripelitori per i servizi di telecomunicazione, latto salvo quanto previsio dal diga 269/2003 (art. 134, comma 1, lett. d) (l.r. 65/2014);
	Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, di cui all'art. 134, comma 1, lett.e) l.r. 65/2014;
	1,2,1,6 CI Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demolili, previo accertamento della

Letter 14. Elliptisting it willfel, report depend or allow a chancille, possite resolvent and ellipsiste or a configuration of additional proposition of the ellipsiste of a configuration of the ellipsiste of ellipsiste of the ellipsiste of ellipsis

#### the consistent he

OPERE DI BISTEMAZIONE DELIBITIVA DI PIAZZAZIALLERIA ABBURRETTATA ALL'ITRAT PUBBLICO DENOMINATA CORTE LARGO ROCCAGRIO

s che con l'intervente la deatinazione d'uso dell'organismo adilizio:

1.3.1 M non samble 1.3.9 (1 eamble)

Deathnasiona et usa prima dell'intervento	Deathnasions of use modificate
Commerciale     Commerciale at dellaglio     Turtatico neettiva     Commerciale at desvizio     Commerciale at desvizio     Commerciale at ingrosso e depositi     Agnecia e funzioni connesse at senal	Dresidenstate Dresidenstate Dresidenstate at detailete Dresidente e di serviste Dresidenstate

a) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti

ehe I dati geometrioi dell'organismo adilizio oggetto di Intervanto sono i seguentilis

Må I fillit flagtuettici gen och		atata di fatta	Mate di prepatte
properties will be to the (Bul)	mq		
gopertela seputta (86)	ma		
Valume	me		April 10 to
Numero del plant	n		

tit da compliara qualica Emiervento Incluto aut parametri urbantatleo adilizi di sur alla fabella

Atromentazione orbanistica comunale vigante e in salvaguardia
 Atromentazione orbanistica comunale vigante e in salvaguardia

one Pamerorganismo estilera aqualla al inforsanti i	APPERIONALE PREMISSION PRIMISSION PRIMISSIONALE	VONA	AHT
Programmentalis		TUTUE   AUR LU	

	HHA	/POG	1.7.0	DE		-		
0 0	PIAN	IO ATTUATIVO IO ATTUATIVO PARTICOLARE efficare)						
	i)	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				-		
	E)	PIANO PARTICOLAREGGIATO				-		
	u	PIANO DI RECUPERO						
	CI.	PAP						
	u	P.E.E.P.						
	u	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA						
u		OGETTO UNITARIO NVENZIONATO	1 110 -0 1	-		-		
	AL.	TRO:	DESCRIPTION OF					1.
ohe	of month dend	rvento    X   non è soggetto alle prescrizioni 236/1989, della i.r. 47/1991 e del d.p.g.r.	o al pubblico a cha le	opere pre	viste sono	conform	ni all'artico	lo 82
ohe	l'Inte	rvento    X   non è soggetto alle prescrizioni 236/1989, della i.r. 47/1991 e del d.p.g.r.     Interessa un edificio privato aper del d.P.R. n. 380/2001, alla i.r. 47/1991 ellegati al progetto	o al pubblico e che le e al d.p.g.r. 41r/2009	opere pre	viste sono relazione	conforr e scher	ni all'artico ni dimostr	lo 82 rativ
ohe	l'Inte 4.1	rvento   x  non è soggetto alle prescrizioni 236/1989, della i.r. 47/1991 e del d.p.g.r.    Interessa un edificio privato aper del d.P.R. n. 380/2001, alia i.r. 47/1991 allegati al progetto   è soggetto alle prescrizioni degli a della i.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009	o al pubblico e che le e al d.p.g.r. 41r/2009	opere pre come da	visto sono relazione 380/2001	conforre scher	ni all'articol ni dimostr	lo 82 rativi
ohe	l'Inte 4.1 4.2	rvento  ix non è soggetto alle prescrizioni 236/1989, della i.r. 47/1991 e del d.p.g.r.  interessa un edificio privato aper del d.P.R. n. 380/2001, alia i.r. 47/1991 allegati al progetto	o al pubblico e che le e al d.p.g.r. 41r/2009	opere pre come da	visto sono relazione 380/2001	conforre scher	ni all'articol ni dimostr	lo 82 rativi
ohe	l'Inte 4.1 4.2	rvento  A non è soggetto alle prescrizioni 236/1989, della i.r. 47/1991 e del d.p.g.r.  Interessa un edificio privato aper del d.P.R. n. 380/2001, alia i.r. 47/1991 allegati al progetto  b soggetto alle prescrizioni degli a della i.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 soddisfa il requisito di:	o al pubblico e che le e al d.p.g.r. 41r/2009	opere pre come da	visto sono relazione 380/2001	conforre scher	ni all'articol ni dimostr	lo 82 rativi
ohe	l'Inte 4.1 4.2	rvento	In QUANT o al pubblico e che le e al d.p.g.r. 41r/2009 ricoli 77 e seguenti de e, come da relazione	o opere pre come da i	viste sone relazione 380/2001 dimostra	conforme scher	ni all'artico ni dimostr m. n. 236/1 ogati alla S	lo 82 rativ 1989 SCIA
ohe	l'Inte 4.1 4.2	rvento	tioni degli articoli 77 e o.g.r. 41r/2009, non r	opere pre come da la d.P.R. n. e schemi	viste sono relazione 380/2001 dimostra	conforme scher e del di attvi alle	ni all'artico ni dimostr m. n. 236/1 ogati alla S	o 82 1989, SCIA
ohe	l'inte 4.1 4.2 4.3	rvento	cloni degli articoli 77 e almente alla SCIA con colca allegata e sche	opere pre come da i di d.P.R. n. e schemi ispetta la dizionata la	viste sono relazione 380/2001 dimostra del d.P.R. normativa a richiesta rativi alle	conforme scher e del d. itivi alle in ma	ni all'artico ni dimostr m. n. 236/1 gati alla S	lo 82 rativi 1989, SCIA,

#### che l'Infervento

- 5.1 Ut non comporte l'iminitazione, la tranhmenzione e l'ampliamente di tropianti formologial al caretzio dogli cultigi
- 3.2 bi comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamente del seguenti Impianti tecnologici al servizio degli odiliei: ¿è possibile setezionare pla di un repriente).
  - 5.2. Of all productorio, tranformaziono, trasporto, distilluciono, nillizzaziono doll'ornagia olotteira, di protectorio contro le scaniche attinualmiche, di automaziono di perto, cancolli a barriero
  - 5.2.2 G radiotolovistyl, automao ad ofaltroniel in gonoro
  - 5.234 di decaldamento, di elimatizzaziono, di convilzionamento e di refrigorazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di ovacuazione dei prodotti della combustione e della condonsa, o di ventificzione ed aerazione dei locali
  - accept o numbri leolelopi di trallina o apodo
  - 5.2.5 tJ per la distribuzione e l'utilizzazione di gan di qualnimi lipo, comprese la opera di evacuazione del prodetti della construire e ventibizione del accidente del locali
  - 5.2.6 Cl implanti di sollevamento di persone o di como per mozzo di neconsori, di mentacariolii, di scalo mobili o simili
  - #2.242 di protezione antineaudio
  - 5.2.0 🖸 altre lipologie di impianti, anche delinite della contspondente normaliva regionale (specificare)

pertanto, al sensi del d.m. 22 gennalo 2006, n. 37, l'intervente proposte

- 5.2 (1-8).1 Clinon è soggetto agli obblighi di presentazione del pregetto
- 5.2 (1-8) 2 💢 è soggetto agli obblighi di presentazione del pregetto e pertanto
  - 5.2.(1-8).2.1 3d allega I relativi elaborati

