STUDIO TECNICO

dott. agr. Diana Cavallini via De Gasperi n. 12 56022 Castelfranco di Sotto (Pisa) tel. e fax 0571/478040- 347/4486040

e-mail: dianacavallini@virgilio.it

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

Sezione V

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

COMUNE DI CAPANNOLI

(LOTTO N. 23)

Relazione estimativa del bene immobile ubicato nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 1079, sub 24.

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

Castelfranco di Sotto, 20 Aprile 2023

CRONISTORIA CATASTALE

L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **sub 24** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 21/11/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155:
 - o Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 21/11/2008 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
 - Subalterno 24 (dal 21/11/2008 al 07/03/2011 particella 155),
 Categoria C/2, Classe U, Consistenza 307 mq, Rendita Catastale
 1.426,97 € (dal 21/11/2008 al 24/11/2011 Categoria F/4);

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1.	dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc.
	(c.f.: per la quota di 4/5 e della Soc.
	(c.f.: per la quota di 1/5 (con la
	precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è
	diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il
	C.F. è il medesimo);
2.	dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc.
	con sede in (c.f.
3.	dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc.
	con sede in (c.f.

ALLEGATI

- Allegato N. 1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 PLANIMETRIA CATASTALE;
- Allegato N. 7 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 8 ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 9 RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 10 VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 11 PRATICHE EDILIZIE;
- Allegato N. 12 CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 – 50053 Empoli (FI) – tel. 0571 526585 – e-mail: gdp.empoli@giustizia.it

Reg. Aff. Strag. N. 576 / 2063

VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno 2023 e questo di ventisette del mese di aprile.

A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto** (PI), Via A. De **Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal COMUNE DI **Castelfranco di Sotto** (PI), in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la PERIZIA che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.

Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, commentato sottoscritto

Il Funzionario Giudiziario

Dott. Marco Tozzi

FUNZIONARIO
GIUDIZIARIO
Dott. Marce Tezzi

esterns trancus x hor trustedon

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (ALLEGATO N. 1)



BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:



FOTO 1
Facciata principale del compendio (scatto dall'area comune antistante)



FOTO 2
Facciata principale del bene (lato est)



FOTO 3
Vista del bene (lato sud-est)



FOTO 4
Vista del bene (lato nord-est)



FOTO 5
Vista del bene (lato sud-ovest)

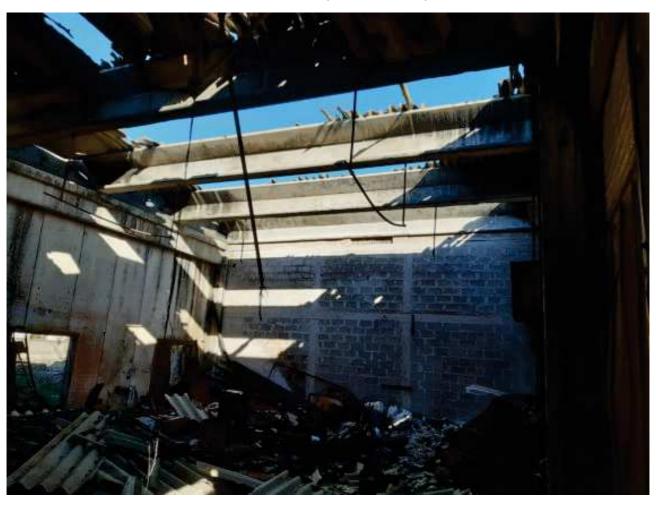


FOTO 6
Interno del bene



FOTO 7
Interno del bene

ALLEGATO N. 2

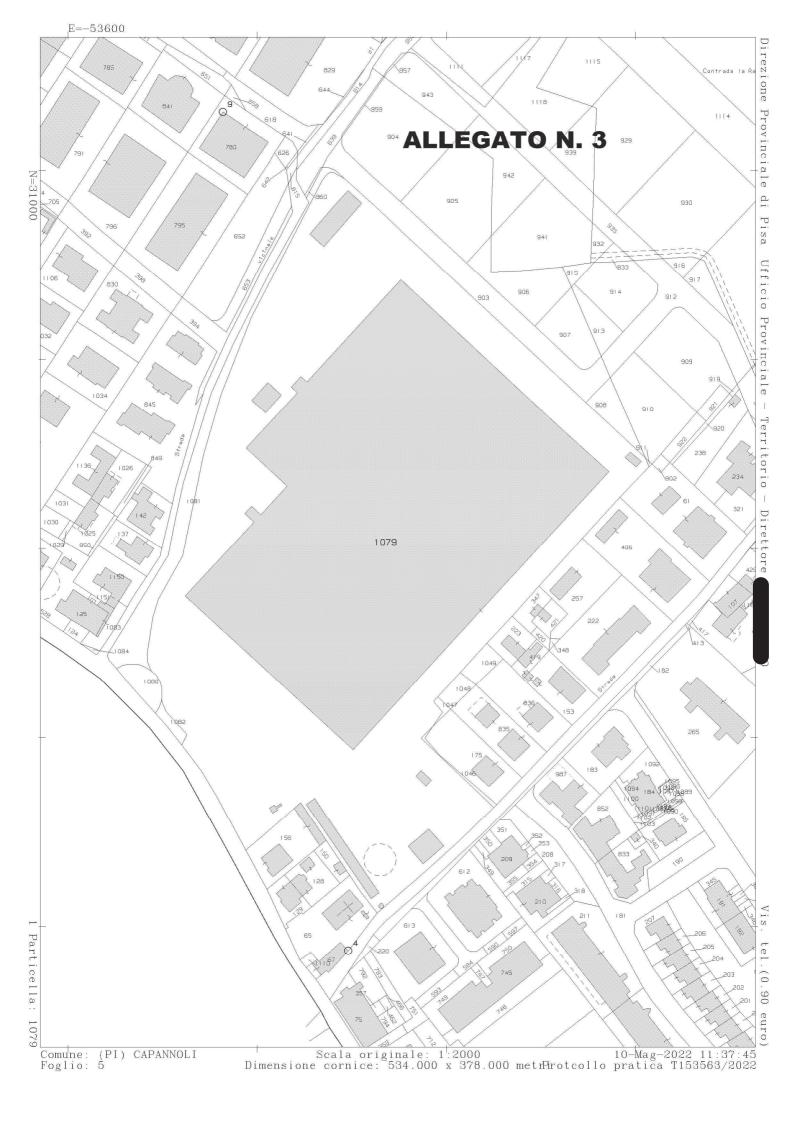
TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE PROCEDURA FALLIHENTARE Nº 102/2020 VERBALE Nº 1 Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 10,00 in Capannoli, le sollascribe dellassa Diana Coralline he dado inizio alla operazioni pendali. In odempinento dell'incerco conferdole del Giudice dell. Sosao in delo 07/12/2020 si è Precato nel Comune di Copo nooli, via Vollemano per rilevare ogni elemento necessario all'esphonento officiolotole le sottoscrible he visionals l'intero edufica di notevoli dimensioni di arco 28,000 mp sento accestere allo enderno delle votre unito per overe une visione totale. Appo overe visionelo enche il resede che aircondo l'edeficio est i derren aggetto della procedura la sectuto viene Abla elle or 12 30

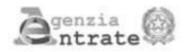
Letto, sottoscuito e confermeto
12 C.T.V

Diene Covelle.

VERBALE Nº2

Il pionno 20 settembre 2022 alla perileli en Copanioli via Vollemona Le soloscuite si reca nelle unità che compongono i lotti Nº 23-25. Accompagnata dal suo collaboratore vengono effethuote duble le misu re sioni è scallate diverse foto othe a traxivere su un decourne Dopo overe visionalo le unita viene lato una ricognizione delle parti comuni the aircondono l'entero edificao Le seduto viere tolto elle de 12,45 Le No, solos curlo e confermato 12. C.T. U Dieno Welle





Data: 28/03/2022 Ora: 11:43:13

Numero Pratica: T150183/2022

Pag: 1 - Segue

ALLEGATO N. 4

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022 Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079

Classamento:

Rendita: Euro 1.426,97

Categoria C/2^{a)}, Classe U, Consistenza 307 m²

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24 Indirizzo: VIA REGGINA Piano T Dati di superficie: Totale: 307 m²

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 05/02/1992

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155

Foglio 19 Particella 17

Foglio 19 Particella 462

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 05/02/1992 al 30/06/2000

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)



Data: 28/03/2022 Ora: 11:43:13

Numero Pratica: T150183/2022

Pag: 2 - Segue

Annotazioni: da verificare

☐ dal 30/06/2000 al 21/11/2008

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

dal 21/11/2008 al 07/03/2011
Immobile predecessore
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 24

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

dal 07/03/2011
Immobile attuale
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)
Foglio 5 Particella 1079 Subaltemo 24

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071176 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36346.1/2011)

> Indirizzo

 dall'impianto al 05/02/1992 Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155 Foglio 19 Particella 17 Foglio 19 Particella 462

VIA VOLTERRANA Piano T - 1 - 2

Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 05/02/1992 al 22/04/1992

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155

VIA VOLTERRANA n. 49 Piano T - 1

Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

m dal 22/04/1992 al 30/06/2000

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155

VIA VOLTERRANA Piano T - 1

Partita: 1001286

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 29/04/1995 AMPLIAMENTO (n. 614.1/1992)

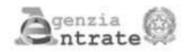
Annotazioni: da verificare

m dal 30/06/2000 al 21/11/2008

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)



Data: 28/03/2022 Ora: 11:43:13

Numero Pratica: T150183/2022

Pag: 3 - Segue

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1 VIA VOLTERRANA n. 60 Piano T-1

dal 21/11/2008 al 07/03/2011 Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 155 Subalterno 24 VIA REGGINA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

m dal 07/03/2011 al 24/11/2011

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24 VIA REGGINA n. SNC Piano T VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071176 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36346.1/2011)

dal 24/11/2011 Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24
VIA REGGINA Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. PI0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 69102.1/2011)

> Dati di classamento

 dall'impianto al 05/02/1992 Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155 Foglio 19 Particella 17 Foglio 19 Particella 462 Categoria D/1^{b)}

Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987

🗂 dal 05/02/1992 al 22/04/1992

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155

Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

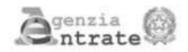
dal 22/04/1992 al 30/06/2000 Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155 Rendita: Lire 373.680.000

Categoria D/1^{to} Partita: 1001286 VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 27/07/1995 CLASSAMENTO (n. 614.2/1992)

Annotazioni: rendita riferita al biennio 88/89



Data: 28/03/2022 Ora: 11:43:13

Numero Pratica: T150183/2022

Pag: 4 - Segue

dal 30/06/2000 al 02/07/2001

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

Rendita: Lire 248.580.000

Categoria D/1^{b)}

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.

701/94)

m dal 02/07/2001 al 21/11/2008

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

Rendita: Euro 128,380,86 Rendita: Lire 248.580.000

Categoria D/1^{b)}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 126171 in atti dal 02/07/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3895.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della

dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 21/11/2008 al 07/03/2011

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 24

Categoria F/4°, Consistenza m2

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

m dal 07/03/2011 al 24/11/2011

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Categoria F/4^{e)}, Consistenza m²

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. Pl0071176 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36346.1/2011)

dal 24/11/2011

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Rendita: Euro 1.426,97

Categoria C/2^a), Classe U, Consistenza 307 m²

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. Pl0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO 69102.1/2011)

> Dati di superficie

m dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Totale: 307 m²

Totale escluse aree scoperte: 307 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione

24/11/2011, prot. n. PI0228276



Data: 28/03/2022 Ora: 11:43:13

Numero Pratica: T150183/2022

Pag: 5 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 Impianto meccanografico del 30/06/1987 dall'impianto al 05/02/1992 (deriva dall'atto 1) Dati Identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 2. FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992) dal 05/02/1992 al 13/05/1992 (deriva dall'atto 2) 3. Atto del 13/05/1992 Pubblico ufficiale NOT Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 303478 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione registrato in data 02/06/1992 - CV m dal 13/05/1992 al 30/06/2000 Voltura n. Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 3) 5651.1/1992 in atti dal 29/04/1995 dal 13/05/1992 al 30/06/2000 Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3) Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 Sub. 1 DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

dal 30/06/2000 al 13/10/2005 Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 4)

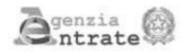
dal 30/06/2000 al 13/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)

dal 13/10/2005 al 21/11/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

In the second se

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 Sub. 24

PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005



Data: 28/03/2022 Ora: 11:43:13

Numero Pratica: T150183/2022

Pag: 6 - Fine



dal 21/11/2008 al 07/03/2011 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

RICEVUTO DAL NOTAIO

PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992,
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,
TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL.
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 24

> = 1-1-07/02/2014 -1-1-0/12/2014

dal 07/03/2011 al 16/12/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

m del 16/12/2014 el 16/12/2014

dal 16/12/2014 al 16/12/2014 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)



dal 16/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

 del 07/03/2011 Pratica n. PI0071176 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36346.1/2011)

el 16/12/2014 Pubblico ufficiale Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 63.1/2015 Reperto PI di VOLTERRA - Pratica n. PI0017125 in atti dal 26/02/2015

H 16/12/2014 Pubblico ufficiale Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal 04/03/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita" immobiliare abitativa

b) D/1: Opifici

c) F/4: Unita in corso di definizione



Ufficio provinciale di: PISA Territorio

Situazione aggiornata al : 17/93/2023

Dati della ricerca

Catanto: Fathericali Comune di CAPANNOLI Codine: 864P Friglio: 5 Particello: 1079 Invisibili Individuali: 55

Fog	SoPartice	laSubindirizzo	Zona censCatego	oteCta	sseConsistee	uaRendita	Partita Attri Dati 🗍
On .	1079	•					Soppress
On.	1079	26					Боручини
Os.	1079	2					Опротення
On.	1079	3 VIA REGGINA n. 60 Plans T-	1 AZC	01	11,5 ven	REint 150,10	
On-	3079	8 VAREGGRAN SNC Pleno	T D01			R füre:94.00	
On:	1078	9 VIA REDGINA n. SNC Plano	y 001			Pt Euro, 10.00	
OF:	1079	10. VIA REGGINA n. BNC Plano	T 001			R.Euro /8,00	
On.	1079	(9)					Boggressa
O#	11/79	12 VAREGGRAN SNC Plano	T D06			R Euro 15760.0	0
Oti	1079	tit					Suppress
On	1079	14					Soppressa
OF	1079	16					Сорргима
O8	1079	16					Ворична
On.	1079	17					Борртени
O#	1079	16					Soppress
On	1078	15					Осерения
On	1079	20					Ворринии
On:	NUTTE	21					Soppreses
O#	1079	22 VAREGGRAPent f	COS	12	383 m ³	R.Euro, 1640,76	
On	1079	23					Scopress
Of :	1079	34 VAREGGINA Pane T	C03	U	307 m ²	R.Euro 1426,97	
On	1079	25 VAREGGRAPIere T	007			P. Guro. 15210.0	0
Os.	1079	P					Scopressa
On	1079	28 VAREOGRA'S SNC Plans	T-1 D07			R.Euro/27252.0	
OA.	1079	29					Воручная
O#	1079	30					Suppressa
On-	1079	21 VIA REGUNA n. SNC Plano	T 001			H.Euro 173.04	A COUNTY
On:	1079	32					Soppressu
On .	1079	33					Sopressa
On .	1079	34 VAREOGRAN SNC Plans	T			R.Eure	Bane conture non consiste
O#	1079	36					Suppression
OF	1079	36					Боручная
OIL	1079	27					September
On:	1079	38					Boogramma
OA .	7079	39					Sopprosas
On:	1079	40 VAREGGINA's, SNC Plano	т ров			R.Euro 5450,00	
On .	1079	41.	70			HESS NEWS	Sopress
On	1079	42 VIA REGGINA n. SNC Plans	T C03	:01	30 m²	R.Eure 113.10	
On-	1079	43 VAREGGNA'S SNC Plano		U.	78 ml	R Euro 362.65	
OH	1079	44	7.5	95.	1110125		Beggressa
01:	1079	49					Soorman
On .	1079	46 VAREGGNAN SNC Plans	T DOS			R.Euro 19100.0	
On .		47 VIA REGIGNAN, SNC Plano		144	1000 - 7	R.Euro 4741,87	
	1079			U	1020 m²		
ON:	1079	48 VIA REGGINA 6 SNC Plans				R.Euro	Dane comune non casable
0	1079	49 VAREGGINA n. SNC Plano				R.Euro	Sone comune non canable
Os Car	1079	SU VIA DECIDERA A SAC DIAMA	T DOC			N Care Street Sec.	Sopress
OH:	1079	51 VIA REGGRAA n. SNC Plano	T: D06			R Euro 5188,00	
01	1079	10	2 22				Scopressi
Of .	1079	53 VIA REGGINA n. SNC Plano				R.Euro 8301,80	
OH	1079	54 VAREGGRA's BNC Plans	T 008			R Euro #1007.6	
On-	1079	15					Soppressa
O#	1079	M.					Segressa
O8	1079	57 VIA REGGINA n. BNC Flano				R.Eura	Bane comune non canable
Oz.	1079	58 VAREGGRA n. SNC Plano	T C01	00	168 m ²	REMORTHURA	
Of:	:1079	89 VIA REGISTA'S SNC Plano	T D08			R.Euro.16084.8	

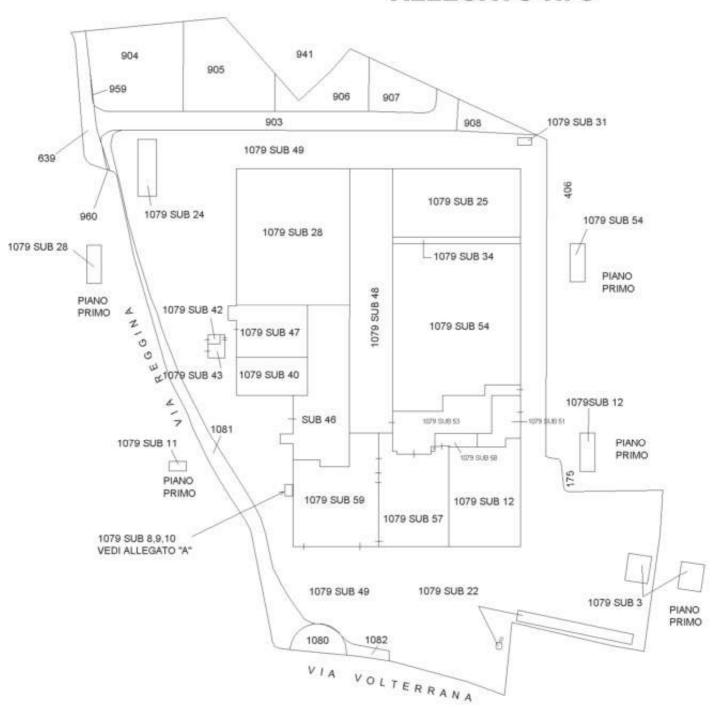
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Pisa

Comune di Capannoli Protocollo n. Pl0013871 del27/02/2020
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 2000

ALLEGATO N. 5



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 22/02/2022 - n. T124154 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 22/02/2022 - n. T124154 - Richiedente: Telematico



Dimostrazione grafica dei subalterni

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Pisa

Comune di Capannoli

Protocollo n. PI0013871 del27/02/2020

Sezione:

Foglio: 5 Particella: 1079

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 200

ALLEGATO "A" SCALA 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 22/02/2022 - n. T124154 - Richiedente: Telematico



Data: 22/02/2022 Ora: 10:51:09

Numero Pratica: T124960

Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAPANNOLI		Sezione	Foglio 5	Particella 1079		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n,civ	Piani	Scala	Int	DESCR	IZIONE
2	7.					SOPPRESSO	
3	via reggina	60	T-1			ABITA	ZIONE
8	via reggina	SNC	T		0	CABINA E	LETTRICA
9	via reggina	SNC	T			CABINA E	LETTRICA
10	via reggina	SNC	Т			CABINA E	LETTRICA
11			ĵ			SOPPE	RESSO
12	via reggina	SNC	T-1			ATTIVITA' CO	MMERCIALE
13						SOPPE	RESSO
14						SOPPE	RESSO
15						SOPPE	RESSO
16						SOPPE	RESSO
17		II II				SOPPE	RESSO
18					2.	SOPPE	RESSO
19						SOPPE	RESSO
20					Š	SOPPE	RESSO
21						SOPPE	RESSO
22	via reggina	SNC	T			MAGA	ZZINO
23					į,	SOPPE	RESSO
24	via reggina	SNC	Т		-	MAGA	ZZINO
25	via reggina	SNC	Т		G .	MAGA	ZZINO
26					6	SOPPE	RESSO
27						SOPPE	RESSO
28	via reggina	SNC	T-1		3	LOGIS	STICA
29	100000					SOPPE	RESSO
30						SOPPE	RESSO
31	via reggina	SNC	T			CABINA E	LETTRICA
32]		-	SOPPE	RESSO
33						SOPPE	RESSO
34	via reggina	SNC	Т			BCNC-CORSELLO COMUNE DE	DI SICUREZZA I SUB 33 E 25
35			1		5	SOPPE	RESSO
36					0	SOPPE	RESSO
37			J.			SOPPE	RESSO
38			Ť			SOPPE	RESSO
39					9	SOPPE	RESSO



Data: 22/02/2022 Ora: 10:51:09

Numero Pratica: T124960

Pag: 2 - Fine

40	via reggina	SNC	T	ATTIVITA' COMMERCIALE	
41				SOPPRESSO	
42	via reggina	SNC	Т	AUTOLAVAGGIO	
43	via reggina	SNC	Т	LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO	
44			ji ji	SOPPRESSO	
45				SOPPRESSO	
46	via reggina	SNC	T	MAGAZZINO	
47	via reggina	SNC	Т	LOCALE DI DEPOSITO	
48	via reggina	SNC	Т	BCNC CORSELLO DI SICUREZZA COMUNE A TUTTI I SUB	
49	via reggina	SNC	Т	BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUE	
50				SOPPRESSO	
51	via reggina	SNC	т	NEGOZIO COMMERCIALE	
52	170000			SOPPRESSO	
53	via reggina	SNC	Т	MEDIA STRUTTURA DI VENDITA	
54	via reggina	SNC	T	EX	
55				SOPPRESSO	
56			T)	SOPPRESSO	
57	via reggina	SNC	Т	BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUI	
58	via reggina	SNC	T	NEGOZIO	
59	via reggina	SNC	Т	SUPERMERCATO ALIMENTARE	

Visura telematica

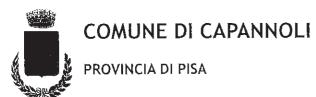
ALLEGATO N. 6

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pisa

Dichiarazione protocollo n PIO228276 del 24/11/2011 Planimetria di u.i.u.in Comune di Capannoli Via Reggina civ. Identificativi Catastali:

Serione: Foglio: 5 Particella: 1079 Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Subalterno: 24 Scala 1:500 Scheda n. 1 PLANIMETRIA PRODOTTA D'UFICIO, RILEVATA SENZA ACCESSO DIRETTO AI LUOGHI PIANO TERRA





Imposta di bollo assolta con marca da bollo codice identificativo 01191673635740 del 10/05/2022



Comune d'Europa "Bandiera d'Onore"

ALLEGATO N. 7

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020; Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;

Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;

Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;

Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;

Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;

Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore 1 – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

CERTIFICA

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente Regolamento Urbanistico risultano classificati come di seguito indicato:

Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;

• Foglio n. 5 - Particella n. 903

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 "Località Mezzopiano"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

• Foglio n. 5 - Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8* "Ex stabilimento Ferretti" (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• Foglio n. 5 - Particella n. 908

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• Foglio n. 5 - Particella n. 1079

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I



Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.

