STUDIO TECNICO
dott. agr. Diana Cavallini
via De Gasperi n. 12
56022 Castelfranco di Sotto (Pisa)
tel. e fax 0571/478040- 347/4486040
e-mail: dianacavallini@virgilio.it

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

Sezione V

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

COMUNE DI CAPANNOLI

(LOTTO N. 22)

Relazione estimativa del bene immobile
ubicato nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 1079, sub 42.

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

Castelfranco di Sotto, 19 Aprile 2023

CRONISTORIA CATASTALE

L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **sub 42** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 21/11/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155:
  - Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 21/11/2008 alla data del 21/05/2015 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
  - Subalterno 23 (dal 21/11/2008 al 07/03/2011 particella 155), Categoria C/2, Classe U, Consistenza 108 mq, Rendita Catastale 502,00 € (dal 21/11/2008 al 24/11/2011 Categoria F/4);
- dal 21/05/2015 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 42, Categoria C/3, Classe 1, Consistenza 30 mq, Superficie Catastale 42 mq, Rendita Catastale 113,10 €.

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [redacted] (c.f.: [redacted] per la quota di 4/5 e della Soc. [redacted] (c.f.: [redacted] per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [redacted] con sede in [redacted] (c.f. [redacted]

3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [redacted]
con sede in [redacted] (c.f. [redacted])

ALLEGATI

- Allegato N. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 – VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 – VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 – ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 – PLANIMETRIA CATASTALE;
- Allegato N. 7 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 8 – ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 9 – RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 10 – VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 11 – PRATICHE EDILIZIE;
- Allegato N. 12 – CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 – 50053 Empoli (FI) – tel. 0571 526585 – e-mail: gdp.empoli@giustizia.it

Reg. Aff. Strag. N. 581 /2013

VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno **2023** e questo di **ventisette** del mese di **aprile**.
A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto (PI)**, Via **A. De Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal COMUNE DI **Castelfranco di Sotto (PI)**, in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la PERIZIA che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.
Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. DIANA CAVALLINI 541 - PISA

Il Funzionario Giudiziario
Dott. Marco Tozzi

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. Marco Tozzi

GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Diana Cavallini per Copia Conforme all'Originale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(ALLEGATO N. 1)



BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:

- LOTTO N. 22



FOTO 1

Facciata principale del compendio (*scatto dall'area comune antistante*)



FOTO 2

Facciata principale del bene (lato ovest)



FOTO 3

Facciata laterale del bene (lato nord)



FOTO 4

Facciata laterale del bene (lato nord)



FOTO 5

Accesso al bene



FOTO 6

Interno del bene – autolavaggio



FOTO 7

Interno del bene – autolavaggio

ALLEGATO N. 2

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

PROCEDURA FALLIMENTARE N° 102/2020

VERBALE N° 1

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 10,00 in Capannoli, la sottoscritta dott.ssa Diana Cavallini ha dato inizio alle operazioni peritali.
In adempimento dell'incarico conferitole dal Giudice dott. Sosio in data 07/12/2020 si è recata nel Comune di Capannoli, via Volterrana per rilevare ogni elemento necessario all'espletamento officiatole. La sottoscritta ha visionato l'intero edificio di notevoli dimensioni di circa 28.000 mq senza accedere allo interno delle varie unità per avere una visione totale.
Dopo avere visionato anche il resede che circonda l'edificio ed i terreni oggetto della procedura la seduta viene tolta alle ore 12,30

Letto, sottoscritto e confermato

Il C.T.U

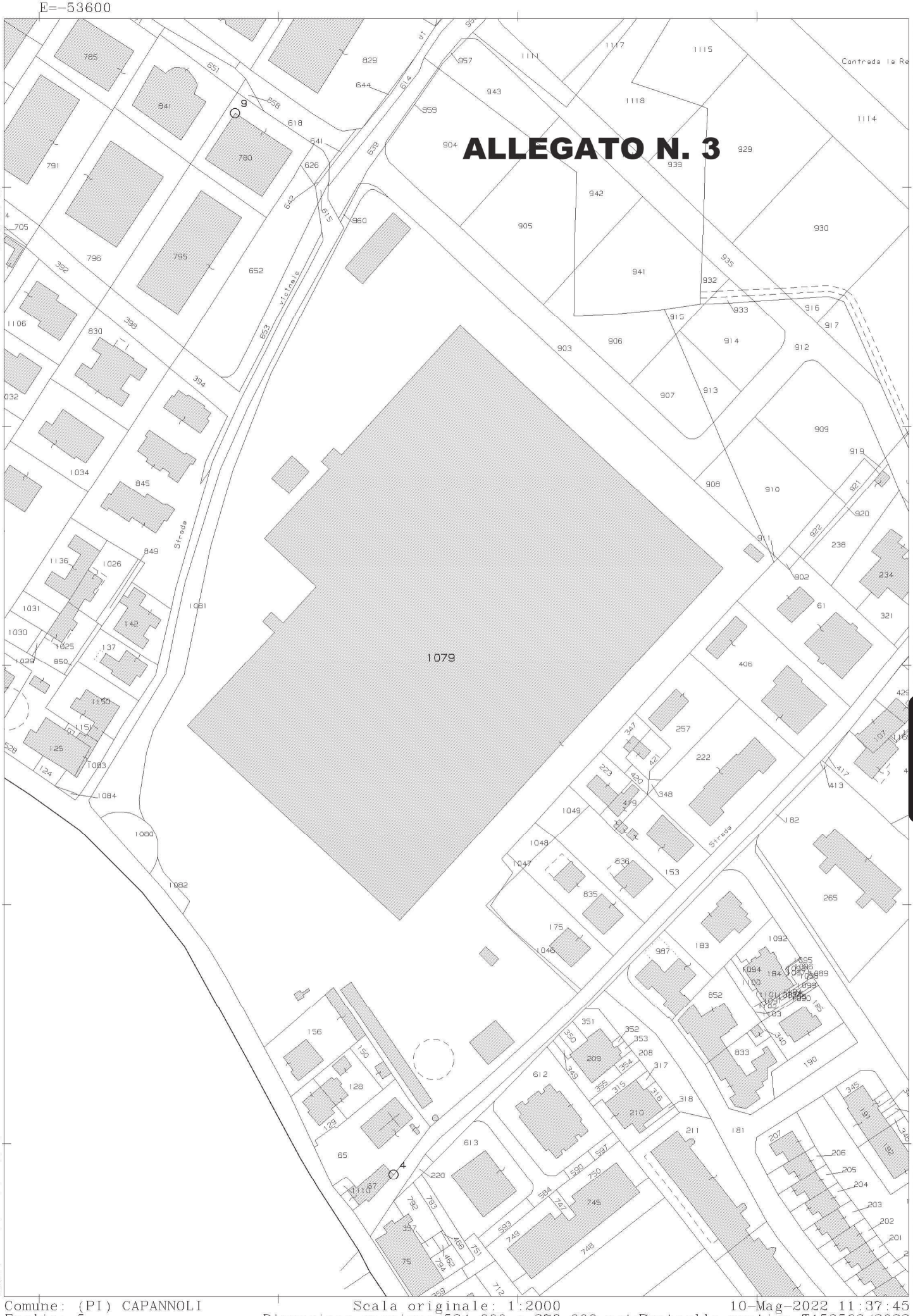
Diana Cavallaro

VERBALE N° 2

Il giorno 7 settembre 2022 alle ore 8,00 proseguono le operazioni peritali in Capenicoli, via Volterrano [redacted] accompagnata dal geom. [redacted], suo collaboratore, effettua una ricognizione approfondita delle unità che compongono i lotti N° 20-21-22-19. Vengono rilevate le misurazioni di ciascuna unità compresa nei lotti suddetti, vengono scattate molte foto e presi appunti.
Dopo aver visionato in maniera approfondita tutte le unità, la seduta viene tolta alle ore 13,00
Letto, sottoscritto e confermato

IL C.T.U.

Dina Covelli


E=-53600
N=31000
ALLEGATO N. 3
1079
Strada
Viticale
Contrada la Re
9
4
Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore
Vis. tel. (0.90 euro)
1 Particella: 1079
Comune: (PI) CAPANNOLI
Foglio: 5
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
10-Mag-2022 11:37:45
Protocollo pratica T153563/2022

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2022**
Ora: **11:41:32**
Numero Pratica: **T148772/2022**

ALLEGATO N. 4

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022
Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **42**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079**

Classamento:
Rendita: **Euro 113,10**
Categoria **C/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **30 m²**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **42**
Indirizzo: VIA REGGINA n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: **41 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
Sede in [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 05/02/1992 — Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155**
Foglio **19** Particella **17**
Foglio **19** Particella **462**

dal 05/02/1992 al 30/06/2000 — FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155**

Annotazioni: da verificare

dal 30/06/2000 al 21/11/2008
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155** Subalterno **1**

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

dal 21/11/2008 al 07/03/2011
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155** Subalterno **23**

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

dal 07/03/2011 al 21/05/2015
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **23**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)

dal 21/05/2015
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **42**

VARIAZIONE del 21/05/2015 Pratica n. PI0043971 in atti dal 21/05/2015 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11494.1/2015)

Indirizzo

dall'impianto al 05/02/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155**
Foglio **19** Particella **17**
Foglio **19** Particella **462**
VIA VOLTERRANA Piano T - 1 - 2
Partita: **471**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 05/02/1992 al 22/04/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155**
VIA VOLTERRANA n. 49 Piano T - 1
Partita: **471**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

dal 22/04/1992 al 30/06/2000
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 29/04/1995 AMPLIAMENTO (n. 614.1/1992)

Annotazioni: da verificare

Foglio **5** Particella **155**
VIA VOLTERRANA Piano T - 1
Partita: **1001286**

dal 30/06/2000 al 21/11/2008
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155** Subalterno **1**
VIA VOLTERRANA n. 60 Piano T-1

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

dal 21/11/2008 al 07/03/2011
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155** Subalterno **23**
VIA REGGINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

dal 07/03/2011 al 24/11/2011
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **23**
VIA REGGINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)

dal 24/11/2011 al 21/05/2015
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **23**
VIA REGGINA Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. PI0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 69102.1/2011)

dal 21/05/2015
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **42**
VIA REGGINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 21/05/2015 Pratica n. PI0043971 in atti dal 21/05/2015 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11494.1/2015)

Dati di classamento

dall'impianto al 05/02/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155**
Foglio **19** Particella **17**
Foglio **19** Particella **462**
Categoria **D/1**[b]
Partita: **471**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 05/02/1992 al 22/04/1992 **Immobile predecessore** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **5** Particella **155** Partita: **471**	FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992) Annotazioni: da verificare
dal 22/04/1992 al 30/06/2000 **Immobile predecessore** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **5** Particella **155** Rendita: **Lire 373.680.000** Categoria **D/1**[b] Partita: **1001286**	VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 27/07/1995 CLASSAMENTO (n. 614.2/1992) Annotazioni: rendita riferita al biennio 88/89
dal 30/06/2000 al 02/07/2001 **Immobile predecessore** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **5** Particella **155** Subalterno **1** Rendita: **Lire 248.580.000** Categoria **D/1**[b]	DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 02/07/2001 al 21/11/2008 **Immobile predecessore** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **5** Particella **155** Subalterno **1** Rendita: **Euro 128.380,86** Rendita: **Lire 248.580.000** Categoria **D/1**[b]	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 126171 in atti dal 02/07/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3895.1/2001) Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
dal 21/11/2008 al 07/03/2011 **Immobile predecessore** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **5** Particella **155** Subalterno **23** Categoria **F/4**[c], Consistenza **m²**	VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)
dal 07/03/2011 al 24/11/2011 **Immobile predecessore** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **23** Categoria **F/4**[c], Consistenza **m²**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)
dal 24/11/2011 al 21/05/2015 **Immobile predecessore** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **23** Rendita: **Euro 502,00**	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. PI0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 69102.1/2011)

Categoria **C/2**[d], Classe **U**, Consistenza **108 m²**

dal 21/05/2015 al 29/04/2016
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **42**
Rendita: **Euro 113,10**
Categoria **C/3**[a], Classe **1**, Consistenza **30 m²**

VARIAZIONE del 21/05/2015 Pratica n. PI0043971 in atti dal 21/05/2015 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11494.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/04/2016
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **42**
Rendita: **Euro 113,10**
Categoria **C/3**[a], Classe **1**, Consistenza **30 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/2016 Pratica n. PI0034492 in atti dal 29/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9598.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **42**
Totale: **41 m²**
Totale escluse aree scoperte : **41 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/05/2015, prot. n. PI0043971

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

➢ [redacted]

dall'impianto al 05/02/1992
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

➢ [redacted]

dal 05/02/1992 al 13/05/1992
(deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

➢ [redacted]

dal 13/05/1992 al 30/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 13/05/1992 Pubblico ufficiale NOT[redacted] Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 303478 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1008 registrato in data 02/06/1992 - CV Voltura n. 5651.1/1992 in atti dal 29/04/1995

➢ [redacted]

dal 13/05/1992 al 30/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 Sub. 1

➢ [redacted]

4. DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

dal 30/06/2000 al 13/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 4)

➢ [redacted]

dal 30/06/2000 al 13/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)

➢ [redacted]

dal 13/10/2005 al 21/11/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

[redacted]10/2005 Pubblico ufficiale [redacted] FIRE[redacted]epertorio n. 26350 - [redacted] E ALLA [redacted] PER A[redacted]TA RICEVUTO DAL NOTAIO [redacted] DI PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992, REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 Sub. 23

➢ [redacted]

dal 21/11/2008 al 07/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

[redacted] 13/10/2005 Pubblico ufficiale [redacted] [redacted]ede FIRENZE (FI) Repertorio n. [redacted] [redacted] [redacted], PER A[redacted]TA RICEVUTO DAL NOTAIO [redacted] DI PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992, REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAPANNOLI (B647) (PI)
Foglio **5** Particella **155** Subalterno **1**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 23

7. del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➢ [redacted]
dal 07/03/2011 al 16/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➢ [redacted]
dal 16/12/2014 al 16/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

[redacted] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [redacted] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. PI0017125 in atti dal 26/02/2015

➢ [redacted]
dal 16/12/2014 al 21/05/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

[redacted] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [redacted] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal 04/03/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 42

➢ **1.** [redacted]
Sede in [redacted]
dal 21/05/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto [redacted] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [redacted] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal 04/03/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAPANNOLI (B647) (PI)
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **23**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
b) D/1: Opifici
c) F/4: Unita` in corso di definizione
d) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all`unita` immobiliare abitativa

Conversazione: **CAVALLINI DIANA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C0024130291B**

Ufficio provinciale di: PISA Territorio

Situazione aggiornata al : 17/03/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **CAPANNOLI** Codice: **B647**
Foglio: **5** Particella: **1079**
Immobili individuati: **55**

Elenco immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
5	1079	1							Soppressa	
5	1079	26							Soppressa	
5	1079	2							Soppressa	
5	1079	3	VIA REGGINA n. 60 Piano T-1		A02	01	11,5 vani	R.Euro:1158,15		
5	1079	8	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D01			R.Euro:94,00		
5	1079	9	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D01			R.Euro:16,00		
5	1079	10	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D01			R.Euro:78,00		
5	1079	11							Soppressa	
5	1079	12	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D06			R.Euro:15760,00		
5	1079	13							Soppressa	
5	1079	14							Soppressa	
5	1079	15							Soppressa	
5	1079	16							Soppressa	
5	1079	17							Soppressa	
5	1079	18							Soppressa	
5	1079	19							Soppressa	
5	1079	20							Soppressa	
5	1079	21							Soppressa	
5	1079	22	VIA REGGINA Piano T		C02	U	353 m²	R.Euro:1640,76		
5	1079	23							Soppressa	
5	1079	24	VIA REGGINA Piano T		C02	U	307 m²	R.Euro:1426,97		
5	1079	25	VIA REGGINA Piano T		D07			R.Euro:15210,00		
5	1079	27							Soppressa	
5	1079	28	VIA REGGINA n. SNC Piano T-1		D07			R.Euro:27252,00		
5	1079	29							Soppressa	
5	1079	30							Soppressa	
5	1079	31	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D01			R.Euro:173,04		
5	1079	32							Soppressa	
5	1079	33							Soppressa	
5	1079	34	VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	35							Soppressa	
5	1079	36							Soppressa	
5	1079	37							Soppressa	
5	1079	38							Soppressa	
5	1079	39							Soppressa	
5	1079	40	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D06			R.Euro:5450,00		
5	1079	41							Soppressa	
5	1079	42	VIA REGGINA n. SNC Piano T		C03	01	30 m²	R.Euro:113,10		
5	1079	43	VIA REGGINA n. SNC Piano T		C02	U	78 m²	R.Euro:362,55		
5	1079	44							Soppressa	
5	1079	45							Soppressa	
5	1079	46	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D08			R.Euro:19100,00		
5	1079	47	VIA REGGINA n. SNC Piano T		C02	U	1020 m²	R.Euro:4741,07		
5	1079	48	VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	49	VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	50							Soppressa	
5	1079	51	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D06			R.Euro:3188,00		
5	1079	52							Soppressa	
5	1079	53	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D06			R.Euro:8301,80		
5	1079	54	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D06			R.Euro:41097,60		
5	1079	55							Soppressa	
5	1079	56							Soppressa	
5	1079	57	VIA REGGINA n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
5	1079	58	VIA REGGINA n. SNC Piano T		C01	03	168 m²	R.Euro:4199,41		
5	1079	59	VIA REGGINA n. SNC Piano T		D08			R.Euro:16084,80		

ELABORATO PLANIMETRICO

Com[redacted]
De[redacted]

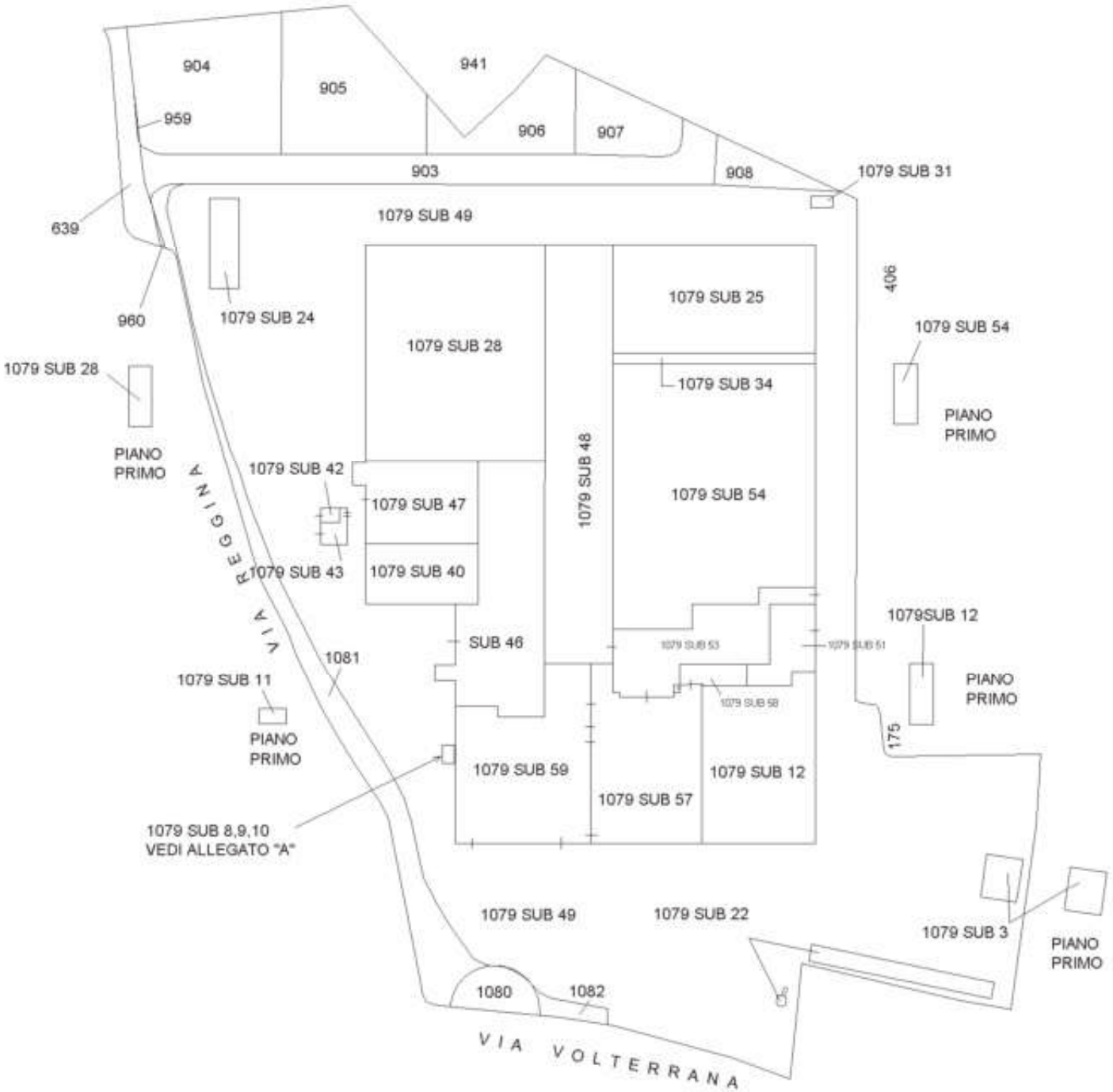
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. [redacted] N. [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Comune di Capannoli	Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 2000

ALLEGATO N. 5



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2022 - Comune di CAPANNOLI(B647) - < Foglio 5 Particella 1079 >

ELABORATO PLANIMETRICO

[redacted]

Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. [redacted] N. [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Comune di Capannoli	Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

ALLEGATO "A"
SCALA 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2022 - Comune di CAPANNOLI(B647) - < Foglio 5 Particella 1079 >

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/02/2022**
Ora: **10:51:09**
Numero Pratica: **T124960**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAPANNOLI		5	1079		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via reggina	60	T-1			ABITAZIONE
8	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
9	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
10	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
11						SOPPRESSO
12	via reggina	SNC	T-1			ATTIVITA' COMMERCIALE
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
23						SOPPRESSO
24	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
25	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	via reggina	SNC	T-1			LOGISTICA
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	via reggina	SNC	T			BCNC-CORSELLO DI SICUREZZA A COMUNE DEI SUB 33 E 25
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO

40	via reggina	SNC	T			ATTIVITA' COMMERCIALE
41						SOPPRESSO
42	via reggina	SNC	T			AUTOLAVAGGIO
43	via reggina	SNC	T			LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO [redacted]
47	via reggina	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
48	via reggina	SNC	T			BCNC CORSELLO DI SICUREZZA COMUNE A TUTTI I SUB
49	via reggina	SNC	T			BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUB
50						SOPPRESSO
51	via reggina	SNC	T			NEGOZIO COMMERCIALE
52						SOPPRESSO
53	via reggina	SNC	T			MEDIA STRUTTURA DI VENDITA [redacted]
54	via reggina	SNC	T			EX [redacted] RESIDUO
55						SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57	via reggina	SNC	T			BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUB
58	via reggina	SNC	T			NEGOZIO
59	via reggina	SNC	T			SUPERMERCATO ALIMENTARE [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

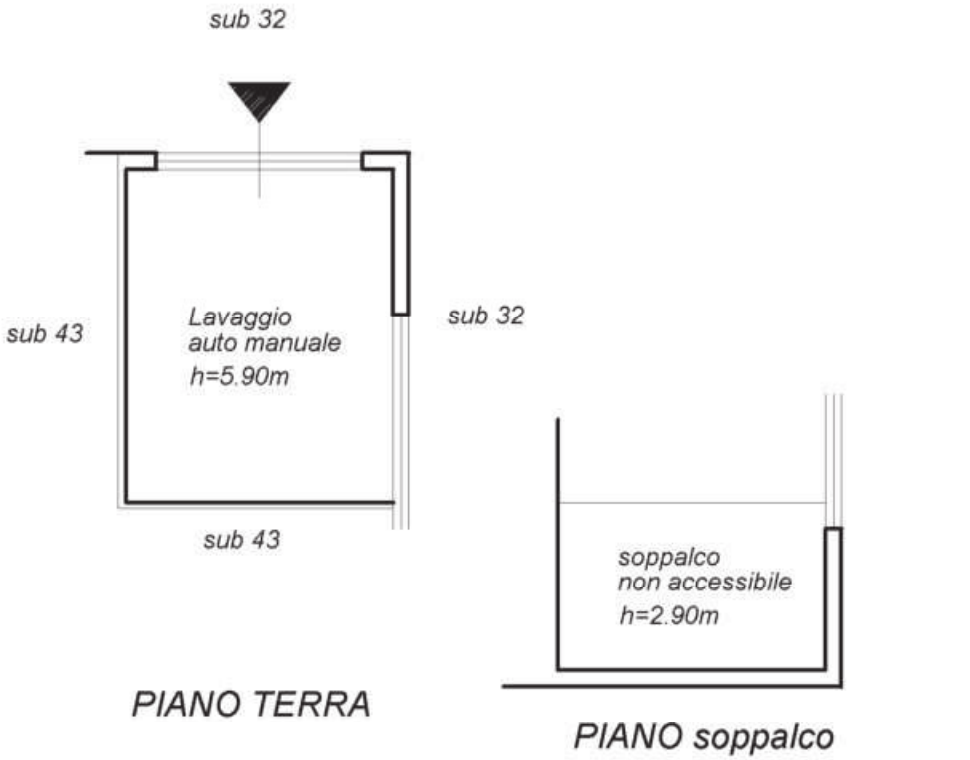
Dichiarazione protocollo n. PI0043971 del 21/05/2015
Planimetria di u.i.u.in Comune di Capannoli
Via Reggina civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1079
Subalterno: 42

Compilata da:
De[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.[redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:100

ALLEGATO N. 6



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/04/2019 - Comune di CAPANNOLI (B647) - < Foglio: 5 - Particella: 1079 - Subalterno: 42 >
VIA REGGINA SNC piano: T;
1 di 1

Imposta di bollo assolta con marca da bollo codice identificativo 01191673635740 del 10/05/2022

ALLEGATO N. 7

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
"USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020;
Visti gli atti d'ufficio;
Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;
Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;
Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;
Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;
Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;
Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;
Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;
Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;
Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto [redacted] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore 1 – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;
Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **<u>Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082</u>**
  I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;

COMUNE DI CAPANNOLI

- **Foglio n. 5 – Particella n. 903**
  Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 "Località Mezzopiano"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960**
  I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

- **Foglio n. 5 – Particella n. 908**
  Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

- **Foglio n. 5 – Particella n. 1079**
  Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.
Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.
Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
Ing. [redacted]

[redacted] 15:42:03
GMT+01:00

Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.