### 5) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

#### che l'intervento

- 6.1 Non comporta la contemporanea instaliazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS al sensi del D.igs 28/2011
- 5.2 ☐ comporte anche la contemporanea Installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB al sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:
  - 6.2.1 🖸 ha presentate Dichlarazione art. 6 comma 2 diga 28/11 (PAS) in data Prot. n.
  - 6.2.2 Q allega Dichlarazione att. 6 comma 2 diga 26/11 (PAB) e documentazione relativa

#### 7) Consumi energelloi

#### che l'intervento, in materia di risparmio energetico.

- 7.1 Xnon è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 195 del d.P.B. n. 380/2001 e apii articoli 6 e 6 del d.igs. n. 192/2008
- 7.2 Di è soggette al deposito dei progetto e della relazione teorica di cui all'articolo 128 dei d.P.R. n. 380/2001 e apii articoli 3 e 8 dei dilgs, n. 192/2005, perianto

allega la relazione teonica sul rispetto delle presorizioni in materia di rispermio energettoo e la documentazione richiesta dalla legge

#### che l'Intervento, in relezione agil obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3 Di non è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del dilga, n. 20/2011, in quanto non riguarda editioi di muova againzzione a edifici solloposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7 d 😂 è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lga. n. 26/2011, perfanto

9)	Produzione	di materiali da scav	o a di dantia	
che le oper	e:	of material od activ	O C OFFISURE	
9.1 D 9.2 M	comporta			riali da scavo (art. 184-bis d.Jgs. n. 152 del 2006) Iderati come sottoprodotti al sensi dell'articolo 184
	9.2.1 💢	6000 mc e pertant	to, al sensi dell'art.21 co	ali da scavo per un volume Inferiore o uguale a omma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichlarazione di oll'inizio del lavori di scavo
	9.2.2	ma pur superan dell'art. 9 comma	do tale soglia, non so	riali da scavo por un volume superiore a 6000 mo no soggette a VIA o AIA e pertanto, al sensi ano di Utilizzo sarà presentato almeno 90 giorni
	9.2.3	sono soggette a	o la produzione di mate o VIA o AIA, e pertanto, zazione del Piano di Uti	riall da scavo per un <b>volume superiore a 6000 mc e</b> al sonsi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si lizzo;
		9.2.3.1 🗆 sl co	omunicano gli estremi	del provvedimento di VIA¹ o AIA, rilasciato da aon prot, in data   _   _   _
9.3 🗆	comporta (art. 185,	no la produzione di n comma 1, lett. c del d	_   nateriali da scavo che s .Lgs. 152/2006 e art. 24	aranno riutilizzati nello slesso luogo di produziono I d.p.r. 120/2017)
9.4 🗅	riguardani gestione è	o interventi di <b>demol</b> izi e disciplinata al sensi	zione di edifici o altri r della parte quarta del d.	nanufatti preesistenti e producono rifluti la cui ilgs. n. 152/ 2006
9,5 □ c	omportano	a produzione di met	eriali da scavo che sa	ranno gestiti dall'interessato come rifluti
N.B. Le caso scavo da so trettare com	toporre a tra	3.4. e 9.5 non sono alle ttamenti diversi (in par	rnative tra di loro, polen te utilizzabili come sotto	do lo opera comportare la produzione di materiali da prodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da
10	Prevenzior	ne Incendi		
che l'Interv	The second			Miglioramento della condizioni iniziali, in quanto
10,1	🕱 non è	soggetto alle norme	di prevenzione incendi	l'area della corte sarà priva di carico di Incendio, con mantanimento dell'areazione
10.2	a è sog	getto alle norme teoni	che di prevenzione ince	and a le stesse sono rispettate nel progetto
10.3	prese	nta caratteristiche fi one incendi e pertant	all da non consentire o	l'integrale osservanza delle regole tecniche di
	10.3.1	🗆 si allega la docu	mentazione necessari	la all'ottenimento della deroga
	10.3.2	🗆 la relativa derog	a è stata ottenuta con p	rot In data _ / _/
e che l'Inte	rvento			
OF THE A				

In caso d' provvedimant di VIA di competanza ragionale, ai sensi dell'art. 27bis dei d.lgs 104/2017, il permesso di costruire e il Piano di Utilizza sono presentali sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini dei rilascio dei provvedimento unico regionale.

Telefono fisso /



	versione 1.1
Al Comune di CAPANNOLI	Pratica edilizia
@ SUAP	
C SUE	del
Indirizzo Via Volterrana, 223 Capannoli (PI)	Protocollo
PEC / Posta elettronice comune.capannoli@postacert toscana.it	da compliare a cura del SUE/SUAP

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA1 (art. 136, comma 2, lettere a) e g), comma 3 l.r. 65/2014) DATI DEL TITOLARE (în caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI") Cognome e Nome codice fiscale nrov. stato nato a nato il prov. stato residente in n. indirizzo Esp (rosso, nero, altro) PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare In qualità di legale rappresentante o procuratore della C Persona fisica persona giuridica specificata nel quadro " Dati della ditta o società " DATI DELLA DITTA O SOCIETA! (eventuale) in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta / società codice fiscale p. IVA Iscritte alla C.C.I.A.A. di con sade in Tipo Esp. C.A.P. (rosso, nero, altro) PEC / posta elettronica

(1) Con la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 136, comma 2, lett. a) e g) e 136 comma 3, l.r. 65r2014) possono essere realizzati:

- Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti Interne, le opere necessarie per realizzare ed Integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, il frazionamento o accorpamento di unità inimobiliari, senza modifiche della volumetria complessiva e della sagoma dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso;
- Installazione di Implanti di produzione energetica aventi tutte le carattenstiche di cui alla I.r. 39/2005 art. 17 comma 5
- Installazione di Implanti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla I.r. 39/2005 art. 17 comma 6

#### **DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'adiccio 76 dei d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti ai provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'aricolo 75 dei d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

an intolarita dell'intervento	a)	Titolarità	dell'intervento
-------------------------------	----	------------	-----------------

di avere titolo alla presentazione di questa pr	atica edilizia in quanto
PROPRIETARIO	(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'organismo edilizio <sup>2</sup> interessato dall'intervento a.1	one dell'intervento
(2) Al sensi del Regolamento regionale per l'unificazione	one del parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo so edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della

#### b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- non riguardano parti comuni
- 6.2 O riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- o.3 C riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dal comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettiata ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- niguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art.