ALLEGATO N. 8

Repertorio numero 26350

Raccolta numero 12948

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici ottobre duemilacinque, in Comune di Firenze, Via Giusti numero
civico 3, piano primo, mio studio.
Davanti a me Dottor fu Notaio residente in Comune di
Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e
Prato, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti, che ne hanno i requisiti
di legge, espressamente e concordemente rinunziato col mio consenso,
sono presenti i Signori:
- Company (Company) (Compa
presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire
alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità
di procuratore speciale della Società con sede legale
in Capitale sociale euro
interamente versato, numero di codice fiscale, di partita IVA, e di
iscrizione presso il Registro delle Imprese di iscritta al R.E.A. col numero
in forza di procura conferita dal Vice Direttore Generale
con atto autenticato dal Notaio de di Firenze
in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 61.611, che in originale si allega al presente atto
sotto lettera "A";
- domiciliato presso la sede della
persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del
presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore
speciale della Società con sede legale in Via
capitale sociale euro
interamente versato, numero di
codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di
in forza di procura conferita dal Direttore Generale nato a nato a nato a
di Pisa in data 26
luglio 2005, Repertorio n. 62.070, che in originale si allega al presente atto sotto
lettera "B";
- (a) amministratore di società,
domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di
intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza della
Società "La Consede legale in
capitale sociale euro (Carana)
interamente versato, numero di codice fiscale, di partita IVA, e di
iscrizione presso il Registro delle Imprese di iscritta al R.E.A. col numero
nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in ordine ai
poteri conferitigli nella riunione del 21 settembre 2005, come risulta dal verbale
relativo che trovasi allegato al mio atto ricevuto in data odierna, Repertorio n. 26348
Raccolta n. 12946.
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,
dichiarano e convengono quanto segue:
Articolo 1
(Trasferimento del diritto)
Le Società e la Società e la Società e la Società.
come sopra rappresentate, ciascuna per i rispettivi diritti di comproprietà, e

per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società compresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

- 1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppantesi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;
- 2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);
- 3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);
- 4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);
- 5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;
- 6) fabbricato sviluppantesi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distinti, in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1[^], consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantotto virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al Anna Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mg. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantuno);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mg. 587 (cinquecentottantasette);

- 959, categoria area urbana, superficie catastale mq. 10 (dieci); 960, categoria area urbana, superficie catastale mq. 3 (tre);

si precisa che dette particelle derivano dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. Pl0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

Il complesso di fabbricati col resede di pertinenza risulta raffigurato nella fotocopia dell'elaborato planimetrico che, debitamente vidimata, si allega al presente atto sotto lettera "C".

La parte alienante dichiara che la quota di comproprietà dei beni oggetto del presente atto è pervenuta alle Società " per atto di compravendita ricevuto dal Notaio in data 13 maggio 1992, Repertorio n. 303.478, Raccolta n. 28.996, registrato a Pontedera il 2 giugno 1992 al n. 1008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra il 18 maggio 1992 al n. 2.440 di Registro Particolare; a tale atto le parti fanno espresso riferimento per l'esatta identificazione dei diritti e degli obblighi che vengono oggi trasferiti. Si precisa inoltre che con delibera dell' assemblea straordinaria in data 27 novembre 2001 di cui al verbale redatto dal di Pisa Repertorio n. 12.012, Raccolta n. 5.213, registrato a Pisa il 4 dicembre 2001 al n. 2693, la Società ha modificato la denominazione sociale in " che con atto di fusione per incorporazione ricevuto dal medesimo Notaio in data 23 dicembre 2002, Repertorio n. 13.067, Raccolta n. 5.663, registrato a Pisa il 24 dicembre 2002 al n. 2956 la Società assumendo l'attuale denominazione incorporato la Società 💻 sociale " e che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 13 giugno 2005 di cui al verbale redatto dal Notaio Repertorio 154.250, Raccolta n. 50.382, registrato a Lodi il 20 giugno 2005 la Società ha trasferito la sede sociale in Lodi con sede secondaria, tra l'altro, a Pisa.

Articolo 2 (Prezzo)

Le parti dichiarano che il prezzo è pari a euro 7.000.000 (settemilioni) oltre I.V.A., a corpo non a misura, in precedenza già interamente corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia corrispondente quietanza.

La parte alienante rinunzia all'ipoteca legale, dispensando il competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare, dall'esecuzione di qualsiasi iscrizione d'ufficio, con esonero da responsabilità al riguardo.

Articolo 3

(Precisazioni immobiliari e garanzie)

Quanto venduto viene trasferito e acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e accettato dalla parte acquirente, con ogni annesso, connesso, e pertinenza, con le più ampie garanzie di legge in ordine alla proprietà e alla libertà dello stesso, garantito in particolare libero da censi, livelli, oneri reali, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni passive, servitù passive trascritte e da privilegi anche fiscali, liti in corso e da qualsiasi altro vincolo, peso, onere o gravame, compresi, ad eccezione dei terreni in appresso indicati, vincoli di Piano regolatore che ne prevedano l'esproprio, che potesse diminuirne la commerciabilità, la disponibilità e il valore.

Ciascuna parte venditrice dichiara infine, che i terreni in oggetto non rientrano in zone boscate e di pascolo, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e pertanto non sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

Articolo 4

(Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicchè la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi .di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente

accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunziando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.

Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

Articolo 5 (Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

Articolo 6

(Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al dì 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:

- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonchè per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.

La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:

- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la

domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;

- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;
- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.

Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioniquattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto). La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.

Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.

In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

Articolo 7 (Spese)

Imposte e spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.

Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.

Consta il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.

to: (

FIRENZE,

Direzione Agricoltura eSviluppo Rurale.

Settore

Forestazione. Usi civici. Agroambiente.

ALLEGATO N. 9

Prot.n. AOO-GRT

da citare nella risposta

/

Data

Allegati

Risposta al foglio del

Д,

Oggetto: Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).

dott.ssa Diana Cavallini diana.cavallini@epap.conafpec.it

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019,si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE (dott.



Ispezione ipotecaria

Data 15/03/2022 Ora 11:37:54

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

ALLEGATO N. 10

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente CVLDNI

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367 Presentazione n. 6

del 27/10/2005

SI

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

13/10/2005

Numero di repertorio 26351/12949

Codice fiscale

Notaio Sede

FIRENZE

(FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da *Capitale* € 21.000.000,00

161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Tasso interesse annuo 3.65% Tasso interesse semestrale *Totale* € 42.000.000,00

Interessi -Importi variabili

Spese € 21.000.000,00 Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente

Presenza di condizione risolutiva

Durata 3 anni

Termine dell'ipoteca

Stipulazione contratto unico

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

(PI) B647 - CAPANNOLI

Gruppo graffati 1

Comune Catasto

FABBRICATI

Particella

Subalterno

Natura Indirizzo

Sezione urbana

Foglio I - OPIFICIO INDUSTRIALE VIA VOLTERRANA

Consistenza

N. civico -

Immobile n. 2

(PI)

Gruppo graffati 1

Comune

B647 - CAPANNOLI FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

Natura

Catasto

I - OPIFICIO INDUSTRIALE

Consistenza

462

17



Data 15/03/2022 Ora 11:37:54

Pag. 2 - segue

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367 Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 3

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

Catasto **TERRENI**

Foglio Subalterno 19 Particella 271

Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 4

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 155 1

I - OPIFICIO INDUSTRIALE Natura Consistenza

Indirizzo N. civico 60 VIA VOLTERRANA

Immobile n. 5

(PI) Comune B647 - CAPANNOLI

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 155 2

Consistenza

Consistenza

Consistenza

I - OPIFICIO INDUSTRIALE Natura

Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico 60

Immobile n. 6

(PI) Comune B647 - CAPANNOLI

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Particella 155 Subalterno Foglio

I - OPIFICIO INDUSTRIALE Natura

Indirizzo N. civico 60 VIA VOLTERRANA

Immobile n. 7

(PI) Comune B647 - CAPANNOLI

Catasto **FABBRICATI**

Subalterno Sezione urbana Foglio Particella 155 5

CO - CORTE O RESEDE Natura

Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico 60

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. Denominazione o ragione sociale

Sede LUCCA (LU)



Data 15/03/2022 Ora 11:37:54

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente CVLDNI

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367 Presentazione n. 6

Domicilio ipotecario eletto

27/10/2005

Codice fiscale 01460540469

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

LUCCA - PIAZZA S. GIUSTO 10

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di <u>Deno</u>minazione o <u>raaione s</u>ociale

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 636 - QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D LGS.1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) ILFINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGOLATE AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO: IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LACASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER



Data 15/03/2022 Ora 11:37:54

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367 Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CENTO). LE SUDDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCONTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE OCREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO -PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LEMODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL ESERCIZIO DELL ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORTATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONEDEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUA UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PERALTRO ESEGUITOENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCAPOPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PERAVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALIIMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO A<u>DEMPIMENTO DI OGNI O</u>BBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PER ESSA ACCETTANTE SIG. SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI), COMPRENSIVA DELLA SOMMA DI EURO21.000.000



Data 15/03/2022 Ora 11:37:54

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367 Presentazione n. 6 del 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENIBILINONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERTO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA. LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONEIPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'. B) CEDE ALLA CASSA



C) SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DILOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOTECATI E CONTESTUALMENTE: - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA,IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTROCREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE L AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA



Data 15/03/2022 Ora 11:37:54

Pag. 6 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente CVLDNI

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367 Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITOGARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBBLIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATA DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 -DIMINUZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBIA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE ILPERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8-LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLALEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART. 47 CODICE CIVILE E DELL ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSOPIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DIFABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATOADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).



Data 15/03/2022 Ora 11:37:54

Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

2367

del 27/10/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009 Registro particolare n. 440 Tipo di atto: 0800 - PROR

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro generale n.

- PROROGA DURATA

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche Non sono presenti rettifiche Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento) Non sono presenti formalità successive



Data 15/03/2022 Ora 11:37:55

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925 Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/04/2006 Notaio

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 27017/13285 Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Capitale € 3.000.000,00 Tasso interesse annuo 4.529% Tasso interesse semestrale

Interessi - Spese € 3.000.000,00 Totale € 6.000.000,00 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente

Presenza di condizione risolutiva - Durata

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 13 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 3 are 40 centiare

Ufficio Provinciale di PISA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di VOLTERRA

Ispezione ipotecaria

Data 15/03/2022 Ora 11:37:55

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925 Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 99 are 30 centiare

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI

ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - <u>Deno</u>minazione o <u>ragione so</u>ciale



Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA UN FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E



Data 15/03/2022 Ora 11:37:55

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925 Presentazione n. 23 del 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENT<u>I ARTICOLI DEL CONTRA</u>TTO DI MUTUO LEGGESI: "ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A IN PROSIEGUO DENOMINATASEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DELTRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONECINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA), ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA = VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNISUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA=VALUTA). A TITOLOESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LEVARIAZIONI STESSE. RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO UN TASSO COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONIDI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIMEMODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO



Data 15/03/2022 Ora 11:37:55

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925 Presentazione n. 23 del 24/04/2006

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTI E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHINO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTOPER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRERESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIERAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUIZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93, QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTECONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L'IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WXSETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART 4. I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL ART 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,



Data 15/03/2022 Ora 11:37:55

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

egistro generale II. 427.

Registro particolare n. 925 Presentazione n. 23 del 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA'. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 -OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISCANO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCUOTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTIDEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DELCORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSIA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALECOMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.



Data 15/03/2022 Ora 11:37:57

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141 Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 08/10/2008 Numero di repertorio 1865
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DOTT Codice fiscale 001 724 40505

Sede CAPANNOLI (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI

Indirizzo VIA VOLTERRANA N.223

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 587 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 959 Subalterno -Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 10 metri quadri

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)



Data 15/03/2022 Ora 11:37:57

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141 Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 960 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 metri quadri

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 155 Subalterno - Natura E - ENTE COMUNE Consistenza 2426 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 17 Subalterno -Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 125 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAPANNOLI

Sede CAPANNOLI (PI) Codice fiscale 00172440505

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - <u>Deno</u>minazione o <u>raaione social</u>e

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1



Data 15/03/2022 Ora 11:37:57

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14

del 29/10/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Data 15/03/2022 Ora 11:37:58

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88 Presentazione n. 30 del 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179

Notaio Codice fiscale

Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Fondo Servente

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 155 Subalterno 9

Natura D1 - OPIFICI Consistenza

Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 2 Fondo Servente

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 155 Subalterno 10

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -



Data 15/03/2022 Ora 11:37:58

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88 Presentazione n. 30 del 07/01/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM) Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI

ELETTRODOTTO

Per la quota di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di

SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO

Per la quota di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL <u>RESEDE DI PERTINENZA</u> DELL'IMMOBI<u>LE STESS</u>O. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' CON SEDE IN DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-



Data 15/03/2022 Ora 11:37:58

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88 Presentazione n. 30 del 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA, LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.



Data 15/03/2022 Ora 11:37:59

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89 Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179
Notaio Codice fiscale

Notaio Co Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Fondo Servente

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 155 Subalterno 6

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)



Data 15/03/2022 Ora 11:37:59

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89 Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E DI

ELETTRODOTTO

Per la quota di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

Per la quota di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO, TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' CON SEDE IN DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA <u>LETTERA "A". ALLO SCO</u>PO DI CONSE<u>NTIRE L'A</u>CCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA CON SEDE IN HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI TERRENO, CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTIC<u>ELLA 155 DEL FOGLIO DI M</u>APPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA' HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON



Data 15/03/2022 Ora 11:37:59

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Richiedente CVLDNI

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89 Presentazione n. 31 del 07/01/2009

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P. A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P. A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.



Data 15/03/2022 Ora 11:38:02

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595 Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010 Notaio FIRENZE (FI) Numero di repert<u>orio</u> 30480/15631 Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO *Capitale* € 400.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale

Interessi -*Spese* € 400.000,00 *Totale* € 800.000,00

Importi variabili SI Valuta estera -Somma iscritta da aumentare automaticamente

Presenza di condizione risolutiva -Durata 10 anni

Altri dati

Sede

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

Catasto **TERRENI**

Foglio Particella Subalterno Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Subalterno Foglio Particella 13 Natura T - TERRENO Consistenza

LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA Indirizzo N. civico -



Data 15/03/2022 Ora 11:38:02

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI

ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBI<u>TORE IPOTECARIO</u>

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE



Data 15/03/2022 Ora 11:38:02

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente CVLDNI

2719

Registro generale n.

Registro particolare n. 595 Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO, L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,



Data 15/03/2022 Ora 11:38:02

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595 Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSOLE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA " DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA. ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA



Data 15/03/2022 Ora 11:38:02

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente CVLDNI

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. ARTICOLO 4 -(IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI, DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA



Data 15/03/2022 Ora 11:38:02

Pag. 6 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente CVLDNI

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595 Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO, IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."



Data 15/03/2022 Ora 11:38:02

Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

595

del 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010 Registro particolare n. 726 Tipo di atto: 0808 - EROG

Servizio di P.I. di VOLTERRA Registro generale n.

4469

- EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche Non sono presenti rettifiche Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento) Non sono presenti formalità successive



Data 15/03/2022 Ora 11:38:04

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596 Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010 Notaio

FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30481/15632. Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIOCapitale € 2.700.000,00Tasso interesse annuo 3,26%Tasso interesse semestrale -Interessi -Spese € 2.700.000,00Totale € 5.400.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sede

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno -Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 13 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -



Data 15/03/2022 Ora 11:38:04

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596 Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI

ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBI<u>TORE IPOTECARIO</u>

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale r

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE



Data 15/03/2022 Ora 11:38:04

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596 Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

DEL TERMINE PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. -COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120, TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA" GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA" ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO



Data 15/03/2022 Ora 11:38:04

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596 Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE -24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO " CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO " PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO



Data 15/03/2022 Ora 11:38:04

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente CVLDNI

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: -ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."



Data 15/03/2022 Ora 11:38:04

Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

596

del 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010 Registro particolare n. 727 Tipo di atto: 0808 - EROG

Servizio di P.I. di VOLTERRA 4470

Registro generale n.

- EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche Non sono presenti rettifiche Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento) Non sono presenti formalità successive



Data 15/03/2022 Ora 11:38:07

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94 Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/09/2010 Numero di repertorio 3355/2010 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Codice fiscale 800 219 70241

Sede VICENZA (VI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale€ 300.000,00Tasso interesse annuoTasso interesse semestraleInteressi-Spese-Totale€ 350.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente _____AVV.7

Indirizzo VIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2160 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2072 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -



Ispezione telematica

Ispezione ipotecaria

Data 15/03/2022 Ora 11:38:07

751 metri quadri

N. civico -

Pag. 2 - segue

ispezione telematica				
	n. T1 144490 del 15/03/2022			
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53			
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60			
Nota di iscrizione				
Registro generale n. 545				
Registro particolare n. 94	Presentazione n.	36 del 25/01/2011		
Piano T				
Immobile n. 3 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO Indirizzo VIA REGGINA Piano T	Particella 905 Consistenza	Subalterno - 2015 metri quadri N. civico -		
Immobile n. 4 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO Indirizzo VIA REGGINA Piano T	Particella 906 Consistenza	Subalterno - 930 metri quadri N. civico -		
Immobile n. 5 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5	Particella 907	Subalterno -		

Piano Immobile n. 6

Natura

Indirizzo

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

EU - ENTE URBANO

VIA REGGINA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 908 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 410 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Consistenza

Piano T

Immobile n. 7

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 587 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 8

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 959 Subalterno Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 10 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)



Data 15/03/2022 Ora 11:38:07

Pag. 3 - segue

				Pag. 3 - segu	
Ispezione telem	atica				
		n. T	n. T1 144490 del 15/03/2022		
		Inizi	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53		
Richiedente CVLDN	I	Tassa	Tassa versata € 3,60		
Nota di iscrizio	ne				
Registro generale n.	545				
Registro particolare	n. 94	Prese	entazione n. 36	del 25/01/2011	
	FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO VIA REGGINA T	Particella Consistenzi	960 a	Subalterno - 3 metri quadri N. civico -	
Immobile n. 10 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNOLI (F FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COS PER ESIGENZE COMM VIA REGGINA SNC T-1	Particella STRUITI Consistenzo	155 a -	Subalterno 11 N. civico -	
Immobile n. 11 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNOLI (F FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COS PER ESIGENZE COMN VIA REGGINA SNC T-1	Particella STRUITI Consistenzo	155 a -	Subalterno 12 N. civico -	
Immobile n. 12 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNOLI (F FABBRICATI	PI) Particella Consistenza	155 a -	Subalterno 13 N. civico -	
	B647 - CAPANNOLI (P FABBRICATI - Foglio 5 X - FABBRICATO VIA REGGINA SNC T	PI) Particella Consistenza	155 a -	Subalterno 14 N. civico -	
Immobile n. 14 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano Immobile n. 15	B647 - CAPANNOLI (F FABBRICATI - Foglio 5 X - FABBRICATO VIA REGGINA SNC T	PI) Particella Consistenzi	155 a -	Subalterno 15 N. civico -	
Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (P FABBRICATI - Foglio 5	PI) Particella	155	Subalterno 16	



Data 15/03/2022 Ora 11:38:07

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica	r ag. 1 oogac
iopoziono tolomatica	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	·
Registro generale n. 545	
Registro particolare n. 94	Presentazione n. 36 del 25/01/2011
Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T-1	Consistenza - N. civico -
Immobile n. 16 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T-1	Particella 155 Subalterno 18 Consistenza - N. civico -
Immobile n. 17 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T-1	Particella 155 Subalterno 19 Consistenza - N. civico -
Immobile n. 18 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T-1	Particella 155 Subalterno 20 Consistenza 110 metri quadri N. civico -
Immobile n. 19 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T	Particella 155 Subalterno 21 Consistenza 64 metri quadri N. civico -
Immobile n. 20 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T	Particella 155 Subalterno 22 Consistenza - N. civico -
Immobile n. 21 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T	Particella 155 Subalterno 23 Consistenza - N. civico -



Data 15/03/2022 Ora 11:38:07

Pag. 5 - segue

Ispezione telem	natica	. T1 144400 d	1 15 /02 /2022		
	n. T1 144490 del 15/03/2022				
Dialaia danta CVII DN	п	_	2 15/03/2022 11:26:53		
Richiedente CVLDN		Tassa versata €	3,60		
Nota di iscrizio					
Registro generale n. Registro particolare		Presentazione n	.36 del 25/01/2011		
	11.) <u>1</u>	Tresentazione n	.50 461 25/01/2011		
Immobile n. 22 Comune Catasto Sezione urbana	3	Particella 155	Subalterno 24		
Natura Indirizzo Piano	X - FABBRICATO VIA REGGINA SNC T	Consistenza -	N. civico -		
Immobile n. 23 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 X - FABBRICATO VIA REGGINA	Particella 155 Consistenza -	Subalterno 25 N. civico SNC		
Piano	T				
Immobile n. 24 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella 943 Consistenza -	Subalterno 1		
Indirizzo Piano	VIA VOLTERRANA T12		N. civico 60		
Immobile n. 25 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 EU - ENTE URBANO VIA VOLTERRANA	Particella 944 Consistenza	Subalterno - 9 metri quadri N. civico -		
Piano	T				
Immobile n. 26 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 EU - ENTE URBANO VIA VOLTERRANA T	Particella 945 Consistenza	Subalterno - 39 metri quadri N. civico -		
Immobile n. 27 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano Immobile n. 28	EU - ENTE UŘBANO VIA VOLTERRANA T	Particella 946 Consistenza	Subalterno - 52 metri quadri N. civico -		
Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				



Data 15/03/2022 Ora 11:38:07

Pag. 6 - segue

					Pag. 6 - segue
Ispezione telem	atica				
		n. T1	144490 del 15	/03/2022	
		Inizio	ispezione 15	/03/2022 11:	:26:53
Richiedente CVLDN	I		versata € 3,60		
Nota di iscrizion	20		,		
Registro generale n.	545				
Registro generale n. Registro particolare		Presen	tazione n. 36	del	25/01/2011
					25/01/2011
Natura Indirizzo Piano	- Foglio 5 EU - ENTE URBANO VIA REGGINA SNC T	Particella Consistenza	1080	Subalterno 313 metri q N. civico	
Immobile n. 29 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO VIA REGGINA SNC T	Particella Consistenza	1081	Subalterno 1810 metri N. civico	*
Immobile n. 30 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO VIA REGGINA SNC T	Particella Consistenza	1082	Subalterno 107 metri q N. civico	
Immobile n. 31 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI VIA REGGINA T-1	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	2 60
· · · · · · -	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE VIA REGGINA T-1	Particella Consistenza	1079 11,5 vani	Subalterno N. civico	3
Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI VIA REGGINA SNC	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	8
Immobile n. 34 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	9