ALLEGATO N. 8

Repertorio numero 26350 Raccolta numero 12948

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici ottobre duemilacinque, in Comune di Firenze, Via Giusti numero civico 3, piano primo, mio studio.

Davanti a me Dottor [redacted] fu [redacted] Notaio residente in Comune di Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti, che ne hanno i requisiti di legge, espressamente e concordemente rinunziato col mio consenso,

sono presenti i Signori:

- [redacted] domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della **Società** [redacted] con sede legale in [redacted] Via [redacted], capitale sociale euro [redacted] interamente versato, numero [redacted] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze, iscritta al R.E.A. col numero [redacted] in forza di procura conferita dal Vice Direttore Generale [redacted] nato a [redacted] con atto autenticato dal Notaio [redacted] di Firenze in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 61.611, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "A";

- [redacted] domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della **Società** "[redacted] con sede legale in [redacted] Via [redacted], capitale sociale euro [redacted] interamente versato, numero [redacted] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Lodi, in forza di procura conferita dal Direttore Generale [redacted] nato a [redacted] il [redacted], con atto autenticato dal Notaio [redacted] di Pisa in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 62.070, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "B";

- [redacted] nato a [redacted] il dì [redacted], amministratore di società, domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza della **Società** "[redacted] con sede legale in [redacted] Via [redacted] capitale sociale euro [redacted] interamente versato, numero [redacted] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di [redacted] iscritta al R.E.A. col numero [redacted] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in ordine ai poteri conferitigli nella riunione del 21 settembre 2005, come risulta dal verbale relativo che trovasi allegato al mio atto ricevuto in data odierna, Repertorio n. 26348 Raccolta n. 12946.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

Articolo 1

(Trasferimento del diritto)

Le Società [redacted] e la Società [redacted] come sopra rappresentate, ciascuna per i rispettivi diritti di comproprietà, e

precisamente la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppantesi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;

2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);

3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);

4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);

5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;

6) fabbricato sviluppantesi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distinti, in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted], nel foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1^, consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantotto virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted], nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mq. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantuno);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mq. 587 (cinquecentottantasette);

- 959, categoria area urbana, superficie catastale mq. 10 (dieci);
960, categoria area urbana, superficie catastale mq. 3 (tre);
si precisa che dette particelle derivano dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.
Il complesso di fabbricati col resede di pertinenza risulta raffigurato nella fotocopia dell'elaborato planimetrico che, debitamente vidimata, si allega al presente atto sotto lettera "C".
La parte alienante dichiara che la quota di comproprietà dei beni oggetto del presente atto è pervenuta alle Società [redacted] per atto di compravendita ricevuto dal Notaio [redacted] di Pontedera in data 13 maggio 1992, Repertorio n. 303.478, Raccolta n. 28.996, registrato a Pontedera il 2 giugno 1992 al n. 1008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra il 18 maggio 1992 al n. 2.440 di Registro Particolare; a tale atto le parti fanno espresso riferimento per l'esatta identificazione dei diritti e degli obblighi che vengono oggi trasferiti. Si precisa inoltre che con delibera dell' assemblea straordinaria in data 27 novembre 2001 di cui al verbale redatto dal Notaio [redacted] di Pisa Repertorio n. 12.012, Raccolta n. 5.213, registrato a Pisa il 4 dicembre 2001 al n. 2693, la Società "[redacted] ha modificato la denominazione sociale in "[redacted] e che con atto di fusione per incorporazione ricevuto dal medesimo Notaio in data 23 dicembre 2002, Repertorio n. 13.067, Raccolta n. 5.663, registrato a Pisa il 24 dicembre 2002 al n. 2956 la Società [redacted] ha incorporato la Società [redacted] assumendo l'attuale denominazione sociale [redacted] e che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 13 giugno 2005 di cui al verbale redatto dal Notaio [redacted] di Lodi, Repertorio 154.250, Raccolta n. 50.382, registrato a Lodi il 20 giugno 2005 la Società [redacted] ha trasferito la sede sociale in Lodi con sede secondaria, tra l'altro, a Pisa.

Articolo 2
(Prezzo)

Le parti dichiarano che il prezzo è pari a euro 7.000.000 (settemilioni) oltre I.V.A., a corpo non a misura, in precedenza già interamente corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia corrispondente quietanza.
La parte alienante rinunzia all'ipoteca legale, dispensando il competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare, dall'esecuzione di qualsiasi iscrizione d'ufficio, con esonero da responsabilità al riguardo.

Articolo 3
(Precisazioni immobiliari e garanzie)

Quanto venduto viene trasferito e acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e accettato dalla parte acquirente, con ogni annesso, connesso, e pertinenza, con le più ampie garanzie di legge in ordine alla proprietà e alla libertà dello stesso, garantito in particolare libero da censi, livelli, oneri reali, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni passive, servitù passive trascritte e da privilegi anche fiscali, liti in corso e da qualsiasi altro vincolo, peso, onere o gravame, compresi, ad eccezione dei terreni in appresso indicati, vincoli di Piano regolatore che ne prevedano l'esproprio, che potesse diminuirne la commerciabilità, la disponibilità e il valore.
Ciascuna parte venditrice dichiara infine, che i terreni in oggetto non rientrano in zone boscate e di pascolo, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e pertanto non

sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

Articolo 4

(Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicchè la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi .di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal [redacted] in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società [redacted] recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente

accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunziando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.
Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

Articolo 5
(Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

Articolo 6
(Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al dì 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:
- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonchè per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.
La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:
- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la

domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;
- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;
- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.
Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioniquattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto).
La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.
Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.
In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

Articolo 7
(Spese)

Imposte e spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.
Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.
Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.
Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.
Consta il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.
F.to: [redacted]

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, COMPOSTA DA N.....FOGLI, CHE SI RILASCIA PER.....

FIRENZE,

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione
Agricoltura eSviluppo Rurale.

Settore
Forestazione. Usi civici. Agroambiente.

ALLEGATO N. 9

Prot.n. AOO-GRT / **Data**
da citare nella risposta

Allegati **Risposta al foglio del** **n.**

Oggetto: Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).

dott.ssa Diana Cavallini
diana.cavallini@epap.conafpec.it

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019,si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dott. [redacted])

Classifica G.050.010.050. Il documento è stato firmato da [redacted] e la firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio.
AOOGRT/PD Prot. 0199691

Ispezione telematica

ALLEGATO N. 10

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276
Registro particolare n. 2367 *Presentazione n.* 6 *del* 27/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/10/2005 *Numero di repertorio* 26351/12949
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 21.000.000,00 *Tasso interesse annuo* 3.65% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 21.000.000,00 *Totale* € 42.000.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 3 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 17 *Subalterno* -
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 462 *Subalterno* -
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 9276
Registro particolare n. 2367 *Presentazione n.* 6 *del* 27/10/2005

Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 271 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 91 centiare
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 1
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* 60

Immobile n. 5
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 2
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* 60

Immobile n. 6
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 3
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* 60

Immobile n. 7
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 5
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* 60

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.
Sede LUCCA (LU)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367 *Presentazione n.* 6 *del* 27/10/2005

Codice fiscale 01460540469 *Domicilio ipotecario eletto* LUCCA - PIAZZA S. GIUSTO 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA'[redacted]CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 636 - QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D LGS.1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) ILFINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGOLATE AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO: IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LACASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367 *Presentazione n.* 6 *del* 27/10/2005

CENTO). LE SUDDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCONTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE OCREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO - PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LEMODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL ESERCIZIO DELL ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORTATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONEDEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUA UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PERALTRO ESEGUITOENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCAPOPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PERAVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALIIMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' [redacted] A) CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PER ESSA ACCETTANTE SIG. [redacted] SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI), COMPRENSIVA DELLA SOMMA DI EURO21.000.000

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276
Registro particolare n. 2367 *Presentazione n.* 6 *del* 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENIBILINONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERTO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA. LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONEIPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'. B) CEDE ALLA CASSA PRO-SOLVENDO I SEGUENTI CREDITI:



C) SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DILOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOTECATI E CONTESTUALMENTE: - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA,IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTROCREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE L AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367 *Presentazione n.* 6 *del* 27/10/2005

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITOGARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBBLIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATA DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 - DIMINUZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBIA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE ILPERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8-LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLALEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART. 47 CODICE CIVILE E DELL ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSOPIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DIFABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATOADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2367 *del* 27/10/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009 *Servizio di P.I. di VOLTERRA*
Registro particolare n. 440 *Registro generale n.* 2414
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299
Registro particolare n. 925 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/04/2006 *Numero di repertorio* 27017/13285
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 3.000.000,00 *Tasso interesse annuo* 4.529% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 3.000.000,00 *Totale* € 6.000.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 17 are 90 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 13 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 ettari 3 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299
Registro particolare n. 925 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2006

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 19 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 35 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 631 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 99 are 30 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 00515340974 *Domicilio ipotecario eletto* PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA' [redacted] UN FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299
Registro particolare n. 925 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A [redacted] IN PROSIEGUO DENOMINATASEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DELTRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONECINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA), ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA = VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNISUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA=VALUTA). A TITOLOESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LEVARIAZIONI STESSE. RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO UN TASSO COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONIDI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIMEMODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2006

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTI E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHINO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTOPER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRERESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIERAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUIZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93,QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTECONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WXSETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART 4. I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL ART 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA'. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 - OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISCANO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCUOTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTIDEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DELCORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSIA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALECOMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646
Registro particolare n. 6141 *Presentazione n.* 14 *del* 29/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 08/10/2008 *Numero di repertorio* 1865
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DOTT [redacted] *Codice fiscale* 001 724 40505
Sede CAPANNOLI (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI
Indirizzo VIA VOLTERRANA N.223

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 639 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 587 metri quadri

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 959 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 10 metri quadri

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646
Registro particolare n. 6141 *Presentazione n.* 14 *del* 29/10/2008

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 960 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 3 metri quadri

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* -
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* 2426 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 17 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 125 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAPANNOLI
Sede CAPANNOLI (PI)
Codice fiscale 00172440505
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* DEL CONCEDENTE
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* DEL CONCEDENTE
  Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* DEL CONCEDENTE
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* DEL CONCEDENTE
  Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646
Registro particolare n. 6141 *Presentazione n.* 14 *del* 29/10/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140
Registro particolare n. 88 *Presentazione n.* 30 *del* 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 11/12/2008 *Numero di repertorio* 47355/12179
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -

Immobile n. 2 *Fondo* Servente
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140
Registro particolare n. 88 *Presentazione n.* 30 *del* 07/01/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 05779711000
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [redacted] CON SEDE IN [redacted] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88 *Presentazione n.* 30 *del* 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA. LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141
Registro particolare n. 89 *Presentazione n.* 31 *del* 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 11/12/2008 *Numero di repertorio* 47355/12179
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 6
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
Sede ROMA (RM)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141
Registro particolare n. 89 *Presentazione n.* 31 *del* 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [redacted]" CON SEDE IN [redacted] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". ALLO SCOPO DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' '[redacted] CON SEDE IN [redacted] HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI TERRENO, CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA'[redacted]" CON SEDE IN [redacted] HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89 *Presentazione n.* 31 *del* 07/01/2009

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P. A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P. A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719
Registro particolare n. 595 *Presentazione n.* 41/1 *del* 06/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2010 *Numero di repertorio* 30480/15631
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 400.000,00 *Tasso interesse annuo* 3,26% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 400.000,00 *Totale* € 800.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 13 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595 *Presentazione n.* 41/1 *del* 06/04/2010

Immobile n. 3

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	*Particella*	19	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Indirizzo	LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA				*N. civico* -

Immobile n. 4

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	*Particella*	631	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Indirizzo	LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA				*N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974 *Domicilio ipotecario eletto* PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595 *Presentazione n.* 41/1 *del* 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595 *Presentazione n.* 41/1 *del* 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSOLE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA " DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA. ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595 *Presentazione n.* 41/1 *del* 06/04/2010

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. ARTICOLO 4 -(IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595 *Presentazione n.* 41/1 *del* 06/04/2010

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 595 *del* 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010 *Servizio di P.I. di VOLTERRA*
Registro particolare n. 726 *Registro generale n.* 4469
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719
Registro particolare n. 596 *Presentazione n.* 41/2 *del* 06/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2010 *Numero di repertorio* 30481/15632
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 2.700.000,00 *Tasso interesse annuo* 3,26% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 2.700.000,00 *Totale* € 5.400.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 13 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596 *Presentazione n.* 41/2 *del* 06/04/2010

Immobile n. 3

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	*Particella*	19	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Indirizzo	LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA				*N. civico* -

Immobile n. 4

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	*Particella*	631	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Indirizzo	LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA				*N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974 *Domicilio ipotecario eletto* PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596 *Presentazione n.* 41/2 *del* 06/04/2010

DEL TERMINE PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 , TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA'' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA'' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596 *Presentazione n.* 41/2 *del* 06/04/2010

SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO " CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO " PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596 *Presentazione n.* 41/2 *del* 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 596 *del* 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010 *Servizio di P.I. di* VOLTERRA
Registro particolare n. 727 *Registro generale n.* 4470
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545
Registro particolare n. 94 *Presentazione n.* 36 *del* 25/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/09/2010 *Numero di repertorio* 3355/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA *Codice fiscale* 800 219 70241
Sede VICENZA (VI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 300.000,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 350.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV.TO[redacted]
Indirizzo VIA[redacted]36100

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 903 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2160 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 904 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2072 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545
Registro particolare n. 94 *Presentazione n.* 36 *del* 25/01/2011

Piano T

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 905 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2015 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 906 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 930 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 907 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 751 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 908 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 410 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 7
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 639 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 587 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 8
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 959 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 9
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545
Registro particolare n. 94 *Presentazione n.* 36 *del* 25/01/2011

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 960 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 3 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 10
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 11
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 11
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 12
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 12
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 13
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 13
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 14
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 14
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 15
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 15
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 16

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545
Registro particolare n. 94 *Presentazione n.* 36 *del* 25/01/2011

Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 16
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 18
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 17
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 19
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 18
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 20
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 110 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 19
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 64 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 20
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 22
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 21
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 23
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545
Registro particolare n. 94 *Presentazione n.* 36 *del* 25/01/2011

Immobile n. 22
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 24
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 23
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 25
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 24
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* 60
Piano T12

Immobile n. 25
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 944 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 9 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 26
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 945 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 39 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 27
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 946 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 52 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 28
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545
Registro particolare n. 94 *Presentazione n.* 36 *del* 25/01/2011

Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1080 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 313 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 29
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1081 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1810 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 30
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1082 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 107 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 31
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 2
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* 60
Piano T-1

Immobile n. 32
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11,5 vani
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* 60
Piano T-1

Immobile n. 33
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 8
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 34
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545
Registro particolare n. 94 *Presentazione n.* 36 *del* 25/01/2011

Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 35
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 36
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 17 are 90 centiare

Immobile n. 37
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 19 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 35 are 70 centiare

Immobile n. 38
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 271 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 91 centiare

Immobile n. 39
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1119 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 40 centiare

Immobile n. 40
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1120 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 68 are 5 centiare

Immobile n. 41
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1121 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 42
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545
Registro particolare n. 94 *Presentazione n.* 36 *del* 25/01/2011

Immobile n. 43
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1123 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.
Sede VICENZA (VI)
Codice fiscale 03571440241 *Domicilio ipotecario eletto* VIALE ZAMENHOF 829
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697
Registro particolare n. 313 *Presentazione n.* 25 *del* 09/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2011 *Numero di repertorio* 240/2011
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE *Codice fiscale* 900 183 70503
Sede PONTEDERA (PI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 2.945,64 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 1.554,36 *Spese* € 3.000,00 *Totale* € 7.500,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV[redacted]
Indirizzo VIA[redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 903 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2160 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 904 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2072 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697
Registro particolare n. 313 *Presentazione n.* 25 *del* 09/03/2011

Piano T

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 905 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2015 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 906 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 930 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 907 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 751 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 908 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 410 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 7
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 639 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 587 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 8
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 959 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 9
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697
Registro particolare n. 313 *Presentazione n.* 25 *del* 09/03/2011

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 960 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 3 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 10
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 11
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 11
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 12
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 12
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 13
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 13
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 14
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 14
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 15
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 15
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 16

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697
Registro particolare n. 313 *Presentazione n.* 25 *del* 09/03/2011

Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 16
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 18
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 17
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 19
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 18
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 20
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 19
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 20
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 22
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 21
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 23
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697
Registro particolare n. 313 *Presentazione n.* 25 *del* 09/03/2011

Immobile n. 22
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 24
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 23
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 155 *Subalterno* 25
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -

Immobile n. 24
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* 60
Piano T12

Immobile n. 25
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 944 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 26
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 945 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 27
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 946 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 28
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1080 *Subalterno* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697
Registro particolare n. 313 *Presentazione n.* 25 *del* 09/03/2011

Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -

Immobile n. 29
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1081 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -

Immobile n. 30
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1082 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -

Immobile n. 31
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 2
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* 60
Piano T-1

Immobile n. 32
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11,5 vani
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* 60
Piano T-1

Immobile n. 33
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 8
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 34
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697
Registro particolare n. 313 *Presentazione n.* 25 *del* 09/03/2011

Immobile n. 35
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA SNC *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 36
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 17 are 90 centiare

Immobile n. 37
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 19 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 35 are 70 centiare

Immobile n. 38
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 271 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 91 centiare

Immobile n. 39
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1119 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 40 centiare

Immobile n. 40
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1120 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 68 are 5 centiare

Immobile n. 41
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1121 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 42
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 are 40 centiare

Immobile n. 43
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313 *Presentazione n.* 25 *del* 09/03/2011

Foglio 5 *Particella* 1123 *Subalterno* -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede LARI (PI)

Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* PONTEDERA VIA I MAGGIO N. 16

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151
Registro particolare n. 1470 *Presentazione n.* 38 *del* 14/11/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/10/2011 *Numero di repertorio* 1526/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA *Codice fiscale* 800 059 70464
Sede LUCCA (LU)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 553.080,20 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 850.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. [redacted] PER BANCA DEL MONTE DI LUCCA
Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 903 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2160 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 904 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2072 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151
Registro particolare n. 1470 *Presentazione n.* 38 *del* 14/11/2011

Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 905 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2015 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 906 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 930 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 907 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 751 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 908 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 410 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 7
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 639 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 587 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 8
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 959 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151
Registro particolare n. 1470 *Presentazione n.* 38 *del* 14/11/2011

Immobile n. 9
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 960 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 3 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 10
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* 60
Piano T-2

Immobile n. 11
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 944 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 9 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 12
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 945 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 39 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 13
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 946 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 52 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 14
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 2
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* 60
Piano T-1

Immobile n. 15
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151
Registro particolare n. 1470 *Presentazione n.* 38 *del* 14/11/2011

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11,5 vani
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* 60
Piano T-1

Immobile n. 16
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 8
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 17
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 18
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 19
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 11
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 20
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 12
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 21
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151
Registro particolare n. 1470 *Presentazione n.* 38 *del* 14/11/2011

Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 13
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 22
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 14
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 23
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 15
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 24
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 16
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 25
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 18
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 26
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 19
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151
Registro particolare n. 1470 *Presentazione n.* 38 *del* 14/11/2011

Immobile n. 27
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 20
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 110 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 28
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 64 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 29
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 22
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 30
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 23
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 31
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 24
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 32
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 25
Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151
Registro particolare n. 1470 *Presentazione n.* 38 *del* 14/11/2011

Immobile n. 33
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 17 are 90 centiare

Immobile n. 34
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 19 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 35 are 70 centiare

Immobile n. 35
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 271 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 91 centiare

Immobile n. 36
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1119 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 40 centiare

Immobile n. 37
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1120 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 68 are 5 centiare

Immobile n. 38
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1121 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 39
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 are 40 centiare

Immobile n. 40
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1123 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 74 are 90 centiare

Immobile n. 41
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1080 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 313 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 *Presentazione n.* 38 *del* 14/11/2011

Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 42
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1081 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1810 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 43
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1082 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 107 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA
Sede LUCCA (LU)
Codice fiscale 01459540462 *Domicilio ipotecario eletto* P.ZZA SAN MARTINO N.4
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSO A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 *Presentazione n.* 38 *del* 14/11/2011

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICIT IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 340 *Presentazione n.* 20 *del* 13/04/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/03/2012 *Numero di repertorio* 3349
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE *Codice fiscale* 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.277.794,93 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 140.000,00 *Spese* € 82.205,07 *Totale* € 1.500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. R[redacted] C/O AVV.
[redacted]
Indirizzo VIA[redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 903 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2160 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 904 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2072 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 340 *Presentazione n.* 20 *del* 13/04/2012

Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 905 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2015 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 906 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 930 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 907 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 751 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 908 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 410 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 7
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 639 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 587 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 8
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 959 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 340 *Presentazione n.* 20 *del* 13/04/2012

Immobile n. 9
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 960 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 3 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 10
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* 60

Immobile n. 11
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 944 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 9 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 12
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 945 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 39 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 13
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 946 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 52 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 14
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1080 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 313 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 15
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1081 *Subalterno* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 340 *Presentazione n.* 20 *del* 13/04/2012

Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1810 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 16
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1082 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 107 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 17
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 2
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* 60
Piano T-1

Immobile n. 18
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11,5 vani
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* 60
Piano T-1

Immobile n. 19
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 8
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 20
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 21
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 340 *Presentazione n.* 20 *del* 13/04/2012

Piano T

Immobile n. 22
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 11
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T-1

Immobile n. 23
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 12
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T-1

Immobile n. 24
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 13
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 25
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 14
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 26
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 15
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 27
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 16
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 340 *Presentazione n.* 20 *del* 13/04/2012

Immobile n. 28
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 18
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T-1

Immobile n. 29
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 19
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T-1

Immobile n. 30
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 20
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 110 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T-1

Immobile n. 31
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 64 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 32
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 22
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 33
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 23
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 34
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 24

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 340 *Presentazione n.* 20 *del* 13/04/2012

Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 35
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 25
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 36
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 17 are 90 centiare

Immobile n. 37
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 19 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 35 are 70 centiare

Immobile n. 38
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 271 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 91 centiare

Immobile n. 39
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1119 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 40 centiare

Immobile n. 40
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1120 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 68 are 5 centiare

Immobile n. 41
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1121 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 42
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 340 *Presentazione n.* 20 *del* 13/04/2012

Immobile n. 43
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1123 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00348170101 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ELEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO [redacted] LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 *Presentazione n.* 13 *del* 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 29/02/2016 *Numero di repertorio* 1697/4116
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. *Codice fiscale* 030 789 81200
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIV
Capitale € 4.995.492,30 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 9.990.984,60

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Codice fiscale 030 789 81200
Indirizzo VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 17 are 90 centiare

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1119 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 40 centiare

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 *Presentazione n.* 13 *del* 01/03/2016

Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1120 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 68 are 5 centiare

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1123 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 74 are 90 centiare

Immobile n. 5
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 271 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 91 centiare

Immobile n. 6
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 8
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Immobile n. 8
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Immobile n. 9
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 31
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 25
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Immobile n. 11
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 28
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 *Presentazione n.* 13 *del* 01/03/2016

Immobile n. 12

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	41
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 13

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 14

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 15

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	33
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 16

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	40
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 17

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	*Consistenza*	11,5 vani		

Immobile n. 18

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	*Consistenza*	30 metri quadri		

Immobile n. 19

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 *Presentazione n.* 13 *del* 01/03/2016

Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 64 metri quadri

Immobile n. 20
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 43
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 78 metri quadri

Immobile n. 21
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 20
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 110 metri quadri

Immobile n. 22
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 24
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 307 metri quadri

Immobile n. 23
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 22
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 353 metri quadri

Immobile n. 24
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 3
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Immobile n. 25
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 4
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 3,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 639 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 *Presentazione n.* 13 *del* 01/03/2016

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 903 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 904 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 905 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Immobile n. 5
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 906 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 907 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 908 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Immobile n. 8
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 959 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Immobile n. 9
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 960 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 37
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*
Registro generale n. 1574
Registro particolare n. 251 *Presentazione n.* 13 *del* 01/03/2016

	DEFINIZIONE	*Consistenza* -			
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	*Consistenza*	-		
Immobile n. 12					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1080	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 13					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1081	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 14					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1082	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 15					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 19	*Particella*	944	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 19	*Particella*	945	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 19	*Particella*	946	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 19	*Particella*	955	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 *Presentazione n.* 13 *del* 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200 *Domicilio ipotecario eletto* VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Denominazione o ragione sociale [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176201600000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6 , TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6 , TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 *Presentazione n.* 13 *del* 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 *Presentazione n.* 13 *del* 01/03/2016

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00*

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253 *Presentazione n.* 16 *del* 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 01/03/2016 *Numero di repertorio* 657/8916
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. *Codice fiscale* 030 789 81200
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0424 RUOLO
Capitale € 4.687.911,32 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 9.375.822,64

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Codice fiscale 030 789 81200
Indirizzo VIA FERMI 1A - PISTOIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 17 are 90 centiare

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1119 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 40 centiare

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00*

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253 *Presentazione n.* 16 *del* 01/03/2016

Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1120 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 68 are 5 centiare

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1123 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 74 are 90 centiare

Immobile n. 5
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 271 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 91 centiare

Immobile n. 6
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 8
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Immobile n. 8
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Immobile n. 9
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 31
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 25
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Immobile n. 11
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 28
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00*

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253 *Presentazione n.* 16 *del* 01/03/2016

Immobile n. 12

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	41
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 13

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 14

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 15

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	33
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 16

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	40
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-		

Immobile n. 17

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	*Consistenza*	11,5 vani		

Immobile n. 18

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	*Consistenza*	30 metri quadri		