  1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti
  comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruime secondo il loro
  diritto

#### c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

#### COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

l'inizio del lavori per interventi di edilizia libera

1,1	(0)	per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
1,2	0	per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
1.3	0	per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, si richiede l'acquisizione d'ufficio, parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza cacquisizione degli atti di assenso presupposti.
) 0	ualifi	icazione dell'intervento
the I	a pre	esente segnalazione riguarda:
1.1	0	nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della l.r. 65/2014, e che:
2.2	0	intervento in coreo di economico.
		65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento
1.3	0	Interpretation II
		sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento
che i	inoltr	re riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)
e.4	0	attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R.
0.5	0	attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.
1111111111	o in	(via, plazz a, ecc.) VIA REGGINA n. SNC
		esponente Tipo (rosso, nero, altro) scala piano
		interno C.A.P.
	Agg	giungi Rimuqvi
1.2	) Est	remi catastali
C	ensite	o al catasto
	e fal	OUD EU SEC
_		Urb
	Ag	giungi Rimuovi
0		o al catasto
	ensit	o al catasto bbricati foglio n. 5 map. 1079 (se presenti)

ensito al catasto					
fabbricati foglio n. 5	map.	1079	(se presenti)		
Agglungi Rimuovi			sub. 40	sez	sez. urb
ensito al catasto					
fabbricati foglio n. <u>5</u>	map,	1079	(se presenti)		sez
Agglungi Rimuovi			sub. 41	sez.	urb.
Calcolo del contributo					
l'intervento da realizzare:					
C è a titolo gratuito,					

o preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, 1.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

- g.2.2.1 C dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, I.r. 65/2014);
- g.2.2.2 C si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidelussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della I.r. 65/2014);

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

#### h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichlara inoltre

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

#### Impresa esecutrice dei lavori

- che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico
- che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Date e lupgo

GAPANNOLI 05/03/2017



#### DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	GEOM					
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di 💮	al n.			
N.B. Tutti gli altri da	li relativi al progettista soni	o contenuti nell'allegato "Sogget	ti colnvatti"			

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità al sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli arti. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

		DICHIARA
I) Tipo	ologia	intervento e descrizione sintetica delle opere
che i L relazio	avori ne co	riguardano l'organismo edilizio individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente stituisce parte integrante e sostanziale
che le tipolo	oper gla di	re in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguent Intervento
1.1		Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), I.r. 65/2014, ivi compresa l'apertura di porte interne, la modifica di pareti interne, opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a) I.r. 65/2014)
1.2		modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi in organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, (art. 136, comma 2, lettera g) della i.r. 65/2014) anche comportanti mutamento di destinazione d'uso, sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione di:  - interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c), del d.p.r. 380/2001  - interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;  - interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;  - interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definito all'art. 135, comma 2, lett c), l.r. 65/2014
1.4		installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla I.r. 39/2005 art. 17 comma 5 3 installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congluntamente le condizioni di cui alla I.r. 39/2005 art. 17 comma 5 4
che	consis	stono In:
IAD		JAMENTO E FUSIONE PON PARZIALE CAMBID D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA UNITA' DA A MAGAZZINO LOGISTICA GIA'

(O A) NOTES	non attenno i volumi e le sup- non comportino modifiche de non inpuardino la parti struttu- cios comportino aumento del non implichino accrimiento del nocione di produsione di calore, questo sia certa Li. 30, 2005 art. 17 comma 6 tali certasarone su edifici esistenti o su larro p callocazione ai di fuori della zona A di cui	erfici, le destinazioni d'uso, rali dell'edincio, numero delle unità immobiliari i parametri urbanistici regime di scambio sul posto in caso di pri destinato alla climatizzazione o alla prodi impianti devono possedere bata alla	oduzione di energià i	elettrica; i sanitaria dell'edificio stesso agli edifici;	
che son	assenso già acquisiti				
Remai del	le normative di settore	di assenso, necessari per la rea	lizzazione dell'in	lervento edilizio e obb	ligatori ai
	Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio	
					+-
	assenso da acquisire				
	Tipologia di atto	lizio è subordinata al rilascio d de, al sensi dell'art. 23bis c.3 del resente comunicazione:	DPR 380/2001, (	a loro acquisizione d'u	n al sensi fficio sulla
in Ind	azione d'uso attuale dall'e	organismo edilizio è la seguente			
0	Residenziale	rigenismo edilizio è la seguente			
D	Industriale e artigianale				TEN C
13	Commerciale al detinglio				
D	Turistico-ricettiva				
0	Dinazionale e di servizio				
0	Commerciale all'ingrosso e depr	Ulac			
	Agricola e funzioni connesse al a legge	sensi di			
41	(ze d stata solezionata più di (art. 99 comma 4 f.r. 65/2014 COMMERCIALE	una destinazione d'uso) specific )	are la destinazio	ne d'uso prevalente	

4.2,1 C	no	in cambia
4.2.2 G	C8	ambia (solo in caso di intervento su organismo edilizio con destinazione d'uso non residenziale)
4.2.2.1		la destinazione d'uso di progetto è la seguente
		Industriale e artigianale
		Commerciale al dettaglio
		Turistico-ricettiva
		Direzionale e di servizio
		Commerciale all'ingrosso e depositi
		Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
4.2.2	2	(se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso di progetto prevalente (art. 99 comma 4 Lr. 65/2014)

#### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

#### **ASSEVERA**

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonche è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

CAPANHOLIGING TOTAL



# QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in oossesso del comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quad informa di riferime	tivo Casi in cui è previsto l'allegato
	$\boxtimes$	Soggetti colnvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
		Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	$\boxtimes$	Copia del documento di identità del/i titolare/i	_	Sempre obbligatorio
		Tutela della salute e della sicurezza nel luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
		Procura speciale		Obbligatorio In caso di invio telemati della CILA e per utilizzare l'indiriz PEC del progettista per ogni al comunicazione relativa alla CIL facoltativo negli altri casi
		Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro alto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	a)	Se non si ha litolarità esclusivi all'esecuzione dell'intervento
		Copia del documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio hanno sottoscritto gli elaborati allegati
		Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	е)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
		Elaborati progettuali comprensivi di eventuale relazione descrittiva		Sempre obbligatori
	$\boxtimes$	Prospetto di calcolo preventivo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo è calcolato dal tecnico abilitato
		Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014	-5	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
		Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	g)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si
		Garanzia fidelussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		avvale della rateizzazione del pagamento del contributo , al sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
		Dichlarazione di accettazione dell'incarico		In caso di incarico :  a altri tecnici (ad es. per la progettazione degli impianti, per la certificazione energetica, l'esecuzione del Piano di Ullitzzo, ecc.),  a una o più imprese esecutrici come indicato ai quadri 2 "Tecnici incaricali" e 3 "Imprese esecutrici" dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
		Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori al sensi delle normative di settore (specificare)	; ; ;	Se per la realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso preliminari quali ad es autorizzazione sessaggistica, autorizzazione al fini del vincolo idrogeologico ecc. per i quali si ichiede l'acquisizione d'ufficio, da parie lello sportello unico

# TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO (a)

O. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

CASI		ADEMPIMENTI					
N. impress	Uomini/ Giomo (u/g)	Ventica Occumentazione	Invio Notifica Profiminaco	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cur del Coordinatore)	
'	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO	
1 Zapia	Più di 200 u/g	SI	51	NO	NO	NO NO	
imprese		81	SI	SI	SI	SI	

Cognome e Nome						
în qualită di	⊠ committente / titolare		☐ resp	onsabile d	el lavori	
Iscritto all'ordine/collegio <sup>(**)</sup>		di <sup>ce</sup> i			at n. <sup>(**)</sup>	
residente in				prov.	utato	
indirizzo			n.	C	:.А.Р. []]]]	
PEC / posta elettronica						
Telefono fisso / cellulare		(c) (c) (c) (c)				
(**) Da compilare solo nel	caso in cut il presente allegato sia prese	entato dal resp	onsabile del k	hovel		

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

- non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici :
  - dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI dei d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII dei d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
  - dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno oppure è inferiore a 200 uomini-giorno ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art, 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e del lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce del lavoratori effettuate all'istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'istituto nazionale assicurazione infortuni sui lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato al lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 dei d.lgs. n. 81/2008

- dichlara che che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- C dichiara che che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.igs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91 comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità.

a diffilia



Al Comune di CAPANNOLI	versione 1.1
G SUAP	_ Pratica edilizia
C SUE	del
Indineza Via Volterrana, 223 Capannoli (PI)	Protocollo
PEC / Posta eletronica comune caparinol @postacert toscana	TARIGANE

## CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA1

(art. 136, comma 2, lettere a) e g), comma 3 l.r. 65/2014) DATI DEL TITOLARE (in caso di più stolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI") Cognome e Nome codice fiscale nato a nato iš stato residente in Tipo indirazo Esp. C.A.P. (rosso, nero, altro) PEC / poste elettronica Telefono fisso / cellulare e legale rappresentante o procuratore della In qualità di C Persona fisica persona giuridica specificata nel quadro " Dati della ditta o società "

DATI DELLA DIT	TA O SOCIETI	A			(eventuale)	
in qualità di	LEGALE RAP	PPRESEN	NTANTE			
della ditta / sociatà			<u> </u>			
codice fiscale						
p. IVA						
Iscritta alla C.C.L.A.A. di			prov.	n.		
con sade in				prov	indirizzo	
COLUMNIA	n f	Esp	Tipo (rosso, nero, altro)	CAP.		
PEC / posta elettronica						
Telefono fisso / cellulare						

TO Date in concentrations of mate based assessment (DLA) or either break pressure per git energed mitted attacked to come (, No. 4) e git e 150 patrona 3.1). BB/DD141 postuno ensere revionati

- instruent il reprotenzate attentionale che non represente la park environi degli sollor, compress l'apprissa di peris sittente è la titolifica di parett destrut. De tipere recessione per realizatem est integram i paratir aperiga aprillar e provincia, à fraccionament a provincia de primaria de pr tensialian, seras hadriche della vitoriellia carollessos e della segure dell'action è seras mortos di successo d'uni
- recollects interve it constitute entities for entities may reprint the contraction for destinations of use not reprintingly, serving the contraction in personne tradition the experies reports pressumers of introducing data rentrazione if you residentelle term endeal The section within a cut of an 10 control 1 and 11 miles (and 1) to 100 control a good represent annually per 1 post miles early Booklynt is caregoria MX testauro e Husramento consengtivo.
  - era di professione energetica event tota le condiminatole di cui alla Li. 200203 ett. 17 conona 5
- silons reportant congruntamente la condicioni di cui alla Li. 38/2003 ett. 17 commit è

Colle pene stabilité per taine attentazioni e mendadi dichiarazioni ai nensi dell'articolo (ili del d P.R. 26 discersione 2000 to 445 e degli arti. 483 e 465 del Codice Fernale e che incitre, qualora dal controllo effettusto emerga la con vendicità del cordendo della dichiarazione resa, decadrà dei benefici conseguenti al proviedmento conseguito sulla base della dichiarazione con ventiera ai sensi dell'artichi. Il 26 E.P.B. il 515/2002 watto ta propria nesponsabilità

#### DICHIARA

4) Tholanti dell'intervento

di avere titolo elle presentazione di queste pratice edilizia in quanto

PROPRETARIO

(Ad ex proprietars) comproprietaris, usubratuaris, ecc.)

dell'organismo adilizio interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva all'esecutione dell'intervento
- nos avere titolarità esclusiva ell'esecuzione dell'intervento

(2) Al abres del Registemento registrare per fundicazione del perametri sebanistici ad addizi, d P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo editate l'unità immobiliare, o edificio appure complesso editato interessato dell'intervento arbanistico-editato elo dal mutamento della disabilitations of size "

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- non riguardano parti comuni 震
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- esquerdano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'anservento è stato approvato das comproprietan delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progentata pivero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'iperatià
- requiredano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c. apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessare per il miglior godimento delle parti comuni non afterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruime secondo il loro 6.0 diritto.

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento del dati personali posta al termine del presente modulo

#### COMUNICA

di Precentazione delle comunicazione di inizio lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

-								
1	e	per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)						
	0	per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni						
	r	per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, si richiede l'acquialzione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che acquisizione degli atti di assenso presupposti.						
Q	uatif	icazione dell'intervento						
e I	a pre	esente segnalazione riguarda:						
	6							
	8.7	nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della t.r. 65/2014, e che:						
		(opzioni d.1 e d.2)						
		2 avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)						
2	0	intervento in corso di esecuzione, iniziato in data di cui all'art. 136, comma 6 della I.r.						
		65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si alloga la ricevuta di versamento						
3	C	intervento realizzato in data , di cui all'art. 136, comma 6 della Lr 65/2014, con pagamento di						
		Sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento						
16	inolt	re riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)						
4	C	attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010						
5	6	attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario al sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010						
	) Ubi	(via, piazz a. ecc.) VIA REGGINA n. SNC.  Tipo (rosso,						
		esponente nero, altro) scala piano						
		interno C.A.P.						
1	Ag	giung) Rimuovi						
f.2	2) Est	tremi catastali						
C	ensit	o al catasto						
8 8	ເe fa	bbricati foglio n 5 map. 1079 (se presenti) sez. urb. 28 sez. urb.						
I	Ag	giungi Rimuovi						
c	ensit	o al catasto						
	€ fa	bbricati foglio n. <u>5</u> map. <u>1079</u> (se presenti) sez. sez. urb.						
	Ag	iglungi Rimuovi						