Data 15/03/2022 Ora 11:38:07

Pag. 7 - segue

			n. T1 1	144490 del 15/03	1/2022
				111170 act 15/0	3/2022
			Inizio i	spezione 15/03	3/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI			Tassa v	versata € 3,60	
Nota di iscrizione					
Registro generale n.	545				
Registro particolare n.	94		Presentazione n. 36 del 25/01/2011		
Indirizzo VI. Piano T	A REGGINA SNC				N. civico -
Immobile n. 35 Comune B6 Catasto FA Sezione urbana - Natura D1	47 - CAPANNOLI (1 BBRICATI Foglio 5 - OPIFICI A REGGINA SNC	PI)	Particella Consistenza	1079 Su	abalterno 10 N. civico -
Catasto TE Foglio 5 Natura R -	47 - CAPANNOLI (RRENI Particella FABBRICATO RUF	14	Subalterno Consistenza	- 17 are 90 ce	ntiare
Catasto TE Foglio 5	47 - CAPANNOLI (: RRENI Particella TERRENO	PI) 19	Subalterno Consistenza	- 35 are 70 ce	ntiare
Comune B6 Catasto TE Foglio 19 Natura T -	47 - CAPANNOLI (: RRENI Particella TERRENO	PI) 271	Subalterno Consistenza	- 91 centiare	
Catasto TE Foglio 5	47 - CAPANNOLI (1 RRENI Particella TERRENO	PI) 1119	Subalterno Consistenza	- 36 are 40 ce	ntiare

	Catasto	TERRENI	1)		
		19 Particella	271	Subalterno	
	Foglio		2/1		- 01 continue
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 Centiare
Imm	obile n. 39				
	Comune	B647 - CAPANNOLI (P	I)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	5 Particella	1119	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 40 centiare
Imm	obile n. 40				
1,,,,,,	Comune	B647 - CAPANNOLI (P	1)		
	Catasto	TERRENI	-/		
	Foglio		1120	Subalterno	_
	Natura	T - TERRENO	1120		68 are 5 centiare
T100 100	obile n. 41	1 IERREITO		Consistenza	oo are 3 certaine
ımımı		DC47 CADANNOLLO	τ)		
	Comune	B647 - CAPANNOLI (P	1)		
	Catasto	TERRENI	1101	C. 11	
	Foglio	5 Particella	1121		1 11 ' 22 25 1'
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare
Imm	obile n. 42				
	Comune	B647 - CAPANNOLI (P	I)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	5 Particella	1122	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 40 centiare



Data 15/03/2022 Ora 11:38:07

Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94 Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03571440241 Domicilio ipotecario eletto VIALE ZAMENHOF 829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - <u>Deno</u>minazione o <u>raaione social</u>e

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011



Data 15/03/2022 Ora 11:38:09

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313 Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data21/02/2011Numero di repertorio240/2011Pubblico ufficialeGIUDICE DI PACECodice fiscale900 183 70503

Sede PONTEDERA (PI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 2.945,64 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A. B e C

Richiedente

Indirizzo VIA

AVV

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2160 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2072 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -



Data 15/03/2022 Ora 11:38:09

Pag. 2 - segue

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313 Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Piano T

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 905 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2015 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 906 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 930 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 5

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 907 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 751 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 6

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 908 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 410 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 7

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 587 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 8

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 959 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 10 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)



Data 15/03/2022 Ora 11:38:09

Pag. 3 - segue

						Pag. 3 - segue
Ispezione telem	atica					
			n. T1	144490 del 15	/03/2022	
			Inizio	ispezione 15,	/03/2022 11:2	26:53
Richiedente CVLDN	I			ersata € 3,60		
Nota di iscrizio	ne			·		
Registro generale n.	1697					
Registro particolare			Presen	tazione n . 25	del	09/03/2011
						· ·
	FABBRICATI - Foglio EU - ENTE URBAI VIA REGGINA T		Particella Consistenza	960	Subalterno 3 metri quad N. civico	
Immobile n. 10 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNO FABBRICATI - Foglio D8 - FABBRICATI PER ESIGENZE CO VIA REGGINA SN T-1	5 COSTRUITI DMMERCIALI	Particella Consistenza	155	Subalterno N. civico	-
Immobile n. 11 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNO FABBRICATI - Foglio D8 - FABBRICATI PER ESIGENZE CO VIA REGGINA SN T-1	5 COSTRUITI DMMERCIALI	Particella Consistenza	155	Subalterno N. civico	12
Immobile n. 12 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNO FABBRICATI	5	Particella Consistenza	155	Subalterno N. civico	13
Immobile n. 13 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	B647 - CAPANNO FABBRICATI - Foglio X - FABBRICATO VIA REGGINA SN T	5	Particella Consistenza	155	Subalterno N. civico	14
Immobile n. 14 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano Immobile n. 15	B647 - CAPANNO FABBRICATI - Foglio X - FABBRICATO VIA REGGINA SN T	5 C	Particella Consistenza	155	Subalterno N. civico	15 -
Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNO FABBRICATI - Foglio		Particella	155	Subalterno	16



Data 15/03/2022 Ora 11:38:09

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica	r ag. 1 dogac
Topoziono tolomatica	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n. 1697	
Registro particolare n. 313	Presentazione n. 25 del 09/03/2011
Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T-1	Consistenza - N. civico -
Immobile n. 16 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T-1	Particella 155 Subalterno 18 Consistenza - N. civico -
Immobile n. 17 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T-1	Particella 155 Subalterno 19 Consistenza - N. civico -
Immobile n. 18 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T-1	Particella 155 Subalterno 20 Consistenza - N. civico -
Immobile n. 19 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T	Particella 155 Subalterno 21 Consistenza - N. civico -
Immobile n. 20 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T	Particella 155 Subalterno 22 Consistenza - N. civico -
Immobile n. 21 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA REGGINA SNC Piano T	Particella 155 Subalterno 23 Consistenza - N. civico -



Data 15/03/2022 Ora 11:38:09

Pag. 5 - segue

Ispezione telem	atica			
		n. T1	144490 del 15	/03/2022
		Inizio	ispezione 15	/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDN	Ι	Tassa	versata € 3,60)
Nota di iscrizio	ne			
Registro generale n.	1697			
Registro particolare	n. 313	Presen	tazione n. 25	del 09/03/2011
mmobile n. 22				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	Subdition 21
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
1 000.00	T			
mmobile n. 23 Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
mmobile n. 24 Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI VIA VOLTERRANA			N. civico 60
	T12			N. CIVICO 60
mmobile n. 25				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella Consistence	944	Subalterno -
Natura Indirizzo	EU - ENTE URBANO VIA VOLTERRANA	Consistenza	-	N. civico -
	T			14, 61, 160
mmobile n. 26				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI	D (! 11	0.45	C. 11,
Sezione urbana Natura	- Foglio 19 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	945	Subalterno -
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	CONSISTENZA		N. civico -
	T			
mmobile n. 27				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	Sacatter 110 -
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
1 000,00	T			
mmobile n. 28	DC4G CAPANTAL (22)			
Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -
Jezione ai vana	Togilo 5	1 ai titella	1000	Juouitei 110 -



Data 15/03/2022 Ora 11:38:09

Pag. 6 - segue

ICHAZI	ana	tala	matica
ISUEZI	one	16161	matica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313 Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza

Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -

Immobile n. 29

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 5 1081

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza

Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -

Immobile n. 30

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 5 1082

EU - ENTE URBANO Natura Consistenza

Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -

Immobile n. 31

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Subalterno Foglio 5 Particella 2 Sezione urbana 1079

D8 - FABBRICATI COSTRUITI Natura Consistenza

PER ESIGENZE COMMERCIALI Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60

Piano

Immobile n. 32

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno Sezione urbana 3

A2 - ABITAZIONE DI TIPO Natura Consistenza 11,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60

Piano T-1

Immobile n. 33

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Subalterno Sezione urbana Foglio 5 Particella 1079 8

D1 - OPIFICI Natura

Consistenza Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -

Piano

Immobile n. 34

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

FABBRICATI Catasto

Foglio 5 Particella Subalterno 9 Sezione urbana 1079

Consistenza

D1 - OPIFICI Natura

VIA REGGINA SNC N. civico -Indirizzo

Piano



Data 15/03/2022 Ora 11:38:09

Pag. 7 - segue

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313 Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Immobile n. 35

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -

Piano T

Immobile n. 36

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 37

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

Immobile n. 38

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 271 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

Immobile n. 39

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 40

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

Immobile n. 41

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1121 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 42

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1122 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI



Data 15/03/2022 Ora 11:38:09

Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313 Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Foglio 5 Particella 1123 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -Denominazione o ragione sociale Sede LARI (PI) Codice fiscale

> Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

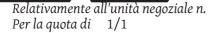
Domicilio ipotecario eletto

PONTEDERA VIA I MAGGIO N. 16

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -Denominazione o ragione sociale



1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Data 15/03/2022 Ora 11:38:12

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2011 Numero di repertorio 1526/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Codice fiscale 800 059 70464

Sede LUCCA (LU)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 553.080,20 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale

Interessi - Spese - Totale € 850.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A Richiedente AVV.

AVV. PER BANCA
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno -Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2160 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno -Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2072 metri quadri



Data 15/03/2022 Ora 11:38:12

Pag. 2 - segue

ICHAZIANA	talamatica
ISUCLIUITE	telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 5 905 2015 metri quadri Natura EU - ENTE URBANO Consistenza Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana -Foglio 5 Particella Subalterno 906 EU - ENTE URBANO 930 metri quadri Natura Consistenza N. civico -

Indirizzo VIA REGGINA

Piano

Immobile n. 5

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 5 907 **EU - ENTE URBANO** 751 metri quadri Natura Consistenza Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 6

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Foglio 5 Sezione urbana Particella 908 Subalterno **EU - ENTE URBANO** Consistenza 410 metri quadri Natura N. civico -

Indirizzo VIA REGGINA

Piano

Immobile n. 7

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 5 Particella Subalterno 639 EU - ENTE URBANO Consistenza 587 metri quadri Natura N. civico -

Indirizzo VIA REGGINA

Piano

Immobile n. 8

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

FABBRICATI Catasto

Particella Subalterno Foalio 5 959 Sezione urbana EU - ENTE UŘBANO 10 metri quadri Natura Consistenza VIA REGGINA Indirizzo N. civico -

Piano



Data 15/03/2022 Ora 11:38:12

Pag. 3 - segue

Ispezione	telematica
-OPOE IOIIO	COIOIIIACIOA

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 960 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 10

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 1

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico 60

Piano T-2

Immobile n. 11

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 metri quadri Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Piano T

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 39 metri quadri Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Piano T

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 52 metri quadri
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Piano T

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 2

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60

Piano T-1

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)



Data 15/03/2022 Ora 11:38:12

Pag. 4 - segue

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Immobile n. 21

Comune Catasto B647 - CAPANNOLI (PI)

FABBRICATI

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Catasto **FABBRICATI** Sezione urbana Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 11,5 vani CIVILE Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60 Piano T-1 Immobile n. 16 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto **FABBRICATI** Subalterno Sezione urbana Foglio 5 Particella 1079 8 Natura D1 - OPIFICI Consistenza Indirizzo N. civico -VIA REGGINA Т Piano Immobile n. 17 B647 - CAPANNOLI (PI) Comune Catasto **FABBRICATI** Foglio 5 Particella Subalterno Sezione urbana 1079 Natura D1 - OPIFICI Consistenza Indirizzo VIA REGGINA N. civico -Piano Immobile n. 18 B647 - CAPANNOLI (PI) Comune Catasto **FABBRICATI** Sezione urbana Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10 Natura D1 - OPIFICI Consistenza Indirizzo VIA REGGINA N. civico -Piano Immobile n. 19 B647 - CAPANNOLI (PI) Comune **FABBRICATI** Catasto Subalterno Sezione urbana Particella 1079 11 Foglio 5 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza PER ESIGENZE COMMERCIALI Indirizzo VIA REGGINA N. civico -T-1 Piano Immobile n. 20 B647 - CAPANNOLI (PI) Comune Catasto **FABBRICATI** Subalterno Particella Sezione urbana Foglio 5 1079 12 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza PER ESIGENZE COMMERCIALI Indirizzo N. civico -VIA REGGINA Piano T-1



Data 15/03/2022 Ora 11:38:12

Pag. 5 - segue

ISDE	งรเดท	e tele	ematica
IONG	:ZIUII	כ נכוכ	HIIAUG

n. T1 144490 del 15/03/2022

		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53			
Richiedente CVLDN	Tassa versata € 3,60				
Nota di iscrizio	ne				
Registro generale n.	8151				
Registro particolare	n. 1470	Presen	tazione n . 38	del	14/11/2011
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO	Consistenza	-		10
Indirizzo	IN CORSO DI COSTRUZIONE VIA REGGINA			N. civico	_
	T			14. Civico	
Immobile n. 22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI	Danticalla	1070	Subalterno	1.4
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 Q - PORZIONE DI FABBRICATO	Particella Consistenza	1079	Subalterno	14
Tuturu	IN CORSO DI COSTRUZIONE	CONSISTENZA			
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
- *******	T				
Immobile n. 23 Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana		Particella	1079	Subalterno	15
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	IN CORSO DI COSTRUZIONE VIA REGGINA			N. civico	_
	T			IV. CIVICO	_
Immobile n. 24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI	Dauti a . 11 a	1070	Cl. alt	16
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 Q - PORZIONE DI FABBRICATO	Particella Consistenza	1079	Subalterno	16
Ivatara	IN CORSO DI COSTRUZIONE	CONSISTENZA			
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
· · · · · · -	T-1				
Immobile n. 25	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Comune Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	18
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	IN CORSO DI COSTRUZIONE VIA REGGINA			N. civico	
	T-1			IV. CIVICO	_
Immobile n. 26					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI	D === (! = -11 ==	1070	C. 11	10
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 Q - PORZIONE DI FABBRICATO	Particella Consistenza	1079	Subalterno	19
IMIMIM	IN CORSO DI COSTRUZIONE	CONSISTENCE			
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				



Data 15/03/2022 Ora 11:38:12

Pag. 6 - segue

ICHAZI	ana	tala	matica
ISUEZI	one	16161	matica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Immobile n. 27

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri N. civico -

Indirizzo VIA REGGINA

Piano

Immobile n. 28

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri Natura Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Т Piano

Immobile n. 29

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

FABBRICATI Catasto

Subalterno Sezione urbana Foglio 5 Particella 1079 22

Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO Consistenza

IN CORSO DI COSTRUZIONE

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano Т

Immobile n. 30

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23

Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO Consistenza

IN CORSO DI COSTRUZIONE

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 31

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 5 1079 24

Q - PORZIONE DI FABBRICATO Consistenza Natura

IN CORSO DI COSTRUZIONE

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Т Piano

Immobile n. 32

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

FABBRICATI Catasto

Sezione urbana Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 25

Q - PORZIONE DI FABBRICATO Consistenza Natura

IN CORSO DI COSTRUZIONE

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano



Data 15/03/2022 Ora 11:38:12

Pag. 7 - segue

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Immobile n. 33

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 34

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

Immobile n. 35

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 271 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

Immobile n. 36

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1119 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 37

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

Immobile n. 38

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1121 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 39

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

Immobile n. 40

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

Immobile n. 41

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri



Data 15/03/2022 Ora 11:38:12

Pag. 8 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 42

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Particella Sezione urbana Foglio 5 1081 Subalterno 1810 metri quadri Natura EU - ENTE URBANO Consistenza Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana -Particella Subalterno Foglio 5 1082 EU - ENTE URBANO 107 metri quadri Natura Consistenza Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA

LÚCCA (LU) Sede

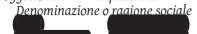
Codice fiscale 01459540462 Domicilio ipotecario eletto P.ZZA SAN MARTINO N.4

Per il diritto di PROPRIETA' Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di <u>Deno</u>minazione o <u>raaione social</u>e



Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSO A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI



Data 15/03/2022 Ora 11:38:12

Pag. 9 - Fine

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470 Presentazione n. 38 del 14/11/2011

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICIT IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO.



Data 15/03/2022 Ora 11:38:15

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/03/2012 Numero di repertorio 3349
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Codice fiscale 800 278 30480

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale€ 1.277.794,93Tasso interesse annuo-Tasso interesse semestraleInteressi€ 140.000,00Spese€ 82.205,07Totale€ 1.500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A Richiedente AVV

Indirizzo VIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno -Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2160 metri quadri Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno -Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2072 metri quadri



Data 15/03/2022 Ora 11:38:15

Pag. 2 - segue

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 5 905 2015 metri quadri Natura EU - ENTE URBANO Consistenza Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana -Foglio 5 Particella Subalterno 906 EU - ENTE URBANO 930 metri quadri Natura Consistenza Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 5

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 5 907 **EU - ENTE URBANO** 751 metri quadri Natura Consistenza N. civico -

Indirizzo VIA REGGINA

Piano

Immobile n. 6

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Foglio 5 Sezione urbana Particella 908 Subalterno **EU - ENTE URBANO** Consistenza 410 metri quadri Natura Indirizzo N. civico -VIA REGGINA

Piano

Immobile n. 7

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Particella Sezione urbana Foglio 5 Subalterno 639 EU - ENTE URBANO Consistenza 587 metri quadri Natura Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano

Immobile n. 8

B647 - CAPANNOLI (PI) Comune

FABBRICATI Catasto

Particella Subalterno Foalio 5 959 Sezione urbana EU - ENTE UŘBANO 10 metri quadri Natura Consistenza VIA REGGINA Indirizzo N. civico -

Piano



Data 15/03/2022 Ora 11:38:15

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica	
	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n. 2567	
Registro particolare n. 340	Presentazione n. 20 del 13/04/2012
Immobile n. 9 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO Indirizzo VIA REGGINA Piano T Immobile n. 10	Particella 960 Subalterno - Consistenza 3 metri quadri N. civico -
Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Indirizzo VIA VOLTERRANA	Particella 943 Subalterno 1 Consistenza - N. civico 60
Immobile n. 11 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura EU - ENTE URBANO Indirizzo VIA VOLTERRANA Piano T Immobile n. 12	Particella 944 Subalterno - Consistenza 9 metri quadri N. civico -

Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Immobile n. 11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 12				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	5	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo P:	VIA VOLTERRANA			N. civico -
1 000.00	T			
Immobile n. 13				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI	D 11	2.4.6	0 1 1
Sezione urbana	5	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA VOLTERRANA T			N. civico -
	1			
Immobile n. 14	DC47 CADANDIOLI(DI)			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1000	313 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	Consistenza		N. civico SNC
	T			IV. CIVICO SIVC
Immobile n. 15	1			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno -
sectione at oand	10giio 3	1 ai ticcila	1001	Sucatterito



Indirizzo

VIA REGGINA

Ispezione ipotecaria

Data 15/03/2022 Ora 11:38:15

N. civico SNC

						Pag. 4 - segue
Ispezione telemat	tica					
			n. T1	144490 del 15	/03/2022	
			Inizio	ispezione 15	/03/2022 11:	26:53
Richiedente CVLDNI						
			18558 \	versata € 3,60		
Nota di iscrizione	9					
Registro generale n.	2567					
Registro particolare n.	340		Presen	tazione n. 20	del	13/04/2012
Indirizzo V Piano T	EU - ENTE URBAN VIA REGGINA	10	Consistenza		1810 metri N. civico	
Catasto F Sezione urbana - Natura E Indirizzo V Piano T	3647 - CAPANNOL ABBRICATI Foglio SU - ENTE URBAN VIA REGGINA	5	Particella Consistenza	1082	Subalterno 107 metri q N. civico	
Catasto F. Sezione urbana - Natura D. P	08 - FABBRIČATI (PER ESIGENZE CO /IA REGGINA	5 COSTRUITI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno N. civico	2 60
Immobile n. 18	1					
Comune B Catasto F. Sezione urbana - Natura A	3647 - CAPANNOL TABBRICATI Foglio A2 - ABITAZIONE CIVILE VIA REGGINA	5	Particella Consistenza	1079 11,5 vani	Subalterno N. civico	3
Piano T-					14. 614160	00
Catasto F. Sezione urbana -	01 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	8 SNC
Piano T						
	3647 - CAPANNOL ABBRICATI Foglio		Particella	1070	Subalterno	9
	1 - OPIFICI	5	Consistenza	1079	Suballerno	9
	/IA REGGINA		- C. IC IC IC I INV		N. civico	SNC
	3647 - CAPANNOL	LI (PI)				
Sezione urbana -	FABBRICATI Foglio D1 - OPIFICI	5	Particella Consistenza	1079	Subalterno	10



Data 15/03/2022 Ora 11:38:15

Pag. 5 - segue

						ray. 5 - segu
Ispezione telematica	1					
			n. T1 144490 del 15/03/2022			
			Inizio	ispezione 15	/03/2022 11:	26:53
Richiedente CVLDNI			Tassa	versata € 3,60		
Nota di iscrizione						
Registro generale n.	2567					
Registro particolare n.	340		Presen	tazione n. 20	del	13/04/2012
Piano T						
Immobile n. 22						
	7 - CAPANNOL	LI (PI)				
Catasto FABE Sezione urbana -	BRICATI Foglio	5	Particella	1079	Subalterno	11
	FABBRICATI (Consistenza	-	Suculterno	11
	ESIGENZE CO	MMERCIALI			M. airei a a	CNIC
Indirizzo VIA I Piano T-1	REGGINA				N. civico	SINC
Immobile n. 23						
	7 - CAPANNOL	I (PI)				
Catasto FABE Sezione urbana -	BRICATI Foglio	5	Particella	1079	Subalterno	12
	FABBRICATI (Consistenza	-		12
_	ESIGENZE CO	MMERCIALI			M. airrian	CNIC
Piano T-1	REGGINA				N. civico	SINC
Immobile n. 24						
	7 - CAPANNOL	J (PI)				
Catasto FABE Sezione urbana -	BRICATI Foglio	5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura X - F.	ABBRICATO		Consistenza	-		-
Indirizzo VIA I Piano T	REGGINA				N. civico	SNC
Immobile n. 25						
	7 - CAPANNOL	LI (PI)				
	BRICATI	_	Danti a all a	1070	C l l	1.4
Sezione urbana - Natura X - F.	Foglio ABBRICATO	3	Particella Consistenza	1079	Subalterno	14
Indirizzo VIA I	REGGINA				N. civico	SNC
Piano T						
Immobile n. 26 Comune B647	7 - CAPANNOL	I (bI)				
	BRICATI					
Sezione urbana - Natura	Foglio ABBRICATO	5	Particella Consistenza	1079	Subalterno	15
_	REGGINA		Consistenza	-	N. civico	SNC
Piano T						
Immobile n. 27	, CADANINIOI	ı (Dı)				
	7 - CAPANNOL BRICATI	.I (PI)				
Sezione urbana -	Foglio	5	Particella	1079	Subalterno	16
	ABBRICATO REGGINA		Consistenza	-	N. civico	SNIC
Piano T-1	KLUUIINA				IN. CIVICO	SINC



Data 15/03/2022 Ora 11:38:15

Pag. 6 - segue

Ispezione telem	atica						
			n. T1	144490 del 15	/03/2022		
		Inizio	ispezione 15	/03/2022 11:26:53			
Richiedente CVLDN		Tassa	versata € 3,60)			
Nota di iscrizion	ne						
Registro generale n.	2567						
Registro particolare	n. 340		Presen	tazione n. 20	del 13/04/2012		
mmobile n. 28 Comune	B647 - CAPANNOI	I I (bI)					
Catasto	FABBRICATI	LI (I I)					
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella Consistenza	1079	Subalterno 18		
Natura Indirizzo	X - FABBRICATO VIA REGGINA		Consistenza	-	N. civico SNC		
Piano	Γ-1						
mmobile n. 29 Comune	B647 - CAPANNOI	(נמ) ו					
Catasto	FABBRICATI	LI (PI)					
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	1079	Subalterno 19		
Natura Indirizzo	X - FABBRICATO VIA REGGINA		Consistenza	-	N. civico SNC		
	Γ-1				TV. CIVICO SIVE		
mmobile n. 30							
Comune Catasto	B647 - CAPANNOI FABBRICATI	LI (PI)					
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	1079	Subalterno 20		
Natura	C1 - NEGOZI E BO		Consistenza		110 metri quadri		
Indirizzo Piano	VIA REGGINA Γ-1				N. civico SNC		
mmobile n. 31							
Comune	B647 - CAPANNOI	LI (PI)					
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio	5	Particella	1079	Subalterno 21		
Natura	C1 - NEGOZI E BO		Consistenza	10//	64 metri quadri		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico SNC		
Piano Immobile n. 32	Γ						
Comune	B647 - CAPANNOI	LI (PI)					
Catasto	FABBRICATI		n 11		0.1.1.		
Sezione urbana Natura	- Foglio X - FABBRICATO	5	Particella Consistenza	1079	Subalterno 22		
Indirizzo	VIA REGGINA		Consistenza		N. civico SNC		
1 00000	Γ						
Immobile n. 33 Comune	B647 - CAPANNOI	(ID)					
Catasto	FABBRICATI	LI (I I)					
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	1079	Subalterno 23		
Natura Indirizzo	X - FABBRICATO VIA REGGINA		Consistenza	-	N. civico SNC		
	Γ				11,011100 0110		
mmobile n. 34		()					
Comune Catasto	B647 - CAPANNOI FABBRICATI	LI (PI)					
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	1079	Subalterno 24		
School at oath	109110	5	1 WI LICCHU	10//	Onoullel Ito 24		



Data 15/03/2022 Ora 11:38:15

Pag. 7 - segue

IONOTIONO	telematica
ISDEZIONE	TETETHATICA.
IOPOLICIO	tololliatioa

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura X - FABBRICATO Consistenza

Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC

Piano T

Immobile n. 35

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 25

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC

Piano T

Immobile n. 36

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 37

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

Immobile n. 38

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 271 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

Immobile n. 39

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 40

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

Immobile n. 41

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 42

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare



Data 15/03/2022 Ora 11:38:15

Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101 Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - <u>Deno</u>minazione o <u>raaione social</u>e

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

<u>SI ELEGGE D</u>OMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO

LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO.