Immobile n. 19

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00*

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253 *Presentazione n.* 16 *del* 01/03/2016

Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 64 metri quadri

Immobile n. 20
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 43
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 78 metri quadri

Immobile n. 21
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 20
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 110 metri quadri

Immobile n. 22
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 24
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 307 metri quadri

Immobile n. 23
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 22
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 353 metri quadri

Immobile n. 24
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 3
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Immobile n. 25
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 4
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 3,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 639 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00*

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253 *Presentazione n.* 16 *del* 01/03/2016

Immobile n. 2

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 903	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA		*Consistenza* -		

Immobile n. 3

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 904	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA		*Consistenza* -		

Immobile n. 4

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 905	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA		*Consistenza* -		

Immobile n. 5

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 906	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA		*Consistenza* -		

Immobile n. 6

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 907	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA		*Consistenza* -		

Immobile n. 7

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 908	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA		*Consistenza* -		

Immobile n. 8

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 959	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA		*Consistenza* -		

Immobile n. 9

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 960	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA		*Consistenza* -		

Immobile n. 10

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 1079	*Subalterno*	37
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00*

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253 *Presentazione n.* 16 *del* 01/03/2016

	DEFINIZIONE	*Consistenza* -			
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	*Consistenza*	-		
Immobile n. 12					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1080	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 13					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1081	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 14					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1082	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 15					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 19	*Particella*	944	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 19	*Particella*	945	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 19	*Particella*	946	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 19	*Particella*	955	*Subalterno*	-
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00*

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253 *Presentazione n.* 16 *del* 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 03078981200 *Domicilio ipotecario eletto* VIA FERMI 1A - PISTOIA
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08976201600000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722
Registro particolare n. 4841 *Presentazione n.* 13 *del* 10/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/06/2018 *Numero di repertorio* 3547/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA *Codice fiscale* 800 088 00502
Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV, [redacted] PER BANCA DEL MONTE DI LUCCA
Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 903 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 904 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722
Registro particolare n. 4841 *Presentazione n.* 13 *del* 10/08/2018

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 905 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 906 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 5
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 907 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 908 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 639 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 8
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 959 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 9
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 960 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 4
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRNA *N. civico* -

Immobile n. 11
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 5
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722
Registro particolare n. 4841 *Presentazione n.* 13 *del* 10/08/2018

Immobile n. 12
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -

Immobile n. 13
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 943 *Subalterno* 8
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA VOLTERRANA *N. civico* -

Immobile n. 14
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 944 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 15
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 945 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 16
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 946 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 17
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 955 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 18
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* 60

Immobile n. 19
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 8
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722
Registro particolare n. 4841 *Presentazione n.* 13 *del* 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 20						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		9
Natura	D1 - OPIFICI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 21						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		10
Natura	D1 - OPIFICI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 22						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 23						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 24						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 25						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 26						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722
Registro particolare n. 4841 *Presentazione n.* 13 *del* 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 27						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 28						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 29						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 30						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		31
Natura	D1 - OPIFICI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 31						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		37
Natura	X - FABBRICATO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 32						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		38
Natura	X - FABBRICATO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA				*N. civico*	-
Immobile n. 33						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		40
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI					

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722
Registro particolare n. 4841 *Presentazione n.* 13 *del* 10/08/2018

	PER ESIGENZE COMMERCIALI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA			*N. civico*	-	
Immobile n. 34						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA			*N. civico*	-	
Immobile n. 35						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA			*N. civico*	-	
Immobile n. 36						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		44
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA			*N. civico*	-	
Immobile n. 37						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		46
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA			*N. civico*	-	
Immobile n. 38						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA			*N. civico*	-	
Immobile n. 39						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	1079	*Subalterno*		50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA REGGINA			*N. civico*	-	

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722
Registro particolare n. 4841 *Presentazione n.* 13 *del* 10/08/2018

Immobile n. 40
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 51
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -

Immobile n. 41
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 52
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -

Immobile n. 42
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 14 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* -

Immobile n. 43
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 *Particella* 271 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 44
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1119 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 45
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1120 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 46
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1123 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 47
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1080 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722
Registro particolare n. 4841 *Presentazione n.* 13 *del* 10/08/2018

Immobile n. 48
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1081 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* -

Immobile n. 49
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1082 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.
Sede LUCCA (LU)
Codice fiscale 01459540462
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758
Registro particolare n. 824 *Presentazione n.* 11 *del* 05/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/12/2013 *Numero di repertorio* 1376
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA *Codice fiscale* 800 088 00502
Sede PISA (PI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA
Capitale € 135.033,60 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 100.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. [redacted]
Indirizzo VIA [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 53
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 2
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1079 *Subalterno* 54
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758
Registro particolare n. 824 *Presentazione n.* 11 *del* 05/07/2019

PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA REGGINA *N. civico* SNC
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 01072620477 *Domicilio ipotecario eletto* AVV [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000
Registro particolare n. 5153 *Presentazione n.* 28 *del* 21/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/09/2020 *Numero di repertorio* 3163/2020
Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE *Codice fiscale* 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente CONSERVATORE DEI RR. II. DI VOLTERRA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [redacted]
Sede
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000
Registro particolare n. 5153 *Presentazione n.* 28 *del* 21/10/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURA TORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003

N. 884

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

ALLEGATO N. 11

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) [redacted]

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) la costruzione di un locale per centrale termica

(3) e costruzione Silos per uso industriale

In questo Comune (4) via Volterrana

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 30/6/1971;

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia, approvati rispettivamente con provvedimenti consiliari del

rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

---

(1) Proprietaria e, se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.
(2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, rifacimento, ecc.
(3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso.
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappale.

STAB. TIP. R. PONCHIELLI - FIRENZE
Cat. X - Mod. 2989-b

Sono fatti salvi ed impregiudicabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari _____

_____

_____

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a' sensi di legge o di regolamento, nonchè della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta è valido fino al (1) 30/7/1972 salvo modifiche di legge _____ *e, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare nuova istanza diretta al rinnovo del medesimo.*

Capannoli, il 31/7/1971 19____

COMUNE DI CAPANNOLI - Prov. Pisa

Il Sindaco

(1) La validità non può essere superiore ad un anno (art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765).

PERMESSO DI ABITABILITÀ O D'USO Mod. U

Pratica Edilizia N. 884
Anno 1974

Marca da bollo L. 400

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

OGGETTO: **Permesso di** ~~abitabilità~~ **uso**

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/6/1972, presentata da (1) [redacted]

residente in Capannoli Via Volterrana n.

per ottenere il permesso di ~~abitabilità~~ uso della costruzione posta in questo Comune Via Volterrana n., per la quale in data 31/7/1971 fu rilasciato il permesso di costruzione n. 884;

Visto il referto dell'Ufficiale Sanitario del Comune in data 4/7/1972 e la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui resulta che (2) 18/5/1974 del fabbricato (3) industriale di proprietà del predetto richiedente, composto di n. I piani, n. - appartamenti, n. 2 2 vani utili e n. - vani accessori, è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con r. d. 27 luglio 1934, numero 1265;

Constatato l'avvenuto pagamento della Tassa di concessione governativa come al n. 35 *a*) *b*) della Tabella di cui alla Legge 10 dicembre 1954, n. 1164;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

DICHIARA

~~abitabile~~ usabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

Prima dell'uso deve essere richiesto il collaudo dei Vigili del Fuoco

Lì 5/8/1974

COMUNE DI CAPANNOLI - PROV. PISA - 6ª

IL SINDACO

(1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.
(2) Nuova costruzione, sopraelevazione, ricostruzione, ampliamento, ecc.
(3) Urbano, rurale, industriale, ecc.

- STAB. TIP. R. NOCCIOLI - FIRENZE
Cat. X - Mod. 2969/U

Ufficio Urbanistica

Pratica N° 1995/0817/

Capannoli, li 15/12/1998

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE
N. 2161 DEL 10/12/1998

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della legge 08 giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni

Vista la domanda in data 13/08/1998 prot.n° 8067 inoltrata dalla Società:

[redacted]

con sede in [redacted] - Via [redacted] n. [redacted] - p..i. [redacted]

progettista [redacted] C.Fisc. [redacted]

Residente a [redacted]

con la quale viene richiesta la concessione per

- RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE (ex ditta [redacted]) DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTALLAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE -

sull'immobile distinto ai seguenti foglio/mappale 5 /155 /

ubicato in VIA VOLTERRANA

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda
- Visto il parere dell'USL competente in data 11/09/1998 ;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17 agosto 1942, n. 1150 e la L. 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la L. 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la legge del 28 febbraio 1985, n. 47;

COMUNE DI CAPANNOLI
PROVINCIA DI PISA

- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, di prevenzione incendi ed infortuni;

- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 05/11/1998 parere n. 1 ;

- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa il 14/12/1998 ai sensi dell'art. 4 della Legge 15/68, attestante il titolo della Società [redacted] alla richiesta di concessione edilizia ed il pieno potere del suo legale rappresentante;

D I S P O N E

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

alla Società [redacted] p.Iva [redacted]
residente a [redacted]
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di seguito indicati :

- RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE (ex ditta [redacted]) DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRIHCE, INSTALLAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE.

secondo il progetto costituito da n. DICIOTTO tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art.2 - TITOLO DELLA CONCESSIONE

CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 11 della Legge 28.1.77 n. 10 risulta cosi determinato :

La quota commisurata al Costo di Costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 determinata in L. 103.040.000
L'importo di L 103.040.000 relativo al contributo risulta

pagato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998 n. 392

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi della Legge 28/01/1977, n. 10 (Urbanizzazione Primaria e Secondaria) è determinato in L.374.400.000 L'importo di L.93.600.000= relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998 ricevuta n. 393
Le successive tre rate dell'importo di L.93.600.000 ciascuna, verranno versate rispettivamente entro 180 gg.- 360 gg.- 540 gg. la data del rilascio della presente concessione.
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere rateizzato il concessionario ha prestato adeguata idonea garanzia diL.561.600.000= a mezzo Polizza fidejussoria stipulata con la ASSITALIA Le ASSICURAZIONI di Pontedera in data 15/12/1998 n. 241353.ag.190.
Il mancato versamento del contributo comporta le applicazioni delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 47/85.

Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE -

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.
I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
Prima dell'inizio dei lavori strutturali soggetti alle norme della legge 2 febbraio 1974, n. 64 dovrà essere provveduto a dare dimostrazione al Comune dell'avvenuto deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile del progetto così come prescritto dall'art. 2 della Legge Regionale 6 Dicembre 1982, n. 88.
Per gli interventi edilizi soggetti alle norme della Legge 10/91 si dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori, al deposito del progetto d'impianto, redatto secondo le prescrizioni di legge
A norma dell'art. 9 legge 5 marzo 1990 n. 46 dovrà essere provveduto alla dichiarazione di conformità dei progetti degli impianti tecnologici elencati nell'art. 1 della citata legge.
Nel cantiere deve essere affisso in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile nel quale siano indicati:
1) la natura e consistenza delle opere da eseguire;
2) la data e il numero della presente concessione;
3) il nome e il cognome del concessionario;
4) il nome e cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori;
5) la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
6) le date per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori.

I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

La validità della concessione è subordinata alla corrispondenza delle dichiarazioni rese e alla conformità degli elaborati tecni-

COMUNE DI CAPANNOLI
PROVINCIA DI PISA

ci allegati al reale stato di fatto dei luoghi.
Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto.
Il presente atto di Concessione con i relativi allegati deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenita ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo.
Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza cosi delle norme generali di Legge e di Regolamento come delle modalità esecutive fissate nella Concessione.
Il rilascio della presente concessione non autorizza alcuna occupazione del suolo e sottosuolo pubblico per le quali dovrà essere richiesta separatamente apposita autorizzazione.
Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che potessero derivare alla proprietà pubblica e privata a seguito della esecuzione delle opere autorizzate.
Per l'allacciamento alla fognatura pubblica dovrà essere richiesta apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni e indicazioni rispetto al progetto approvato.
Il Comune si riserva il diritto di affissione gratuita di manifesti, cartelli e simili sugli stecconati, assiti,ecc. relativi ai lavori autorizzati con la presente Concessione.
Il rilascio della presente Concessione non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedente le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

Art. 4 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI -

I lavori debbono essere iniziati entro il 14/12/1999
ed ultimati, e resi abitabili od agibili entro il 14/12/2001
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, cosi come comporta lo stesso effetto l'entrata in gore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.
Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.
L' inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta.
Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioniper cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.
Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra

l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE -

La presente Concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della priorità o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI -

- incrementare il ricambio d'aria nel locale magazzino con sistema meccanico, salvo diversa prescrizione dei VV.F.;
- le cabine elettriche devono ricadere in zona D1 ed essere realizzate con materiali idonei all'abbatimento rumori;
- per le insegne si dovrà ottenere il nulla osta dell'ANAS;
- le attività commerciali da svolgere dovranno rientrare tra quelle consentite nella zona (vedi art. 40 N.T.A. del vigente P.R.G.);
- si dovrà ottenere l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura;
- i parcheggi esterni non potranno interesare le aree di proprietà incluse nel vigente P.I.P.;
- si dovrà ottenere il C.P.I.;
- i locali oggetto di variazione della destinazione d'uso e le aree esterne pertinenziali dovranno risultare accessibili ai portatori di handicap, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche.

Capannoli, lì 15/12/1998

V° IL SINDACO [redacted] IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CAPANNOLI
PROVINCIA DI PISA

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capannoli, lì 15/12/1998

IL CONCESSIONARIO

[redacted]

PRATICA

N. 2174

AL SIGNOR SINDACO
Del Comune di
56036 - CAPANNOLI - (Pisa)
Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI
28 DIC. 2006
PROT. 11281
CAT. CL. FASC.

OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto(1) [redacted] nato a [redacted]

il [redacted] C.F. / P.IVA [redacted] Residente a [redacted]

[redacted] Tel-_____ in qualità di (2) _legale rappresentante Soc. [redacted]

dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.5 mappale n. 155 sub. n. --- piano terra

ubicato in Località CAPANNOLI Via Volterrana _ n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALE

PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PORZIONE DEL CAPANNONE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA

(1) Nome e Cognome, Dati Anagrafici e fiscali.

(2) Proprietario, Usufruttuario o altro avente titolo

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [redacted] iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia [redacted] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

DICHIARA

A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d della L.R. n. 1/05;

B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto [redacted] è Proprietaria dell'immobile

C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta __**(nomina contestuale con inizio lavori)**__ con sede in _____ Via _____ n. ____ C.F./P.IVA _____

D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione dal Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di [redacted] con studio in [redacted]

E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;

F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;

G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;

H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;

I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 258,50
2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia [redacted]
4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di [redacted]
5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
6) Ulteriore documentazione allegata: [1]
   - ☐ Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo _____ rilasciato in data _____ [2]

---

[1] Barrare le caselle interessate
[2] Allegare copia

☐ Autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____;[2]

☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data _____ Protocollo n. _____;[2]

☒ Dichiarazione di conformità' del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione;[2]

☒ Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;[2]

☒ Progetto relativo all'impianto di ELETTRICO ai sensi della L.46/90;[2] (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')

☒ Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;[2] (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')

☒ Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/96;

☒ Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

7) _____

8) _____

9) _____

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: *(campo obbligatorio)* [1]

☒ D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004;

☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;

☒ Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817

☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;

☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;

☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;

oppure

☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.

☐ Altro (specificare)_____

_____

Con la presente inoltre si da la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 28/12/2006

IN FEDE

[redacted]

[1] Barrare le caselle interessate

[2] Allegare copia

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

Iscritto all'Albo/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di [redacted]

C.F./P.IVA [redacted] con studio in [redacted] Via [redacted]

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Ditta [redacted] in data 21/12/2006

DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :

   CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI VIA VOLTERRANA 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di CAPANNOLI al Foglio : 5 mappali nn. 155

3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:
   - ☒ D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004;
   - ☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
   - ☒ Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817
   - ☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
   - ☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
   - ☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
   - ☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
   - ☐ Altro (specificare) _____

5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d della L.R. n. 1/05;

6. L'immobile E' ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: (1)
   - ☐ 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
   - ☐ Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
   - ☐ Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni ;
   - ☐ Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
   - ☐ D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
   - ☐ Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
   - ☐ D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
   - ☐ Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
   - ☐ Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
   - ☐ Altro _____

_____

per quanto attiene i__ vincol__ _____ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

A) OPERE STRUTTURALI [1]

- [x] Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- [ ] Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data _____ protocollo n._____;

B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI [1]

- [ ] Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- [x] Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega LO SCHEMA DEGLI SCARICHI

C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE [1]

- [ ] Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- [x] Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

D) IMPIANTI [1]

- [ ] Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- [x] Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
  - [x] art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - [x] art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

E) PREVENZIONE ED INCENDI [1]

- [ ] Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- [x] Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data _____; **(DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')**

F) SICUREZZA NEI CANTIERI [1]

- [ ] le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96;
- [x] Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lsg.;

(LA NOTIFICA PRELIMINARE VERRA' INVIATA ALL'INIZIO DEI LAVORI)

_____

[1] Barrare le caselle interessate.

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO [1]

☐ Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;

☒ Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con RICHIESTA DI RECUPERO SOMME GIA' VERSATE A SCOMPUTO

H) RISCHIO IDRAULICO[1]

☒ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;

☐ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE [1]

☒ L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;

☐ L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1-2-5 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto: [3]

1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
3) Perizia Geologica (se dovuta);
4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
5) Altro PROGETTO DI IMPATTO ACUSTICO(sarà presentato a definizione ultimata)

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 28/12/2006

IL TECNICO ASSEVERANTE

[redacted]

TRIALE, DELL'INFORMAZIONE

[1] Barrare le caselle interessate.
[3] Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

COMUNE DI CAPANNOLI
Provincia di Pisa
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

COMUNE
-7 DIC. 2007
PROT. 10609
CAT. CL. FASC.

PRATICA EDILIZIA N° 2174/06

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME [redacted] NOME [redacted]

CODICE FISCALE O PARTITA IVA [redacted]

ISCRITTO AL ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI [redacted] AL N. [redacted]

CON STUDIO IN [redacted] C.A.P. [redacted]

VIA / PIAZZA [redacted]

TELEFONO [redacted] E-MAIL [redacted]

IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____ del _____

PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ del _____

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI con protocollo n. 11281 del 28/12/2006

VARIANTI con _____

Inerente i lavori di MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI CAPANNONE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE

Relativi a immobili ubicati in CAPANNOLI

Via/Piazza VIA VOLTERRANA n. _____

Con destinazione d'uso ARTIGIANALE

Di proprietà di [redacted]

Sono stati iniziati/avranno inizio in data 09 DICEMBRE 2007

ALLEGA

Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
X Deposito progetto L. 10/91;
X Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
X Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva.

.....

Perignano, li 07 Dicembre 2007

Timbro e Firma

[redacted]

* OBBLIGO DI COMPILAZIONE

- DIRETTORE DEI LAVORI: ING. [redacted]

cod. fis.: [redacted] con studio in [redacted]

Via [redacted] scritto all'albo degli INGEGNERI della Provincia di [redacted]

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE [redacted]

Timbro e firma: [redacted]

INGEGNERE CIVILE - AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE

- ASSUNTORE DEI LAVORI: [redacted] (nomina contestuale con inizio lavori)

in qualità di [redacted] dell'impresa [redacted]

cod. fis./p.i. [redacted] con sede in [redacted]

Via [redacted]

Codici identificativi presso INPS – INAIL – CASSA EDILE: [redacted]

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE [redacted]

Firma: [redacted]

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA :

PARERE :

DATA : L'ISTRUTTORE

PRATICA N. 9407

AL SIGNOR SINDACO
Del Comune di
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI
22 DIC. 2008
PROT. 11036
CAT. CL. FASC.

COMUNE DI CAPANNOLI
Provincia di Pisa
20 2008

OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto [redacted]

Nato a [redacted] il [redacted]

Residente in Via [redacted]

In qualità di Amministratore delegato della [redacted] con sede in [redacted], proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub. n. ___ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO [redacted]

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

DICHIARA

A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;

B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [redacted] proprietaria dell'immobile;

C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;

D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted] con studio in [redacted]

E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;

F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;

G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;

H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;

I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]
4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]
5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
6) Ulteriore documentazione allegata:
   - ☐ Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo _____ rilasciato in data _____; (2)
   - ☐ Autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____; (2)

☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data _____ Protocollo n. _____; (2)

X Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; (2)

X Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;

X Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');

X Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;

X Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/96;

X Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

7) _____

8) _____

9) _____

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: *(campo obbligatorio)* (1)

X D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;

X D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;

☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;

X Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;

☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;

☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;

☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;

oppure

☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.

☐ Altro (specificare)_____

_____

Con la presente inoltre si da la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12.2008

IN FEDE

SIG. [redacted]

[redacted]

(1) Barrare le caselle interessate
(2) Allegare copia

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto [redacted] nato a [redacted]

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]

C.F. [redacted] con studio in studio sito in [redacted] - Via [redacted]

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società [redacted] in data 09.11.2008

DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :
   CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE

2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;

3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:
   - X D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
   - X D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
   - ☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
   - X Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
   - ☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
   - ☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
   - ☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
   - ☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
   - ☐ Altro (specificare) _____

5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 01/05;

6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: (1)
   - ☐ 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
   - ☐ Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
   - ☐ Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni ;
   - ☐ Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
   - ☐ D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
   - ☐ Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
   - ☐ D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
   - ☐ Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
   - ☐ Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
   - ☐ Altro _____

per quanto attiene i__ vincol__ _____ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

A) OPERE STRUTTURALI (1)

X Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;

☐ Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data _____ protocollo n._____;

B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI (1)

X Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;

☐ Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. _____rilasciata da _____ il _____;

C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (1)

☐ Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);

X Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

D) IMPIANTI (1)

☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;

X Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi

X art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;

X art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

E) PREVENZIONE ED INCENDI (1)

☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;

X Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data _____;

F) SICUREZZA NEI CANTIERI (1)

☐ le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008;

X Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008: la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs. n.81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.91 del suddetto D.Lsg., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori; in base a quanto prescritto all'art.90, comma 9, lettera c) del D.Lgs.81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art.90.

_____

(1) Barrare le caselle interessate

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO [1]

☐ Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;

X Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

H) RISCHIO IDRAULICO [1]

X L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;

☐ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE [1]

X L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;

☐ L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto: [2]

1) X Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
3) Perizia Geologica (se dovuta);
4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
5) Altro _____.

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

IL TECNICO ASSEVERANTE

Data 12.2008

DOTT. ARCH. [redacted]



[1] Barrare le caselle interessate

[2] Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

- DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ARCH. [redacted]
  cod. fis.: [redacted] con studio in [redacted] - Via [redacted]
  iscritto all'albo degli Architetti
  Della Provincia di [redacted]
  Da atto che i dati forniti siano tra[redacted]spetto della Legge 675/96;
  PER ACCETTAZIONE
  Timbro e firma: _____

C.F. P.IVA [redacted] con studio in studio sito in - tel [redacted]
a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società [redacted] in data 09.11.2008

- ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI
  in qualità di _____ dell'impresa _____
  cod. fis./p.i.: _____ con sede in _____
  Via _____
  Codici identificativi presso INPS – INAIL – CASSA EDILE: _____
  _____
  Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;
  PER ACCETTAZIONE
  Firma: _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA :
_____
_____

PARERE :
_____
_____

DATA : _____ L'ISTRUTTORE _____

PRATICA
N. 2407

COMUNE DI CAPANNOLI
20 APR. 2009
PROT.
CAT. CL. FALC.

AL SIGNOR SINDACO
Del Comune di
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI
21 APR. 2009
PROT. 3692
CAT. CL.

OGGETTO: Variante alla Denuncia di inizio attività del 20.12.2008 di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto [redacted]

Nato a [redacted] il [redacted]

Residente in Via [redacted]

In qualità di Amministratore delegato della [redacted] con sede in [redacted] - P.IVA [redacted] proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub. n. ___ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO [redacted]

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA

LA VARIANTE ALLA D.I.A. DEL 20.12.2008 CONSISTENTE NELLO SPOSTAMENTO DEL PASSO PEDONALE DI USO PUBBLICO E NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE. Gli interventi di spostamento suddetti saranno realizzati successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso di detta viabilità come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

DICHIARA

A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;

B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [redacted] è proprietaria dell'immobile;

C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;

D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted] con studio in [redacted];

E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;

F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente e comunque successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso pedonale di uso pubblico;

G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;

H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;

I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]
4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]
5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
6) Ulteriore documentazione allegata:

☐ Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo _____ rilasciato in data _____;[2]

☐ Autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____;[2]

☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data _____ Protocollo n. _____;[2]

X Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione;[2]

X Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;

X Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');

X Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;

X Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/96;

X Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

7) _____

8) _____

9) _____

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: *(campo obbligatorio)* [1]

X D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;

X D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;

☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;

X Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;

☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;

☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;

☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;

oppure

☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.

☐ Altro (specificare)_____

_____

Con la presente inoltre si da la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 20.04.2009

[redacted]

[1] Barrare le caselle interessate

[2] Allegare copia

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto [redacted] nato a [redacted]

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]

C.F. [redacted] P.IVA [redacted] con studio in studio sito in [redacted] Via [redacted] - tel [redacted] - fax [redacted]

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società [redacted] in data 09.11.2008

DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :
   VARIANTE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE

2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;

3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:
   - X D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
   - X D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
   - ☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
   - X Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
   - ☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____;
   - ☐ Condono Edilizio n. _____ del _____;
   - ☐ Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
   - ☐ Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
   - ☐ Altro (specificare) _____

5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 01/05;

6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: [1]
   - ☐ 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
   - ☐ Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
   - ☐ Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni ;
   - ☐ Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
   - ☐ D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
   - ☐ Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
   - ☐ D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;

☐ Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
☐ Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
☐ Altro _____

per quanto attiene i__ vincol__ _____ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

A) OPERE STRUTTURALI (1)

X Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;

☐ Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data _____ protocollo n._____;

B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI (1)

X Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;

☐ Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. _____rilasciata da _____ il _____;

C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (1)

☐ Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);

X Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

D) IMPIANTI (1)

☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;

X Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
X art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
X art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

E) PREVENZIONE ED INCENDI (1)

☐ Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;

X Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data _____;

F) SICUREZZA NEI CANTIERI (1)

☐ le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008;

X Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008: la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs. n.81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.91 del suddetto D.Lsg., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori; In base a quanto prescritto all'art.90, comma 9, lettera c) del D.Lgs.81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il

_____

nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art.90.