3.1	6	per la cui realizzazione non sopo persecuti atti il						
2	C	per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)						
3	C	per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni						
		per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, si richiede l'acquisizione d'ufficio, parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza d'acquisizione degli atti di assenso presupposti.						
) 0	ualifi	cazione dell'intervento						
he I	la pre	esente segnalazione riguarda:						
1	6	nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della l.r. 65/2014, e che:						
	0.1	.1 © Havori avranno inizio in data (opzioni d.1 e d.2)						
	e.1	2 avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso prosupposti. (opzione d.3)						
.2	C	intervento în corso di esecuzione, iniziato in data di cui all'art. 136, comma 6 della Lr						
		65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento						
€,3	C	intervento realizzato in data , di cui affart 136, comma 6 della Li 65/2014, con pagamento di						
		sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento						
che	inolt	re riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico pei le Attività Produttive - SDAP)						
0.4	С	attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R.						
0.5	6	attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.						
f.1	) UЫ	tervento interessa l'area/organismo edilizio  cazione dell'intervento  (via, piazz a. ecc.) VIA REGGINA  Tipo (rosso,						
		esponente nero, altro) scala plano						
		interno C.A.P.						
	Ag	giungi Rimuovi						
f.2	) Est	remi catastali						
Ci	ensite	o al catasto						
15 (6)	fal     c tel	pobricati foglio ρ, <u>5</u> map. <u>1079</u> (se presenti) sez. urb.						
Common	Ag	glungi Rimuovi						
C	ensit	g al catasto						
	ເ fal	obricati foglio n. <u>5</u> map. <u>1079</u> (se presenti) sez urb,						
	Ag	giungi Rimuovi						

fabbricati terreni	foglio n <u>\$</u>	5	map.	1079	(se present		sez. urb.
Aggiungi	Rimuovi						

#### g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare:

- g.1 C è a titolo gratuito,
- è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto :
  - allega il prospetto di calcolo preventivo dei contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, 1.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

- g.2.2.1 C dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, 1.r. 65/2014);
- rate semestrali e pertante allega la g.2.2.2 C si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidelussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della I.r. 65/2014);

di essere consapevole che il mancato versamento, nel termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

#### h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti colnvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

Impresa esecutrice del lavori

- che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico
- che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a dille esterne

Data e luogo

CAPANNOLI 44/09/2017

IVI dichiaranti



Cognome e Nome	GEOM		
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di	al n.
gli altri da	ti relativi al progettista son	o contenuti nell'allegato "Sogg	etti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

	DICHIARA -
1) Tipologia	i intervento e descrizione sintetica delle opere
	riguardano l'organismo edilizio individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente estituisce parle integrante e sostanziale
	re in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente i intervento
14 🖂	Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), l.r. 65/2014, ivi compresa l'apertura di porte interne, la modifica di pareti interne, opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a) l.r. 65/2014)
1.2 🗵	modifiche Interne di carattere edilizio da eseguirsi in organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, (art. 136. comma 2, lettera g) della I.r. 65/2014) anche comportanti mutamento di destinazione d'uso, sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione di  - Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c), del d.p.r. 380/2001  - interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;  - interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;  - interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definito all'art. 135, comma 2, lett c), I.r. 65/2014
1.3	Installazione di Impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla I.r. 39/2005 art. 17 comma 5 <sup>3</sup> Installazione di Impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla I.r. 39/2005 art. 17 comma 6 <sup>4</sup>
DEALIT	TE ALLA CILA 321/2017 PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE PON PARZIALE CAMBIO D'USO PER LA ZAZIONE DI UNA UNITA' DA ADIBIRE A MAGAZZINO LOGISTICA ED AMPLIAMENTO DI GAZZINO LOGISTICA GIA' ESISTENTE

essere realizzati in edifici esistenti purch non alterino i volumi e le su non comportino modifiche d non riguardino le parti strut non comportino aumento non implichino incremento capacità di generazione compabbile co in caso di produzione di calore, questo sensi della Lr. 39/2005 art. 17 comma 6 realizzazione su edifici esistenti o su lo realizzazione al di fuori della zona A di	perno, lelle destinazioni d'uso, turali dell'edificio, el numero delle unità immobiliari dei parametri urbanistici n'il regime di scambio sul posto in caso di prod sia destinato alla climatizzazione o alla produzi tali impianti devono possedere tutte le seguent	uzione di energia ele one di acqua calda si caratteristiche:		
Atti di assenso già acquisiti		lizzazione dell'ini	ervento edilizio e obbli	gatori ai
ne sono stati acquisiti i seguenti nosi delle normative di settore	atti di assenso, necessari per la rea			
Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio	
Tipologie a.	BITTEGOTO			+-
che la realizzazione dell'interver delle normative di settore, per cui s base della documentazione allegal	eto edilizio è subordinata al rilascio si richiede, ai sensi dell'art. 23bis c,3 d la alla presente comunicazione:	o dei seguenti a del DPR 380/200	tti di assenso, obbliga 1, la loro acquisizione (	atori al sensi d'ufficio sulla
che la realizzazione dell'interver	nto edilizio è subordinata al rilascio si richiede, ai sensi dell'art. 23bis c.3 la alla presente comunicazione:	o dei seguenti a del DPR 380/200	tti di assenso, obbliga 1, la loro acquisizione (	atori ai sensi d'ufficio sulla
base della documentazione allegal	a alla presente comunicazione:	o dei seguenti a del DPR 380/200	tti di assenso, obbliga 1, la loro acquisizione i	atori al sensi d'ufficio sulla
che la realizzazione dell'interver delle normative di settore, per cui s base della documentazione allegal Tipologia di atto  4) Destinazione d'uso la destinazione d'uso atte	a alla presente comunicazione:		tti di assenso, obbliga 1, la loro acquisizione d	atori ai sensi d'ufficio sulla
che la realizzazione dell'interver delle normative di settore, per cui si base della documentazione allegal  Tipologia di atto  4) Destinazione d'uso la destinazione d'uso attri  Residenziale	a alla presente comunicazione:  + -  uale dell'organismo edilizio è la seg		tti di assenso, obbliga 1, la loro acquisizione d	atori ai sensi d'ufficio sulla
che la realizzazione dell'interver delle normative di settore, per cui s' base della documentazione allegal  Tipologia di atto  4) Destinazione d'uso  a.1 la destinazione d'uso atti  Residenziale  Industriale e artigiana	a alla presente comunicazione:  + -  uale dell'organismo edilizio è la seg		tti di assenso, obbliga	atori ai sensi d'ufficio sulla
che la realizzazione dell'interver delle normative di settore, per cui s' base della documentazione allegal  Tipologia di atto  Tipologia di atto  Al Destinazione d'uso  Residenziale  Industriale e artigiana  Commerciale al detta  Turistico-ricettiva	a alla presente comunicazione:  + -  uale dell'organismo edilizio è la seg		tti di assenso, obbliga	atori ai sensi d'ufficio sulla
che la realizzazione dell'interver delle normative di settore, per cui si base della documentazione allegal  Tipologia di atto  Tipologia di atto  A) Destinazione d'uso  Residenziale  Industriale e artigiana  Commerciale al detta  Turistico-ricettiva	a alla presente comunicazione:  + -  Jale dell'organismo edilizio è la seg		tti di assenso, obbliga	atori al sensi d'ufficio sulla
che la realizzazione dell'interver delle normative di settore, per cui s' base della documentazione allegal  Tipologia di atto  Tipologia di atto  A) Destinazione d'uso  Residenziale  Industriale e artigiana  Commerciale al detta  Turistico-ricettiva  Direzionale e di serv	a alla presente comunicazione:  + -  uale dell'organismo edilizio è la seg aglio  //izio rosso e depositi	uente		
che la realizzazione dell'interver delle normative di settore, per cui s' base della documentazione allegal  Tipologia di atto  Tipologia di atto  A) Destinazione d'uso  Residenziale  Industriale e artigiana  Commerciale al detta  Turistico-ricettiva  Direzionale e di serv	a alla presente comunicazione:  + -  uale dell'organismo edilizio è la seg aglio  //izio rosso e depositi	uente		
che la realizzazione dell'interver delle normative di settore, per cui s' base della documentazione allegal  Tipologia di atto  Tipologia di atto  A) Destinazione d'uso  Residenziale  Industriale e artigiana  Commerciale al detta  Turistico-ricettiva  Direzionale e di serv	a alla presente comunicazione:  t -  uale dell'organismo edilizio è la seg ale aglio rosso e depositi connesse ai sensi di zionata più di una destinazione d'uso) 4 l.r. 65/2014)	uente		