Data 15/03/2022 Ora 11:38:18

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 29/02/2016 Numero di repertorio 1697/4116 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Codice fiscale 030 789 81200

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIV

Capitale € 4.995.492,30 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale

Interessi - Spese - Totale € 9.990.984,60

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Codice fiscale 030 789 81200 Indirizzo VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1119 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)



Data 15/03/2022 Ora 11:38:18

Pag. 2 - segue

						Pag. 2 - segue
Ispezione telem	atica					
			n. T1	144490 del 1	15/03/2022	
			Inizio	ispezione 1	5/03/2022 11	:26:53
Richiedente CVLDNI				rersata € 3,6		
Nota di iscrizio				·		(02165,01,00
			UIC	2010-03-0)1108:22:21.0	603165+01:00
Registro generale n. Registro particolare	1574 n. 251		Proson	tazione n. 1	3 del	01/03/2016
registro particolare	11. 251		1163611	tuzione n. 1	J uei	01/03/2010
Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1120	Subalterno Consistenza	- 68 are 5	5 centiare	
Immobile n. 4 Comune Catasto	B647 - CAPANNOI TERRENI	LI (PI)				
Foglio Natura	5 Particella T - TERRENO	1123	Subalterno Consistenza	- 74 are 9	90 centiare	
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio	B647 - CAPANNO TERRENI 19 Particella	LI (PI) 271	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	271	Consistenza	91 centi	iare	
Immobile n. 6 Comune Catasto Sezione urbana			Particella	1079	Subalterno	8
Natura Immobile n. 7	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNO FABBRICATI - Foglio		Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	J	Consistenza	-		
Immobile n. 8 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOI FABBRICATI - Foglio D1 - OPIFICI	LI (PI) 5	Particella Consistenza	1079	Subalterno	10
Immobile n. 9						
Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNO! FABBRICATI - Foglio D1 - OPIFICI	LI (PI) 5	Particella Consistenza	1079	Subalterno	31
Immobile n. 10 Comune Catasto	B647 - CAPANNOI FABBRICATI		D 11	4.070		95
Sezione urbana Natura	- Foglio D7 - FABBRICATI PER ESIGENZE IN	COSTRUITI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	25
Immobile n. 11 Comune Catasto	B647 - CAPANNO! FABBRICATI		Dantic II a	1070	Subalterno	20
Sezione urbana Natura	- Foglio D7 - FABBRICATI PER ESIGENZE IN	COSTRUITI	Particella Consistenza	1079	Suvaiterno	28



Data 15/03/2022 Ora 11:38:18

Pag. 3 - segue

					Pag. 3 - segue	
Ispezione telem	atica					
	n. T1 144490 del 15/03/2022					
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53					
Richiedente CVLDNI		Tassa	versata € 3,60)		
Nota di iscrizio	ne	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00				
Registro generale n.	1574					
Registro particolare	n. 251	Presentazione n. 13		del 01/03/2016		
Immobile n. 12 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	41	
Immobile n. 13 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	11	
Immobile n. 14 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	12	
Immobile n. 15 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	33	
Immobile n. 16 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	40	
Immobile n. 17 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella Consistenza	1079 11,5 vani	Subalterno	3	
Immobile n. 18 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Particella Consistenza	1079	Subalterno 30 metri qu	42 adri	
Immobile n. 19 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI					



Data 15/03/2022 Ora 11:38:18

Pag. 4 - segue

Ispezione telem	atioa					
ispezione telem	atica	n. T1	144490 del 15	5/03/2022		
		n. T1 144490 del 15/03/2022				
Richiedente CVLDN	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53					
			versata € 3,60			
Nota di iscrizion		UTC	: 2016-03-01	T08:22:21.603165+01:00		
Registro generale n. Registro particolare	1574 <i>n.</i> 251	Dracan	tazione n. 13	del 01/03/2016		
			luzione n. 13			
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	1079	Subalterno 21 64 metri quadri		
Immobile n. 20 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura		Particella Consistenza	1079	Subalterno 43 78 metri quadri		
Immobile n. 21 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	1079	Subalterno 20 110 metri quadri		
Immobile n. 22 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079	Subalterno 24 307 metri quadri		
Immobile n. 23 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	Particella Consistenza	1079	Subalterno 22 353 metri quadri		
Immobile n. 24 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	943	Subalterno 3		
Immobile n. 25 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	943 3,0 vani	Subalterno 4		
Unità negoziale n	. 2					
Immobile n. 1 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	639	Subalterno -		



Data 15/03/2022 Ora 11:38:18

Pag. 5 - segue

Ispezione telem	atica				
		n. T1	144490 del 15	/03/2022	
		Inizio	ispezione 15	/03/2022 11	:26:53
Richiedente CVLDNI			versata € 3,60		
Nota di iscrizio	ne		·		603165+01:00
Registro generale n .		OTC	. 2010-03-01	100,22,21,0	003103+01.00
Registro generale II. Registro particolare		Presentazione n. 13 del			01/03/2016
	<u> </u>				. , ,
Immobile n. 2 Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5	Particella	903	Subalterno	_
Natura Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	Subditerrio	
Immobile n. 3 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	904	Subalterno	-
Indiara Immobile n. 4 Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	Particella	905	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 5 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	906	Subalterno	-
Immobile n. 6 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	907	Subalterno	-
Immobile n. 7 Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n. 8 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	959	Subalterno	-
Immobile n. 9	11 India Ondiana	CONSISTENCE			
Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	960	Subalterno	-
Immobile n. 10 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F4 - UNITA' IN CORSO DI	Particella	1079	Subalterno	37



Data 15/03/2022 Ora 11:38:18

Pag. 6 - segue

Ispezione telema	atica					
		n. T1 1	144490 del 15	6/03/2022		
		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53				
Richiedente CVLDNI		Tassa v	versata € 3,60)		
Nota di iscrizion	ne	UTC	: 2016-03-01	T08:22:21.6	603165+01:00	
Registro generale n.	1574					
Registro particolare	n. 251	Presen	tazione n. 13	del	01/03/2016	
	DEFINIZIONE	Consistenza	-			
Immobile n. 11 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Particella Consistenza	1079	Subalterno	38	
Immobile n. 12 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	1080	Subalterno	-	
Immobile n. 13 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	1081	Subalterno	-	
Immobile n. 14 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	1082	Subalterno	-	
Immobile n. 15 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	944	Subalterno	-	
Immobile n. 16 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	945	Subalterno	-	
Immobile n. 17 Comune Catasto Sezione urbana		Particella	946	Subalterno	-	
Natura Immobile n. 18 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F1 - AREA URBANA B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 F1 - AREA URBANA	Consistenza Particella Consistenza	955	Subalterno	-	



Data 15/03/2022 Ora 11:38:18

Pag. 7 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

A FAVORE Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

FIRENZE (FI) Sede

Codice fiscale 03078981200 Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI 16 -

FIRENZE

PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1000/1000

Contro

In qualità di CONTRO Soggetto n. 1



- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1000/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176201600000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA



Data 15/03/2022 Ora 11:38:18

Pag. 8 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 Presentazione n. 13 del 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO



Data 15/03/2022 Ora 11:38:18

Pag. 9 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00*

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251 Presentazione n. 13 del 01/03/2016

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO:, TIPO UFFICIO:, DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013



Data 15/03/2022 Ora 11:38:21

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00*

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253 Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 01/03/2016 Numero di repertorio 657/8916 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Codice fiscale 030 789 81200

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0424 RUOLO

Capitale € 4.687.911,32 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale

Interessi - Spese - Totale € 9.375.822,64

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Codice fiscale 030 789 81200

Indirizzo VIA FERMI 1A - PISTOIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1119 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)



Data 15/03/2022 Ora 11:38:21

Pag. 2 - segue

Ispezione telem	atica					
			n. T1	144490 del 15	5/03/2022	
			Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53			
Richiedente CVLDN	I		Tassa	versata € 3,60)	
Nota di iscrizione		UTC	: 2016-03-01	1T10:41:16.2	265326+01:00	
Registro generale n.	1577		010	, 2010 05 01	1110,11,10,2	103320 101.00
Registro particolare			Presen	tazione n . 16	del	01/03/2016
Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1120	Subalterno Consistenza	- 68 are 5	centiare	
Immobile n. 4 Comune Catasto Foglio Natura	B647 - CAPANNOL TERRENI 5 Particella T - TERRENO	LI (PI) 1123	Subalterno Consistenza	- 74 are 90) centiare	
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura	B647 - CAPANNOL TERRENI 19 Particella T - TERRENO	.I (PI) 271	Subalterno Consistenza	- 91 centia	ire	
Immobile n. 6 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOL FABBRICATI - Foglio D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079	Subalterno	8
Immobile n. 7 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOL FABBRICATI		Particella Consistenza	1079	Subalterno	9
Immobile n. 8 Comune Catasto	B647 - CAPANNOL FABBRICATI - Foglio D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079	Subalterno	10
Immobile n. 9 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOL FABBRICATI - Foglio D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079	Subalterno	31
Immobile n. 10 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOL FABBRICATI - Foglio D7 - FABBRICATI (PER ESIGENZE INI	5 COSTRUITI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	25
Immobile n. 11 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOL FABBRICATI - Foglio D7 - FABBRICATI (PER ESIGENZE INI	5 COSTRUITI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	28



Data 15/03/2022 Ora 11:38:21

Pag. 3 - segue

					Pag. 3 - segue
Ispezione telem	atica				
		n. T1	144490 del 15	5/03/2022	
		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53			
Richiedente CVLDN	Ι	Tassa	versata € 3,60)	
Nota di iscrizione		UTC	: 2016-03-01	T10:41:16.2	265326+01:00
Registro generale n.	1577			1 1	24 /22 /224 6
Registro particolare	n. 253	Presen	tazione n. 16	ael	01/03/2016
Immobile n. 12 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	41
Immobile n. 13 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	11
Immobile n. 14 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	12
Immobile n. 15 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	33
Immobile n. 16 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	40
Immobile n. 17 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella Consistenza	1079 11,5 vani	Subalterno	3
Immobile n. 18 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Particella Consistenza	1079	Subalterno 30 metri qu	42 nadri
Immobile n. 19 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				



Data 15/03/2022 Ora 11:38:21

Pag. 4 - segue

Ispezione telem	atica				
		n. T1 1	144490 del 15	5/03/2022	
		Inizio i	spezione 15	/03/2022 11:26:53	
Richiedente CVLDN	I	Tassa versata € 3,60			
Nota di iscrizion	ne	UTC:	2016-03-01	T10:41:16.265326+01:00	
Registro generale n.	1577				
Registro particolare	n. 253	Presen	tazione n. 16	del 01/03/2016	
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	1079	Subalterno 21 64 metri quadri	
Immobile n. 20 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079	Subalterno 43 78 metri quadri	
Immobile n. 21 Comune Catasto Sezione urbana	3	Particella	1079	Subalterno 20	
Natura Immobile n. 22 Comune	C1 - NEGOZI È BOTTEGHE B647 - CAPANNOLI (PI)	Consistenza		110 metri quadri	
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079	Subalterno 24 307 metri quadri	
Immobile n. 23 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	Particella Consistenza	1079	Subalterno 22 353 metri quadri	
Immobile n. 24 Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 19 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	943	Subalterno 3	
Immobile n. 25 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 19 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	943 3,0 vani	Subalterno 4	
Unità negoziale n	1. 2				
Immobile n. 1 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	639	Subalterno -	



Data 15/03/2022 Ora 11:38:21

Pag. 5 - segue

Ispezione telem	atica					
		n. T1	144490 del 15	/03/2022		
		Inizio	ispezione 15	/03/2022 11	:26:53	
Richiedente CVLDN	I	Tassa versata € 3,60				
 Nota di iscrizio	ne	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00				
Registro generale n.		010.2010-03-01110;41;10.203320+01;00				
Registro particolare		Presen	tazione n. 16	del	01/03/2016	
Immobile n. 2						
Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	_				
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	903	Subalterno	-	
Immobile n. 3 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	904	Subalterno	-	
Immobile n. 4 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	D 11 11	225	0.1.1.		
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	905	Subalterno	-	
Immobile n. 5 Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5	Particella	906	Subalterno	_	
Natura Immobile n. 6	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-			
Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5	Particella	907	Subalterno	_	
Natura Immobile n. 7	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	Subutterno		
Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	D et 11		2 1 1		
Sezione urbana Natura Immobile n. 8	- Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	908	Subalterno	-	
Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5	Particella	959	Subalterno		
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	Subulterno	-	
mmobile n. 9 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	960	Subalterno	-	
mmobile n. 10 Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	Consistenzu				
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 F4 - UNITA' IN CORSO DI	Particella	1079	Subalterno	37	



Data 15/03/2022 Ora 11:38:21

Pag. 6 - segue

lanariana talam					ag. 0 - segt
Ispezione telem	atica	. T1 1	144400 1-1 15	100 10000	
			144490 del 15		
		Inizio	ispezione 15	/03/2022 11	:26:53
Richiedente CVLDN	I	Tassa v	versata € 3,60)	
Nota di iscrizion	ne	UTC	: 2016-03-01	T10:41:16.2	265326+01:00
Registro generale n.	1577				
Registro particolare	n. 253	Presen	tazione n. 16	del	01/03/2016
	DEFINIZIONE	Consistenza	_		
Immobile n. 11					
Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 12					
Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	
Natura Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	Subulterno	
Immobile n. 13 Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	1081	Subalterno	-
Immobile n. 14		00110101011201			
Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	D 11		a 1 1.	
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	1082	Subalterno	-
Immobile n. 15	11 TIKEN OKDINA	CONSISTENZA			
Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Natura	- Foglio 19 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	944 -	Subalterno	-
Immobile n. 16 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 19 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	945	Subalterno	-
Immobile n. 17 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	_	Particella Consistenza	946	Subalterno	-
Immobile n. 18 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
2 1 1	- Foglio 19 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	955	Subalterno	-



Data 15/03/2022 Ora 11:38:21

Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica	
	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200 Domicilio ipotecario eletto VIA FERMI 1A - PISTOIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1000/1000 1 Per il diritto di PROPRIETA'

2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08976201600000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009



Data 15/03/2022 Ora 11:38:23

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841 Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/06/2018 Numero di repertorio 3547/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA Codice fiscale 800 088 00502

Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A Richiedente AVV.

AVV, PER BANCA
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)



Data 15/03/2022 Ora 11:38:23

Pag. 2 - segue

Indirizzo

VIA VOLTERRANA

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

		IIIIZIO	ispezione 13	/03/2022 11	.20.33
Richiedente CVLDN	I	Tassa versata € 3,60			
Nota di trascriz	ione				
Registro generale n.	6722				
Registro particolare	n. 4841	Presen	tazione n . 13	del	10/08/2018
Catasto Sezione urbana Natura Immobile n. 4	FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	905	Subalterno	-
Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	906	Subalterno	-
Immobile n. 5 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	907	Subalterno	-
Immobile n. 6 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	908	Subalterno	-
Immobile n. 7 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	639	Subalterno	-
Immobile n. 8 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	959	Subalterno	-
Immobile n. 9 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	960	Subalterno	-
Immobile n. 10 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	943	Subalterno	4
Indirizzo Immobile n. 11 Comune Catasto	VIA VOLTERRNA B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	20.000000		N. civico	-
Sezione urbana Natura	- Foglio 19 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	943	Subalterno N. civico	5

N. civico -



Sezione urbana -

Sezione urbana -

Natura

Indirizzo

Catasto

Natura

Immobile n. 19 Comune Foglio 5

Foglio 5

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

B647 - CAPANNOLI (PI)

CIVILE

VIA REGGINA

FABBRICATI

D1 - OPIFICI

Ispezione ipotecaria

Data 15/03/2022 Ora 11:38:23

Subalterno

Subalterno

N. civico 60

3

Pag. 3 - segue

					rag. o segu
Ispezione telem	atica				
		n. T1	144490 del 15	/03/2022	
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53				
Richiedente CVLDNI		Tassa	versata € 3,60)	
Nota di trascriz	ione				
Registro generale n.	6722				
Registro particolare	n. 4841	Presen	tazione n. 13	del	10/08/2018
Immobile n. 12					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 19	Particella	943	Subalterno	7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		-		,
Indirizzo	DEPOSITO VIA VOLTERRANA			M. ainiaa	
Inairizzo Immobile n. 13	VIA VOLIERRANA			N. civico	-
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI	2 11	- 4-2	a 1 1.	
Sezione urbana Natura	- Foglio 19 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	943	Subalterno	8
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	CONSISTENZA		N. civico	-
Immobile n. 14					
Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Sezione urbana		Particella	944	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 15	D. (17 CADANNIALI (DI)				
Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 16 Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 17 Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno	-
Natura Immobile n. 18	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				

Particella

Particella

Consistenza

Consistenza

1079

1079



DEPOSITO

Ispezione ipotecaria

Data 15/03/2022 Ora 11:38:23

Pag. 4 - segue

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53 Tassa versata € 3,60			
		1 assa v	versala € 3,60	1	
Nota di trascriz					
Registro generale n.	6722	70		1 1	10/00/0010
Registro particolare	n. 4841	Presen	tazione n. 13	del	10/08/2018
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 20 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI VIA REGGINA	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	9
Immobile n. 21 Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	2 11		. 1 1	
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	10
Indirizzo	VIA REGGINA	Consistenza	-	N. civico	_
Immobile n. 22 Comune Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura Indirizzo Immobile n. 23	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI VIA REGGINA	Consistenza	-	N. civico	-
Comune Catasto Sezione urbana Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	12
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Natura Indirizzo	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA REGGINA	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	20
Immobile n. 25	D. (D.)				
Catasto Sezione urbana	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA REGGINA	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	21
Immobile n. 26 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Particella Consistenza	1079	Subalterno	22



Data 15/03/2022 Ora 11:38:23

Pag. 5 - segue

ISDE	งรเดท	e tele	ematica
IONG	:21011	כ נכוכ	HIIAUG

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53				
Richiedente CVLDNI		Tassa versata € 3,60			
Nota di trascriz Registro generale n. Registro particolare	6722	Presen	tazione n. 13	del	10/08/2018
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	_
Immobile n. 27 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	24
Immobile n. 28 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI VIA REGGINA	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	25
Immobile n. 29 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI VIA REGGINA	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	28
Immobile n. 30 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI VIA REGGINA	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	31
Immobile n. 31 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	X - FABBRICATO	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	37
Immobile n. 32 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 X - FABBRICATO VIA REGGINA	Particella Consistenza	1079	Subalterno N. civico	38
Immobile n. 33 Comune Catasto Sezione urbana Natura	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Particella	1079	Subalterno	40



Data 15/03/2022 Ora 11:38:23

N. civico -

Pag. 6 - segue

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

3 T (1.	
Nota	a1	trascrizione
- 10 000		

Indirizzo

VIA REGGINA

Registro generale n 6722

Registro generale n. 6722 Registro particolare n. 4841		Presentazione n. 13 del 10/08/2018			
regioti o pai ticotai e	1011	1100011			10,00,2010
. 1	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	37 / /	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 34	D. (15 CARANDIALI (RI)				
Comune Catasto	B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E	Consistenza	-	Subalterno	42
	MESTIERI				
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 35					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	-		
Indirizzo	DEPOSITO VIA REGGINA			N. civico	_
Immobile n. 36	VIA REGOTIVA			IV. CIVICO	_
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	44
Natura	C2 - MAGAZŽÍNI E LOCALI DI	Consistenza	-		
•	DEPOSITO				
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 37					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI	Danticalla	1070	Subalterno	16
Sezione urbana Natura	- Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Particella Consistenza	1079	Suballerno	46
Ivatara	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	CONSISTENZA			
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	_
Immobile n. 38					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	-		
Indirizzo	DEPOSITO VIA RECCINIA			N. civico	
	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 39 Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	-		
	DEPOSITO				



Data 15/03/2022 Ora 11:38:23

Pag. 7 - segue

ICHAZIANA	talamatica
ISUEZIUITE	telematica
	COIOIIICCIOC

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841 Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 40

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 51

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Immobile n. 41

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 52

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Immobile n. 42

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno – Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza –

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 271 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 44

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 45

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 46

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 47

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -



Data 15/03/2022 Ora 11:38:23

Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841 Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 48

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana -Foglio 5 Particella 1081 Subalterno

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Immobile n. 49

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto **FABBRICATI**

Subalterno Sezione urbana -Foglio 5 Particella 1082

Natura **EU - ENTE URBANO** Consistenza

Sezione C - Soggetti

A favore

In qualità di Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.