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO [1]

☐ Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;

X Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

H) RISCHIO IDRAULICO[1]

X L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;

☐ L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE [1]

X L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;

☐ L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto: [3]

1) X Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
3) Perizia Geologica (se dovuta);
4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
5) Altro _____.

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Leg[illegible]

Data 20.04.2009

IL TECNIC[illegible]

DOTT. [illegible]

[1] Barrare le caselle interessate.

[3] Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

- DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ARCH. [redacted]
  cod. fis. [redacted] con studio in [redacted] Via [redacted]
  [redacted]
  Iscritto all'albo degli Architetti
  Della Provincia di [redacted]
  Da atto che i dati forniti [redacted] nel rispetto della Legge 675/96;
  PER ACCETTAZIONE
  Timbro e firma: [redacted]

C.F. P.IVA [redacted] con studio in studio sito in - tel. [redacted] fax [redacted]
a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società [redacted] in data 09.11.2008

- ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI
  in qualità di _____ dell'impresa _____
  cod. fis./p.i.: _____ con sede in _____
  Via _____
  Codici identificativi presso INPS – INAIL – CASSA EDILE: _____
  _____
  Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;
  PER ACCETTAZIONE
  Firma: _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA :
_____
_____

PARERE :
_____
_____

DATA : _____ L'ISTRUTTORE _____

14 DIC. 2009

PROT. 10654

CAT. ___ CL. ___ N. ___

COMUNE DI CAPANNOLI
Provincia di Pisa
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

PRATICA EDILIZIA N° 2407 D.I.A

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME [redacted] NOME [redacted]

CODICE FISCALE O PARTITA IVA [redacted]

ISCRITTO AL ALBO DEI ARCHITETTI DELLA PROV. DI [redacted] AL N. [redacted]

CON STUDIO IN [redacted] C.A.P. [redacted]

VIA / PIAZZA [redacted] N.c. [redacted]

TELEFONO [redacted] E-MAIL [redacted]

IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI

- ☐ CONCESSIONE EDILIZIA n. ___ del ___
- ☐ PERMESSO DI COSTRUIRE n. ___ del ___
- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2407 del 20/12/2008
- ☒ VARIANTI con D.I.A. DEL 20.04.2009

Inerente i lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Relativi a immobili ubicati in Capannoli, Località EX STABILIMENTO [redacted]

Via/Piazza VOLTERRANA n. 49

Con destinazione d'uso COMMERCIALE / ARTIGIANALE

Di proprietà di [redacted]

Sono stati iniziati/avranno inizio in data 16.12.2008

ALLEGA

- ☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- ☐ Deposito progetto L. 10/91;
- ☐ Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
- ☒ Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva.
- ☐ .....
- ☐ .....

CAPANNOLI, li 14.12.2008

Timbro [redacted]

ALLEGATO F1

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di	CAPANNOLI (PI)	Pratica edilizia n. 3208 del
☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia		Protocollo
☒ SCIA ☐ SCIA in corso di esecuzione dei lavori ☐ SCIA in variante *(che comporta la sospensione dei lavori)*		☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA *più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche*) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA *più istanze per acquisire atti di assenso*)
Indirizzo Via Volterrana, Capannoli (PI)		
PEC / Posta elettronica comune.capannoli@postacert.toscana.it		

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90 – artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	[redacted]		
codice fiscale	[redacted]		
nato a	[redacted]	prov. [redacted]	stato ITALIA
nato il	[redacted]		
residente in	[redacted]	prov. [redacted]	stato ITALIA
Indirizzo	[redacted]	n. [redacted]	C.A.P. [redacted]
PEC / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare			
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo	☐ Imprenditore Agricolo Professionale	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società [redacted]

codice fiscale / p. IVA [redacted]

iscritta alla C.C.I.A.A. di [redacted] prov. [redacted]

con sede in [redacted] prov. [redacted] Indirizzo [redacted]

PEC / posta elettronica [redacted] C.A.P. [redacted]

Telefono fisso / cellulare

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome GEOM. [redacted] Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

Nato/a a [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]

il [redacted]

residente in [redacted] prov. [redacted] Stato ITALIA

Indirizzo [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted]

PEC / posta elettronica [redacted]

Telefono fisso / cellulare [redacted]

DICHIARAZIONI

Io sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) **Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
PROPRIETARIO
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio[1] /terreno interessato dall'intervento e di

a.1. [X] **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

1 Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

a.2. ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1 ☒ **SCIA In assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**

b.2 ☐ **SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

b.3 ☐ **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)**
le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

b.4 ☐ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**

b.4.1 ☐ **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r 65/2014)

b.4.2 ☐ **l'approvazione del piano industriale** da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano(*)

b.4.3 ☐ **l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante** ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo(*)

di essere consapevole che,ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell' art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 ☒ **Intervento** di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014

c.2 ☐ **Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005** (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)

c.3 ☐ **Interventi assoggettati a Permesso di Costruire** per **i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività** (art. 134, comma 2, l.r. 65/2014)

c.4 ☐ **Intervento in corso di esecuzione**, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con **pagamento di sanzione**, e pertanto **si allega la ricevuta di versamento**

c.5 ☐ **variante in corso d'opera al/alla**

c.5.1 ☐ **permesso di costruire n.** _____ **del** _____ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)

c.5.2 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività n.** _____ **del** _____ (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)

c.5.3 ☐ **titolo unico** **n.** _____ **del** _____

e che infine la presente segnalazione riguarda:

c.6 ☐ **Intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968,** in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art.. 140 della l.r. 65/2014

c.7 ☐ **Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale,** non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art.. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:

c.7.1 ☐ si allega il **piano industriale**

c.7.2 ☐ **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____

c.8 ☐ **Interventi sul patrimonio edilizio esistente** a destinazione di **uso agricola**

c.8.1 ☐ **in assenza di programma aziendale**, ai sensi dell'art. 71 (***senza mutamento della destinazione d'uso***) o dell'art. 83 (***con contestuale mutamento della destinazione d'uso***) della l.r. 65/2014

c.8.2 ☐ **mediante programma aziendale**, ai sensi dell'art. 72 (***senza mutamento della destinazione d'uso***) o dell'art. 82 (***con contestuale mutamento della destinazione d'uso***) della l.r. 65/2014, e pertanto:

c.8.2.1 ☐ si allega **il programma aziendale**

c.8.2.2 ☐ **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. _____ in data _____

c.8.2.3 ☐ **si comunicano gli estremi** della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° _____ del _____

e che infine riguarda: ***(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)***

c.9 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

c.10 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1 ☐ **consiste nell' installazione di serre e di altri manufatti aziendali** realizzati con struttura in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie **per un periodo superiore a due anni** (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 e art. 2 del dpgr 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- **si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi** una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2 ☐ **consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale**-(art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) **che non comporta trasformazione permanente del suolo,** con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto

- **dichiara di essere** in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett.a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola _____ (art. 12, comma 4, lett b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna a non alienare** tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e a **rimuoverli** al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del dpgr 63R/2016)

d.3 ☐ consiste nella **installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici** (art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto:

- **dichiara** di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna** a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del dpgr 63R/2016)

d.4. ☐ **è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica** (art. 71 comma 4 l.r 65/2014) e pertanto:

- **si impegna** per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento **a non modificare la destinazione d'uso agricola** degli organismi edilizi

d.5 ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto:

- **dichiara** che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

d.6 ☐ comporta il contestuale **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto:

d.6.1 ☐ **essendo l'area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro,** si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot.

_____ in data _____

d.6.2 ☐ essendo **l'area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 6 della lr 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in *(via, piazza, ecc.)* LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala _____ piano ___ interno ____ C.A.P. _____

(se presenti)

censito al catasto

foglio n. 5 map. 1079/9047 sub. 5 sez. ___ sez. urb. _____

☒ fabbricati

☐ terreni avente destinazione d'uso _____

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio,** e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ☐ le opere riguardano un **intervento su area libera**

f.2 ☒ le opere riguardano un **organismo edilizio esistente** e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della lr 65/2014, **lo stato attuale dello stesso risulta:**

f.2.1 ☒ **pienamente conforme** alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)[1]

f.2.1.1 ☐ **titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____

f.2.1.2 ☐ **permesso di costruire / licenza edilizia /concessione edilizia** n. _____ del _____

_____ in data _____

d.6.2 ☐ essendo **l'area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 6 della lr 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in *(via, piazza, ecc.)* LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala _____ piano ____ interno ____ C.A.P. _____

censito al catasto *(se presenti)*

	foglio n.	map.	sub.	sez.	soz. urb.
☒ fabbricati	5	1079 / 9047	5	____	____
☐ terreni	avente destinazione d'uso				

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio,** e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ☐ le opere riguardano un **intervento su area libera**

f.2 ☒ le opere riguardano un **organismo edilizio esistente** e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della lr 65/2014, **lo stato attuale dello stesso risulta:**

f.2.1 ☒ **pienamente conforme** alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)[11]

f.2.1.1 ☐ **titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____

f.2.1.2 ☐ **permesso di costruire / licenza edilizia /concessione edilizia** n. _____ del _____

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

e dichiara inoltre

h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ☒ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

j.1 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

j.2 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

j.2.1.1.☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

j.2.1.2.☒ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

j.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

j.2.2.1.☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

j.2.2.2.☒ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

j.2.2.2.1.☒ **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 24/10/2017 con prot./cod.50005146427che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

k) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

[redacted]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte a SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Il/I Dichiarante/I

[redacted]

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,
☐	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	g)	**Sempre obbligatorio** se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo , ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
☐	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fidejussoria pari all'importo degli incentivi previsti		

☐	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione o di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva		Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto		
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009
☒	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Relazione geologica/geotecnica	13)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
☒	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

☐	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo **superiore a due anni** (art. 2 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016)
☐	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpgr 63R/2016)	17)	
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della lr. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..

❑	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n 857/2013)		Se l'intervento **RIENTRA** nelle Attività "**A Bassa Rumorosità**" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011 • che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni all'aperto con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, • ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011
❑	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento **NON RIENTRA** nelle **attività "a bassa rumorosità"**, di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, e **rispetta** i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
❑	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
❑	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
❑	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
❑	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
ALLEGATI	**DENOMINAZIONE ALLEGATO**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO**
❑	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato *ovvero* Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
❑	Piano industriale	o)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014

☐	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione o ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

☐	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____		
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

[redacted] dichiaranti

ALLEGATO F2

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90– artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GEOM. [redacted]

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di [redacted] al n. [redacted]

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) **Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1 ☒ **che le opere in progetto**, ai sensi della l.r. 65/2014, **sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1.1. ☐ **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014);

1.1.2. ☒ **Interventi di manutenzione straordinaria**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva, delle superfici e del prospetti né mutamento delle destinazioni d'uso (art. 136, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)

1.1.3. ☐ **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso (art. 136, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)

1.1.4. ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo nei che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001 (art. 136, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014).

1.1.5. ☐ **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di pertinenza o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 136, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)

1.1.6. ☐ **Interventi di mutamento di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie**, nei casi individuati dalla disciplina delle distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98 della l.r. 65/2014 (art. 136, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)

1.1.7. ☐ **demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 136, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)

1.1.8. ☐ **installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale**, per il ricovero di animali domestici di cui all'art.78, comma 1 (art. 136, comma 2, lett. g) l.r. 65/2014)

1.1.9. ☐ **installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 136, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);

1.1.10. ☐ **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 136, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);

1.1.11. ☐ **installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 136, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

1.2 ☐ **che le opere in progetto,** ai sensi della l.r. 65/2014, **sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 134, comma 2, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività:**

1.2.1 ☐ **interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di pianificazione urbanistica** recanti precise disposizioni plano-volumetriche o disciplinati da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e consistenti in:

1.2.1.1 ☐ **Interventi di nuova edificazione** di cui all'art. 134, comma 1, lett.a) l.r. 65/2014;

1.2.1.2 ☐ **Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere,** quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, **che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee,** di cui all'art. 134, comma 1, lett.b) l.r. 65/2014;

1.2.1.3 ☐ **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune di cui all'art. 134, comma 1, lett.c) l.r. 65/2014;

1.2.1.4 ☐ **Realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, di cui all'art. 134, comma 1, lett.d) l.r. 65/2014, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal dlgs 259/2003 (art. 134, comma 1, lett. d) l.r. 65/2014);

1.2.1.5 ☐ **Realizzazione di depositi di merci o di materiali** e la realizzazione d'**impianti per attività produttive all'aperto,** che comporti l'esecuzione di lavori e cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, di cui all'art. 134, comma 1, lett.e) l.r. 65/2014;

1.2.1.6 ☐ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti,** previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione

1.3.3 ☐ Ristrutturazione di edifici, ivi gli interventi che comportino modifiche della volumetria complessiva o sagoma, ovvero che riguardino edifici situati nelle zone omogenee A, ovvero in aree assimilate a quelle zone dagli strumenti urbanistici comunali, qualora tali interventi comportino anche il mutamento della destinazione d'uso;

che consistono in:

OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA DELLA ABITAZIONE ESISTENTE AD USO PUBBLICO DENOMINATA CORTE LARGO BERGAMO

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.3.1 ☒ non cambia
1.3.2 ☐ cambia;

Destinazione d'uso prima dell'intervento	*Destinazione d'uso modificata*
☐ Residenziale	☐ Residenziale
☐ Industriale e artigianale	☐ Industriale e artigianale
☐ Commerciale al dettaglio	☐ Commerciale al dettaglio
☐ Turistico-ricettiva	☐ Turistico-ricettiva
☐ Direzionale e di servizio	☐ Direzionale e di servizio
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi	☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti[1]:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie agibile (Sa)	mq		
Volume	mc		
Numero dei piani	n		

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dalle/da realizzarsi su:

		SPECIFICARE (indicare altre specificazioni)	ZONA	ART.
☐	PRG			
☒	PII comunale/intercomunale		UTOE AUR 1.8	

☐	RUG/POC		UTOE		
☐	PIANO ATTUATIVO				
☐	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE *(specificare)*				
	☐ PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
	☐ PIANO PARTICOLAREGGIATO				
	☐ PIANO DI RECUPERO				
	☐ P.I.P.				
	☐ P.E.E.P.				
	☐ PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
☐	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
☐	ALTRO:				

4) **Barriere architettoniche**

che l'intervento

4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 IN QUANTO SPAZIO GIA' ACCESSIBILE

4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1 ☐ accessibilità

4.3.2 ☐ visitabilità

4.3.3 ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:

4.4.1 ☐ presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

4.4.2 ☐ la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data __/__/____

5) **Sicurezza degli impianti**

che l'intervento

5.1 ☐ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici

5.2 ☒ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(possibile selezionare più di un opzione)*

5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, compresse le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche dotate dalla corrispondente normativa regionale (*specificare*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto

5.2.(1-8).1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☒ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 ☒ **allega i relativi elaborati**

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

6.1 ☒ **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2 ☐ **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1 ☐ ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAB) in data _____ Prot. n. _____

6.2.2 ☐ allega Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAB) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

7.1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2 ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

7.3 ☐ **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

7.4 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

9.1 ☐ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184 bis d.lgs. n. 152 del 2006)

9.2 ☒ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184 bis, comma 1 e inoltre:

9.2.1 ☒ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art.21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

9.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc ma pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto,** ai sensi dell'art. 9 comma 1 d.p.r. 120/2017, **il Piano di Utilizzo** sarà presentato almeno 90 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

9.2.3 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA,** e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:

9.2.3.1 ☐ **si comunicano gli estremi del** provvedimento di VIA[1] o AIA, rilasciato da _____ con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|

9.3 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.Lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)

9.4 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

9.5 ☐ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

Miglioramento delle condizioni iniziali, in quanto l'area della corte sarà priva di carico di incendio, con mantenimento dell'areazione

10.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

10.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e lo stesso sono rispettate nel progetto

10.3 ☐ **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi** e pertanto

10.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

10.3.2 ☐ la **relativa deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data __/__/____

e che l'intervento

1 In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, il permesso di costruire e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

S. C. I. A.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ

PRATICA N° 3048

RIF. P.E. N° ____ / ____

SIG./DITTA [redacted] (affittuario)

proprietà [redacted]

OGGETTO sistemazione annesso per destinazione ad autorimessa

ONEROSITÀ Urbanizzazione 1° € 175,53
Urbanizzazione 2° € 160,94
Costo di costruzione € ____

tot 336,47

RATEIZZAZIONE

PROCEDIMENTO TRAMITE SUAP UNICO

Data di presentazione 03/04/2015

VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, S. Maria a Monte, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

Settore: SUAP

AUTORIZZAZIONE n° 23/CAP/2015 del 25/05/2015

(Registro Autorizzazione Unica Ambientale)

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE PER LO SCARICO DI ACQUE REFLUE IN PUBBLICA FOGN[redacted]NTI DA AUTOLAVAGGIO IN CAPANNOLI VIA DI REGGINA – DITTA [redacted]

Decisione

Il Dirigente supp[redacted]UAP, Servizi alle Imprese e Turismo dell'Unione Valdera rilascia alla Ditta [redacted], con sede in C[redacted] nella persona d[redacted] residente in [redacted] le Unica Ambientale per il seguente titolo abilitativo:

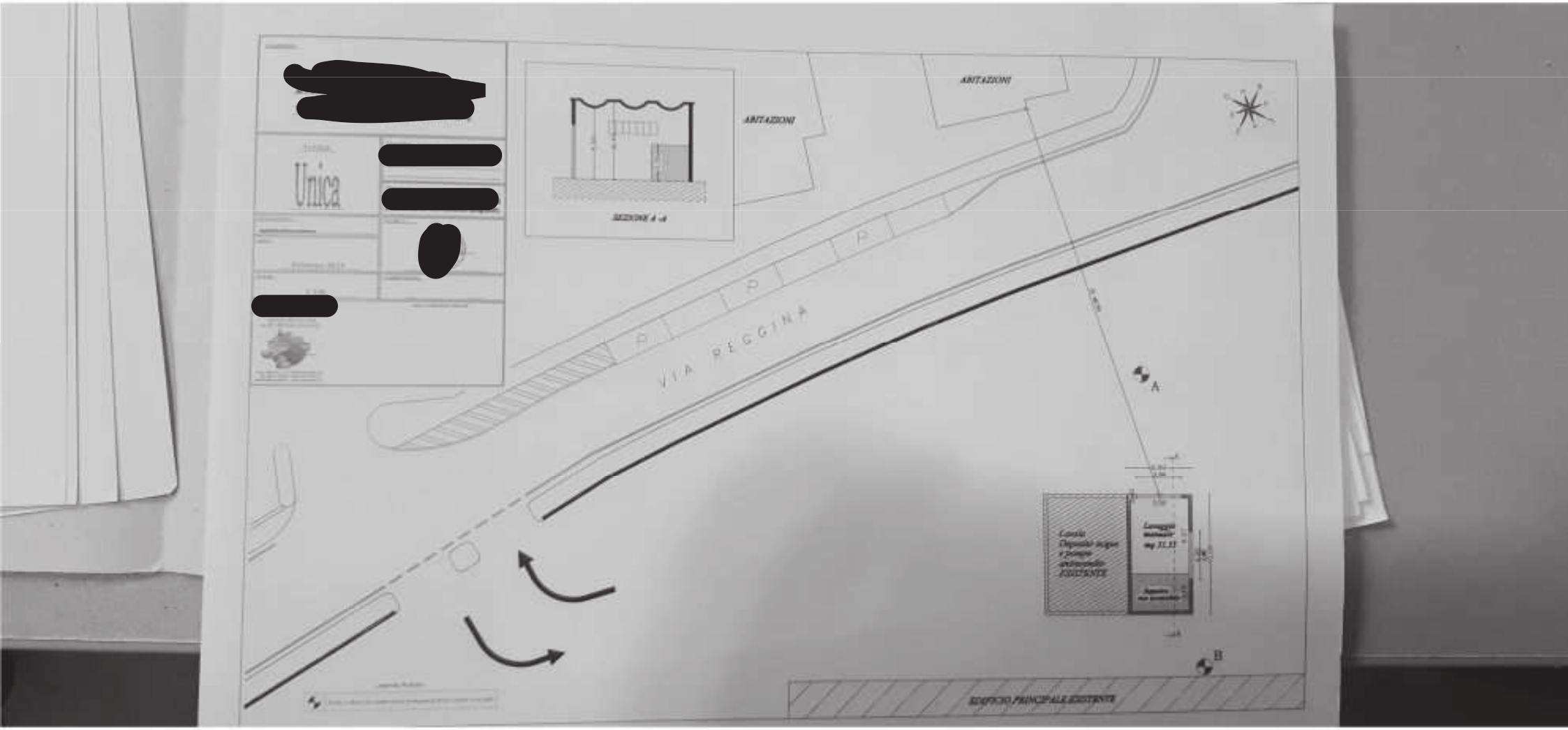
- Autorizzazione, di cui all'art. 3 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 59/2013, per lo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue prodotte dall'impianto di Autolavaggio posto in Capannoli (PI) Via Di Reggina.

Il Titolare dovrà attenersi a quanto contenuto nella Determinazione della Provincia di Pisa n° 1902 del 22/05/2015 e negli atti dalla stessa richiamati, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

L'autorizzazione ha validità di 15 anni dalla data di rilascio del presente provvedimento ed il rinnovo dovrà essere richiesto almeno 6 mesi prima della scadenza.

Motivazione:

[redacted] presentato richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale per il titolo abilitativo di cui all'art 3, comma 1 lettera a) del D.P.R. 59/2013 per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue prodotte dall'impianto di Autolavaggio posto in Capannoli (PI) Via Di Reggina. La documentazione veniva trasmessa dal SUAP agli enti interessati con nota del 07/04/2015 prot. 13180.
In data 30/04/2015 prot. 20605, *Acque S.p.a.* emetteva Nulla Osta al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale di cui sopra.
In data 14/05/2015 prot. 33032 *ARPAT – Dipartimento di Pisa* esprimeva parere positivo con prescrizioni alla richiesta di AUA in oggetto.
In data 18/05/2015 l'*Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 2 "Basso Valdarno"* rilasciava parere favorevole n° 280/AUA allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue in oggetto.


[redacted]
Unica
[redacted]
ABITAZIONI
ABITAZIONI
VIA REGGINA
A
B
EDIFICIO PRINCIPALE ESISTENTE

☐ Allo sportello Unico di Edilizia
☐ Allo sportello Suap

COMUNE di CAPANNOLI
Provincia di PISA

VALDERA

PRATICA EDILIZIA / ANNO
/ 201
3048
Protocollo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'
artt. 135 e 145 l.r.T. 65/2014

X **SCIA** (Segnalazione certificata inizio attività)
☐ **VARIANTE SCIA** (Segnalazione certificata inizio attività)
P.Ed. n. ..... Del .....
☐ **VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE**
P.Ed. n. ..... Del .....

SCIA, aggiornamento Novembre 2014

IL SOTTOSCRITTO

QUADRO 1 — **PROPRIETARIO** (o avente titolo)

[redacted]

E-mail ..... E-mail (PEC) .....

in qualità di: affittuario, con contratto di affitto registrato che prevede espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi

☐ Ulteriori Nominativi sono indicati in separato elenco

QUADRO 2 — **DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE**

Soc. ..... (1) con sede in .....
via/piazza ..... n° ..... P. Iva / C.F. .....
Tel. ..... E-mail ..... E-mail (PEC) .....
In qualità di: (2) .....
Rappresentata nella veste di: (1) ..... da .....
Cognome ..... Nome .....
nato a ..... il ..... c.f. .....
residente in ..... via/piazza ..... n° .....
Cell. ..... E-mail ..... E-mail (PEC) .....

(1) Indicare l'esatta denominazione della persona giuridica
(2) Indicare se proprietario, comproprietario, usufruttuario, titolare del diritto di superficie, l'affittuario, con contratto di affitto registrato che prevede espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, ecc.
(3) amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)

SEGNALA
Al SENSI degli artt. 135 e 145 della l.r.T. n. 65/2014
L'INIZIO DELLE OPERE EDILIZIE

da eseguirsi nel Comune di Capannoli
Via Reggina

1

consistenti in (Breve descrizione dell'intervento) **realizzazione di attività di autolavaggio manuale**

DICHIARA

Che le opere previste negli elaborati tecnici sono illustrate nell'allegata relazione asseverata sottoscritta dal progettista [redacted] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia [redacted] abilitato alla progettazione delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art 145 c 4) l.r.T. 65/2014

- L'intervento oggetto della presente segnalazione non pregiudica i diritti di terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti
- Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 9 pagine e n. 27 quadri
- Che la SCIA è soggetta al versamento dei diritti di segreteria pari ad € 300,00 così come definiti dalla Delibere C.C. n.8 del 16/02/2011

X Si allega attestazione di pagamento dei diritti di segreteria.

COMUNICA

QUADRO 3 ESECUZIONE DEI LAVORI

☐ L'esecuzione delle opere saranno affidate alle Imprese / Ditte

i cui dati identificativi sono indicati nel Fac-simile ALLEGATO 3) ;

☒ Le opere saranno eseguite in economia e di avere competenze professionali e Tecniche idonee per l'esecuzione in proprio dei lavori oggetto della presente (in tal caso dichiara di essere consapevole che il cantiere potrà essere sottoposto a controlli in relazione all'entità dei lavori dichiarati).

qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altra Impresa/Ditta è obbligatorio comunicare entro il 15° giorno il nominativo delle medesime con la compilazione del fac-simile Allegato 3)

X La direzione dei lavori delle opere edilizie sarà affidata a [redacted]

QUADRO 4 VERSAMENTI ONERI (se dovuti)

☒ **Si allega** copia del versamento relativo **all'intero** importo dovuto per oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione

☐ **Si allega** copia del versamento relativo all'importo dovuto per la prima rata dovuta per oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione come previsto da Regolamento Comunale in attuazione dell'art. 190 della l.r.T. 65/2014 . Si allega anche polizza Fidejussoria a garanzia della restante somma

DICHIARA

- Di essere informato ai sensi dell'art. 145 della l.r.T. 65/2014 che la presente S.C.I.A. costituisce anche contestuale dichiarazione di inizio lavori , salvo disposizioni art. 147 l.r.T. 65/2014 e che il termine di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione
- Di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art 148 della l.r.T. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori ;
- Di prendere atto del contenuto della relazione asseverata e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato allegati alla presente
- Di essere consapevole di dover affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con

riportati i dati di riferimento dell'intervento nonché di dover tenere presso il cantiere la copia della SCIA della quale risultino la data di presentazione della medesima, il piano di sicurezza, nonché quant'altro previsto dalle normative di settore.