2 con l'interve	nto la destinazione d'uso dell'organismo edilizio
4.2.1 C no	n cambia
4.2.2 <b>©</b> ca	imbla (solo in caso di intervento su organismo edilizio con destinazione d'uso non residenziale)
4,2,2,1	la destinazione d'uso di progetto è la seguente
	Industriale e artigianale
	Commerciale al dettaglio
	Turistico-ricettiva
	Direzionale e di servizio
	Commerciale all'ingrosso e depositi
	Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
4,2.2.2	(se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso di progetto prevalente (art. 99 comma 4 l.r. 65/2014)

## ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

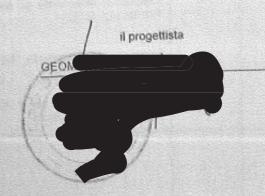
Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperitti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

### **ASSEVERA**

che l'intervento, complutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e al regulamenti edilizi vigenti, nonché è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

CAPANNOLI MO9/2017



# QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	$\boxtimes$	Soggetti colnvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
	×	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
		Copia del documento di Identità delli titolare/i		Sempre obbligatorio
		Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro		Sempre obbligatorio
		Procura speciale		Obbligatorio in caso di invio felematic della CILA e per utilizzare l'indirizz PEC del progettista per ogni altr comunicazione relativa alla CILA facoltativo negli altri casi
		Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	a)	Se non si ha litolantà esclusiva all'esecuzione dell'intervento
		Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'ovganismo edilizzio hanno sottoscritto gli elaborati allegati
		Ricevuta di versamento a titolo di obtazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
		Elaborati progettuali comprensivi di eventuale relazione descrittiva		Sempre obbligatori
	×	Prospetto di calcolo preventivo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo è calcotato dal tecnico abilitato
		Ricevuta di varsamento del contributo di cui all'art. 183 della I.r. 65/2014	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettivato in unica soluzione
		Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	3011117119171	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del
		Garanzia fidelussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		pagamento del contributo , ai sensi dell'art. 190, comma 3, della I.r. 65/2014
		Dichiarazione di accettazione dell'incarico	h), i)	In caso di incanco :  a altri tecnici (ad es. per la progettazione degli impianti, per la certificazione energetica, l'esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.),  a una o più imprese esecutrici come indicato al quadri 2 "Tecnici incaricati" e 3 "Imprese esecutrici dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
		Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	3	Se per la realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso preliminari quali ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ecc. per i quali si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parle dello sportello unico

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera 168,000 Trascritto alla Constituto di Ricili, di Volterra

1128 10.08 at n 6 141 particolare.

## **ALLEGATO N. 13**

#### COMUNE DI CAPANNOLI

#### PROVINCIA DI PISA

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE

A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER

RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA?

REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO

PUBBLICO.

#### REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del Comune di Capannoli,

## AVANTÎ A ME

Dott. Segretario del Comune di Capannoli, e come tale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1) COMUNE DI CAPANNOLI con sede in Via Volterrana, n. 223 codice fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch.

Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che



nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

esidente per la carica ove appresso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della SOCIETA'

con sede legale

con

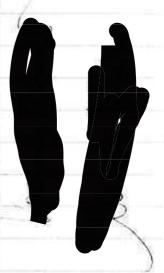
poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità "Convenzionante".

Detti comparenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario comunale, sono certo.

I predetti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono quanto appresso

#### PREMESSO

- a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità; b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha autorizzato la Società alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria relative a:
  - potenziamento tratto della Via Reggina;
  - rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);





c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile ex pratica edile DIA no 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008; d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008; e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione; f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09,2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte. Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: ARTICOLO 1 La società nella persona di nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

3

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B). L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA. I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione. La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2º comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa. Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche. Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti. Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionate dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

#### ARTICOLO 2

La si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;
- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19:

mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società con atto Notaio Dott. del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

#### ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

#### ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

#### ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

### ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei



RR.II.	
E richiesto io Dott. , Segretario rogante, ho ricevuto il present	e
atto che ho letto ai comparenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiaran	0
che il medesimo è conforme alla loro volontà.	
Letto, firmato, sottoscritto.	
IL RESPONSABILE SETTORE I	
Arch.	
SEGRETARIO COMUNALE	
Dott.	
8	



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

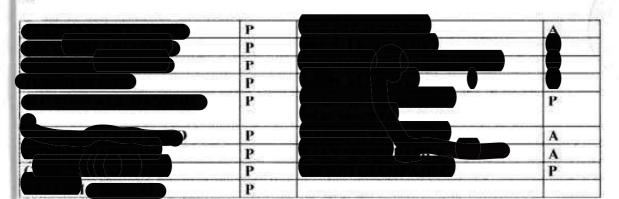
Il Responsabile del Settore Amministrativo

Oggetto:

ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DĮRETTA ÕPĒRE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA CO= MUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CON= VENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.



Assume la presidenza del Segretario Comunale DOTT. qualità di SINDACO con la partecipazione

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.



#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:
- 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
- 2) potenziamento 1º tratto di Via Reggina;
- 3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale

- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente concesso con ali interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale
- che fra il Comune e la Soc.
   disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

#### Tutto ciò premesso:

Visto il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della Società

Dato atto che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

Evidenziato che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

#### Richiamate le leggi:

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg.vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Atto di Consiglio Comunale n. 44 del 28-07-2008 - Pag. 2 - COMUNE DI CAPANNOLI





Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari ( suglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

#### DELIBERA

- 1) Di accordiere la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della Soc.

  autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria
  indicate nelle premesse;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento" da assoggettare ad uso pubblico;
- Di dare atto che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichè

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari . . . . . . . . . . . . . . . . . su n. consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto <u>immediatamente esequibile</u>
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.







#### ALLEGATO B)

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass. Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore f.to ARCH.

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settere f.to RAG.