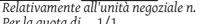
Sede LUCCA (LU) Codice fiscale 01459540462

Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' 1

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di <u>Deno</u>minazione o <u>raaione social</u>e



Per il diritto di PROPRIETA' 1

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO



Data 15/03/2022 Ora 11:38:26

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824 Presentazione n. 11 del 05/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/12/2013 Numero di repertorio 1376
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA Codice fiscale 800 088 00502

Sede PISA (PI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA

Capitale € 135.033,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale

Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A. B e C

Richiedente

Indirizzo VI.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 53

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC

Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 54

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI



Data 15/03/2022 Ora 11:38:26

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824 Presentazione n. 11 del 05/07/2019

PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza

Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC

Piano

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o ragione sociale

PRATO (PO) Codice fiscale 01072620477 STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS

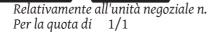
Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di <u>Deno</u>minazione o <u>raaione social</u>e



Per il diritto di PROPRIETA' 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Data 15/03/2022 Ora 11:38:28

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153 Presentazione n. 28 del 21/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/09/2020 Numero di repertorio 3163/2020 Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE Codice fiscale 800 278 30480

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CONSERVATORE DEI RR. II. DI

VOLTERRA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI

Sede

Codice fiscale -Per la quota di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

<u>Deno</u>minazione o <u>raaione social</u>e

Per la quota di



Data 15/03/2022 Ora 11:38:28

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Richiedente CVLDNI

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28

del 21/10/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURA TORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO N. 11

PRATICA

-3205

SIG./DITTA



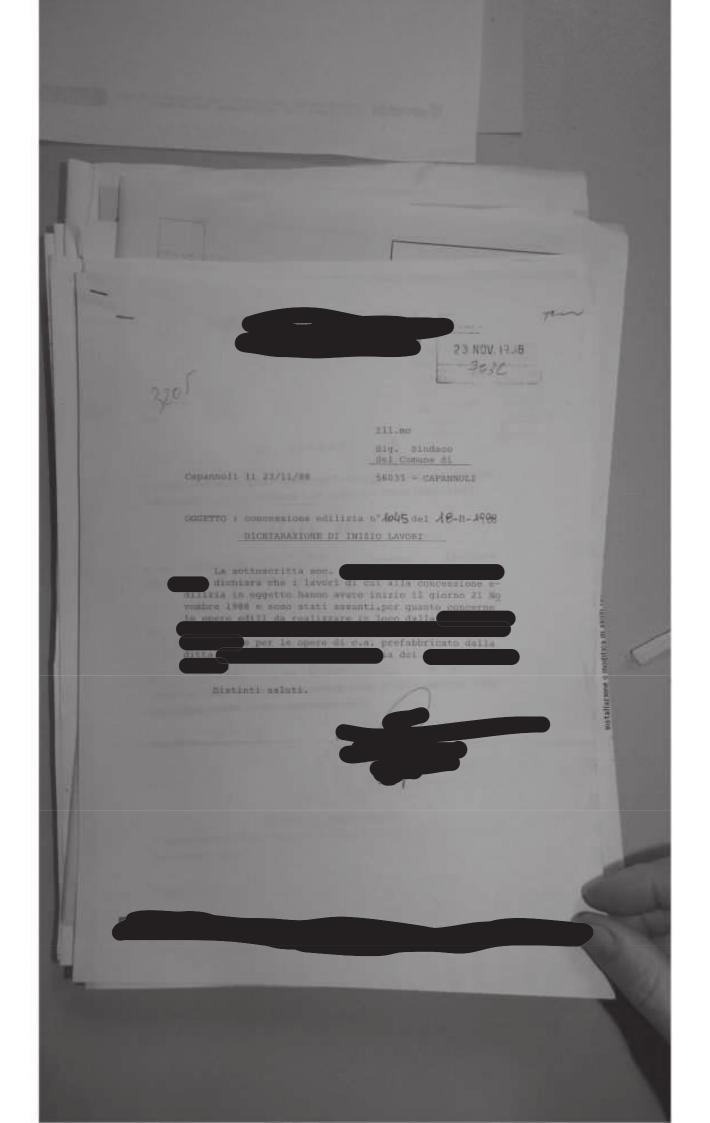
ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE.

PER ATTIVITÀ INDUSTRIBUE.



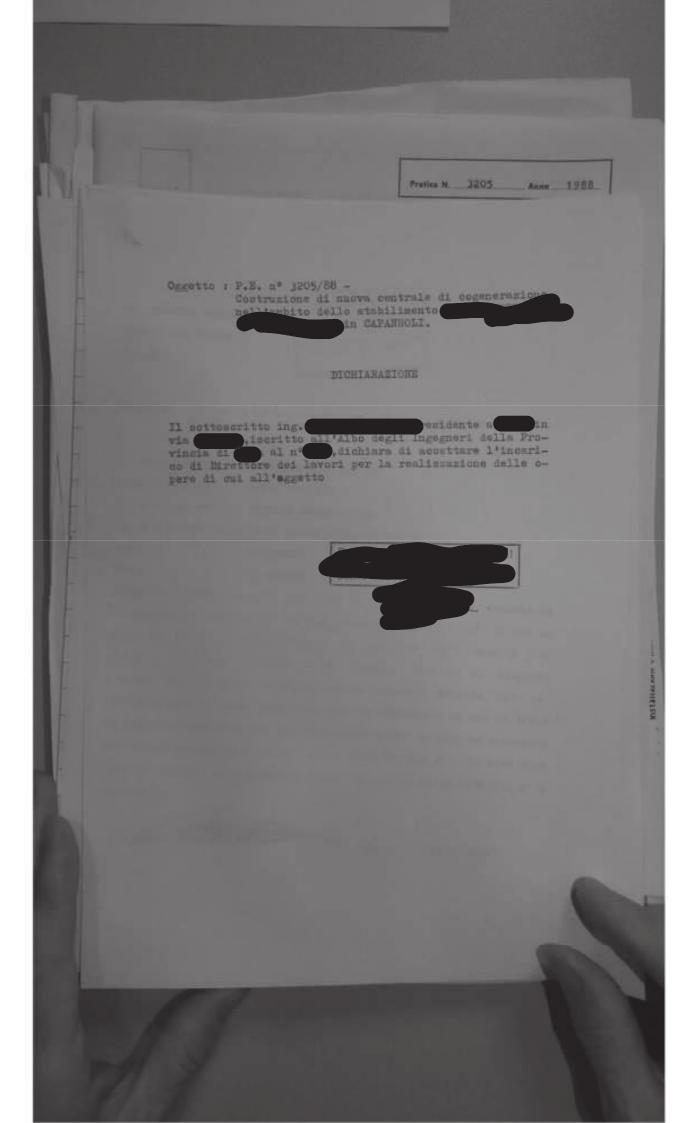
aus (171000 181 05:412 (17712) 1000 PEA - James in Carolina I - Tel. (1771-178) Pec 18000 No. Stee, 11 | 5 MAR. 1994 internations in arresults decreated at senso delibert. I della legge degionale del 12.1082 no. 38, - delazione dine lavora c. 2741113 72 - 11 T DUE AN UNA DUTK HURSBRUKSE e plat. Al Tindado del Comune di in section over planefferte tellungt, it tellung to be the tellung or the ni Salamini I artificiarium di arteriati impiratio della cylistica di file lavoro at the SOAC is print the SQ 2 DL then a layout to his all regarded to be restaurable upla unlimente à la _______ restafficata in tri-TW IL LABORRATURE. C. Cuntilinario TYC COMUNE DI CAPANNOLI 23 APR 1994 CAT CL FAST

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI 54033 - CAPANNOLI CAPARBOL1, 10.10.89 OGGETTOICENTRALE II COGGNERATIONE Concessione Md. n.1045/80 Dichiaratione di fine lavori si somunica uhe i lavori di cui all'oggetto suno stati ultimati in data 30 giugno 1988. Con l'occasione porgiano distinti seluti



_	COMUNE DI CAPANNOLI	
4	(Provincia di Pian) a sementra Masso C	in this
	Protice Edite 3905 Anno 1885	116
	IL SINDACO	
330	in ottemper erun el deposto dell'art. 10 della Legge 06 Agrada 1967, N. 765 e delle disposizioni contamina nella Circulare del Ministere del LL.PP., n. 3210 Div. XXIII del 28 Ottobre 1967;	
1 1 1 1	RENDE NOTO	
HIR THE	ds aver ethecists in data	
15	portunique di colone fer trosformonome	
A	to licenze of i relative etti di progetto sono depositato presso l'Ufficio Comunele ad ogni effetto di	
M	legge a conunque ne abbia interesse potrà prender ne visitive. Capazzali, 31 48/11/28	
	REFERTO DI PUBBLICAZIONE Il someoritto Piessa Cumunale attesta che il presente evviso è stato afficco all'Albo Pretorio	
	Comunals per 15 go (a) al	
	Gepernnill, II	
	IL MESSO COMUNALE	

REGIONE TOSCANA UPINCIO DEL CENTO CIVILE Attentazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale. 6.12.1902 m.55 Ditta ENTROZIONE OIVREMICA PRECOMPREMIA as sin. Micharde Whi A) centr a per gli ettenti dell'arti5 della Legge Inquirale 5.17.1993 a fa si affastia l'attratazione di avvenuto deposito della "alazione sa fine Se ne restinuere copia debitamente vistare unitamente a tificati di prove di laboratorio .. La presente è regimenta per conoscenza al Sindace del Comune lateextento per gli ademplementi di proprie competenza.



Al Comando Provinciate
VIGILI DEL FUDCO
PISR



Oggetta: richiesta parere preventivo attivita' n 64 di cui ai n. B1 dei D.M.I. 16/02/82

Il sottoscritto

Domiciliato in

in qualita di

TECNICO PROGETTISTA

in name e per conto Ditta

sita in

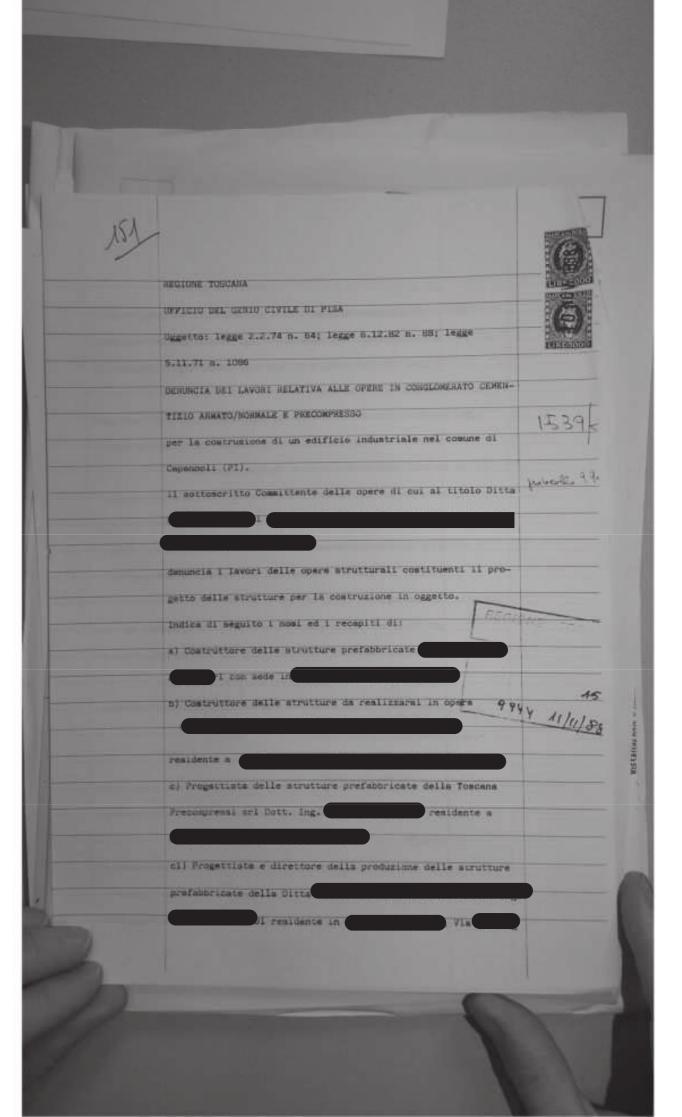
Via

VOLTERRANA

soggetta a controllo VV.F. ai sensi del D.M. 16/02/82 e successive variazioni ed integrazioni ed individuata al punto n. 64 di cui ai punti n. 81 al sensi della Legge n. 866 del 26/07/1865 e del D.P.R. n. 577 del 28/07/82 prega codesto ufficio di disporre l'esame del progetto allegato alla presente domanda per la realizzazione di nuovo fabbricato per la ubicazione di una centrale di cogenerazione e di una centrale termica con servizi ed accessori con totale pagamento a carico "ditta" in base alle tabelle annesse alla predette Legge, di cui la Ditta P e' a conoscenza.

In fed

Busto A. 20/10/1988



a) Progettista delle strutture da realizzarui in opera e del-Popera nel sue scaplezzo Dott. dell'Ordine degli ingegneri di m) Direttore del lavori per la produzione delle atrutture preraporicate della esidente Ti Direttore Sel lavori delle atrutture in opera Dott. . g) Productore delle strutture prefabbricate (pilastri, travi, plints, ty) gli Produttore delle strutture prefubbricate (pannelli di tasponmento) con sede in g2)KMpostore delle strutture prefabbricate Alla presente denuncia si allega in dupitce copia: - il progetto delle opere transitionali firmato dal progettiata selle strutture da realizzaren in opera (art. 4 lettera a leg-- le relazione tecnico illustrativa sulla qualità dei materiali frimate dal progettiote e dal direttore dei invori della strutture os realizzarsilin apera (art. 4 letters b legge 1986)

relazione geologica Straleio del progetto erchitettonico per la definizione planovolumetrica e la localizzazione dell'opera redatto dall'Ing. - il progetto delle scrutture prefabbricate fermato dal proget tista delle attutuure prefabbricate (art. 4 letters a legge 10361 - In realizzazione tecnica illustrativa sulle qualità dei materiali per le strutture prefabbricate firmata dal progettista delle strutture prefabbricate e dal direttore dei lavori per le produzione dei sanufatti prefabbricati (art. 4 lettera b logge 1085) - Dichiarazione del Progettista, del costruttore, del direttoe dei lavori delle opere prefabbricate. Data 1 0 NOV, 1008 Il Castruture delle suruture in opera Il peopries Il Contrature delle strutture prefettricate

Pratics N. 3205. Anno 1988.



COMUNE DI CAPANNOLI

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 1945 del 18 Novembre 1988

	1 6 5 1	NDACO	
Vista la domanda in data	02/09/1968	presentate da (1). SOC+	
Presidente Sig.		nato a	
PROGETTISTA: Ing.			100000
Codice fiscale registrata II03/09/1988 concessione per (2)COSTRU	al Pyot g ZIONE DI CASI	enerale n. 5637. con la qui EA PER TEASFORMAZIONE EL	ale viene chiesta la ETTRICA.
n. 62 in Capannoli Van il propetto dei laucri e	Via Volte	illa domanda stessa;	
Visti gli strumenti urbanisti Visti i Regolamenti Comunal Visto il Capo IV del Titolo II Vista la lecce 38 gennalo 19	ci vigenti: I di Edilizia, igiene e I della legge 17 agost 1777, n. 10;	in data mem ifi Polizia Urbana; to 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 11 emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n.	
Vista la denuncia presentata Visto (5) la dichia:	della Commissione al Comando Provin razione sulle	Edilizia Comunale espresso in seduta o Iciale del Vigili del Fooco in data distanze di sicurezza al	
Ficabilità delle area Vista la legge 30 aprile 1976 1977, m. 1052;	. n. 373 ed II relativ	a regalamento di esecusione approvato	con D.P.R. 25 givgns
[2] Describes accounts table of primaria, sprimaritys, expensions, industrials, and it [3] Caraclers on I can run rice	remaine informit arche flattamento demoliation i	(hopie del richisdems o del richiedenii. s se trattali ili nume controllere, nominie sida ili contrattore, acc. e la destinazione dell'immulsi	dimenti, ricologicos, en- re (edificio urbero, rurele,
\$51 fel caso the il riphiadente all	his divers alla concessione	t, n. 55 e numeroles emifficación a gratulla, survives dis legge 28 gennese (927, n. 10 per suer sixio	m ela cocessione granda.

⁻ Viete l'accompaniere regionale in moline el EDL. 20 alcentire 1933. - 22a7.

⁻ With Participation registrale in ordine alla legge I debreto 1974, n. 64.

Preso atto cha: - Il richiedante dichiera sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere Il necessario titolo alla concessione, come risulta della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa al sensi della legge 4 gennalo 1968, n. 15, presso il Comune in data 12/11/1988 - Visto l'atto unilaterale d'obbligo registrato a Pontedera il 9/11/88 N. 910 trascritto nei ER.II. di Volterra 11 10/11/1988 al n. 6650. DISPONE Art. 1 - Oggetto della concessione Presidente della residente in e concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di Costruzione di cabina per trasformazione elettrica. secondo il progetto costituito di n. Unica ... tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto. Art. 2 - Titolo della concessione (1) COSTRUZIONS DI CAMINA PER TRASPONMAZIONE ELETTRICA -" Titolo gratuito "

varione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle lines planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformate la nuova costruzione; dell'avve-nuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispet-

tate le linee planimetriche ed altimetriche, tracclata in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune. Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende Il lavoro;
 - 2) il nome e cognome del progettista e del direttore del lavori:
 - 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice del lavori,
 - 4) la data e il numaro della presente concessione;
 - 51 destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione e atrutture in C.A. indicate nell'ert. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, Il costruttore è tenuto all'osservenza di tutte le norme contenute nella legge medisima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio del lavori.

Al termine dei lavori la opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dell'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovra essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano stata eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore del lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non anno state attuate strutture in CA.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) Il Certificato di Collaudo del Comando del Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modifica-zioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento: 30 aprile 1976, n. 373 per il contanimento del consumo energatico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052; 13 luglio 1966, n. 615 e successiva modificazioni e regolamenti di attuazione cantro l'inquinamento atmosferico; 31 merzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

ornia, lettera . J. india legge 25 i.7977, n. 10 la presente movembre è rifaccione a titulo grandon la el allaga sotto la lettera . I la conomichiam d' formagni a pretizate poesti di concida a specci di forma

and all'art is daily larger 28 perceio 1977, o. 15 à determinate in L. and configurate on

ra, lett. 51/ F, 2º comme: 15 delle lagge 26 gann

Art. 4 - Termini di inizia e di ultimazione dei leveri I lavori dubbono essere iniziati antro ii 20/10/1989 (6) ed ultimeti, e resi abitabili o agibili entro II 20/10/1991 (7). L'inospervanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigora di nuove previsioni urbanistiche, con la quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniciati e vengano completati antro il termina di validità della presente concessione. Il termina per l'ultimissione può assare, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato accessonalmenta durante l'esecuzione del levori sopravvangeno fatti estrante elle volonte del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamenta pelle opere entro il termine suindicato, il concessionario documentati. tenuto al pegamento di une sanzidos peri al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera son ultimata (8) Qualors I favori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenare una nuova concessione: In tal caso la nuova concessione concerne la parte non utimata (9). L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal situlare della concessione a messo di apposito modulo. Cours del peri soure denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione del lavori, e qualle di aventuali scupenzioni per cause di forza maggiora che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori. Il Comune al riserva, comunique, la facoltà di richiedere tre l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di spera in economia regolarmente registrati. Art 5 - Caratteristiche della concessione La presente concessione è rifasciata a favore del richiecente senza pregudizio dei diritti dei terzi, a non incide sulle titizianità della proprietà o di attri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando. Art. 6 - Prescrizioni speciali and 18/11/88 annoli Il antisacrito dichiara di accettare la presente concussiona a di obbligarsi all'assarianza di tutte le condizioni cui essa è cubordinasa. Add 18/11/1988