- Di essere consapevole che l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei Lavori degli obblighi derivanti dal Decreto legislativo n. 81/2008 (*tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*) art. 90 (Obblighi del committente o del responsabile dei lavori) , art. 93 (*Responsabilità dei committenti e dei responsabili dei lavori*), art. 99 (Notifica preliminare) e art. 101 (Obblighi di trasmissione) determina la sospensione dell'efficacia dei titoli abilitativi ;

QUADRO 5 COMUNICAZIONI

☐ Eleggono domicilio c/o il Sig ..... a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.

X Dichiarano di eleggere domicilio presso il **Tecnico Progettista** a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento .

☐ Chiedono che tutte le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate ad **ogni nominativo** indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separato elenco dei proprietari

Capannoli, lì 19/03/15

FIRMA degli aventi titolo

[redacted]

FIRMA degli aventi titolo

.....

.....

Spazio a firma **ACCETTAZIONE** della ditta esecutrice l'opera

.....

Spazio a firma **ACCETTAZIONE** dell'incarico

[redacted]

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO , SONO RESE AI SENSI DELL ART. 47 DEL DPR 445/2000.

Consapevole che le dichiarazioni false la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono sanzionate dal codice penale come previsto dall'art. 496 del C.P. e degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questo ufficio i diritti di cui l'art. 7 del D.lgs 196/03

IL SOTTOSCRITTO

QUADRO 6 — **PROGETTISTA**

[redacted]

iscritto al Collegio dei Geometri della provincia [redacted]

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 145 c. 2) lett. a) della l.r.T. 65/2014

La conformità degli interventi ed opere da realizzare agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale adottati o approvati ed al regolamento edilizio, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui di cui all' art. 141 c 5) l.r.T. 65/2014, alle norme relative all'efficienza energetica come indicato nei quadri sottostanti.

QUADRO 7 — **TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

L'intervento edilizio proposto rientra nelle seguenti tipologie previste dall'art. 135 della l.r.T. 65/2014:

- ☐ Opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o condizione fondi agricoli — Art. 135 c. 1 lett. a)
- ☐ Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili , edifici aree in assenza di opere edilizie — Art. 135 c. 1 lett. b)
- ☐ Demolizione edifici non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione — Art. 135 c. 1 lett. c)
- ☐ Occupazione di suolo per esposizione o deposito merci senza trasformazione del suolo — Art. 135 c. 1 lett. d)
- ☐ Ogni trasformazione con opere edilizie non soggette a Permesso di Costruire — Art. 135 c. 1 lett. e)

- ☐ Interventi per il superamento delle barriere architettoniche — Art. 135 c. 2 lett. a)
- ☐ Interventi di manutenzione straordinaria diversi da quelli di cui all'art. 136 c 2) lett a) , senza cambio d'uso — Art. 135 c. 2 lett. b)
- ☐ Interventi di restauro e risanamento conservativo; — Art. 135 c. 2 lett. c)
- ☐ Interventi di ristrutturazione edilizia "conservativa" — Art. 135 c. 2 lett. d)
- ☐ Interventi "pertinenziali" nel limite del 20% del volume — Art. 135 c. 2 lett. e)
- ☐ Installazione di serre e manufatti aziendali di cui all'art. 70 c 3) lett. a) l.r.T. 65/2014 — Art. 135 c. 2 lett. f)
- ☐ Installazione di manufatti per attività agricola amatoriale art. 78 l.r.T. 65/2014 — Art. 135 c. 2 lett. g)
- ☐ Installazione di manufatti art. 34 c 6) quater l.r. 3/1994 — Art. 135 c. 2 lett. h)
- ☐ Opere individuate dal Piano antincendi art. 74 l.r. 39/2000 — Art. 135 c. 2 lett. i)

- ☐ Addizioni volumetriche escluso zona "A" o assimilate dagli strumenti urbanistici comunali — Art. 134 c. 1 lett. g)
- ☐ Ristrutturazione edilizia " ricostruttiva" escluso zona "A" o assimilate dagli strumenti urbanistici comunali — Art. 134 c. 1 lett. h)
  - ☐ Demolizione e fedele ricostruzione — Art. 134 c. 1 lett. h) punto 1)
  - ☐ Demolizione e contestuale ricostruzione — Art. 134 c. 1 lett. h) punto 2)
  - ☐ Demolizione e ricostruzione immobili vincolati — Art. 134 c. 1 lett. h) punto 3)
  - ☐ Ripristino edifici crollati o demoliti — Art. 134 c. 1 lett. h) punto 4)

QUADRO 8 — DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

ATTUALE

- ☐ residenziale;
- ☐ industriale e artigianale;
- ☐ commerciale al dettaglio;
- ☐ turistico-ricettiva;
- ☐ direzionale e di servizio;
- ☐ commerciale all'ingrosso e depositi;
- ☐ agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;
- ☒ altro locale tecnico

DI PROGETTO

- ☐ residenziale;
- ☐ industriale e artigianale;
- ☐ commerciale al dettaglio;
- ☐ turistico-ricettiva;
- ☐ direzionale e di servizio;
- ☐ commerciale all'ingrosso e depositi;
- ☐ agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;
- ☒ altro autolavaggio (locale accessorio)

QUADRO 9 — INQUADRAMENTO URBANISTICO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

☒ L'intervento da realizzare insiste su area classificata dal vigente R.U. in zona urbanistica **"Ambiti della Riqualificazione"- Ambiti Unitari di recupero (AURI** ed è soggetta alle prescrizioni dell'art 11 delle N.T.A.

☐ L'intervento da realizzare insiste su di un'area facente parte di un **piano attuativo**:

Approvato con Del. C.C. n° _____ del _____
Rispetta gli obblighi della convenzione sottoscritta ai rogiti del _____ stipulata in data _____
Dott. _____ registrata a _____ il _____ al n° _____ e trascritta c/o l' Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità Immobiliare di Pisa il _____ al n° _____

☐ L'intervento da realizzare è soggetto alla Normativa indicata dalla scheda n. _____ delle NTA del vigente R.U.

☐ L'intervento da realizzare è soggetto alla Normativa indicata dal P.A.P.M.A.A. approvato con Determina n. _____ del _____

☐ Il lotto è edificabile per l'intera superficie fondiaria (Sf), non risultando asservito, nemmeno in parte, a precedenti interventi edilizi ed è conforme alla delimitazione di zona del R.U.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

CATASTO TERRENI

Foglio _____ Mappale/i _____
Foglio _____ Mappale/i _____
Foglio _____ Mappale/i _____

CATASTO FABBRICATI

Foglio 5 Mappale/i 1079
Subalterno/i _____

Foglio _____ Mappale/i _____
Subalterno/i _____

Foglio _____ Mappale/i _____
Subalterno/i _____

Foglio _____ Mappale/i _____
Subalterno/i _____

QUADRO 10 — INDICAZIONI PREGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI

I dati tecnici, il rilievo, i parametri edilizi - urbanistici, le destinazioni d'uso e le distanze indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato dei luoghi ed agli atti sotto indicati ai sensi dell'art. 133 c.7) l.r.T. 65/2014 :

l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :

- ☐ Licenza edilizia n. ..... Del ..... / n. ..... Del ..... / n. ..... Del .....
- ☐ Concessione edilizia n. ..... Del ..... / n. ..... Del ..... / n. ..... Del .....
- ☒ Permesso di costruire n. 2311 Del 2008 / n. ..... Del ..... / n. ..... Del .....

l'immobile ha subito trasformazioni di cui:

- ☐ Autorizzazione Edilizia n. ..... Del ..... / n. ..... Del .....
- ☐ Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n. ..... Del .....
- ☐ DIA n. ..... Del ..... / n. ..... Del ..... / n. ..... Del .....
- ☐ SCIA n. ..... Del ..... / n. ..... Del ..... / n. ..... Del .....
- ☐ Comunicazione attività Libera ex art. 80 LRT 1/2005 n. ..... Del ..... n. ..... Del .....
- ☐ L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
- ☐ Pratica Edilizia n. ..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ..... Del .....
- ☐ Pratica Edilizia n. ..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ..... Del .....

- ☐ Fabbricato per il quale **non è stato** possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali

- ☐ Interventi edilizi **in corso di** realizzazione sull'immobile : Pratica edilizia n. ..... Del .....
- ☐ ALTRO .....

QUADRO 11 — DOTAZIONE SERVIZI

- ☐ L'area/il fabbricato **non è collegata/o** funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primaria, ma le stesse saranno realizzate con le modalità indicate negli elaborati grafici allegati alla pratica :
  - ☐ A totale carico del richiedente
  - ☐ A scomputo del contributo per oneri di urbanizzazione primaria
- ☒ L'area/il fabbricato **è collegata/o** funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primaria .

QUADRO 12 VINCOLI

L'area e/o il fabbricato oggetto dell' intervento edilizio proposto , risulta soggetto ai seguenti vincoli :

- [x] Nessun vincolo
- [ ] Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e art. 37 L.R. 39/2000)
- [ ] Vincolo edificio storico-artistico architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- [ ] Vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- [ ] Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992)
- [ ] Vincolo rispetto acque pubbliche LRT n. 21 del 21.05.2012
- [ ] Vincolo ferroviario (art. 49 D.P.R. 753/1980)
- [ ] Vincolo cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934)
- [ ] Vincolo pozzi (art. 21 D.Lgs. 152/1999)
- [ ] Zona di rispetto impianti di depurazione (Del.C.I. per la tutela delle acque 04/02/1977)
- [ ] Zona di rispetto di elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992)
- [ ] Zona di rispetto di metanodotto (D.M.I. 24/11/1984)
- [ ] Autorità di Bacino (DPCM 06.05.2005)

Pericolosità idraulica (p.i)		Pericolosità geomorfologia da processi geomorfologici di versante e di frana (P.F.)	
[ ] Area ricadente in P.I. 4	Pericolosità Molto elevata	[ ] Area ricadente in P.F. 4	Pericolosità Molto elevata
[ ] Area ricadente in P.I. 3	Pericolosità elevata	[ ] Area ricadente in P.F. 3	Pericolosità elevata
[ ] Area ricadente in P.I. 2	Pericolosità media	[ ] Area ricadente in P.F. 2	Pericolosità media
[ ] Area ricadente in P.I. 1	Pericolosità moderata	[ ] Area ricadente in P.F. 1	Pericolosità moderata

- [ ] **Altro** (specificare)

  - [ ] **Si allega** nulla osta o atto di assenso relativo alla tipologia di vincolo sopra indicata . Dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 13 OPERE STRUTTURALI

- [x] L'intervento prevede opere edilizie che non comportano costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle Leggi 1086/71 e 64/74.
- [ ] L'intervento prevede opere edilizie che comportano costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla:
  - [ ] Legge 1086/71 per le opere in cemento armato e carpenteria metallica.
  - [ ] Legge 64/74 prescrizioni per costruzioni in zone sismiche ;
  - [ ] **Si allega** il deposito del progetto strutturale, effettuato al competente ufficio Regionale dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

QUADRO 14 REQUISITI IGIENICO - SANITARI

- [x] L'intervento **rispetta** i requisiti igienici - sanitari prescritti dal vigente Regolamento Edilizio .
- [ ] L'intervento **comporta valutazioni tecnico- discrezionali** in merito ai requisiti igienico -sanitario o pareri che interessano destinazioni d'uso previste dall'art. 141 c.5) della L.r.T. 65/2014:
  - [ ] **Si allega** parere rilasciato dalla competente ASL dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 15 SCARICHI ACQUE REFLUE

X L'intervento **non comporta** l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica e/o smaltimento nel suolo.

❑ L'intervento **comporta** l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente

- ❑ **Si allega** parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

❑ L'intervento **comporta** l'esecuzione di scarichi fuori fognatura

- ❑ **Si allega** parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le **eventuali prescrizioni tecniche** sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 16 RELAZIONI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE

X L'intervento **non comporta** maggiori carichi sui terreni e quindi non sono necessarie indagini di natura geologica / tecnica

❑ L'intervento **è realizzabile** a seguito della indagine geologica / tecnica redatta da

- ❑ **Si allega** alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono **state recepite** in fase di progettazione

QUADRO 17 PREVENZIONE INCENDI

X L'intervento **Non riguarda** attività indicate dal DPR 01.08.2011 n.151. (*Regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi*)

❑ L'intervento **riguarda** attività indicate dal DPR 01.08.2011 n. 151 per le quali :

- ❑ **Si allega** parere rilasciato dalla competente dei Vigili del Fuoco dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche **sono state** recepite in fase di progettazione

QUADRO 18 PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO

❑ L'intervento **non comporta** l'esecuzione di opere soggette alle norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui **alla** L. 447/95, L.R. 89/98, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A. .

X L'intervento **comporta** il rispetto della Normativa in materia di prevenzione di inquinamento acustico di cui **alla** L. 447/95, L.R. 89/98, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A., ed il deposito di un progetto e della relazione tecnica, in merito a :

- ❑ Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 5/12/1997)
- X Documentazione di impatto acustico (art.8 comma 2 L.447/95)
- ❑ Valutazione previsionale di clima acustico (art.8 comma 3 L.447/95)

❑ **Si allega** alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono **state recepite** in fase di progettazione

QUADRO 19 ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

X L'intervento **non comporta** opere soggette alla Normativa vigente (L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Regolamenti local)

❑ L'intervento **comporta** opere soggette alla Normativa vigente (L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Regolamenti local)

Si Allega il relativo progetto, la relazione Tecnica e dichiarazione di conformità **Vedi Fac- Simile ALLEGATO 1)**

QUADRO 20 — SICUREZZA SULLE COPERTURE

X L'intervento **Non comporta** opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R (misure preventive per accessi in quota)

❑ L'intervento **comporta** opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R e pertanto **si attesta con la presente** la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nel "Regolamento di attuazione dell'articolo 141 c 15) della LR 65/2014" unitamente all'elaborato tecnico della copertura

Vedi Fac-Simile ALLEGATO 2)

QUADRO 21 — RISPARMIO ENERGETICO

X L'intervento **Non comporta** il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (*Norme per l'attuazione del Piano* energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia)

❑ L'intervento **Comporta** il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (*Norme per l'attuazione del Piano* energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) che prevede il deposito di un progetto e della relazione tecnica

❑ **Si allega** alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione .

QUADRO 22 — TERRE E ROCCE DA SCAVO

X L'intervento **comporta** l'esecuzione di opere per le quali **NON** vengono prodotte terre e/o rocce da scavo

❑ L'intervento **comporta** l'esecuzione di opere per le quali vengono prodotte terre e/o rocce da scavo , quantificabili in mc .....
e per le quali è dimostrato :

- ❑ La certezza del riutilizzo , tramite certificazione analitica (in caso di utilizzo come recuperi , riempimi , rimodellamenti ambientali o altri utilizzi del suolo)
- ❑ In caso di destinazione a successivi cicli di produzione , l'utilizzo non determina rischi per la salute né variazioni qualitative e quantitative delle emissioni rispetto al normale utilizzo della materia prima

Pertanto **si allega** Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012 da cui risulta che :

- ❑ Le terre e rocce da scavo verranno smaltite presso discarica autorizzata
- ❑ Le terre e rocce di scavo verranno riutilizzate in altro cantiere autorizzato con atto n. ..... del ..... Rilasciato o depositato da / al .....

❑ L'intervento **comporta** l'esecuzione di opere per le quali verranno utilizzate terre e/o rocce da scavo di altri cantieri , quantificabili in mc ..... Pertanto **si allega** Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012 .

❑ Le terre e rocce da scavo verranno riutilizzate nell'area di cantiere

❑ **Si allega** alla pratica , dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione .
ALLEGATO 4 (vedi Fac-Simile) Depositato e protocollato alla competente ARPAT

QUADRO 23 — ATTESTAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA

X Le opere da realizzare **non sono soggette** alle tipologie d'intervento per le quali è dovuto l' A.P.E. D.Lgs 192/2005 e Regolamenti locali

❑ Le opere da realizzare **sono soggette** alle tipologie d'intervento per le quali è dovuto l' A.P.E. D.Lgs 192/2005 e Regolamenti locali ed alle disposizioni dell' art. 10 DPGR 17/R (Reg. attuazione l. 39/2005 - Disciplina certificazione energetica) con l'obbligo di comunicazione del soggetto certificatore nella persona del - **Firma e timbro** (Tecnico certificatore) .....

QUADRO 24 — SICUREZZA NEI CANTIERI

X L'intervento **Non comporta** opere soggette ai disposti del D.Lgs. 81/2008 (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) per i seguenti motivi .....

❑ L'intervento **comporta** opere soggette ai disposti del D.Lgs 81/2008 che prevede l'avvenuta trasmissione della notifica preliminare prevista dall'art. 99 del D.Lgs 81/2008 alla competente A.USL

❑ **Si allega** alla pratica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 25 — IMPIANTI

☒ L'intervento **Non comporta** l'installazione e/o modifiche di impianti elencati dall'art. 1 del DM 37/2008

☐ L'intervento **Comporta** l'installazione e/o modifiche degli impianti elencati e definiti dall'art. 1 DM 37/2008 per i quali l'art. 5 prevede il **deposito di un progetto** e della relazione tecnica

- ☐ impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica ..... Art. 1 c. 2 lett. a)
- ☐ impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere Art. 1 c. 2 lett. b)
- ☐ impianti di riscaldamento,climatizzazione, condizionamento e refrigerazione di qualsiasi natura o specie ..... Art. 1 c. 2 lett. c)
- ☐ impianti idrico e sanitari di qualsiasi natura o specie Art. 1 c. 2 lett. d)
- ☐ impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo Art. 1 c. 2 lett. e)
- ☐ impianti sollevamento persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili ..... Art. 1 c. 2 lett. f)
- ☐ impianti di protezione antincendio Art. 1 c. 2 lett. g)

☐ **Si allega** alla pratica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 26 — ISTAT

X L'intervento **non comporta** la comunicazione dei dati urbanistici al competente ufficio ISTAT .

☐ L'intervento **comporta** la comunicazione telematica dei dati urbanistici dell'intervento al competente ufficio ISTAT

☐ **Si allega** alla pratica copia della comunicazione

QUADRO 27 — CONTRIBUTO ONERI URB.NE / COSTO COSTRUZIONE

☐ L'intervento **non è soggetto** al contributi di cui al Titolo VII della L.r.T. n. 65/2014 ai sensi

- ☐ dell'art. 188 c.1) **lettera** ..... della L.r.T. n. 65/2014 ☐ dell'art. 188 c.2) **lettera** ..... **della** L.r.T. n. 65/2014
- ☐ dell'art. 188 c.3) della L.r.T. n. 65/2014
- ☐ altro
  specificare altri riferimenti normativi alle motivazioni per le quali non sono dovuti contributi

☒ L'intervento **è soggetto** al contributo di cui al Titolo VII della L.r.T. n. 65/2014

☒ **Si allega** schema di calcolo

Capannori li 28/03/15

ai sensi del DPR 445/200 art. 47 c. 1) consapevole che le dichiarazioni false , la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e degli art. 75 e 76 del DPR 445/2000
Il sottoscritto è consapevole delle responsabilità penali cui può incorrere in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendo con la sottoscrizione della presente la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità come previsto degli art. 359 e 481 del Codice Penale

[redacted]

prot.n. 003 / 2015

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL' ARTE

Modello conforme al DM 37 gennaio 2008, n. 37

Il sottoscritto [redacted] titolare e legale rappresentante dell'impresa [redacted]
sede in [redacted]
iscritta nel registro delle imprese [redacted]
Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane [redacted]

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, lettera a), della legge 46/90 e successive modifiche, avendo in particolare:

[ ] rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 dal [1];
[X] seguito la norma tecnica applicabile all'impianto [2] CEI 64-8, CEI 23-51;
[X] installato componenti realmente adatti all'uso e alla destinazione (art. 5 e 6);
[X] controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

[ ] progetto ai sensi degli art. 5 e 7 [3]
[X] relazione con tipologia dei materiali utilizzati [4];
[X] schema impianto realizzato [5];
[ ] dichiarazione di riferimento a dichiarazione di conformità precedente o parziale già esistente [6];
[X] copia del Certificato di riconoscimento del requisito tecnico professionale;
[ ] dichiarazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

ALLEGATI FACOLTATIVI [7]:

[ ]
[ ]

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata/errata esecuzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carente o mancata/errata manutenzione o riparazione.

Data: 04/06/15

Il responsabile tecnico
(e dichiarante)
[redacted]

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: La responsabilità del costruttore e del progettista (art. 6 [8]) è considerata e giudicata ad ampio raggio di intervento: dalla informazione di progettazione e di manutenzione degli impianti da realizzare, ad esempio dettate anche dall'art. 1

LEGENDA

1) Come nel caso di impianto a gpl, con altro che può rendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso

2) Indicare nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo, ai sensi dell'art. 5 comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo Professionale, del tecnico che ha redatto il progetto

3) Citare la/le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle relative alla progettazione, alla esecuzione e alle verifiche

4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la relazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)

5) La relazione deve contenere per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata ove esistente con riferimento a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il tecnico deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli art. 5 e 6 La relazione deve contenere l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati o installabili (ad esempio per il gpl):
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione ove previsti;
3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
4) indicazione sul collegamento elettrico degli apparecchi ove previsto

6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema deve la pratica prevenzione incendi (ove richiesta)

7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianto costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazione di rispondenza (art. 7 comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti

8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in servizio, dichiarazione, ecc.

9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui art. 7. Il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3

prot n. 003 / 2015

RELAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI MATERIALI

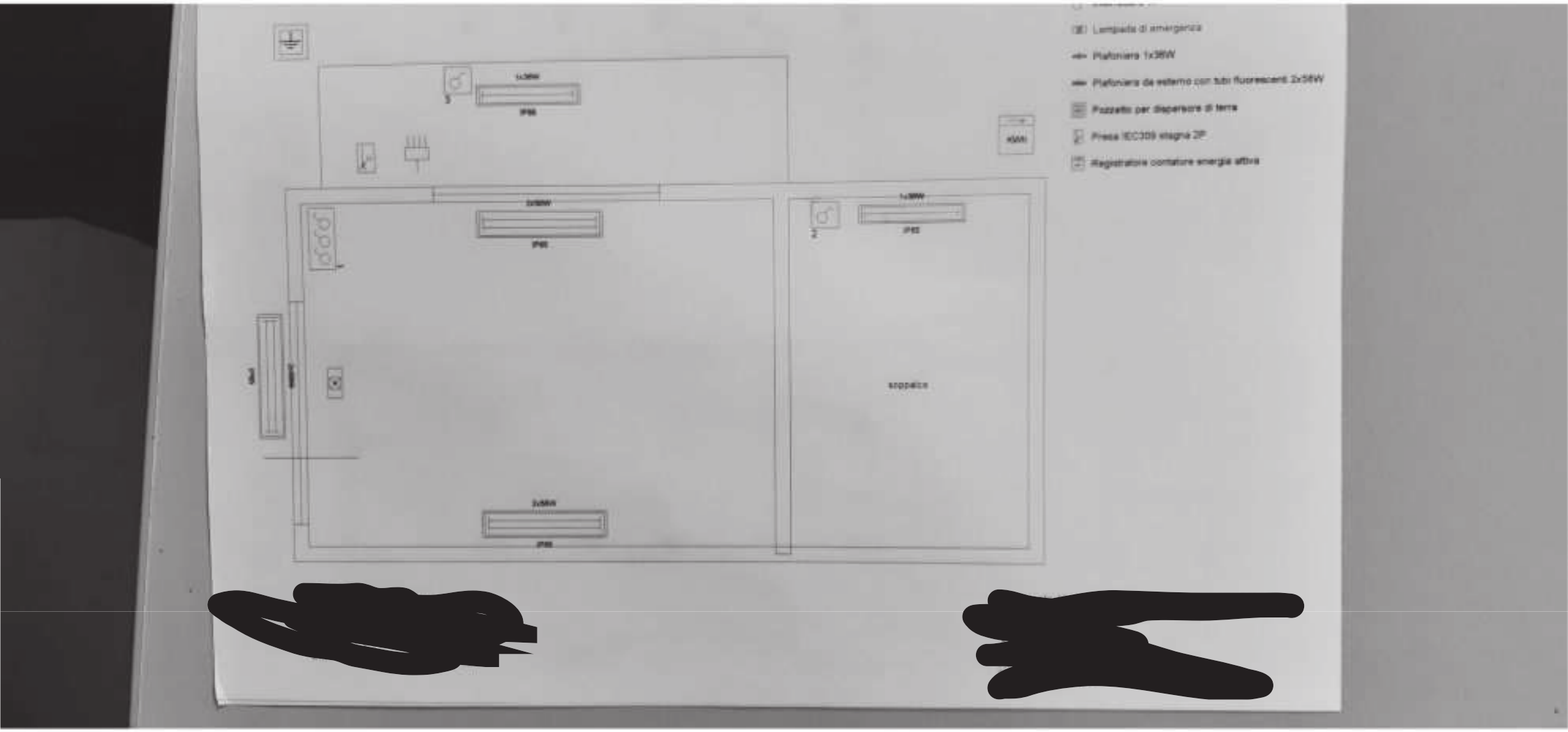
[redacted]