MARCA DA BOLLO DEMATTORDICI presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto. Il Segretario f.to DOTT CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. f.to ATTESTATO DI CONFORMITA' Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo. apannoli, 08-09-2008 Il Responsabile del C f.to DOTT.SSA CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' a presente deliberazione è divenuta esecutiva in data omma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni. Capannoli, li Il Segretario comunale f to DOTT

Auguit 3)



# Comune di Capa

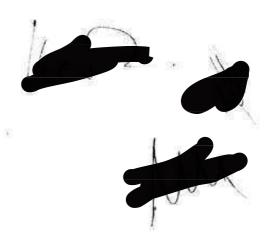
Provincia di Pisa



OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA" COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5

PROGETTO ESECUTIVO

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



I GIUGNO 2008



# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

-		U.M.	quantità	prezzo unit	IMPORTO
0	Allestimento del cantiere		a corpo		3'000,00
01	Demolizione di recinzione costituita de muretto in cal- cestruzzo di cemento eseguita con mezzi meccanici compreso ogni onere per carico e trasporto a discari- ca.		350,00	20,00	
02	Rimozione dei pali di illuminazione pubblica esistenti con trasporto a deposito per futuro rimontaggio	n°	9	150,00	1'350,00
03	Scavo di sbancamento dell' area Nord-Est zona della rotonda, in terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanic i fino alla profondità di cm. 50 per la formazione del cassonetto della massicciata compresi il carico e l' allomtanamento del materiale di risulta.	mc.	1'250,00	7,00	8'750,00
04	Asportazione dell' asfaito, della sottostante massiccia- ta e del terreno fino alla profondità d i mt. 0,50 nel pe- rimetro della rotonda per la futura formazione del man- to erboso con allontanamento del materiale	mc	70.00	7.00	490.00
05	Provvista e posa in opera di geotessuto di grammatura 135 gr/mq con resistenza a trazione di 23 Kn/m longi- tudinale e 22 Kn/m trasversale con allungamento a rottura media del 16% e permeabilità non inferiore a 15 lt/s/mq	mq.	2'500,00	1,35	3'375,00
06	Fondazione stradale realizzata con materiale di cava di pezzaztura variabile da mm. 50 a 200, compresa la rullatura e compattazione del 95% della prova AASHO modificata, nello spessore finito di cm. 40.	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
)7	Massicciata stradale di spessore cm. 10 di materiale stabilizzato dei cava di pezzatura mm. 0/50 compreso rullatura con rullo statico da 12/14 T.	mc.	250,00	25,00	6'250,00
18	Provvista e posa in opera di zanella di cemento prefab- bricata di cm. 100 x 25 x 6 in elementi retti o curvi, o rettilinei, compresi la formazione del letto di posa in calcestruzzo Rck 250 armato con rete elettrosaldata maglia 20x20 fili diam. mm. 6, stuccatura dei giunti e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	ml	590,00	14,00	8'260,00
9	Formazione di caditoie per acque meteoriche median- te provvista e posa in opera di pozzetti di cls vibrato di dimensioni interne cm 40 compresi, scavo, letto di po- sa, rinfianco in cemento, griglia ghisa cm 24x35 cl. C	n°	37	140.00	5'180,00







Tubazione in PVC diam mm 2(400 tipo pesante per				IMPORTO
formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa, ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e qunt'altro occorrente.	ml.	345,00	32,00	11'040,00
Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	n°	31	180,00	5'580 00
Scavo di sbancamento per la formazione del cassonet- to del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi mec- canici con allontanamento del materiale di risulta	mc	192,00	9,00	1'728,00
Provvista e posa in opera di cordonato di cemento del- la sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marcia- piedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva, tagli, stridi, stuccature e quant'altro occorren- te a dare il lavoro completo e finito	ml	712,00	15,00	10'680,00
Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili	n°	6,00	80,00	480,00
Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico to con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300	mq	34,00	45,00	1'530,00
Fermazione di massicciata per il marciapiede con ma- teriale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero.	me	38,00	25,00	950,00
Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm. 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	18,00	16'956.00
Pavimentazione del marciapiede con blocchetti auto bloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	25,00	23'550,00
Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq.	2'630,00	8,00	21'040,00
	sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e qunt'altro occorrente.  Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito  Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da caseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta  Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva, tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito  Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili  Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico to con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300  Fermazione di massicciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero.  Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm. 10x10 fillo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.  Pavimentazione del marciapiede con blocchetti auto bloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.  Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del pe-	sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e qunt'altro occorrente.  Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccalura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito  Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta  Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva, tagli, stridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito  Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili  Promazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico to con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300  Formazione di massicciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm. 10, compattato con rullo leggero.  Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm. 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.  Pavimentazione del marciapiede con blocchetti auto bloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.  Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del pe-	sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e qunt'altro occorrente.  Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinflanco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il tavoro finito  Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta  Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiede e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinflanco, posa lineare o curva, tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito  Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili  nº 6,00  Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico to con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300  Fermazione di massicciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero.  Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm. 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.  Pavimentazione del marciapiede con blocchetti auto bloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.  Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del pe-	sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e qunt'altro occorrente ml. 345,00 32,00  Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito nº 31 180,00  Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta mc. 192,00 9,00  Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva, tagli, siridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito mi 712,00 15,00  Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili nº 6,00 80,00  Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico to con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300 mq 34,00 45,00  Formazione di massicciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero. Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm. 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente. mq. 942,00 18,00  Pavimentazione del marciapiede con blocchetti auto bloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente. mq. 942,00 25,00 con discondoni stradale (mader), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del pe-



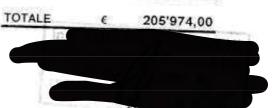




_		Ju.	M. quantità	prezzo unit	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con ma china vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bitumini so di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezztura 1, filler di cava e bitume puro compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminos e rullatura con rullo pesante da 12 T	0-	2'630,0	0 4,50	11'835,0
21	Posa in opera di tubo protettivo corrogato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elet trici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterro e quant'altro. Diametro nn. 90	-	500.0		10'000.0
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rinfianco in cemento, sigii latura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'altro occorrente	100	20		1'400,0
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio sin- golo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1.50°, base diametro mm, 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (upo "LEG-illumination" mod Allair-1 VP/150 SAP-E) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccag- gio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablag gio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq, in ra- me ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq, colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.		10	980.00	
4	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	980,00	9'800,00 4'500,00
5	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale		а согро	1'200,00	1'200,00
	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sul- la superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice riframngen- tr bianca o gialla	ml.	1'200,00	0,50	600,00
	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebrature, scritte, fasce di arresto	ml.	150,00	3,00	450,00
10	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere mura- ie e assistenza	n"	1.00 a		5'000,00
29 F	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acquia	n.º	1,00 a		1.000,00







# ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA



## RIEPILOGO

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO:

€ 205.974,00

IVA 10%:

€ 20.597,40

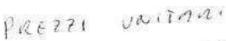
IMPORTO LAVORI:

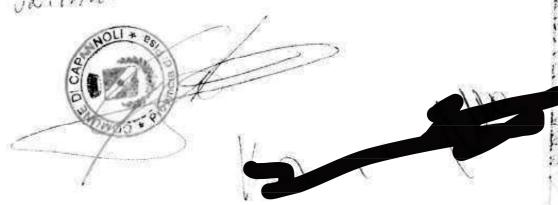
€ 226571,40

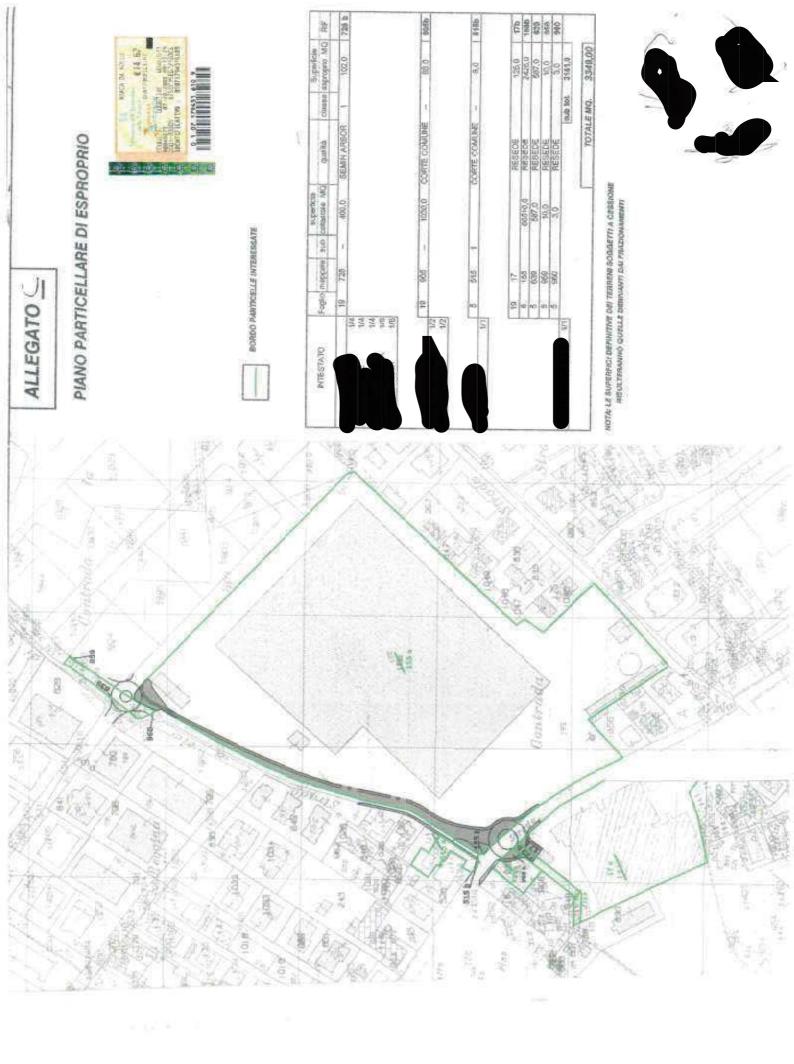
Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

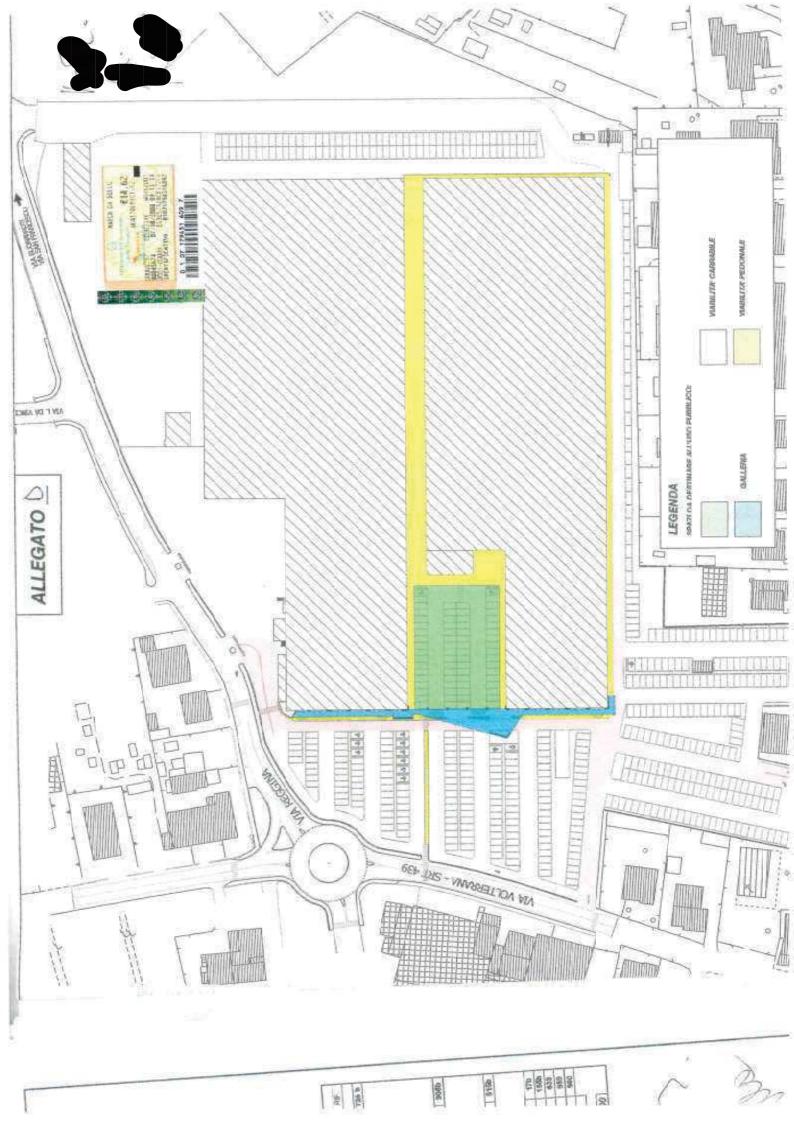














#### COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO. Repertorio nº 2091 L'anno duemiladiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in Capannoli nella Residenza Municipale. - COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di , domiciliata per la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018; rappresentata da in qualità di legale rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che rappresenta; con sede a rappresentata da a în qualità di legale rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che rappresenta; Si conviene e si stipula quanto segue: Premesso che: - nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di

nsiste uno spazio denominato Galleria La proprietà Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra rep. 1865 atti ai rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 – BCNC; tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un' ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio - nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive; Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendita di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, doversalvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto. Tanto premesso; le parti convengono che: lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e



il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è

comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al

temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di

mercatini;

Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio rilascerà l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari; l'istanza dovrà essere corredata della documentazione rappresentativa dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti; - il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il regolamento locale di igiene, ecc...), - il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è stato consegnato; l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che ritenga necessari; il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione dell'iniziativa;

 qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta. Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua sottoscrizione e fino alla sua revoca, che dovrà ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo. Le spese del presente atto sono a carico del Camune di Capannoli. Il Comune di Capannoli -4