COMUNE &1 CAPANNOLI - Faglio 5 - part 62 - scale 1: 3000

UFFICIO TECNICO

1:100

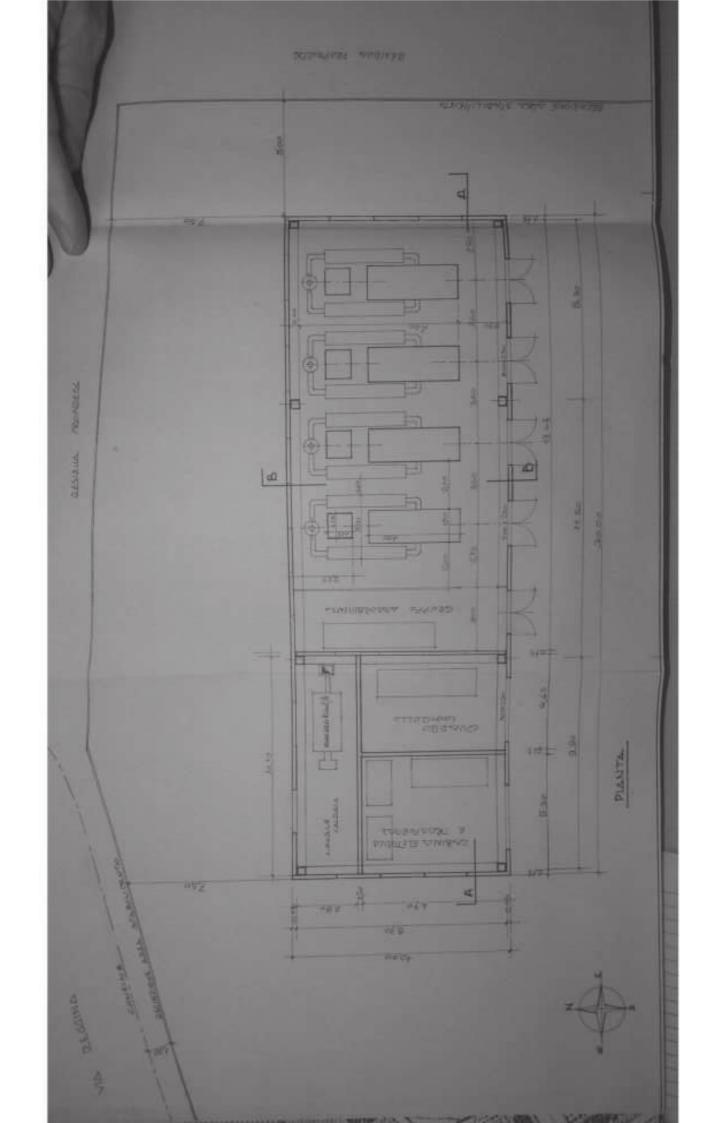
DATA

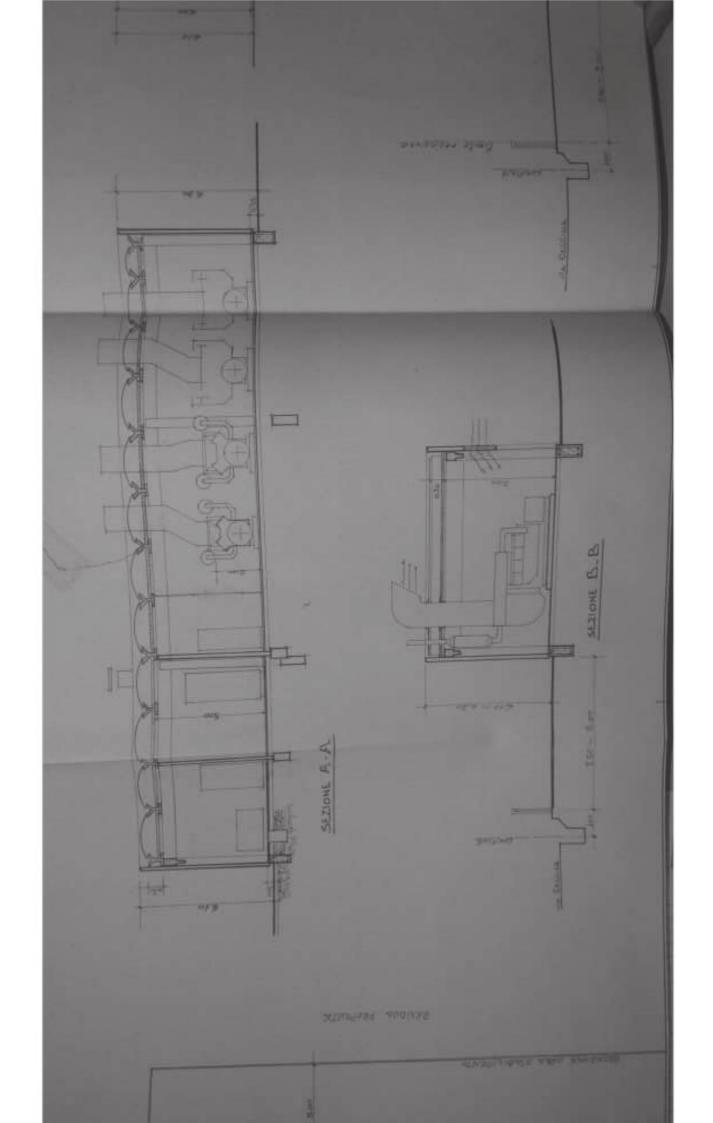
DISEBUL Nº

VOLUME TECNICO DA ADIBIDE A CENTRALE ELETTRICA DA 750 KWORA CON GRUPPI FLET-TRAGENI ALIDENTATI A GAS DETANO

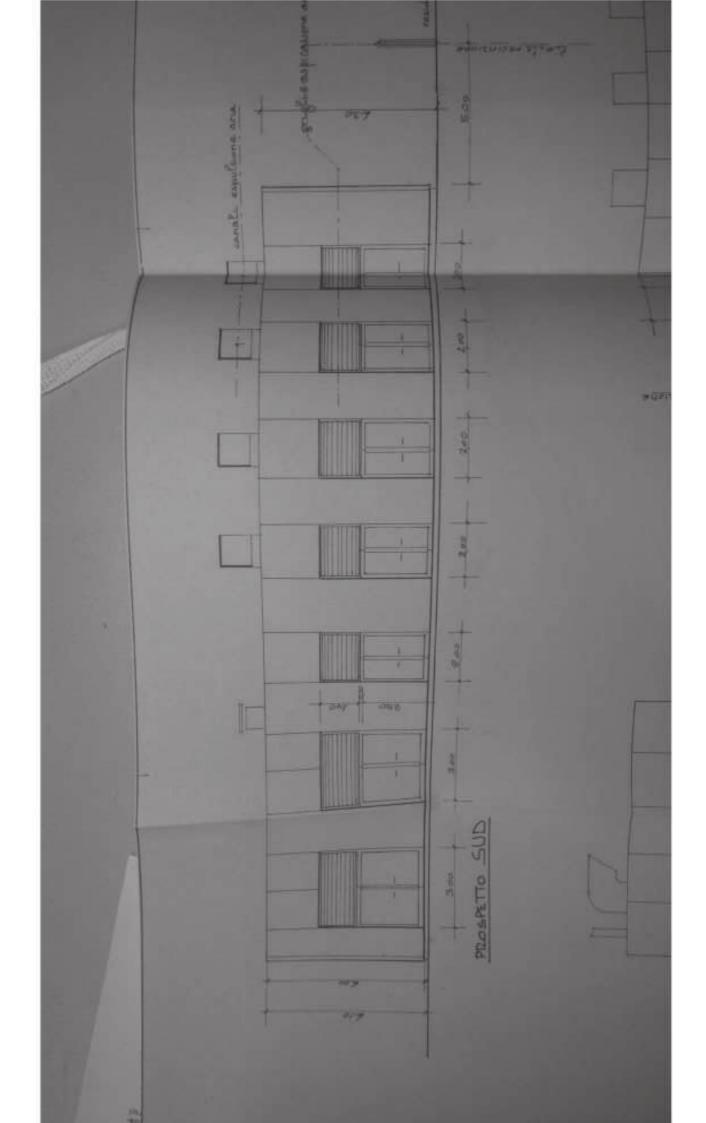
TIL LEGALE RAPPRESENTANTA

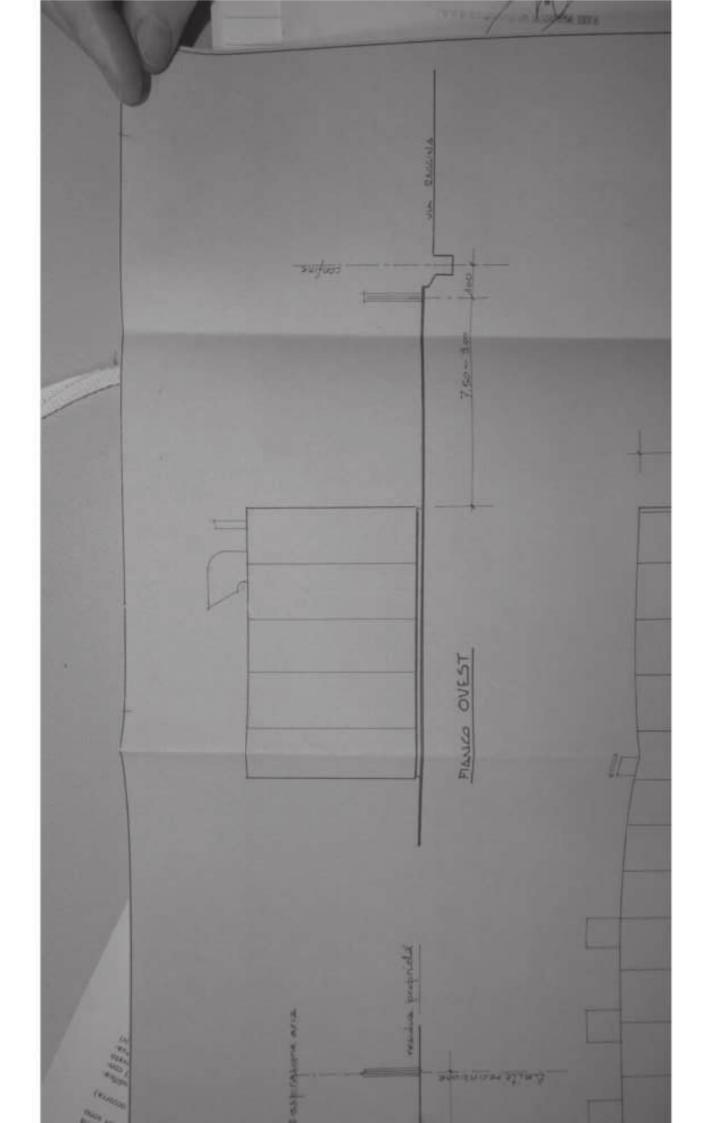


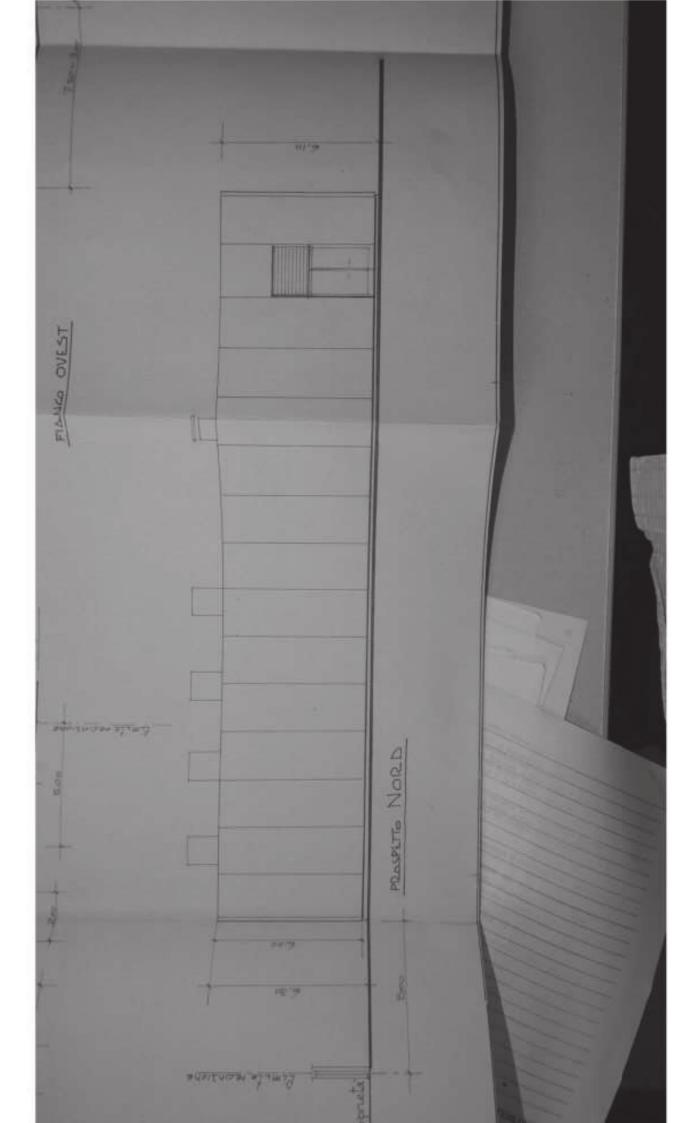




PROSPETTO SUD FIANCO EST בושוונה הכבושדוחים BENISHED











Oupsnnoll 11/11/1968

Ull.mo Sig. Sindaco del Comme di CAPANNOLI

Oggetto : ritire Concessione Edilizia per contrale di cogenerazione. P.E. nº 3205/88

Con riferimento alla Vs. Maccomandata del 27/9 prot.6214, allegato Vi rimettiamo i deguenti documenti richiestici:

- Rumero di codice fiscale della Ditta;
- Copin letters trasmissions pratica ai VV.FF.
- Copis demunois al Genio Civile, Legge 1086/71
- Attestato di deposito ni sensi Legge Reg. 58/82
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio
- Ricevuta di vernamento dei diritti Teonici
- Dichiarazione di accettazione incarico Direzione Lavori
- Atto unilaterale d'obbligo
- Prescrizione dell'atto unilaterale d'obbligo
- Dichiarazione mulle distanze di sicurezza si fini della edificabilità delle aree limitrofe

- Marca da Bollo di E. 5.000

Distinti saluti.



COMUNE DI CAPANNOLI Prov. di Piso

LINGUES No. TOWN AND	Capannott,tt 39/3/36
Prof. nº GC/4	
MADDEMANDANA	Al Sig
A.L.	
OCCUPATION CO.	Deportunal
OGGETTO Communication) relative a doma	nda di <u>Concessione</u> Editicia AUtotucazione
Con informents alle domanda presentata e Concessione/Alytinisty activité in col all'ar	falla S.V. in data 3/5/5/ con la quale si richiedeva la 1.1della Legge nº10 del 28/01/77 per l'essonatione di
casus de la spransione de	William .
st comunica che per la definizione della p ricevamente della presente i seguenti docum	ratita edilizia relativa di dovoi maderno estre 20 ainei au
15 themery disordice (Isoale) It	MINISTER AND THE STATE OF THE S
at uput w mon anggette	icco o dichtarazione, al sensi del D.M.16/2/82; che trattasi
05/11/71 nº1696;	/71 oppure dichtarackon ove si attestiche i laveri non a e nortalliche soggette a decencia ai senzi della della Legge
A - Attentato di depunito ai renzi della Lego Di Dichiar azione sostitutte a dell'atto noto	je Reg. 88/1982 (je ima dell'inicia lavor(), cto e altra documenta essigne e ante il titolo necessaria per
orichedere la concessione; U - Milla-nota Servizio Philitzonale n°2 (U	fficio Hedicino del lavoro) ar L46 D.P.R. 303/56
N - Versamenta diritti teonici fizzandare ; D - Atto di accenzo del confinante registra	to e trassritto,
dichterazione at renzi dell' art. 17 del mitaliazione o modifica di akszi (spo di	nts Legge 373 / 76 (prana dell'intrio det lavort) appare D.P.R. 1052/77 ove stattesti che cet lavort non è compresa Implanto di siscaldamente ;
D = Compute metrics extinuative del lavor	Prezione Lavori da parte di un professioorsta ;
imodello da ritirare all'officio Tecnico	dirista della concessione (D.H. 10/05/77) da riportare su Comunale;
El - Rinevuta della Tesoreria Com le dinost « 2º di C	trante l'avvenuts pagamento, degli oneri di Urbanizzazione 1º del oneto di contruzione di 6.
caso di nate uzazione del contributo affi	erente il rilascio della concessione o in caso di realizzazione riù essere presentata apposita richissità accompagnata da
idones garanzia prestata mediante po	Sizze fide proporte o fide justioni the dovranno svere bunbo o da parte del Comune, comprensive di garancia per le
previote dall'art. 9 della L. 10/77 pe	3 della L. 47/85. Nel caso in coi ricorrono le condizioni r aver diritto alla concessione gratuita. Il richiesta della
connessione dovrá explicitamente farne ricimuseimente dell'agevelazione,	menzione e si dovrd presentare la documentazione atta al
A- Planca ordinaria da £.5 000 - diritti di A- Plodella ISTAT compilato ;	
1 - Att and the trade it steps	the visible of finds on single modificate
	Neck amongsto for an provide was inferior it to make
Waterson want out	5-contestal dalle
District saluti	The date that well was downlight.
100	Ewo?



REGIONE TOSCANA

R - Attestazione di avvenuto deposito si sensi dello, PRATICA N. ASS

DITTA LAVORT DI

HORIZON INCHESTRUCE IN VIA VODEBRIANA, 60 - CAPA NINGLI -

Alle Delle

CAPA NUOLA

At seast a per gli effern dolt art. I della Lagge Regionale 0.17.1987, a. 88 si rilascia la presente attentizione di avvenuto petto del Fastirizato se Comune di CARINICOLI Via Veltename, 60 11chiesta de Codesta Ditta.

Si la presente che l'imrgio dei lavori potrà essere dato, nei modi previsti dalla Legge Engionale n. 58782, dopo che le 5.V. avea provveduto a ritirare copia degli utti vistati, nei giorni di mastodi < veneriti.

Gli atti stensi, devranno essere tenuti in cantiere alto scopo di presentarii ad ogni eventuale cichiesta da parte di chi effettuerà le wister di (sperime.

11. FUNZIONARGO

Mid 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

1Avs. 4 - Leggy 4 gennuts 1968, n. 19) lo sottpace ltt all sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1969, CAPABHOLI n. 15, allo scapo di attenere dal Camuna la Concessione ad assgul/e opere al sensi della lagge 38 gennalo 1977, n. 10, sotto la mia personale responsabilità DICHIARO con seds in della Ditta per (2) la contrasione di un masvo sufficio da adibire a contrale per la prometone combinata di eneggia elettrica e calore F.W. nº 1205/hb. faboricati del Comune - al foglio n. 5. particell - distinto in Carasto delle superficie complessive di mq. 42,500 post in Capannoll via Yolterrana u 10 Ottobre 1908 C.) Proprietate - Compreprietate income a... - Crese di ... - Fistare di compressate di compressate le data sociali... - Proprieta imperiore AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE Comune di GAPANNOLI (Plea) (Am. 25 - Lagge 4 permis / 168, n. 15) IL PUREDOLARIO MICANICATO d novembre CUbriella Liv & compart L Sig. _2_ quale mi ha com la meriera dichieratione a l'ha norremeritta in mia presenta, dupo excere stat ... da me ammunit sulla responsabilità penale cui puo andare incontra in com di dichiarazione mendare

(3) Separation Communicated Street Purposarios Inchesional Streets in probability of Commissional



Doll.
Notalo in Ponted sa
Pan Duomo Tal. 52481



NOTA DI TRASCRIZIONE

A Favore:

Comme di Capannoli (00172440505);

Contro:

con sede in

a via Volterrana nº 60, capitale £.

iscritta nel Registro Società del

Tribunale di

Si chiede la trascrizione dell'atto autenticato no-

di Pontedera in data 7 Novembre 1988

rep.249.675 registrato a Pontedera 113 Novembu Wall

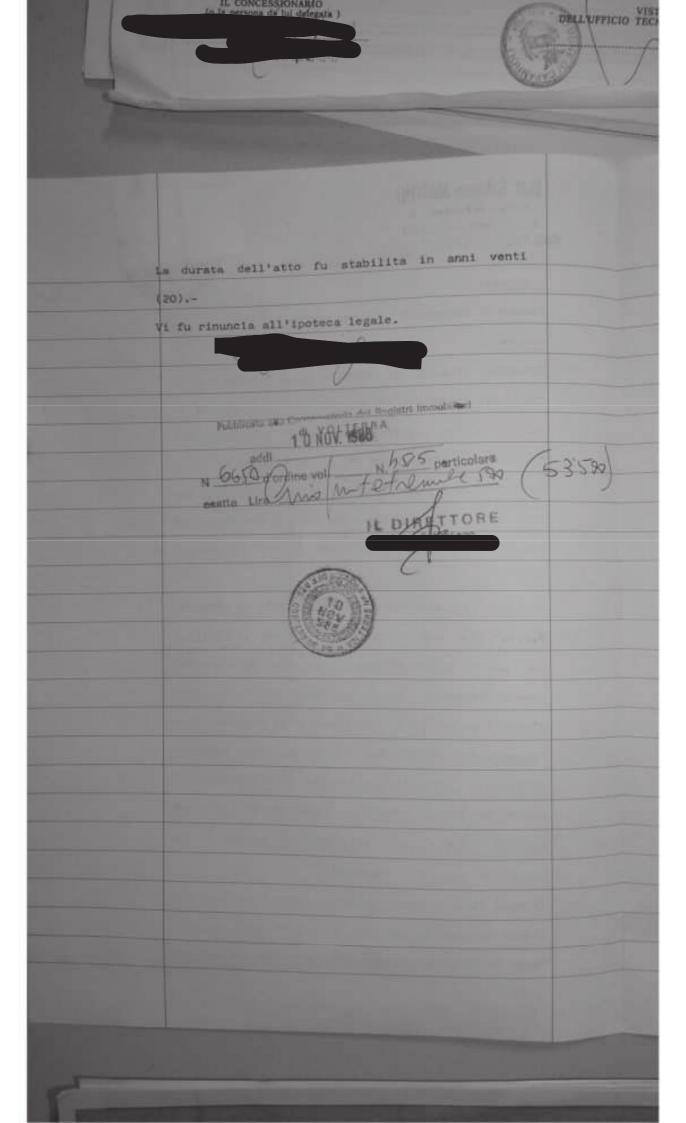
al n. 910

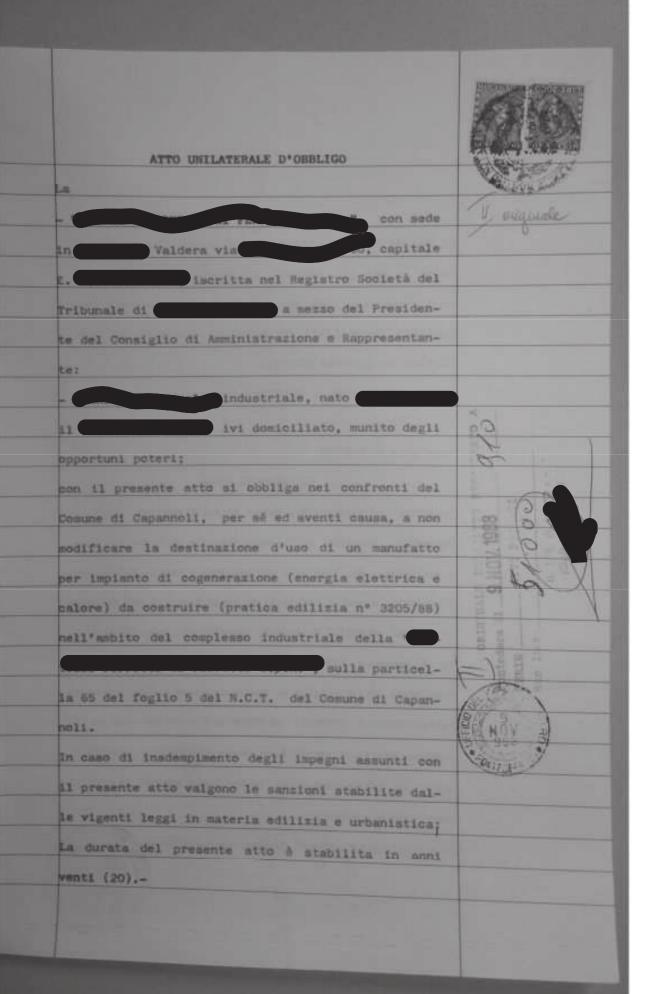
mediante il quale la "

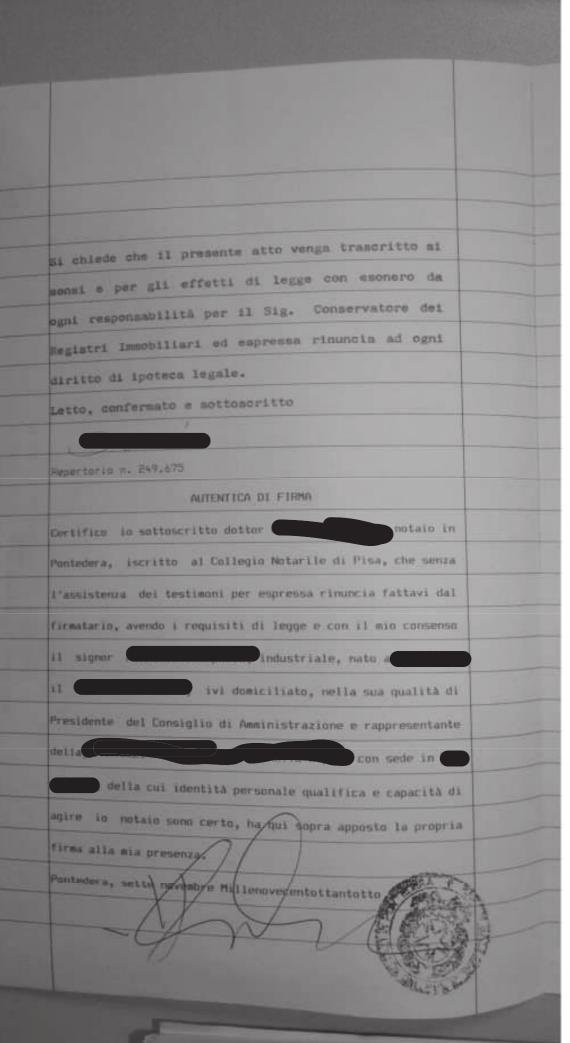
con mede in Capannoli Valdera si obbligava, per sé ed aventi causa, nei confronti del Comune di Capannoli, a non modificare la destinazione
d'uso di un manufatto per impianto di cogenerazione
(energia elettrica e calore) da contruire (pratica
edilizia n° 3205/88) nell'ambito del complesso industriale della '

nulla particella 65 del foglio 5 del N.C.T. del Comune di Capannoli.