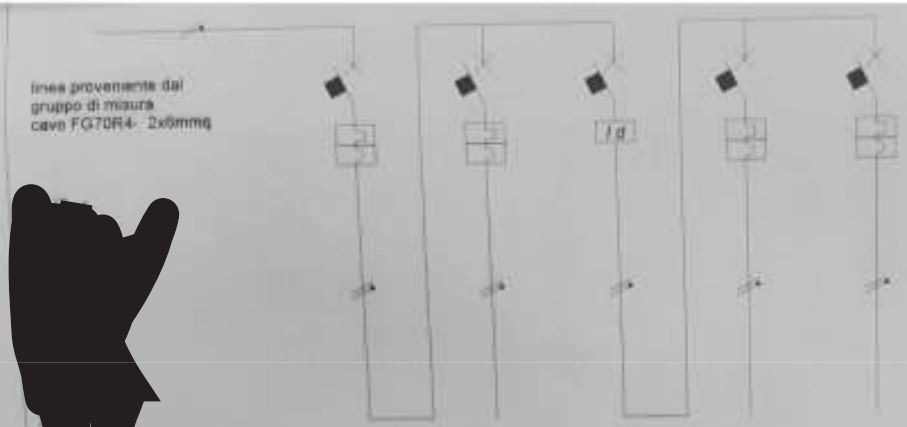
DICHIARA

COMPONENTE	COSTRUTTORE
Tubazioni rigide in PVC e accessori	Vimi
Scatole di derivazione	Gewiss - Vimi
Scatole portafrutto	Vimar
Connettori	BTicino
Conduttori	Autovimar, ITC, Prysmian
Morsetti	Amp Cenelec, 3M
Apparecchiature di comando e prese a spina	Vimar serie Plana Bianca 14000
Apparecchiature di sezionamento e protezione	BTicino
Prese con interruttore di blocco	Vimar
Rubinetterie stagne	Cleuno
Lampade emergenza	Beghelli
Dispositivi di rilevazione incendi	Hekatron

Data: 04/06/15

[redacted]


Lampada di emergenza
Plafoniera 1x36W
Plafoniera da esterno con tubi fluorescenti 2x36W
Pozzetto per dispersore di terra
Presa IEC309 stagna 2P
Registratore contatore energia attiva
1x36W
IP65
3
2
1x36W
IP65
2x36W
IP65
1x36W
IP65
scoppio
3x36W
IP65



	Denominazione	generale quadro	quadro depurazione	generale prese e illuminazione	linea prese	linea illumin
Utenza	Tipo					
	Sigla					
	Potenza Nf [kW]					
	Ib [A]					
Interruttore o sezionatore	Tipo	C	C	AC	C	C
	Poli	2P	2P	2P	2P	2P
	In [A]	32 [A]	16 [A]	25 [A]	16 [A]	10 [A]
	Pot. interruz. [kA]	4,5[kA]	4,5 [kA]		6[kA]	6[kA]
Differenziale	In [A]			0,03 [A]		
	Tempo					
Fusibile	Tipo					
	Calibro [A]					
Contattore	Tipo					
	Pn [kW] In [A]					
Rele' termico	Tipo					
	Taratura [A]					
Linea di potenza	Tipo cavo	N07V-K	N07V-K	N07V-K	N07V-K	N07v-K
	Formazione	5mmq	4mmq	4mmq	4mmq	2,5mmq
	Lunghezza [m]					
	Ic [A]					
	Caduta tens. %					
Amperometro Voltmetro Trasformatore Accessori						

OGGETTO: fornitura 3kW 230V 50Hz quadro autolavaggio via Reggina, snc Capannori - PI

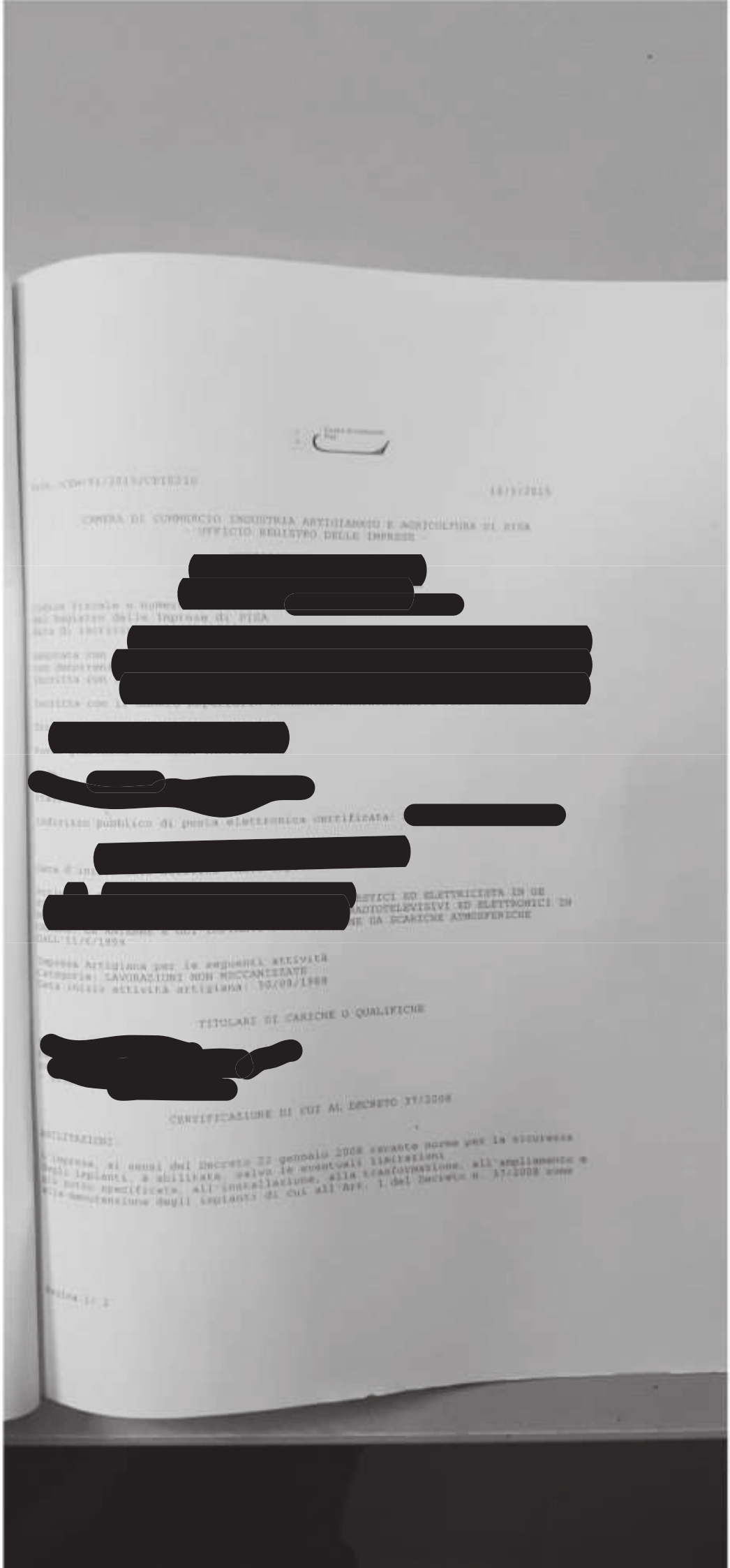
COMMITTENTE: [redacted]

DATA: 04/05/15

DISEGN: P.Ric. n.3/2015

FOGLIO: 1

TOTALE FOGLI: 1



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PISA
UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE

[redacted]

indirizzo posto elettronico certificato: [redacted]

[redacted]

[redacted]

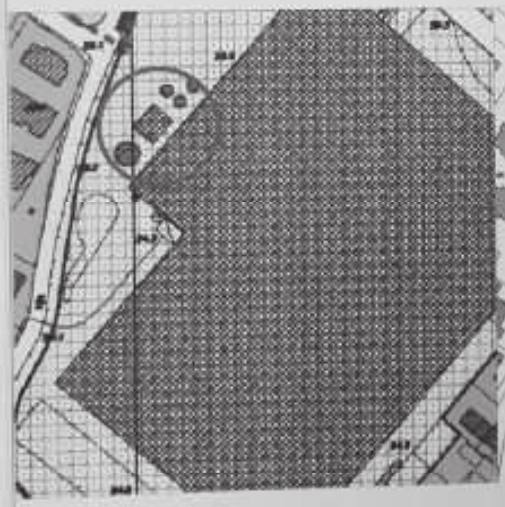
[

Studio [redacted]

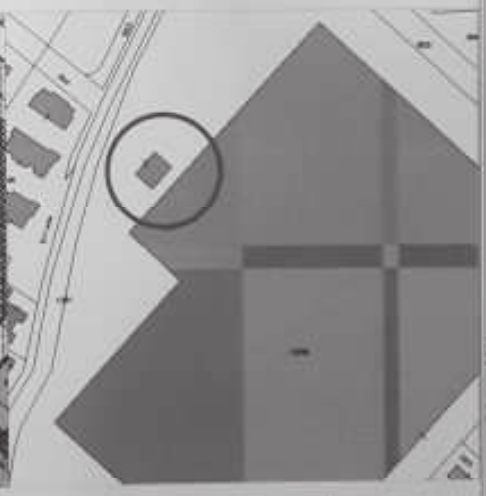
OGGETTO	Realizzazione di un attività di autolavaggio manuale in Capannoli, Via Reggina.
PROPRIETA'	[redacted]
AFFITTUARIO	[redacted]
TAVOLA UNICA	- Planimetria generale - Sezione A - A

RAPPORTO	DATA	COORDINATE
1:100	Marzo 2015	43°35'02.43" Nord 10°40'39.47" Est

INDIVIDUAZIONE FABBRICATO



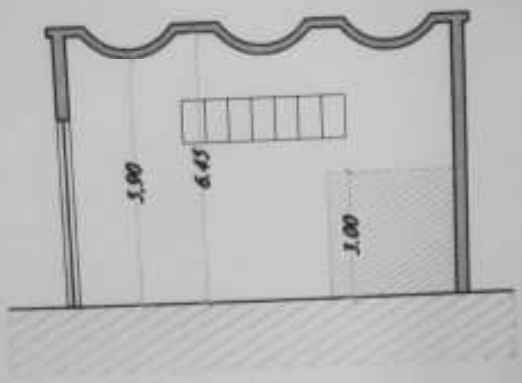
Comune di Capannoli
Estratto R.U.



Comune di Capannoli
Estratto Catastale

[redacted]


A
3.60
3.86
4.47
0.30
5.00
Lavaggio
manuale
mq 31,35
6.37
4.00
1.00
10.00
Soppalco
non accessibile
3.13
A
Locale
Deposito acque
e pompe
antincendio
ESISTENTE



SEZIONE A -A

VERICA ILLUMINAZIONE
art. 118 comma 3.1.3

Superficie Illuminante richiesta
Mq 31,35 / 8 = Mq 3,91

Superficie Illuminante da progetto:

finestra ml 1.00 x ml 4.00 = mq 4.00

mq 4.00 > mq 3,91

VERICA AREAZIONE
art. 118 comma 3.1.7

Superficie Areante richiesta:
Mq 31,35 / 8 = Mq 3,91

Superficie Areante di progetto:

finestra ml 1.00 x ml 4.00 = mq 4.00

mq 4.00 > mq 3,91

ESTREMI DI ISCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE (A CURA DELL'UFFICIO)

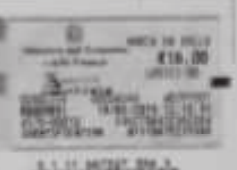
Ufficio ricevente	Presentata il	Modalità di inoltro	Data protocollo	Num. Prot.
		☐ fax ☐ a mano ☐ posta ☐ via telematica		

NUMERO ASSEGNATO ALLA PRATICA

SUAP

COMUNICAZIONE UNICA[1]

Al SUAP del Comune di



Il sottoscritto, consapevole che la falsa dichiarazione, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi [illegible] sono puniti ai sensi del codice penale e che, qualora dal controllo effettuato emergano la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445)

RICHIESTA DI ATTIVAZIONE PROCEDURA PER:

	Codice fiscale	Nuova attività	Oggetto	
B		☐ agricoltura ☒ artigianato ☐ industrie ☐ commercio ☐ servizi ☐ residenza ☐ altro (specificare)	☒ Apertura ☐ ampliamento ☐ variazioni ☐ cessazione ☐ modifiche (specificare)	☐ solo intervento edilizio ☐ sospensione ☐ sub-ingresso ☐ trasferimento ☐ altro (specificare)

ED A TAL FINE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 QUANTO SEGUE:

A1 DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE

Cognome	[redacted]	Nome	[redacted]
Nato a	[redacted]	Prov.	[redacted]
Residente in	[redacted]	Prov.	CAP [redacted]
Via/piazza	[redacted]	Civ.	[redacted]
Tel.	[redacted]	Fax	Cod. fisc. [redacted]
Indirizzo email			

A2 IN QUALITA' DI

☒ esercente l'attività
☐ proprietario dell'immobile (barrare esclusivamente in caso di presentazione della sola pratica edilizia)
☒ Titolare della Impresa individuale ☐ Legale rappresentante ☐ Institore
☐ Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile repertorio N°
del e registrato a

A3 DELLA SOCIETA' INDIVIDUALE

Forma giuridica *	Denomin.**		Provincia
Sede legale nel Comune di ***		N. civico	CAP
Via/piaz.		N. iscrizione registro	
Iscritta al Registro delle imprese della CCIAA di		Codice Fiscale	
Partita IVA [redacted]			

Note:
* SNC, SAS, SPA, SRL, etc.
** in caso di impresa individuale inserire l'eventuale ditta/insegna
*** in caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza indicata nel quadro A1

B INDIRIZZI A CUI FAR PERVENIRE LE COMUNICAZIONI

Via	[redacted]	Comune	[redacted]
Email	[redacted]	Prov.	[redacted]
Indirizzo di Posta Elettronica	[redacted]		

a comunicazione unica è soggetta **all'imposta di bollo**. **Non è necessario apporre la marca da bollo** (ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 642/1972) caso in cui si presentino "dichiarazioni sostitutive delle certificazioni e dell'atto di notorietà" rese ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.i.m. o ogni comunicazioni. Nel caso in cui si richieda il rilascio di un atto autorizzatorio ed il procedimento abbia esito positivo, è necessaria la consegna Ufficio Suap di un'ulteriore marca da bollo da apporre sull'atto a cura del Comune.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

☒ di essere informato ai sensi del **D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**:

- di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo;
- che gli stessi dati saranno trattati dal Comune, quale Titolare, quale Responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti il rilascio del provvedimento unico finale;
- che il Comune potrà, ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli Enti che dovranno intervenire nel procedimento, nonché diffondere gli stessi mediante programmi informatici;
- di poter conoscere, ai sensi dell'art. 7, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare od integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge

Data e luogo

19/03/2015

L'interessato deve firmare* il presente modello
L'interessato

[redacted]

* *Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità), altrimenti la firma va apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica. In caso di trasmissione telematica con firma digitale non è necessario l'adempimento sopra descritto.*

Allegati:

1. nome modulo RICHIESTA AUA n. copie 1
2. nome modulo IMPATTO ACUSTICO n. copie 1
3. nome modulo SCIA EDILIZIA n. copie 1
4. pagamenti a carico dell'interessato
5. altre eventuali dichiarazioni richieste dal Comune a seconda dei casi o che l'interessato intende fornire nel proprio interesse
6. In caso di cittadino extracomunitario allegare copia della carta/permesso di soggiorno in corso di validità
7.

Allegato 2

La presentazione delle pratiche può comportare il pagamento di diritti di istruttoria, tributi o altri oneri. In tal caso compilate la seguente scheda e consegnatela all'ufficio al momento della presentazione del modello. Il pagamento può essere effettuato anche da un soggetto diverso dall'interessato (cosiddetto "pagatore")

Esenzione [redacted]	Proprietario	immobili/terreni	Situati in
pagatore		Nome	
Data presentazione	Prot. n		Codifica interna

SUAP	☒	Imposta di bollo	EURO 16,00	Allegare ricevuta di pagamento
EDILIZIA	☐	diritti di istruttoria	EURO	Allegare ricevuta di pagamento
	☒	diritti di segreteria	EURO 300,00	
	☒	oneri di urbanizzazione primaria	EURO 175,53	
	☒	oneri di urbanizzazione secondaria	EURO 160,94	
	☐	costo di costruzione	EURO	
	☐	altro	EURO	
ALTRI UFFICI/ENTI	☐	REGIONE	EURO	Allegare ricevuta di pagamento
	☐	PROVINCIA	EURO	
	☐	AUSL	EURO	
	☐	V.V.F.	EURO	
	☐	ARPA	EURO	
	☒	ATO N.	EURO 100,00	
	☐	Altro	EURO	

TIPOLOGIA DEL PROCEDIMENTO ATTIVATO

☐ AUTOMATIZZATO ☒ ORDINARIO/UNICO ☐ CHIUSURA LAVORI/COLLAUDO

allo scopo di attivare i seguenti interventi (specificare se si tratta di scarichi, certificati prevenzione incendi, interventi edilizi etc.):

Tipologia atto	codice	contestuale	successivo
Richiesta AUA		☒	☐
SCIA Edilizia		☒	☐
SCIA Amministrativa		☐	☒
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Precedenti edilizi:

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire	n. 2311	Del 2008
Autorizzazione Edilizia	n.	Del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n.	Del
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n.	Del
Denuncia di Inizio Attività	n.	Del
Condono Edilizio Legge	n.	Del
Agibilità/abitabilità	n.	Del
Altro atto	n.	Del
Altro atto	n.	Del
Altro atto	n.	Del

L'immobile è realizzato nell'anno come risulta da:

INCARICATI E DELEGATI

Tecnici e professionisti [redacted]

Qualifica DIRETTORE LAVORI | Iscritto all'ordine/collegio in data | Num. [redacted]

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Luogo di nascita [redacted] Prov. [redacted] Data di nascita [redacted]

CODICE FISCALE [redacted]

STUDIO: COMUNE [redacted] PROV. [redacted] CA[redacted]

INDIRIZZO [redacted] N. [redacted]

[redacted] cell. [redacted] e-mail [redacted]

Posta elettronica certificata [redacted]

Data e luogo

19/03/2015

Firma del tecnico incaricato (facoltativa)

[redacted]

VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Pomarance, Ponsacco, Pontedera, S. Maria a Monte, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

Al Comune di Capannoli

Servizio Edilizia Privata

Riferimenti pratica SUAP del 01/04/2015 12717

SCIA EDILIZIA Attività artigianale/industriale/servizi AUTOLAVAGGIO Comune di Capannoli

Denominazione attività AUTOLAVAGGIO [redacted]

Titolare IMPRESA INDIVIDUALE [redacted]

sede operativa in CAPANNOLI, VIA REGGINA

Oggetto: Trasmissione SCIA EDILIZIA

Unitamente alla presente si trasmette, per quanto di competenza, la segnalazione pervenuta a questo Servizio Suap in data 01/04/2015 prot12717 ed inviata dal Sig. [redacted] in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale.

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, si porgono cordiali saluti.

Per il Dirigente Area SUAP
[redacted]

[redacted]

[redacted]

OGGETTO: Realizzazione di attività di autolavaggio manuale in Capannoli, Via Reggina.

PROPRIETA':
AFFITTUARIO: [redacted]

Relazione Tecnica

Il locale in oggetto è ubicato nel Comune di Capannoli in Via Reggina e fa parte di un complesso di edifici ad uso produttivo di più ampie dimensioni.

Urbanisticamente è inserito nel vigente R.U. negli "Ambiti della Riqualificazione" ed è soggetto alle prescrizioni dell'Art. 11 delle N.T.A. che consente l'insediamento di attività artigianali di servizi; catastalmente è individuato nel Foglio 5 porzione del mappale 1079.

Il locale dove sarà insediata l'attività di autolavaggio, che ha attualmente destinazione di locale tecnico, non subirà modifiche edilizie tranne quei lavori specifici per consentire lo svolgimento dell'attività quali fossa di raccolta delle acque, pozzetti di prelievo e depuratore.

L' autolavaggio sarà costituito da un impianto formato da una sola pista coperta ed il lavaggio sarà effettuato manualmente per una sola autovettura alla volta.

L'impianto sarà dotato di sistema di raccolta reflui che verranno inviate per gravità verso il primo stadio di sedimentazione statica, attraverseranno il secondo stadio si effettuerà la disoleazione e attraverso una serie di trattamenti l'acqua in uscita potrà confluire nella fognatura pubblica di Via Reggina secondo il D.Lgs. 152/06 allegato 5 tabella 3; abbiamo provveduto a presentare al Suap competente la richiesta di AUA per autorizzazione allo scarico per nuovi insediamenti.

È stata inoltre effettuata la Valutazione di Impatto Acustico atta a verificare l'impatto che l'attività in questione provocherà nell'ambiente esterno, all'interno dei locali attigui e sovrastanti; è stato verificato che l'attività rispetta i limiti di emissione e di immissione sonora previsti.

Sono stati riportati nella Tavola allegata i requisiti aero-illuminanti che risultano verificati.

Una volta ottenuta l'autorizzazione allo scarico, sarà presentata presso il Suap una S.C.I.A. per inizio attività.

Capannoli, li 01/04/15

[redacted]

3048

FINE LAVORI
&
AGIBILITA'

QUADRO 8 — PREVENZIONE INCENDI

X Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco .

☐ Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e pertanto:

- ☐ si allega copia del certificato n ..... rilasciato in data .....
- ☐ si allega copia della denuncia di inizio attività presentata in data .....

☐ Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi e le strutture edilizie ed impiantistiche sono state realizzate in conformità al parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n ..... Del .....

QUADRO 9 — OPERE STRUTTURALI

X L'intervento prevede opere edilizie che **non hanno comportato** costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle Leggi 1086/71 e 64/74

☐ L'intervento prevede opere edilizie che **hanno comportano** costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla Legge 1086/71 e Legge 64/74

- ☐ **Si allega** copia del certificato di collaudo statico depositato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile
- ☐ **Si allega** copia della relazione di fine lavori (art. 109 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1) depositata presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile.

QUADRO 10 — IMPIANTI

X L'intervento **Non ha comportato** l'installazione e/o modifiche di impianti elencati dall'art. 1 del DM 37/2008

☐ L'intervento **ha comportato** l'installazione e/o modifiche degli impianti elencati e definiti dall'art. 1 DM 37/2008

- ☐ **Si allega** dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con allegata relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati nonché il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti.

QUADRO 11 — RISPARMIO ENERGETICO

X L'intervento **Non ha comportato** il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia)

☐ L'intervento **ha comportato** il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) che è stato realizzato :

- ☐ **in conformità** al progetto già depositato in data ..... ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91
- ☐ **in conformità** al progetto di variante depositato contestualmente alla presente comunicazione

QUADRO 12 — CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

X Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non rientrano** nelle tipologie d'intervento per le quali è dovuto l' A.P.E. D.Lgs 192/2005 e Regolamenti locali

☐ Le opere e/o le trasformazioni edilizie eseguite **rientrano** nella tipologia d'intervento per le quali è dovuto l' A.P.E. D.Lgs 192/2005, Regolamenti locali e DPGR 17/r

- ☐ edifici di nuova costruzione
- ☐ Ristrutturazioni importanti
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ altra tipologia non soggetta agli adempimenti in materia di Certificazione Energetica

SU CUI SONO STATE ESEGUITE

opere edilizie consistenti in : realizzazione di attività di autolavaggio manuale

A SEGUITO DEL DEPOSITO DI

Pratica edilizia n°/anno	Tipologia atto	Data presentazione
	S.C.I.A. inviata tramite posta certificata al SUAP in data 01/04/2015	

COMUNICA / NO

che i lavori di cui agli atti edilizi sopra indicati sono stati ultimati in data 20/05/2015

QUADRO 3	COMUNICAZIONI

☐ Eleggono domicilio s/o il Sig _____ a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo

X Dichiarano di eleggere domicilio presso il **Tecnico Progettista** a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento .

☐ Chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad **ogni nominativo** indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separato elenco dei proprietari

Capannoli, li 26-05-2015

FIRMA degli aventi titolo

[redacted]

FIRMA degli aventi titolo

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false e la falsità negli atti e l'uso degli stessi comportano l'applicazione delle sanzioni penali ivi previste dall'art. 496 del C.P. e degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questo ufficio i diritti di cui l'art. 7 del D.lgs 196/03.

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 4	TECNICO

Nome e Cognome
nato
residente
via
con studio in
iscritto al Collegio dei Geometri della

[redacted]

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 149 c. 1) l.r.T. 65/2014

la conformità dell'opera al progetto
contenuto nel/i titolo/i abilitativo/i o nelle varianti ad esso/i

DICHIARANDO

Quanto riportato nei seguenti quadri

QUADRO 5	DENUNCIA AGENZIA DEL TERRITORIO

❑ Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato variazioni di consistenza, classe e/o planimetria catastale dell'immobile che già risulta regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati/Terreni art. 145 c. 10) l.r.T. 65/2014 **Si allega** copia planimetria e visura

X Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato variazioni di consistenza e/o classe e/o planimetria catastale dell'immobile e conseguentemente è stata presentata variazione all'Agenzia del Territorio. **Si allega** copia planimetria e visura

QUADRO 6	SCARICHI ACQUE REFLUE

❑ L'intervento **non ha comportato** l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica e/o smaltimento nel suolo.

X L'intervento **ha comportato** l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente.

X **Si allega** autorizzazione / parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

❑ L'intervento **ha comportato** l'esecuzione di scarichi fuori fognatura

❑ **Si allega** autorizzazione / parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

❑ Altro

QUADRO 7	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

X Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dalla legge L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Regolamenti locali

❑ Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dalla legge L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Regolamenti locali e che sono state realizzate in conformità al progetto depositato ed alla normativa

❑ Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato interventi inerenti attività pubblica o privata aperta al pubblico che sono state eseguite in conformità al progetto ed alle disposizioni dell'art. 24 della legge n. 104/1992 e al D.M. 236/1989

Committente:

[redacted]

via Reggina s.n. - 56033 Capannoli (PI)

TAVOLA

Unica

Oggetto:

Valutazione di impatto acustico ai sensi dell'art.8 L.447/95

Disegno:

Planimetria dell'attività con layout e punti di misura con fonometro integratore.

RIFERIMENTO:

[redacted]

TECNICO:

[redacted]

DATA:

Febbraio 2015

SCALA:

1:100

COMMITTENTE:

[redacted]

spazio a disposizione degli Enti

[redacted]



[redacted]

Allo Sportello Unico di Edilizia del
COMUNE di CAPANNOLI
Provincia di PISA

VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

PERMESSO di COSTRUIRE - SCIA
COMUNICAZIONE

X DI FINE LAVORI

X ABITABILITA' – AGIBILITA'

art. 149 l.r.T. 65/2014

COMUNE DI CAPANNOLI
Prot. N 0003853 del 26/05/2015
Tipo: E

IL SOTTOSCRITTO

QUADRO 1 — **PROPRIETARIO** (o avente titolo)

Cognome [redacted]
nato a [redacted]
residente [redacted] via [redacted] /fax
Cell E-mail E-mail (PEC)

in qualità di: (1) affittuario con contratto di affitto registrato che prevede espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi

☐ **Ulteriori Nominativi vengono indicati in separato elenco**

QUADRO 2 — **DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE**

Cognome Nome
nato a il c.f
residente in via/piazza n°
Non in proprio, ma in veste di: (2) Della Soc (3)
Con sede in via/piazza n°
P. iva / C.F Tel fax Cell

in qualità di: (1)

(1) socio proprietario, comproprietario nonno e ... titolare del diritto di superficie, l'affittuario, con contratto di affitto registrato che ... prevede ... espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, ecc.
(2) amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)
(3) indicare l'esatta denominazione della persona giuridica

IN RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE

Ubicato in Capannoli Via Reggina

identificato catastalmente:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Foglio	Particella	Sub.	Categoria
5	1579	42	C/3				

QUADRO 13 PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO

X Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997

❑ Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 che sono state eseguite in conformità alla relazione di stima allegata al progetto nel rispetto di quanto indicato dal DPCM 05.12.1997

❑ **Si allega** attestazione del Tecnico acustico che ha eseguito le misurazioni

QUADRO 14 SICUREZZA SULLE COPERTURE

X Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato la realizzazione di nuove coperture e/o modifiche a quelle esistenti soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R. (misure preventive per accesso in quota)

❑ Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato la realizzazione di nuova copertura e/o modifiche a quelle esistenti

❑ **Si allega** il certificato di conformità dell'opera realizzata alle misure preventive e protettive di cui al DPGR 18.12.2013 n. 75/R

QUADRO 15 SICUREZZA NEI CANTIERI

X L'intervento **Non ha comportato** opere soggette ai disposti del D.Lgs. 81/2008 (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro)

❑ Le opere e/o le trasformazioni edilizie **sono soggette** ai disposti del D.Lgs. 81/2008

❑ **Si allega** il fascicolo di cui l'art. 91 comma 1 lettera b) dello stesso decreto legislativo. **Completo**, se previsto, di quanto indicato dall'art. 5 comma 4 del DPGR n. 62/R del 23.11.2005 lett. g) ed h)

QUADRO 16 SMALTIMENTO RIFIUTI DI CANTIERE

❑ I rifiuti prodotti nel corso dei lavori sono stati smaltiti secondo i disposti del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152:

❑ presso impianto autorizzato di _____ **allegando** copia del formulario dell'avvenuto deposito in discarica.

■ Altro NON SONO STATI PRODOTTI RIFIUTI

QUADRO 17 TERRE E ROCCE DA SCAVO

X L'intervento **non ha prodotto** terre e/o rocce da scavo

❑ L'intervento **ha prodotto** terre e/o rocce da scavo per le quali è stato allegato Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012 da cui risulta che :

❑ Le terre e rocce da scavo **sono state smaltite** presso discarica autorizzata di _____ **allegando** copia del formulario

❑ Le terre e rocce di scavo **sono state riutilizzate** in altro cantiere autorizzato con atto n. _____ del _____ Rilasciato o depositato da / al _____

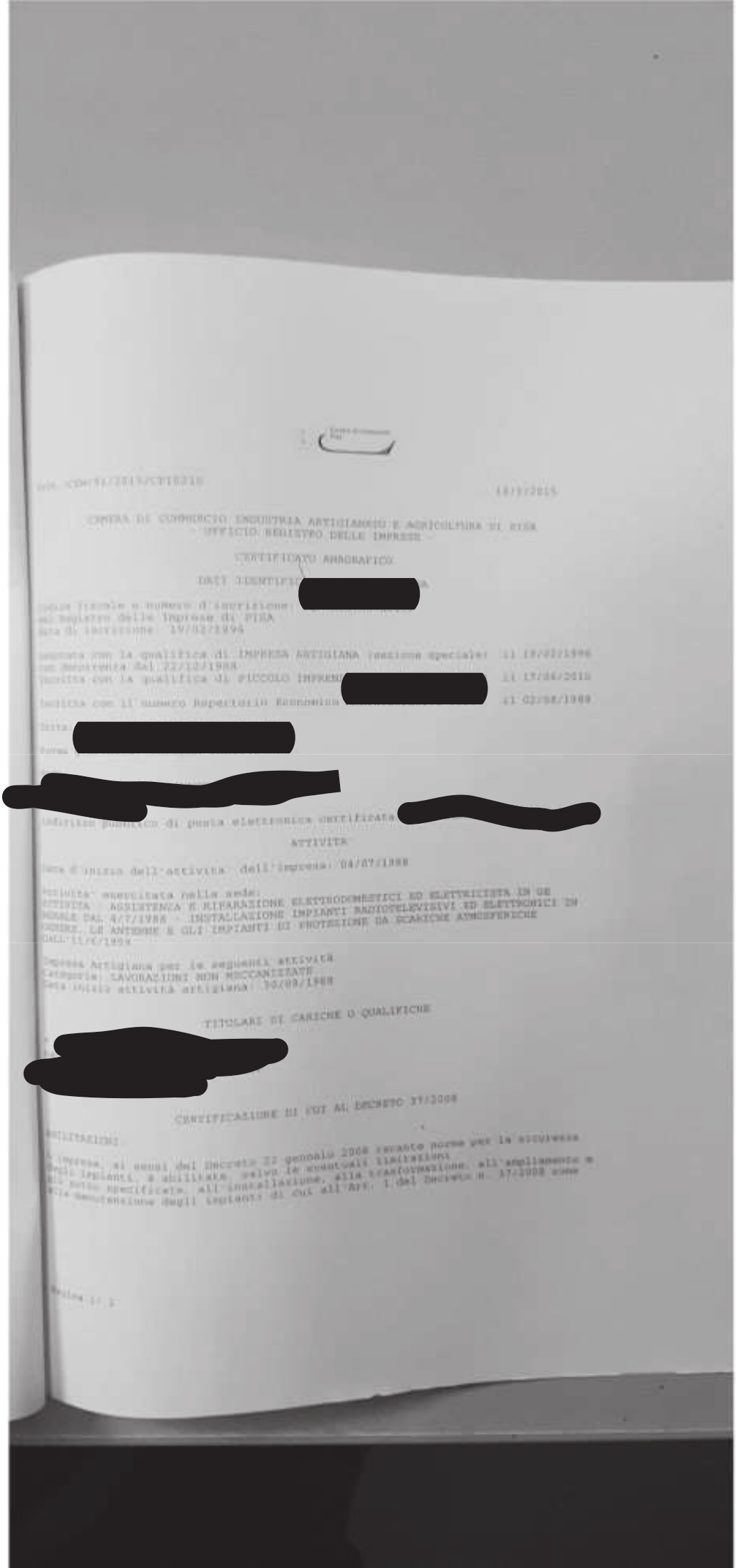
❑ L'intervento **ha comportato** l'esecuzione di opere per le quali **sono state utilizzate** terre e/o rocce da scavo di altri cantieri come indicato nel Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012 .

❑ Le terre e rocce da scavo sono state completamente **riutilizzate nell'area di cantiere**

QUADRO 18 PASSI CARRABILI

X Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato la realizzazione di nuovi accessi carrabili.

❑ Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato la realizzazione di nuovi accessi carrabili per i quali è stata rilasciata autorizzazione n. _____ in data _____



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PISA
UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFI[redacted]

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [redacted]
nel Registro delle Imprese di PISA
Data di iscrizione: 19/02/1996

impresa con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con decorrenza dal 22/12/1988
iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRE[redacted] il 17/06/2010
iscritta con il numero Repertorio Economico [redacted] il 02/08/1988

Ditta: [redacted]
Forma [redacted]

[redacted]

indirizzo posta elettronica certificata [redacted]

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 04/07/1988

Attivita' esercitata nella sede:
ATTIVITA' - ASSISTENZA E RIPARAZIONE ELETTRODOMESTICI ED ELETTRICISTA IN GE
NERALE DAL 4/7/1988 - INSTALLAZIONE IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN
GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE
DALL'11/6/1959

Impresa Artigiana per le seguenti attivita'
Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Data inizio attivita artigiana: 30/09/1988

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

[redacted]

CERTIFICAZIONE DI CUI AL DECRETO 37/2008

ABILITAZIONI

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 recante norme per la sicurezza degli impianti, e abilitata, salvo le eventuali limitazioni alla tipologia specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come

Pagina 1 di 2

QUADRO 19 — NUMERI CIVICI

X Le opere e/o le trasformazioni edilizie non hanno comportato l'attribuzione di nuova numerazione civica

❑ Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato l'attribuzione di nuova numerazione civica

❑ si allega copia dell'assegnazione rilasciata dal Servizio Demografico del Comune

QUADRO 20 — REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

X Le opere e/o le trasformazioni edilizie sono state realizzate in economia

❑ Le opere e/o le trasformazioni edilizie sono state realizzate dall'Impresa/Ditta per le quali si allegano i dati degli estremi contributivi. Fac-simile ALLEGATO 3)

❑ Ditta Edile
❑ Idraulica
❑ Altra ditta
❑ Elettricista
❑ Falegname
❑ Altra ditta

QUADRO 21 — DOCUMENTAZIONE GRAFICA

X Allego copia dell'intero progetto (ultima variante), utilizzando uno dei seguenti formati: DWG - DXF - JPEG - PDF.

• Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 9 pagine e n. 21 quadri

Capannoli (J) 26-05-2015

[redacted]

DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false e mendaci negli atti e nei casi alle stesse previsti dall'art. 496 del C.P. e degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/03, per le sole finalità istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati possono esercitare presso questo ufficio i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs 196/03

Alla Spettabile Unico di Edilizia del

COMUNE di CAPANNOLI

Provincia di PISA

VALDERA

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

[redacted]

Trattandosi di opere e/o interventi elencati all'art. 148 c. 2) della L.r.T. 65/2014

ATTESTA

☐ L'ABITABILITA'	X L'AGIBILITA'

delle unità immobiliari identificate catastalmente :

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Foglio	Particella	Sub	Categoria
9	1979	42	C/3				

CHE RISULTANO

- conformi alle Norme igienico sanitarie con l'avvenuto prosciugamento dei muri e che i relativi ambienti risultano salubri;
- Conformi all'opera in progetto e sono varianti ad essa;
- conformi alle norme vigenti sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L.13/89 e successive integrazioni;
- Conformi alle disposizioni di cui al DPGR 08.12.2010 n. 7/DR ;
- L' abitabilità / agibilità è soggetta al versamento dei diritti di segreteria pari ad € 80,00 così come definiti dalla Delibera C.C. n. 9 del 18/02/2011 allegando attestazione di pagamento.

Capannoli li: 11 GIU 2018

[redacted]

7

Ufficio Tecnico di Edilizia del
COMUNE di CAPANNOLI
Provincia di PISA

VALDERA

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

[redacted]

Trattandosi di opere e/o interventi elencati all'art. 149 c. 2) della L.r.T. 65/2014

ATTESTA

☐ L'ABITABILITA'	X L'AGIBILITA'

delle unità immobiliari identificate catastalmente :

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Foglio	Particella	Sub.	Categoria
9	1079	43	C/3				

CHE RISULTANO

- positivo alla fiorire igienico sanitario con l'avvenuto prosciugamento dei muri e che i relativi ambienti risultano asciutti;
- Conformi all'opera in progetto e nelle varianti ad essi
- positivo alla norme vigenti sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L.13/89 e successive integrazioni;
- Esistono alle dichiarazioni di cui al DPGR 16.02.2010 n. 75/R
- L'abitabilità / agibilità è soggetta al versamento dei diritti di segreteria pari ad € 60,00 così come definiti dalla Delibera G.C. n. 9 del 16/02/2011 allegando attestazione di pagamento.

Capannoli lì 11 01 2016

[redacted]

7

CAPANNOLI

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE [redacted] — PROVINCIA [redacted]

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [redacted]

NATURA GIURIDICA 4

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE | QUALIFICA | ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 03

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☑	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro ____ (specificare)	4 ☐

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	Capannoli 055
PROVINCIA	PI 050
N. PROTOCOLLO	3038

N. PROGRESSIVO	0624240601/14

INTEGRAZIONE DI DOCUMENTI RELATIVI ALLA DOMANDA

nune di CAPANNOLI
tocollo n° 3038

dello n° 0624240601/14

ELAZIONE TECNICA

attasi di difformità prospettiche dal progetto per la costruzione dei un locale da adibire a centrale rmica di cui al N.O. 884 del 31/07/1971.

ette difformità consistono in un diverso dimensionamento dei portoni, nell'apertura di un nestrone sul lato sx, di una porta sul lato posteriore e di una diversa tipologia di copertura.

estano invariati il dimensionamento e la volumetria

'opera è stata realizzata e ultimata nell'anno 1971

[redacted]



FIANCO DX



PROSPETTO

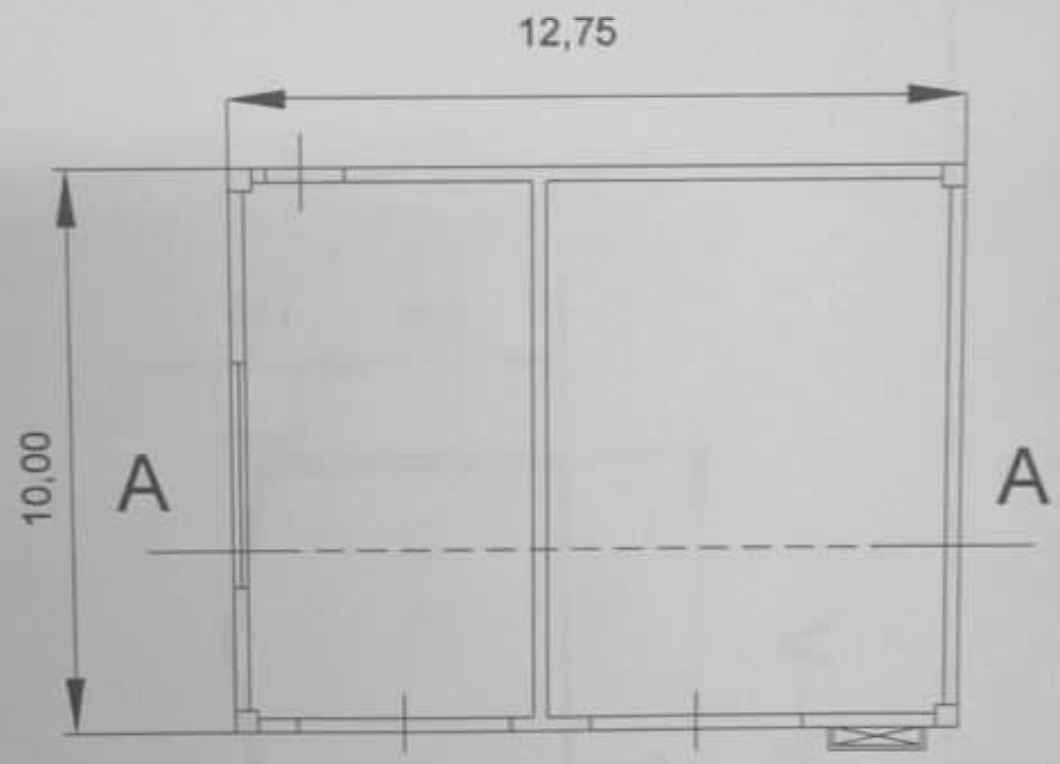


FIANCO SX



DIETRO

STATO ATTUALE

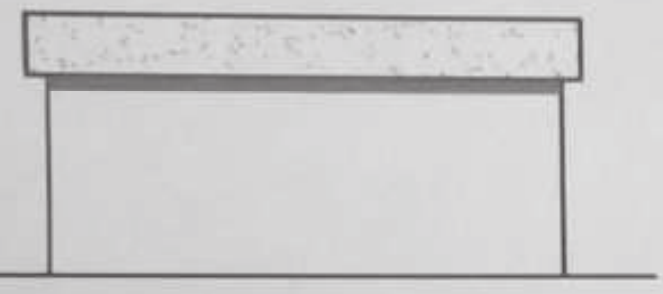


[redacted]

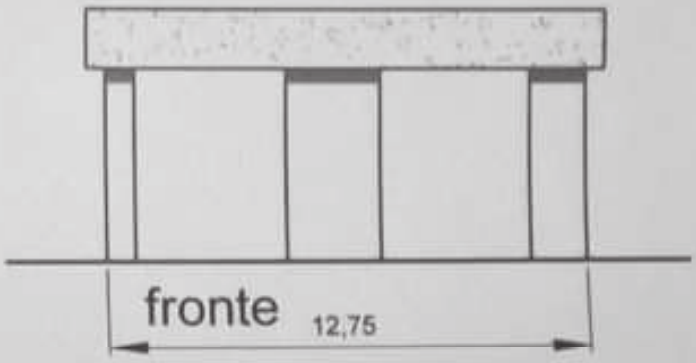
MODELLO 601/14

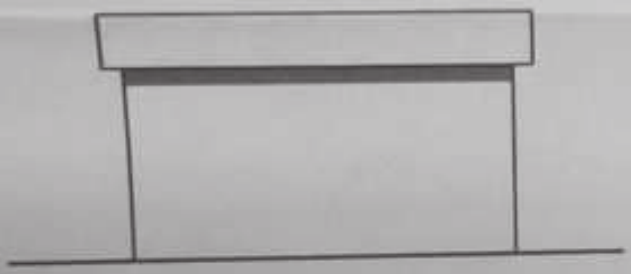
PROGETTO APPROVATO

NUOVO LOCALE CALDAIE

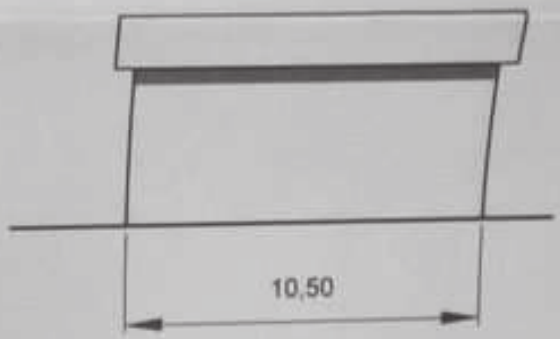


dietro

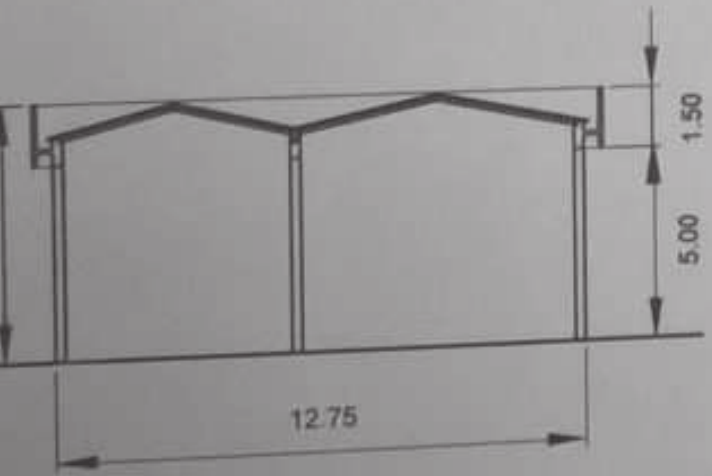




lato destro



lato sinistro

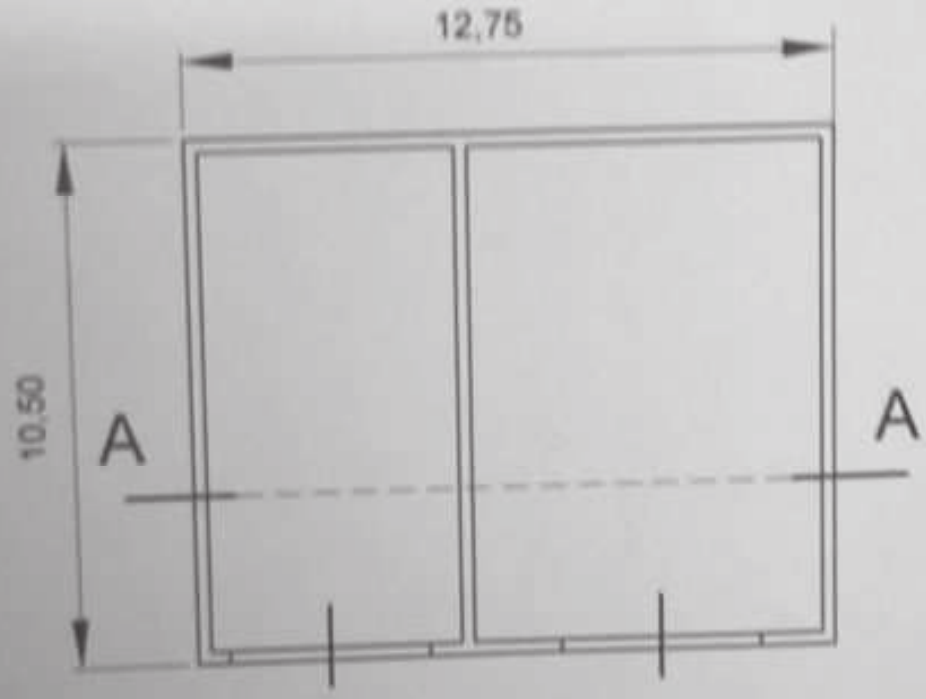


sezione A - A

[redacted]

MODELLO 601/14

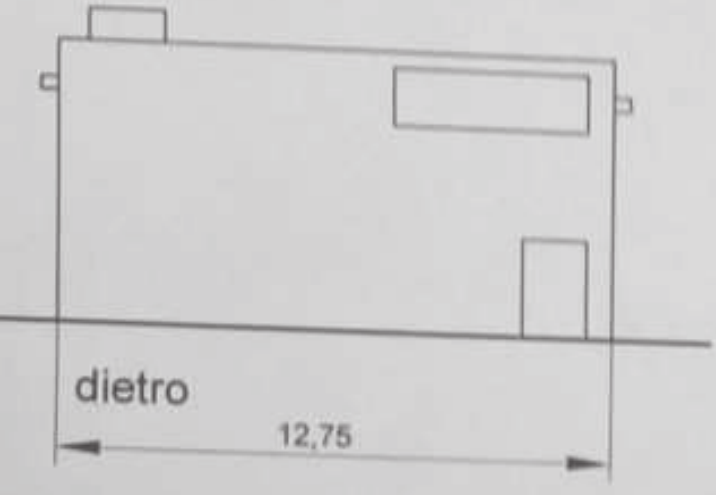
PROGETTO APPROVATO

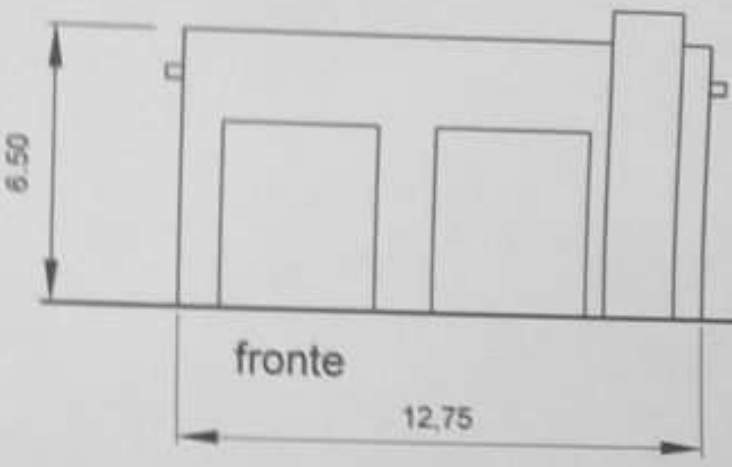


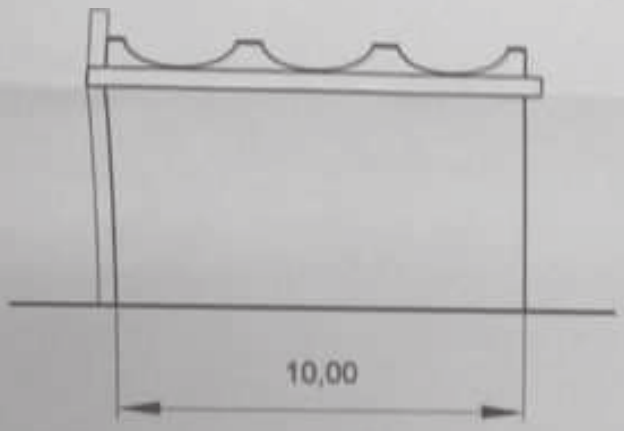
[redacted]