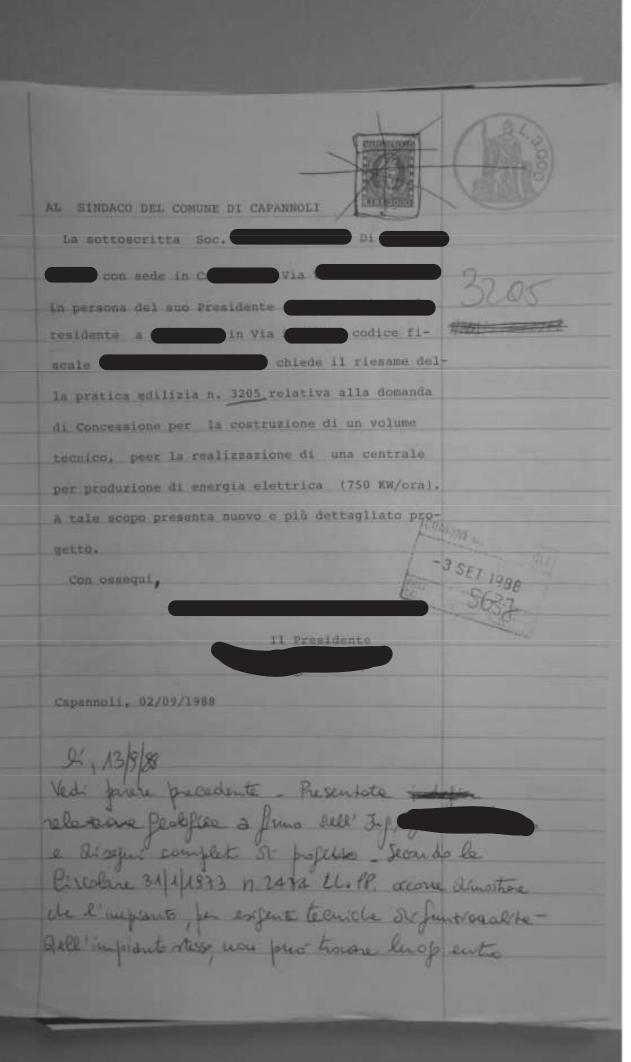
In caso di inadempimento degli impegni assunti con l'atto valgono le sanzioni stabilite dalle vigenti leggi in materia edilizia e urbanistica:







Oggetto : P.B. nº 3205/88. Costrusione di nuova centrale de nell'ambito dello stabilisento in Capannoli. residente a in lbo degli ingegneri della Pro-Il sottoscritto ing. a qualità di progettiata vincia di dichlars che nell'abicazione del fabbricato in oggetto, sono state tenute di conto delle distance minime di sicurezza, si fini della prevenzione incendi, in maniera da non pregiudica re eventuali future costruzioni ammesse dal vigente stru mento urbanistico e dal PRG mactiato, nelle zone limitrofe.



il corp dell'edificio restinto produtabile wel blust imports stalle norme ussamakole. Valuti la C. E ande l'art. 56 del Reg. Edilitis Junesse al PCC adolate of cite & cabine elettricle i pritanto accomerable verificación ce sono intese mole le contralle Je & prende in esque l'art 7 Selle L. S4/82 (NIGGAW) some Spette le costratione delle fortimente e deper imports tourbjied all'autorisanous edilletie purele confirme alle prescrivani Sug strument usb, infantice nel no saso la conseite- del Sotto mon causante le real maxoure d'ences volumetre galie Obs l'A.C. non Manages alle State le necessite de ultirion de de occorpore al lette stralciandola dal Vigente PIP. Veds anche le cindue L'ETTE 16/11/97 nº 1318 per quanto refunde le oper da realisme vell'ou lit Steple stellment industrial extress Sidel osses della once serve (cashe in the springer of for internetion shell were -

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: COSTRUZIONE DI UN VOLUME TECNICO PRESSO LO
STABILIMENTO

DA ADIBIRE A CENTRALE PER LA PRODUZIONE COM
BINATA DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA (COGE
NERAZIONE), AI SENSI DELLA LEGGE 29 MAGGIO 82
N° 308.

UBICAZIONE

Il locale in oggetto è ubicato nell'area dello stabilimento industriale, sito a destra della SS. 439, sulla direttrice Capannoli-Pontedera.

E' un edificio a se stante con dimensioni esterne di mt. 10,00 x 30,00 con altezza di mt. 6,00, misurata dal piano di campagna alla sommità del tamponamento esterno e con altezza utile interna di mt. 5,00.

Le sue dimensioni sono conseguenti a specifiche richieste della Ditta costruttrice gli impianti, tenuto conto delle esigenze tecniche e delle normative vigenti in materia.

L'ubicazione del manufatto è stata condizionata da realtà tecnico-funzionali e di sicurezza che ne hanno preclu so l'istallazione all'interno del corpo di fabbrica esistente.

In primo luogo, l'assoluta mancanza di spazio interno da poter sottrarre ai cicli produttivi.

Infatti, i reparti di lavorazione ed i loro accessori, oc cupano totalmente il corpo di fabbrica e sono complementari uno dell'altro in un unico ciclo lavorativo.

Già allo stato attuale, per una migliore funzionalità ed un incremento produttivo, sarebbe necassaria una espansio ne del corpo di fabbrica peraltro preclusa dal nuovo Pia no Regolatore, con la riduzione dell'area industriale inserita in zona D l (vedi parcheggio pubblico, zona P.I.F. zona B l) e degli indici di edificabilità.

La soppressione o il drastico ridimensionamento di uno dei reparti, avrebbe significato l'interruzione dell'intero ciclo produttivo.

Anche ipotizzando il ristringimento generale di tutto il ciclo produttivo per l'inserimento della centrale di co-

generazione, l'istallazione non sarebbe stata possibile in quanto tutto il complesso idustriale avrebbe contra stato con le norme di sicurezza imposte dai VV.FF. in merito a :

- distanze di sicurezza tra reparti a diversa pericolosità;
- distanze di sicurezza tra macchine operatrici;
- spazi di sicurezza e vie di esodo;
- carico di incendio;
- comunione di strutture portanti con impianti a rischio,

contrasti che avrebbero precluso il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, ai sensi del D.M. 16/2/82.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Nell'edificio sarà installata una centrale per la produzione combinata di energia elettrica (750 kW/h) con 4 gruppi elettrogeni alimentati a gas metano, e di calore mediante il recupero dell'energia termica dissipata dai generatori, con appositi scambiatori.

L'energia elettrica prodotta sarà utilizzata, in sostituzione all' ENEL, per il funzionamento dello stabilimento e dei suoi servizi accessori.

Il calore recuperato, (2.500.000 K/Cal. ora) produrrà a cqua calda, che surriscaldata da una piccola caldaia ali mentata a gas metano, sarà utilizzata sia per il funzionamento di impianti tecnologici (forni di essiccazione del legno e della verniciatura, presse ecc.), sia per la produzione di aria calda e aria refrigerata (sistema a pompe di calore) per la climatizzazione di tutto il com plesso industriale.

Il tutto nel contesto di un programma di aggiornamento tecnologico (e miglioramento delle condizioni ambienta li) necessario per la maggiore economicità e produttività Aziendale (energie a minor costo, continuità di eroga zione), condizioni determinanti per la competitività dei prodotti sui mercati nazionale ed estero e conseguentemente per la potenzialità accupazionale.

L'energia termica così prodotta, si sostituirà a quella ot tenuta con le tradizionali caldaie a gasolio che resteran no inattive ma comunque istallate per emergenza, dovendosi assicurare la continuità di calore necessaria ai cicli produttivi anche in caso di guasti o temporanee sospensio del funzionamento della centrale elettrica e dell'erogazio ne del gas.

Questa tecnica di produzione di calore, rientra tra quelle che utilizzano le fonti di energia rinnovabile, come previsto dall'art. 1 della Legge 29 Maggio 1982 n° 308 e come ta le sarebbe soggetta a Concessione gratuita, ai sensi dello art. 5 della stessa Legge.

Inoltre, per le sue caratteristiche funzionali, la centrale di cogenerazione è equiparabile ad un impianto di riscaldamento e refrigerante, utilizzante fonti energetiche alternative e pertanto assimilabile a quanto previsto dall'art. 56 del Regolamento Edilizio, annesso al nuovo P.R.G. in merito ai volumi tecnici e relativa limitazione volumetrica.

CARATTERISTICHE TECNIHE DEL FABBRICATO

Il fabbricato avrà struttura portante in pilastri prefabbricati di cemento armato, di sezione cm. 40 x 40, alloggiati in fondazioni di tipo a plinti isolati, collegati in testa da cor doli.

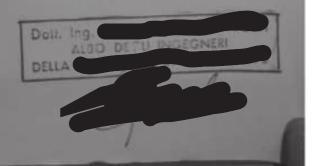
Superiormente porteranno le travi perimetrali, sempre in c.a., sulle quali poggeranno le strutture del tetto costituite da travi in c.a. con sagoma ad Y.

La copertura sarà realizzata con lastre ondulate e curvate di cemento-amianto mentre nella parte sottostante sarà realizzata una controsoffittatura con lastre piane di cemento.

Il tamponamento esterno sarà realizzato su tutti i lati, con pannelli prefabbricati di cemento spessore cm. 16.
Sul prospetto Sud si apriranno le porte di misura idonea alla introduzione delle apparecchiature, nonchè le prese d'aria chiuse da griglie, per l'aereazione dei locali e dei motori; detta aria sarà successivamente espulsa a ciclo forzato, attra verso canalizzazioni metalliche con sfogo sul tetto.

Tutte le porte saranno metalliche con aperture verso l'esterano.

La pavimentazione interna sarà eseguita a cemento ad alta resistenza, di tipo industriale.



E' stato eseguito lo studio geologico di un'area in cui è in progetto la costruzione di un fabbricato in c.a. prefabbricato da adibire a centrale elettrica.

Il fabbricato da realizzare ha forma rettangolare con dimensioni di mt. 10,00 x 30,00 e un'altezza di mt. 6,00.

Le strutture portanti sono costituite da pilastri e travi in c.a. prefabbricate, gravanti su nº 8 plinti isolati, collegati da cordoli.

La costruzione è ubicata nell'area dello stabilimento industriale della soc.

Il terreno è pianaggiante e si trova al margine sinistro del la pianura del fiume Era.

l dati relativi alla costituzione del sottosuolo sono stati ricavati tramite l'esecuzione di uno scavo di saggio, appositamente per la ricostruzione della stratigrafia del terreno di fondazione ed il riconoscimento delle sue caratteristiche fisico-meccaniche.

La profondità raggiunta con lo scavo di saggio , - 3 mt dal piano di campagna, pur non investigando l'intera profondità del terreno interessato dalle pressioni indotte del manufatto, è tuttavia da ritenersi accettabile per il riconoscimento delle principali caratteristiche geologiche del sottosuo-lo.

Tenuto conto anche che nelle immediate vicinanze esistono già costruzioni simili con mole maggiore di quello in proget to, si ritiene esauriente la caratterizzazione geotecnica del sottosuolo, pur non essendo state eseguite prove di laboratorio sui campioni rappresentativi prelevati in loco (D.M. 21 Gennaio 1981 - Min/ Lavori Pubblici, Punto A2 Comma 8).

DESCRIZIONE DEI TERRENI E SITUAZIONE IDROLOGICA

Dal saggio di scavo, ubicato entro l'area di fondazone, è emer sa la seguente stratigrafia:

dall'alto in basso, sono stati riconosciuti i seguenti terre-

ni :

sotto uno strato superficiale di cm. 80 di terreno agricolo, sono presenti, fino a - 1,50 mt, dei limi sabbiosi asciutti di colore turchino:

verso il basso i limi cambiano di colore e passano al giallo; contemporaneamente il terreno diventa via via più umido.

Non è stata tuttavia raggiunta una vera e propria falda acqui

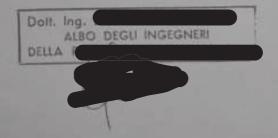
Per analogia con altre zone vicine, è presumibile che al di sotto dei limi sia presente uno strato argilloso che agisce da substrato impermeabile.

Il fatto che non sia stata incontrata la falda acquifera, è da imputare alla stagione in cui è stato eseguito il saggio (Sett. 88)dopo un lungo periodo di siccità.

CONCLUSIONI

Esaminate le caratteristiche geologico-tecniche del terreno interessato alla costruzione del fabbricato, ritengo possibi- le la sua costruzione nel luogo prescelto.

Capannoli 5 Settembre 1988





Al Comune	di	Pratica edilizia
	CAPANNOLI	del / / / / / / / / / / / / /
	Indirizzo	Protocollo
D SUAP	VIA VOLTERRANA 223	da compiare a cura del SUE/SUAP
MESUE	PEC / Pasta elettroritia	MCGILA
	comune.capannoli@postacert.toscana.it	☐ CILA con altra comunicazioni o SCIA
		CI CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 135 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE	(In caso di piletitolar	La sezione	è ripetibile nell'	allegato "Socoero convolti")
Cognome e Nome	Contract the contract that the			
codice fiscale				
nato a		prov.	stato	
nato il				
realdante in		prov.	ntato	
indirizzo		n.		C.A.P.
PEC / posts elettronics				
Teletono fisso / cellularo				
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo			☐ Imprenditore Agricolo Professionale

GCLAA di	prov. n.
con sede in	prov. Indirizzo
PEC / posta eletronica	C.A.P.
Teletono tisso / cellulare	
NATI DEL PROCURATORE DELLE	EGATO nto di procura)
DATI DEL PROCURATORE DELE	EGATO nto di procura)
er caso de conferma	nto di procura)
Cognome	nto di procure) Nome
Cognome	Nome
	nto di procure) Nome
Cognome Codice fiscale [Nome
Cognome cocioe fiscale [Nome
Cognome cocice fiscale [

DICHIARA

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di

crolin citta / società

sotto la propria responsabilità

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

LEGALE RAPPRESENTANTE

Ad es. propi	setario, sisufruttuano, amministratore di condominio ecc. J
tell'organism	no edilizio Aerreno interessato dall'intervento e di
	il avere titolarità esclusiva di esocuzione dell'intervento
	I non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque di dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro alto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)
Al sansi di organian estimo e	il Regulamento regionale per l'unificazione dei perament urbanistici ed editte, d.P.G.R. p.4.9.2013, si defini de editzie l'unità immobiliare, è edificio, oppure complesso editzio, interessato dell'intervento urbanisti de dal mutamento della destinazione d'uso.
Opere st	parti comuni o modifiche esterne
che le oper	oggetto della presente comunicazione di inizio lavori
b.1	≝ non riguardano parti comuni
b.2	☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
b.3	Il riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non coatituito in condominio, e dichia che l'intervento è stato approvate dai compreprietari delle parti comuni, come risulta da allo consegna al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i compreprietari corredata o copia di documento d'identità.
6.4	Diriguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondi l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delli parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruimi secondo il loro diritto.
) Alspetto	della normativa sulla privacy
di aver lett	Finformativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo
	COMUNICA
f) Present	azione della comunicazione di inizio del lavori asseverata
l'inizio dei	layori soggetti a CiLA;
d.1 14	per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
d.2 D	per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro nepitogativo allegato
6.3 🖸	per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
dA D	per la cui realizzazione presente contestualmente alla CiLA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicali nel quadro riepliogativo allegato. Il titolare dichiara di essensi a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte della Sportello Unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza del servizi (art. 147 comma 2 e 2bis t.r. 65/2014).

Il amore stratore deve, comunque, disporte della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

che la presente comunica	
e.1 🖄 intervento de previa comuni	escritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibi icazione di inizio lavori asseverata (art. 136 comma 4 Lr 65/2014) e che:
e.1.1 Ditay	ori avranno inizio in data [0]3 [0]8 [2]0 [1]8 [(opzioni d.1, d.2,d.3)
B.T.2 Dilay	rori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico dell'avvenuto eclo degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi. (opzione d.4)
= 2 Intervento in o	orso di esecuzione, iniziato in data [
e.3 🖸 intervento rea	dizzato în data [
che inoltre la presente co	municazione riguarda:
e.4 🖾 intervento c previsto o non pertanto:	he comporta il trazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non i consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della Lr. 65/2014) e
e.4.	□ si allega il piano industriale
	2. 🔾 si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale scialo con prot
160/2010	rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato al sensi degli <u>articolo 5 e 6 del d P.R. n.</u> rientrano nell'ambito del procedimento ordinario al sensi dell' <u>articolo 7 del d.P.R. n.</u>
f) Interventi effettuati in t	erritorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola
che l'intervento:	
dell'attività agno e dichi prodi 1.2. © comporta il conte pertanto 1.2.1 © es	per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento cola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dogr 63R/2016) e pertanto lara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento utitivo/colturale e le dimensioni aziendali estuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art.83 l.r. 65/2014) e esendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi intoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot in data
effet	ssendo l'area di pertinenza di dimensione Inferiore ad un ettaro, dichiara di aver tuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della Lr. 65/2014 ed la la ricevuta dei versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in <i>(via. pia</i> scala piano t interno G.A.P. / / / / / / / / / censito al catasto OXtabbricati II terreni foglio n. 5 map. 1079 censito al catasto 34,37,38,48,52	zza, ecc.) Largo Boccaccio	n. Inc
foglio n. 5 map. 1079 (se present/) sub. 34,37,38,48,52 sez. urb. avente destinazione d'uso commerciale commerciale scc.)	(Ad es. residenziale, industriale,	

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare.

- h.1 M è a titolo gratuito.
- h.2 Ll è a titolo oneroso (art.136 comma 8 le art. 183, comma 3, Lr. 65/2014) e pertanto :
 - b.2.1 D allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, 1.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

- h.2.2.1CJ dichiara di aver effettuato il pagamento dovulo in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, Lr. 65/2014);
- h.2.2.2CJ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. ___ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidelussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della Lr. 65/2014

i) Tecnici Incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettiata, il tecnico indicato nell'allegato "Soggetti convocπ" e dichiara inoltre
i.1. Σ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "Soggetti convocπ"

I) Impresa esecutrice del lavori

- I.1 ⋈ che i lavon sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti"
- ti2 Che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamente a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nel luoghi di lavoro

che l'intervento:

- m.1. Inon ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- m.2 🖸 ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

- nici. L. L. Elichiera che l'entità presunta del cantiera è inferiore a 200 uomini-giorno ed i favori non compartano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 61/2008 e di aver venticato il cartificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di registantà contributiva, corredato da autocartificazione in ordine al possesso degli altii requieti previati dall'allegato XVII del d.lgs. n. 61/2008, e l'autocertificazione refettiva al contratto collettivo applicato
- dichters alse l'entilà presunta del cantiere è pan o supenore a 200 uomini-giorno o l'avort compertano i mechi particulari di cui all'ellegato XI del d.lgs. n. 61/2006 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'ari. 90 comma 9 previata dal d.lgs. n. 61/2006 circa l'idonellà tecnico professionale della/o improsa/e asseruntee/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori elfettuate all'Istituto nazionale della previdenza acuale (INPS), all'istituto nazionale assicurazione infortuni sul tavora (INAR), e alle casse editi, nonché il contratto coffettivo applicato ai lavoratori dipendenti, datta/e impresa/e esecutrice/i

satativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.los. n. 81/2008

m 2.2.1 Ef dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio delle netifice

m.2.2.2 La dishusia che l'intervento è seggetto all'invio della notifica e pertanto

ht 3-2-3-1 Cl Indica gli estremi della nottica gli inviata attraverso il portale del Sistema finformativo Senitario di Prevenzione Collettive (SISPC) in data con prot./cod. che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dell'esterno,

di essere a consecenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza a socialismento di cui all'articolo 100 del d.igs. n. 61/2006 o il fascicolo di cui all'articolo 91. comma 1, lettera 1), quendo previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di nocumenta unico di repolarità contributiva

COLUMN TO SERVICE STATE OF THE	AND THE RESERVE		A 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	400		
413.EE164300	CLO: UMIL	BLEMOTT	nativa a	unte.	DELVI	REIV

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data a luogo Capannoli 30/07/2018



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART, 13 del d.lgs. n. 196/2003)

1) di ge 196 del 30 giugne 2003 ("Codice in materia di protezione dei dali personali ") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni.

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati agranno utilizzali dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la personali dichiarazione viene resa.

Modelità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a dispostziona degli uttoi.