MODELLO 601/14

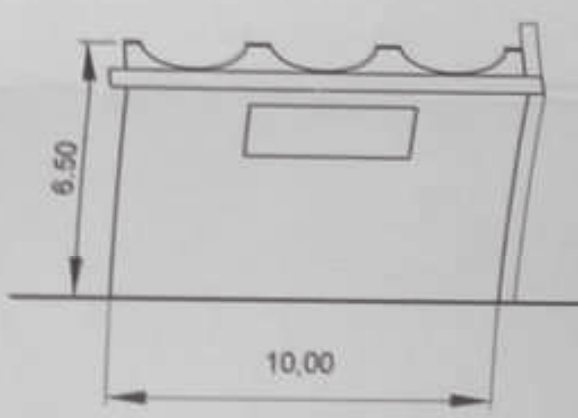
STATO ATTUALE



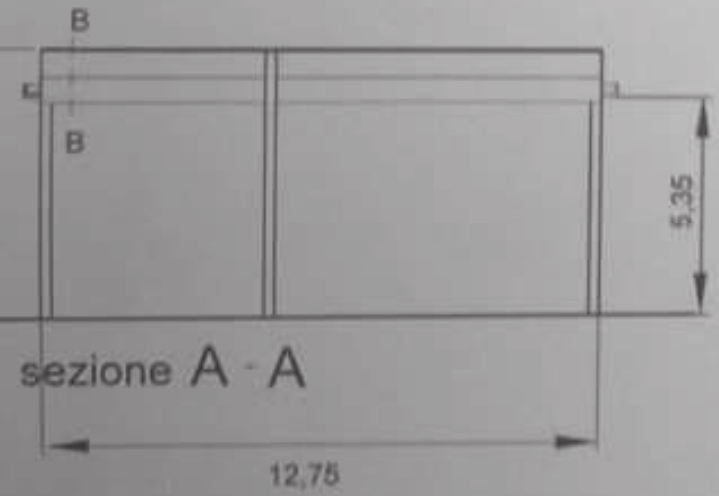




lato destro



lato sinistro



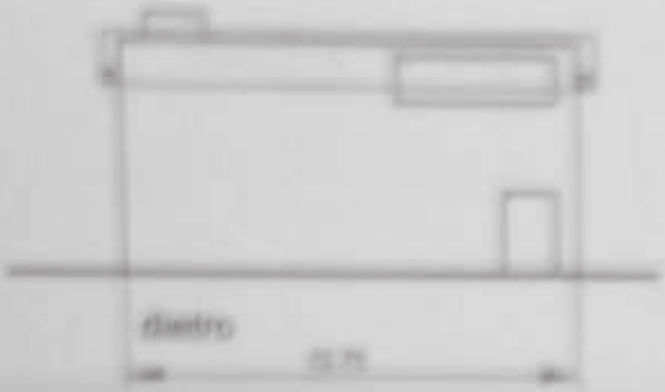
sezione A - A



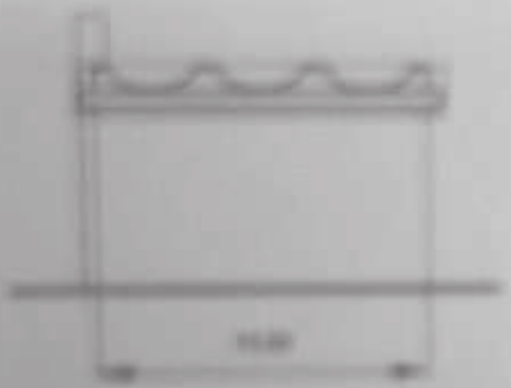
sezione B - B

MODELLO 601/14

STATO SOVRAPPOSTO



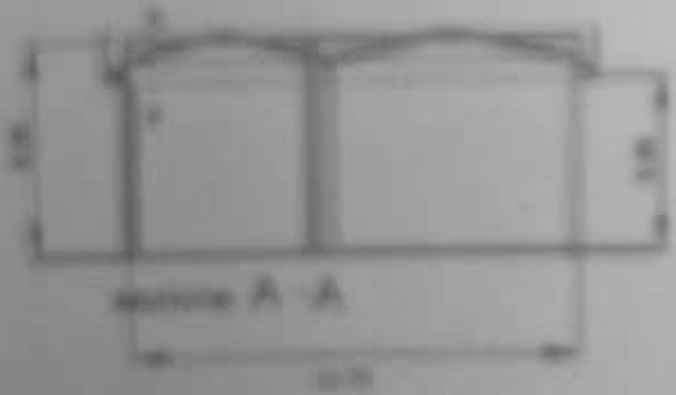




lato destro



lato sinistro



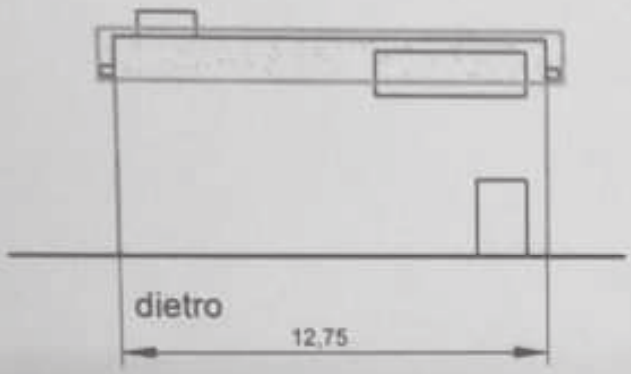
sezione A - A

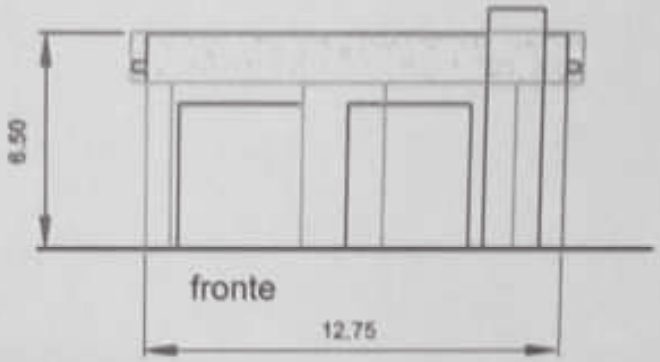
stato sfoderato

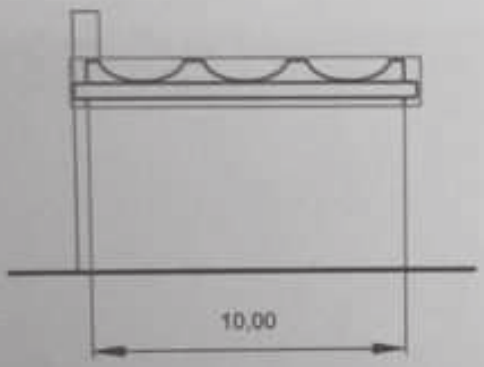
stato sovrapposto

STATO SOVRAPPOSTO

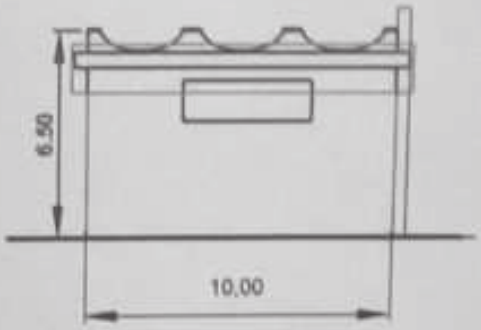
MODELLO 601/14



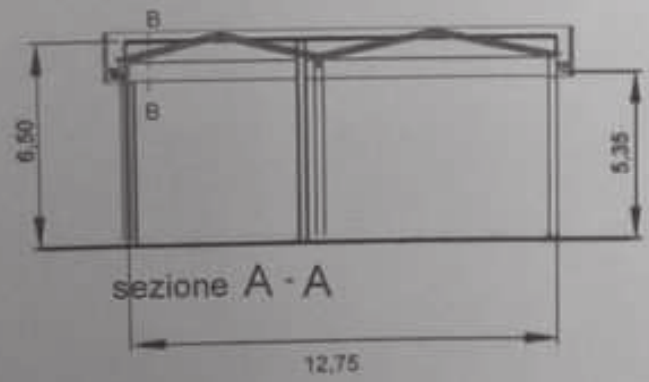




lato destro



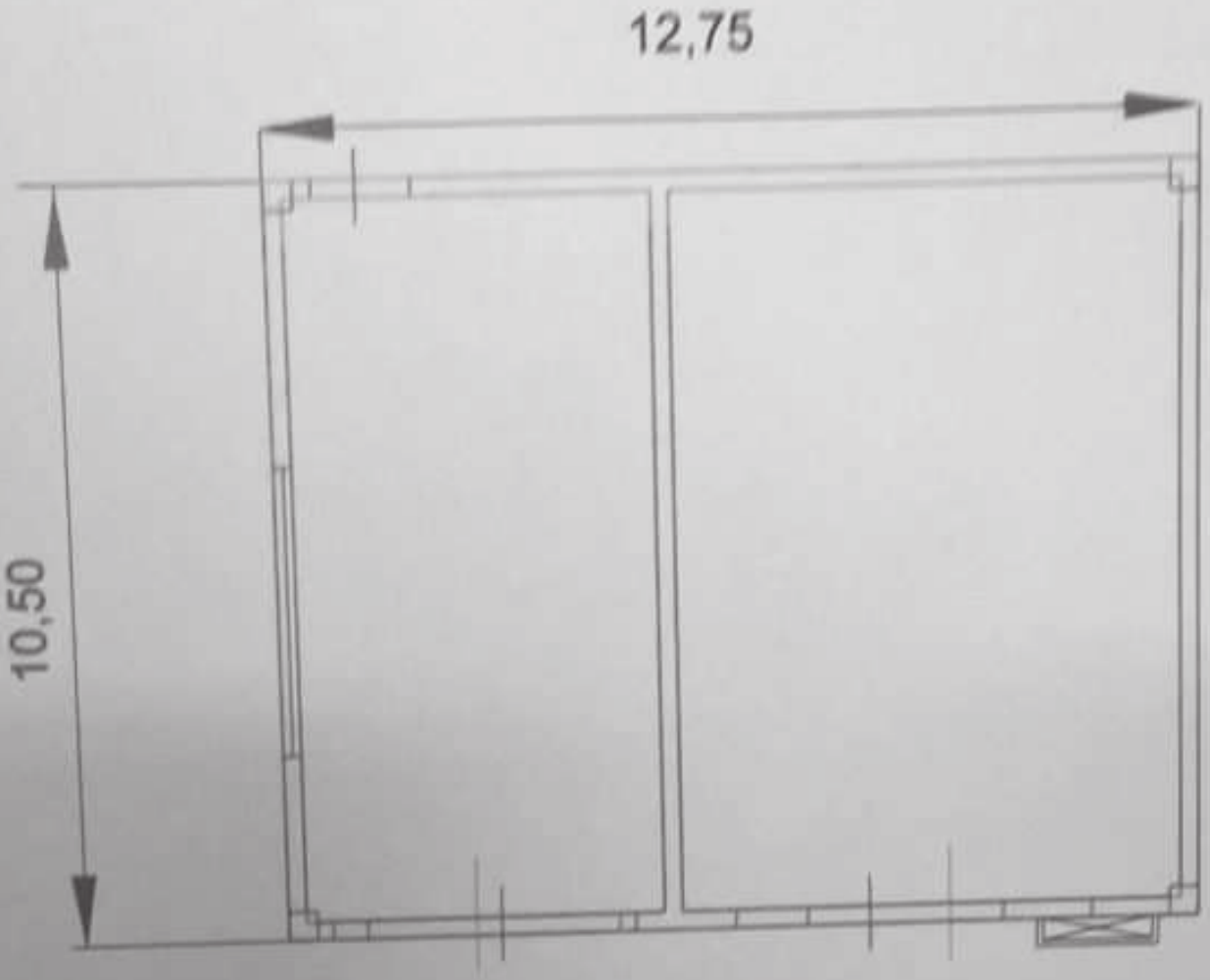
lato sinistro



stato attuale

stato sovrapposto

[redacted]



stato attuale

stato sovrapposto

[redacted]

scala 1/

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera
il 14.10.08 2ºP 1 Serie 1T 168,00
Trascritto alla Conservatoria dei R.I. di Volterra
il 28.10.08 al n. 6141 particolare.

ALLEGATO N. 12



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA' REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO.

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. [redacted] Segretario del Comune di Capannoli, e come tale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. [redacted] Responsabile del 1° Settore – Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che

nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

[redacted] residente per la carica ove appresso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della **SOCIETA' REALFIN GROUP Spa** con sede legale in Firenze, via XX Settembre n. 106 capitale sociale 5.000.000 (cinquemilioni di euro) iscritta al Registro delle imprese di Firenze n. REA FI 414199, codice fiscale e partita IVA 05120430481, con poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità "Convenzionante".

Detti comparenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario comunale, sono certo.

I predetti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono quanto appresso

PREMESSO

a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;

b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha autorizzato la Società Realfin Group Spa alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria relative a:

- potenziamento tratto della Via Reggina;
- rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile [redacted] pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008 , dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La società [redacted] nella persona di [redacted] nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

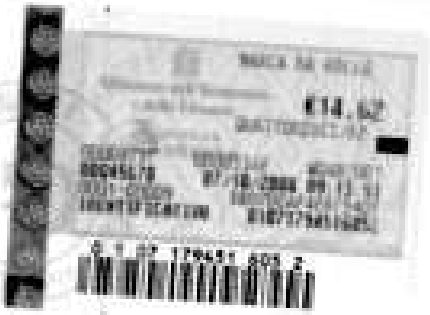
La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionate dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

ARTICOLO 2

La [redacted] si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 387,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;
- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19:

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

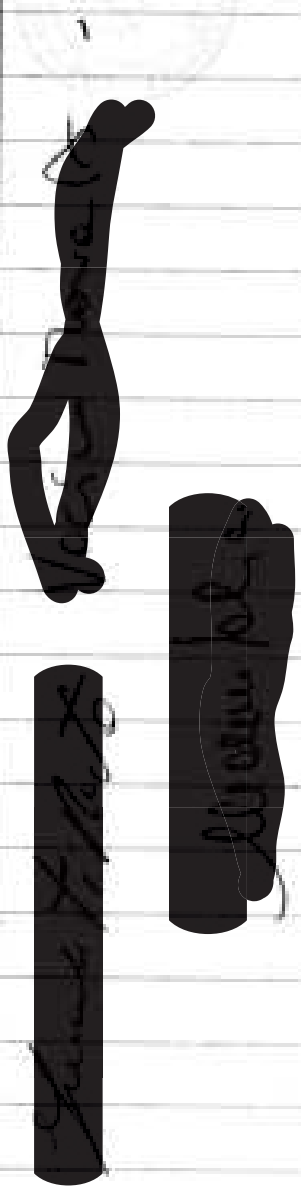
Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società [redacted] con atto Notaio Dott. [redacted] del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione



Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei

RR.II.

E richiesto io Dott. Maurizio Salvini, Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiarano che il medesimo è conforme alla loro volontà.

Letto, firmato, sottoscritto.

IL RESPONSABILE SETTORE I

Arch. Maria Antonietta Vocino

REALFIN GROUP SPA

Innocenti Roberto

SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Maurizio Salvini

Allegato A)

Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Cons
Cor



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo
DOTT.SSA [redacted]

Oggetto:	**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA CO= MUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CON= VENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO**

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3

[redacted]		[redacted]	
FATTICCIONI FILIPPO	P	VOLPI GIOVANNI	A
CECCHINI ARIANNA	P	PISTOLESI PAOLO	P
[redacted]	P	MARIANELLI ALESSANDRA	[redacted]
[redacted]	P	IONI ALBERTO	P
BUTTONI ALESSANDRO	P	[redacted]	P
[redacted]		[redacted]	
CARNESECCHI PAOLO	P	NARDINI FEDERICO	A
CIONINI BARBARA	P	SALVADORI PAOLA	A
GIUNTINI BARBARA	P	[redacted]	P
[redacted]	P		

Assume la presidenza [redacted] FATTICCIONI FILIPPO in qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. MAURIZIO SALVINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assiste alla seduta l'Assessore [redacted]

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:

1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale [redacted];

- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. [redacted] ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante, pratica edile n. 2174;
- la Soc. [redacted] ha presentato al Comune la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale [redacted];
- che fra il Comune e la Soc. [redacted] si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

Tutto ciò premesso;

Visto il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della Società [redacted]

Dato atto che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

Evidenziato che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate le leggi:
- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg.vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari [redacted] su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

1) **Di accogliere** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della Soc. [redacted] autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;

2) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento [redacted]" da assoggettare ad uso pubblico;

3) **Di dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichè

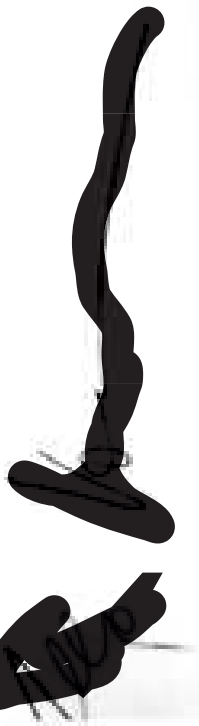
IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari [redacted] su n. consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.





ALLEGATO B)

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore
f.to ARCH. MARIA ANTONIETTA VOGINO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore
f.to RAG. ANTONELLA RICCI



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to [redacted]

Il Segretario
f.to DOTT. [redacted]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il messo comunale
f.to [redacted]

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Capannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo
f.to DOTT.SSA [redacted]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, lì

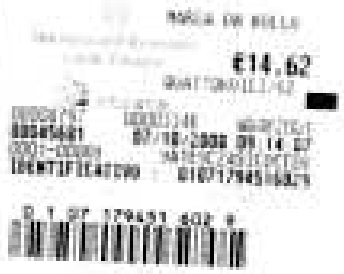
Il Segretario comunale
f.to DOTT. [redacted]

Allegato 3)

Comune di Capannori

Provincia di Pisa





OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA" COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

GIUGNO 2008

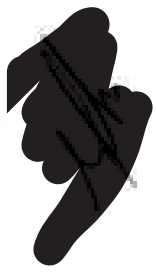
IL TECNICO

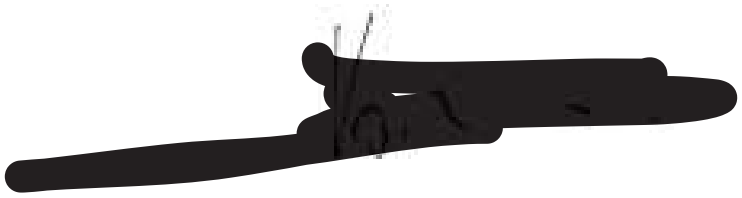
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
00	Allestimento del cantiere		a corpo		3'000,00
01	Demolizione di recinzione costituita da muretto in calcestruzzo di cemento eseguita con mezzi meccanici compreso ogni onere per carico e trasporto a discarica	ml	350,00	20,00	7'000,00
02	Rimozione dei pali di illuminazione pubblica esistenti con trasporto a deposito per futuro rimontaggio	n°	9	150,00	1'350,00
03	Scavo di sbancamento dell' area Nord-Est zona della rotonda, in terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 50 per la formazione del cassonetto della massicciata compresi il carico e l' allontanamento del materiale di risulta	mc	1'250,00	7,00	8'750,00
04	Asportazione dell' asfalto, della sottostante massicciata e del terreno fino alla profondità di mt. 0,50 nel perimetro della rotonda per la futura formazione del manto erboso con allontanamento del materiale	mc	70,00	7,00	490,00
05	Provvista e posa in opera di geotessuto di grammatura 135 gr/mq con resistenza a trazione di 23 Kn/m longitudinale e 22 Kn/m. trasversale con allungamento a rottura media del 16% e permeabilità non inferiore a 15 lt/s/mq	mq.	2'500,00	1,35	3'375,00
06	Fondazione stradale realizzata con materiale di cava di pezzatura variabile da mm. 50 a 200, compresa la rullatura e compattazione del 95% della prova AASHO modificata, nello spessore finito di cm. 40	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
07	Massicciata stradale di spessore cm. 10 di materiale stabilizzato dei cava di pezzatura mm. 0/50 compreso rullatura con rullo statico da 12/14 T.	mc.	250,00	25,00	6'250,00
08	Provvista e posa in opera di zanella di cemento prefabbricata di cm. 100 x 25 x 6 in elementi retti o curvi, o rettilinei, compresi la formazione del letto di posa in calcestruzzo Rck 250 armato con rete elettrosaldata maglia 20x20 fili diam. mm. 6, stuccatura dei giunti e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	ml	590,00	14,00	8'260,00
09	Formazione di caditoie per acque meteoriche mediante provvista e posa in opera di pozzetti di cls vibrato di dimensioni interne cm 40 compresi, scavo, letto di posa, rinfianco in cemento, griglia ghisa cm 24x35 cl. C	n°	37	140,00	5'180,00

[redacted]

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
10	Tubazione in PVC diam. mm. 2l 400 tipo pe sante per formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa, ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e quant'altro occorrente	ml	345,00	32,00	11'040,00
11	Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	n°	31	180,00	5'580,00
12	Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta	mc	192,00	9,00	1'728,00
13	Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva, tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito	ml	712,00	15,00	10'680,00
14	Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili	n°	6,00	80,00	480,00
15	Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico to con maffoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300	mq	34,00	45,00	1'530,00
16	Formazione di massicciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero	mc	38,00	25,00	950,00
17	Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.	mq	942,00	18,00	16'956,00
18	Pavimentazione del marciapiede con blocchetti auto bloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.	mq	942,00	25,00	23'550,00
19	Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglie 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq	2'630,00	8,00	21'040,00







		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12 T	mq.	2'630,00	4,50	11'835,00
21	Posa in opera di tubo protettivo corrugato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterro e quant'altro. Diametro mm. 90	ml	500,00	20,00	10'000,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rinfianco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'altro occorrente	n°	20	70,00	1'400,00
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50', base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (tipo "LEC Illuminazioni" mod. Atlas 1 VP/150 SAP E) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq. in rame ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq. colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.	n°	10	980,00	9'800,00
24	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	500,00	4'500,00
25	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale		a corpo	1'200,00	1'200,00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla	ml	1'200,00	0,50	600,00
27	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebrature, scritte, fasce di arresto	mq.	150,00	3,00	450,00
28	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere murarie e assistenza	n°	1,00	a corpo	5'000,00
29	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua	n.	1,00	a corpo	1.000,00

TOTALE € 205'974,00

ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA



RIEPILOGO

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO:	€ 205.974,00
IVA 10%:	€ 20.597,40
IMPORTO LAVORI:	€ 226571,40

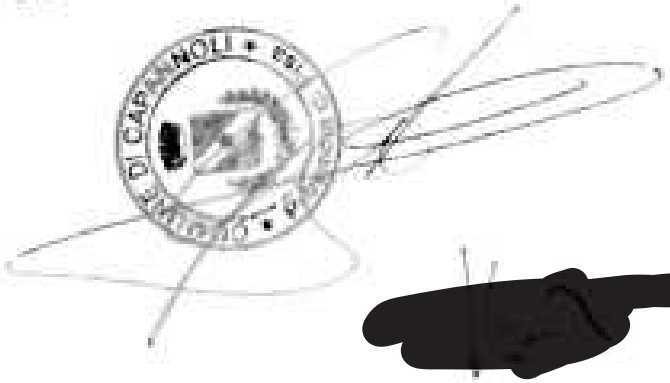
Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

IL TECNICO

[redacted]

[redacted]

Vo SI ESPRIME LA CONGRUITÀ DEI PREZZI UNITARI



[redacted]

ALLEGATO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

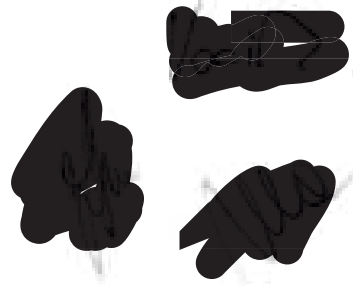




CONFINI PARTICELLE INTERESSATE

INTESTATARIO	Foglio	mappale	sub	superficie catastale (MQ)	qualità	classe	Superficie espropriata (MQ)	Ref
	19	126	–	400,0	SEMIN ARBOR	1	153,0	738 a
[redacted]	54							
	54							
	54							
	54							
	54							
[redacted]	112	19	–	1555,0	CORTE COLONIA	–	51,0	849b
	113							
[redacted]	111	19	2		CORTE COLONIA	–	5,0	849b
[redacted]	19	17			AB RUSTICA		120,0	839
	19	126		400,0	PASCOLO		246,0	1486
	19	128		1047,0	PASCOLO		597,0	839
	19	129		10,0	PASCOLO		10,0	1487
	19	130		5,0	PASCOLO		5,0	1488
[redacted]	19	131						
						SUB TOT.	2187,0	
						TOTALE (MQ)	2249,00	

NOTA: LE SUPERFICI ESPROPRIATE SONO TENDENZIALI SOGGETTE A CAMBIAMENTI
ANCHE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTI



VIA VOLTERRANA - SRT 439

VIA ROMANA

ALLEGATO

LEGENDA

AREA

AREA DI RISPETTO ASSOLUTO

AREA DI RISPETTO RELATIVO

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO.

Repertorio n° 2091

L'anno duemiladiciotto e questo dì undici (11) del mese di aprile, in Capannoli nella Residenza Municipale

TRA

- COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di Capannoli [redacted], domiciliata per la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018;

- [redacted] rappresentata da [redacted] in qualità di legale rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che rappresenta;

- IL GIRASOLE SRL con sede a Capannoli in Largo Boccaccio 26 (P.I. [redacted]) rappresentata da Faperini Laura in qualità di legale rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che rappresenta;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di

proprietà [redacted] insiste uno spazio denominato Galleria La Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra Comune e [redacted] rep. 1865 atti al rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 – BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un' ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio [redacted]

- nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive;

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendita di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto

Tanto premesso;

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini;

- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al

Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio Conad [redacted] rilascerà l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari;

- l'istanza dovrà essere corredata della documentazione rappresentativa dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti;

- il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio esclusivamente per le finalità dell'iniziativa; nel rispetto della normativa nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il regolamento locale di igiene, ecc...);

- il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è stato consegnato;

- l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che ritenga necessari;

- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione dell'iniziativa;







- qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta.

Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua sottoscrizione e fino alla sua revoca, che dovrà essere comunicata da ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo.

Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli.

Il Comune di Capannoli – [redacted]

[redacted] Leonardo Cappelli

Il Girasole Srl [redacted] Paperini Laura [redacted]

Data: 04/04/2018 - n. T129342 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: [redacted]
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. [redacted] N. [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Comune di Capannoli	Protocollo n: PI0097076 del 18/12/2017
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 2000



PIANO TERR

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2018 - n. T129342 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297) - Scala di stampa richiesta: 1:400 (1cm = 4m) - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297) - Foglio 1 di 1 - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di CAPANNOLI (B667) - < Foglio: 5 - Particella: 1079 - Elaborato planimetrico -