Ambito di comunicazione: i dali potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuova norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso si documenti amministrativi") ove applicatale e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445(Testo princo delle disposizioni legialative e regolamentari in materia di documentazione amministrative"))

Diretti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i delti di accesso, di redifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diriti tutte le richieste devono essere rivolte al

Titolare del trattamento: SUAP SUE di Capannoli

Data e luogo Capannoli 30/07/2018



DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	GEOM.			
Iscritto all'ordine/colle gio	GEOMETRI		af n.	
N.B. Tuth gh after	dati relativi al progettici	a sono contenute nell'al	llegato 'Soggetti comvetti'	

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli arti. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintelica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella c	omunicazione di Inizio lavori di	cui la presante relazione
costituisce parte integrante e sostanziale;		Sand to Lacour Mission College William

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della I,r 65/2014, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a) I,r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 I,r. 39/2005
- 1.2 Di Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della Lr. 65/2014 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. a bis) Lr. 65/2014)
- 1.3 ☐ realizzazione di manufatti pertinenziali privi di rilevanza strutturale che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- 1.4 Q opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere (art. 136 comma 2 lett. I bis) l.r. 65/2014
- 1.5 Di occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo (art. 136 comma 2 lett. 1 ter) l.r. 65/2014);
- 1.6 M ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 Lr. 65/2014 purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio (art. 136 comma 2 lett. i quater) Lr. 65/2014);

e che consistono in:

PER LE SUCCESSIVE OPERE CHE SARANNO OGGETTO DI SPECIFICA RICHIESTA SEPARATA

Quanto al materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi e funzionamento continuo e discontinuo):

1.7.1 X non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 Dirientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto del requisiti acustici passivi degli edifici polché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della i. 447/1995

interventi (effettuati in territorio rursie o funzionali allo avolgimento dali ettività agricole
cne, ai sensi	della I.r. 65/2014, l'Intervento
2.1. Q compo	ona il mutamento della destinazione d'uso agricota di edifici nuali (en. 80 della 11 65/2014) e perse.
	(art. 83, comma 3 della Li. 65/2014).
agricol	Resario al fine di consentre l'utilizzo di Immobili industriali o commerciali per la svolgmento dell'an da (ari. 751:r. 65/2014) e pertanto
2.2.1	U si dichiera il rispetto delle normative spenico sanzane e 6 sancre e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dogr 63R/2016)
DICHIARAZ	ZIONI SUL RISPETTO DI DEBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE
	in copertura
The state of the state of the state of	rimento sil'art, 141, comma 13, della L.R. 65/2018 / ottor vante.
3.1 M(n	non comports la realizzazione di nuovo coperture o di entenenti su cupierture apurare
and the	comporte la realizzazione di interventi di appendie emplere e come tale è soggetto elle me representative per l'accesso, il transile e l'esanciatione de l'esancia de productiva de productiva de soggetto elle me representa
	inc.) With altege to documentazione prevista del dipid / = 75/9 del tari primas
UI RESERVE DO	onsapevole che, ai seral dell'art. 141 comma 14 cella L.R. 65/2014. Il prosente SCIA a resticaca casi di realizzazione di risove coperture e di visere e la successione di consente SCIA a resticaca eritive e protettivo.
d) Perturion	da tornjulica
	al delle L.R. 21/2012, l'intervento
	on ricade in aris a percebera strautica motio elevata (P.).
4.2 LJ 710	onde in area a pericolosnà idraulica moto elevata (*)
5) After som	unicazioni, sagralazioni, assesse azioni etc.
che per la comunicazi	restizzazione dell'intervento edifizio cono necessore le seguenti segnetazioni, esseverazioni, one e notifiche che si presentano contestualmente plia Cit. A.
	Comunication, expresentation etc. Autoria competenta
-	

ghe sono stati soquisiti i sequenti atti di assenso, recessori per la realizzazione dell'intervento editizio e obbligatori ai sensi delle nurrisative di sottore.

Topologia di etta	Autorita competente al rifescio	Prot. is.	Data of climacio

7) 800 & asserting the proprietty

offer in resolitazione dell'intervento editico è suborstrata al risacco dei seguenti etti di sesenzo, obbligato i senzi delle normativa di settare, per dui è normativa in tota soquiranne d'ultimi sulla tiese della doprimentazione allegate alla presiona dispresiona di presionali dispresionali.

Topologia sti atto	

MESEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

E progettica, in qualità di persone exemente un servizio di pubblica necessità si sensi degli arti 359 e est del Codice Person, esperti recessori accentamenti di carattere urbanistico, edilizio, atazico, gierico ed a seguito del accentuago.

ASSEVERA

phy Personnello, compulsamente descritto negli elaborati progettuali, à combinne agli strumanti urbanistici approvati e si lagicamenti addici vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento emergetico test editica e che non si è interessamento delle peri strumunal dell'editico.

Dietra a krospo

Countries Storpholenia



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.)qs. n. 195/2003)

9 03gs 186 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione del dió personali") tuteta le persone e gi altri soppeti risporto al bottamento dei dati personali. Pertamo come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti promiscono.

Finalità del trattamento: I del personali didicareli sererro utilizzati degli utilio nell'acris del procedimento per il quale la presente dichie azione vione rece

Modelità del trafferente: i dell'armanic partet degli incercati sia con strumenti càriacsi sia con strumenti informatori a disposizione degli affici.

Ambile di comunicazione: i dei poravvo espere comunicat a largi nei cesi previsi della Legge 7 agneto 1990 n. 241 ("lazore nome il trateria di procedimento amenistrativo e di dirito di accesso ai discurrenti amministrativi") ove Registrato di Ufficio delle Entrate di Pontedera 168,000

128 10.08 at n 6 141 particulare

ALLEGATO N. 12

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA' REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO.

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del Comune di Capannoli,

AVANTÎ A ME

Dott. Comme Salvani Segretario del Comune di Capannoli, e come tale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1) COMUNE DI CAPANNOLI con sede in Via Volterrana, n. 223 codice fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. Compositional nata n. S. Severo (FG) US/0/1955. Responsabile del 1º Settore – Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che



nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

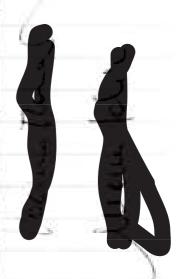
ove appresso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della SOCIETA, REALEIN GALLIII per con sede legale in Firenzo, via XX Settembro 106 capitale sociale 5,000,000 (concumulation) di auto) iscritta al Registro delle imprese di finance in REALTIATION, codice fiscale e partita IVA (CIETASOLIII) con poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità "Convenzionante".

Detti comparenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario comunale, sono certo.

I predetti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono quanto appresso

PREMESSO

- a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;
 b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha autorizzato la Società Cealfin Group Spa alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria relative a:
 - potenziamento tratto della Via Reggina;
 - rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68.50 SRT 439);





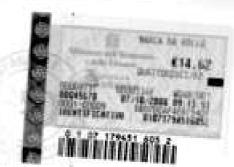
- c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile de filli Ferrent curius, pratica edile DIA nº 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;
- d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;
- che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;
- f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La società continu Georp Spar nella persona di muocesti Rebene nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B). L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA. I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione. La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2º comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa. Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche. Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e fomiture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli claborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti. Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionate dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese occedenti la garanzia come sopra costituita.

ARTICOLO 2

La contin Group Spessi obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), d F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;
- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19:

mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresi, alla cessione gratuita dei restanti terreni

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresi prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società continuo concesso da Notaio Dott. Coberni Editori del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sè e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato. Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle arec descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei

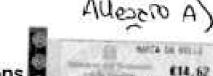


RR.IL E richiesto io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiarano che il medesimo è conforme alla loro volontà. Letto, firmato, sottoscritto. IL RESPONSABILE SETTORE I SEGRETARIO COMUNALE 8



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa



Cor

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Amministrativo DOTT:SSA

Oggetto:

ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTÉNZ. STRADA CO= MUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CON= VENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n.

3				
VEATTICE CHOSE TIL 1830		(IVOLD) GIDVARGA		
CECCHINI ARGAMA	P	PISTOLESI PADLO	•	
NAMED IN CITY LANCE	*	MARIANELLIALINSANDIA		
THURSTEE STEELS		DONIALIERTU	P	
BUTTONI ALISSANDRO	P	BALDINI DIREANDINI	P	
		ELINA PETTA		
CARNESECCHI PAOLO	P	NARDINI PEDERICO	IA	
CIONINI PARBARA	P	SALVADORI PAOLA	VA	
GIUNTINI BARBARA		OKSINI GIAMPAOLO		
VALLINI FRANCO				



Assume la presidenza TICCIONI FILIPPO la qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.





IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:
- rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
- 2) potenziamento 1º tratto di Via Reggina;
- 3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale
- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. Eschin Grup Epis ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante, pratica edile n. 2174;
 - ha presentato al Comune la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale.
- che fra il Comune e la Sod Reson Group 3 p. s. deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

Tutto ciò premesso:

Visto il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della

Dato atto che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

Evidenziato che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DiA n. 2174 € 160.570,44);

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate le leggi:

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05:
- art. 32 e 122 del D.ig.vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni:

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B).

Atto di Consiglio Comunale n. 44 del 28-07-2008 - Pag. 2 - COMUNE DI CAPANNOLI



Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Doni A., Buldini Orlandini 5.) su n. 14 iglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

- Di accogliere la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della Soc. Realful Group S.p.D autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;
- Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento" Gerratti da assoggettare ad uso pubblico:
- Di dare atto che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichė

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrar (Corr A., Hodini Orlandini E) su n. consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto <u>immediatamente esequibile</u>
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Igs 267 del 18.08.2000
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.







ALLEGATO B)

Paren espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta Rideliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass. Territorio, vista la proposta di deliberazione in negetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'arto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore





presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.





CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Netorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il messo comunale

ATTESTATO DI CONFORMITA'

il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme ill'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

ipannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo f.to DOTT.SSA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Capannoli, li

f.to DOTT.





Allegair 3)



Comune di Capa

Provincia di Pisa



OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA" COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



GIUGNO 2008



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

-	7-4	U.M.	guantità	prezzo une	IMPORTO
0	Allestimento del cantiaro		а согра		3/000.0
01	Demelizione di recinzione costituita da muretto in cal- cestruzzo di camento eseguita con mezzi meccanici compreso ogni, onere per carico e trasporto a discari- ca.	mi	350,00	20,00	7'000,0
02	Rimozione del pati di illuminazione pubblica esistenti con trasporto a deposito per futuro rimontaggio	n*	9	150.00	1'350.00
03	Scavo di sbancamento dell' area Nord-Est zona della rotonda, in terteno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanic i fino alta profondità di cmi. 50 per la formazione del cassonetto della massicciata compresi il carico e l' allomtanamento del materiale di risulta.	me	1250,00	7,00	8750.00
04	Asportazione dell'asfato, della sottostante massicola- ta e del terreno fino alla profondità d i mt. 0,50 nel pe- rimetro della rotonda per la futura formazione del man- to ertioso con allontanamento del materiale	mc	70.00	7.00	490.00
05	Provvista e posa in opera di geotessuto di grammatura 135 grimq con resistenza a trazione di 23 Kn/m ionigi- tudinale e 22 Kn/m, trasversale con allungamento a rottura media del 16% e permeabilità non inferiore a 15 tris/mq	mq.	2'500.00	1.35	3/375.00
06	Fondazione stradale realizzata con materiale di cava di pezzaztura variabile da mm. 50 a 200, compresa la rullatura e compattazione del 95% della prova AASHO modificata, nello spessore finito di cm. 40.	mc.	1000.00	24.00	24,000.00
77	Massicciata stradale di spessore cm. 10 di materiale stabilizzato dei cava di pezzatura mm. 0/50 compreso rullatura con rullo statico da 12/14 T.	mc.	250,00	25.00	6250 00
18	Provvista e posa in opera di zanella di cemento prefab- bricata di cm. 100 x 25 x 6 in elementi retti o curvi, o rettilinei, compresi la formazione del letto di posa in calcestruzzo Rck 250 armato con rete elettrosaldata maglia 20x20 fili diam. mm. 6, stuccatura dei giunti e quanti altro occorrente a dare il lavoro finito.	mi	590.00	14.00	8260.00
9	Formazione di caditole per acque meteoriche median- te provvista e posa in opera di pozzetti di cla vibrato di dimensioni interne cm 40 compresi, scavo, letto di po- sa, rinfianco in cemento, griglia: ghisa cm 24x35 cl. C	n*	37	140.00	5 180 00







00,040°ES	90.8	2,620,00	-bu	Solitofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitivos livellatinos per uno spessore di compressi di comporazio bituminoso per solitolomb stradali (Binder), composto da granigia 0/30 e bitume pero 80/100 in ragione del 4% minimo del pe- solitoria.	64
\$3,220 00	56.00	845 00	ъш	Pavimentazione del màrciapiede con biocchetti auto bioccanti posati su letto di sabbia, compreso fornibura, posa, tagil, strid e quant'altro occorrente.	Ø)
00'956.91	00,81	00 ZHS	ъш	Sottofondo alta pavimentazione dei marciapiedi con massesto di calcestruzzo di cemonto Rck 250 di spes- sore cm. 10, emissio con rete elettroseldata maglia cm 10x10 tito dam. Mm. 5, compreso ogni coere per forni- tura, getto, iveltazione e quantitatio occonente.	23
00 096	00,8%	38.00	360	Formazione di massicciata per il marcrapredo con ma- teriale di cava di spessore di cm 10, compattato con nalo leggero	91
1.230 00	42 00	34,00	Ьш	Formazione del bordo carrabile di delle isole apartitraffica lo con mationi autobioccanti su sottofondo in cia Rok	91
00:08>	00.08	00'9	, u	Sovieppirezzo per formazione di passi carrabili	21
00,089/01	00'91	00.517	you	Provvista e posa in opera di cordonato di cermento della la sezione di cri. 12x25 per la formazione dei marca- piedi e delle aiuchi, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di aferbamento e risfanco, posa lineare o curva, lagli, sfindi, stuccalure e quarit'altro occorren- le a dare il lavoro completo e findo.	rer.
00'822.1	00'6	00'261	50	Scavo di spancamento dei malenale di nauta lo del marciablede da eseguna con biccoli mezzi mec- sono di spancamento ber la formazione del cassonet-	21
00 08\$.5	00'001	16	,o	Pozzett di raccordo tra caditolo e fognatura bianca in de prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, com- preso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rimitanco a cemento, imboccetura e sigilatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quintifattro occor- rente a dare il tavoro finito.	i.i.
90 040.11	35,00	242'00	KD	Tubazione in PVC dram, nvm. 21400 tipo pe savire per formazione di fognatura di acque meleoniche, completa di guarrazione, letto di posa, riccipertura completa con sabbia e riempimento dello acavo con materiale anerte, alfaccio al collettore fognario e qunifaltra occorrente.	Oi.







		U	M.	quaritta	preco unit	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stésura con ma china vibrofintrice-livellatrice di conglomerato bitumino so di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezztura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminos e ruttatura con rutto pesante da 12 T	0-	9	2630.00	4.50	11/835.0
21	Posa in opera di tubo protettivo comogato di polietivene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elet- trici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterio e quant'altro. Diametro nn. 90			500.00		10'000 0
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm, 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni chere per scavo, rinfianco in cemento, sigili fatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'attro occorrente	n'		20	70.00	11400.00
123	Fornitura e posa in opera di punto loce, al braccio sin- golo, composto da paro zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50°, base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (spolitico illuminatori mod Atauli stradale con vetro piano (spolitico illuminatori mod Atauli stradale con vetro piano (spolitico il ammatura stradale con vetro piano (spolitico illuminatori mod Atauli stradale con vetro piano (spolitico il ammatura da 150 W). Sono incluse le opere editi per il montaggio e bioccag- gio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e fomiture elettriche per il cablag- gio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituta da cavo FG70R quadripolare 4x5 mmq in ra- me ricotto stagnato Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq, colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.			10	SHO OO	
24	Sola posa in opera dei pas di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del pato	0.		9	500.00	9'800.00 4'500.00
25	Realizzazione di aiota interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale		in CO		1200.00	1'200.00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sul- la superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice riframogen- tr bianca o gialla	mi	13	200.00	0.50	600.00
d.	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebrature, scritte, fasce di arresto	中成		150.00	3.00	450.00
n	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile de via Volterrana a via Reggina compreso opere mura- ne e assistenza	n"		1,00 a		5'000.00
29	Predisposizione refe idrica per annuffiatura aiuola della rotonda collegata a refe distribuzione acquia			1.00 a c		1 000 00









ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA



RIEPILOGO

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO: € 205.974,00

IVA 10%:

€ 20.597,40

IMPORTO LAVORI:

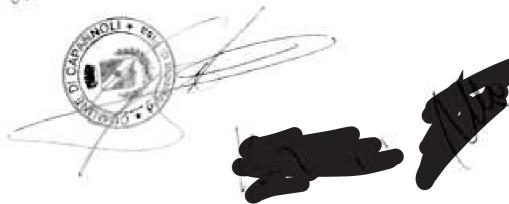
€ 226571,40

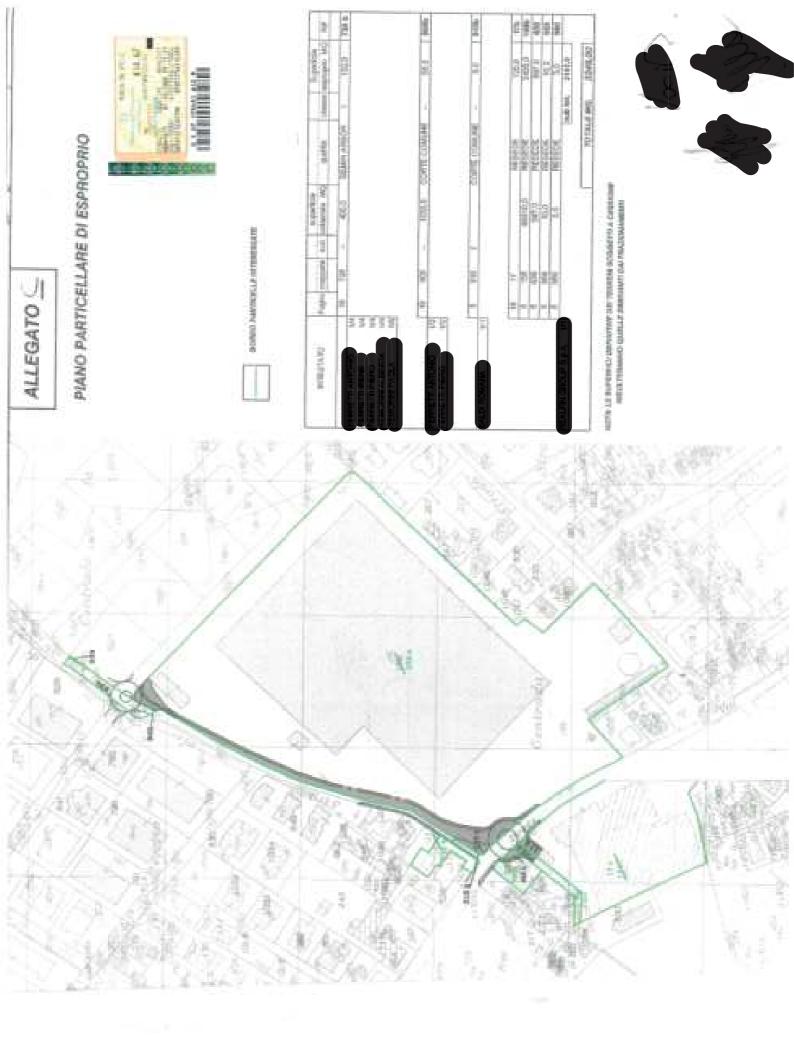
Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

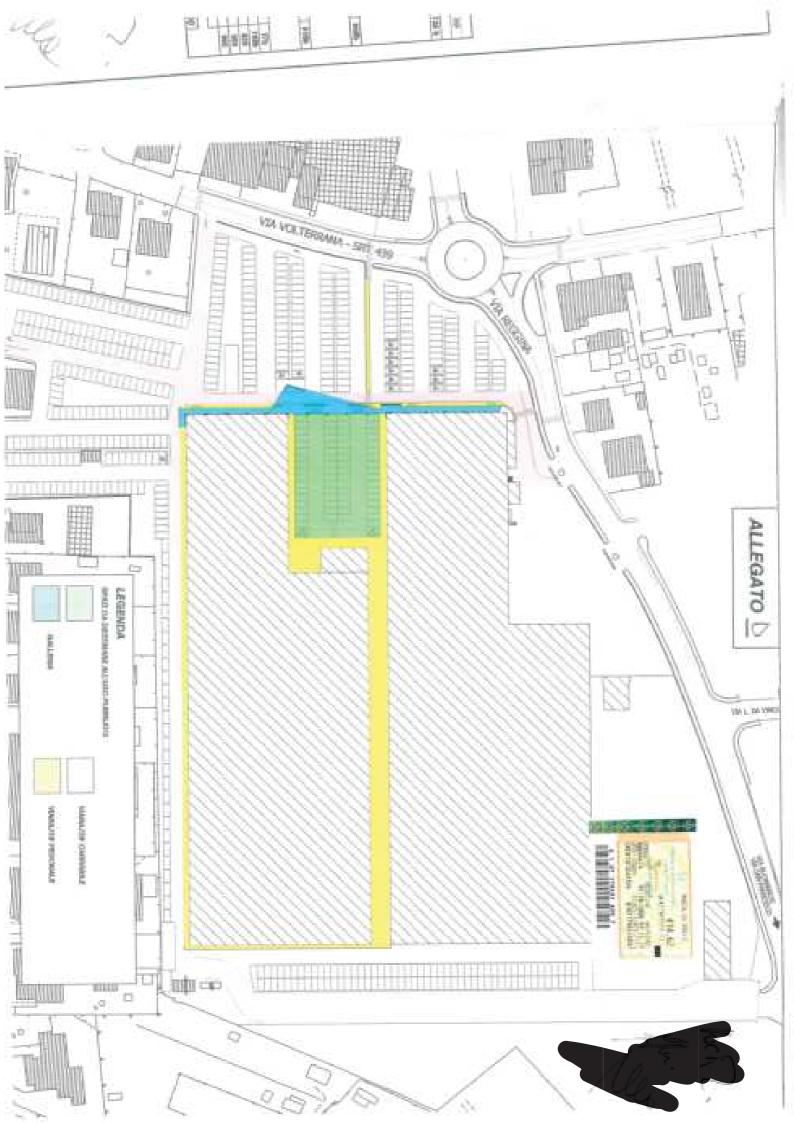














COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO.

Repertorio nº 2091

L'anno duemitadiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in Capannoli nella Residenza Municipale.

TRA

- COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di

la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15 03,2018:

12123430431) appresentata da Legrano Capelli in qualità di legale rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che rappresenta;

*IL GRASCK & Shi., con sede a Capancallin Linus Roc. + co 25/P.I.

15106505083 rappresentata da Papenni Laura in qualità di legale.

rappresentante domicitata per la carica nella sede della società che rappresenta;

Si conviene e si stiputa quanto segue:

Premesso che:

nel complesso immobiliare: ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di



proprieta Forma Brood Spile insiste uno spizio denominato Gallena La

Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla

convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra Comune a Restrictorio rep. 1865 atti ai rogiti dei Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati

alla particella n. 1079-sub 45 dei foglio n. 5 – BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un' ottica di
 rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di
 vendita a marchic Conad.
- nell'attesa che vengano ultimati i tavon di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive.

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire intziative

volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendita

di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover

salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto.

Tanto premesso:

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini.
- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è consumque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al





Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio considera l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari.

- Fistanza dovrà essere corredata della documentazione rappresentativa dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita dovrà essere corredata dalla lipologia dei prodotti:
- il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio
 esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa
 nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo
 esemptificativo e non esaustivo quella in moteria di igiene e sicurezza
 dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella
 in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti instaliati, il
 regolamento locale di igiene, ecc...).
- Il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è stato consegnato.
- Forganizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente dovrà dotarsi, a proprio, onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che ritenga necessari;
- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione dell'iniziativa;





 qualstasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta. Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua sottoscrizione e fino alta sua revoca, che dovrà essere comunicata da ognuna delle parti con presvviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo. Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli. If Comune di Capannoli - Ari

