

# Prov. PA Palermo, via Casalini n. 256

## DESCRIZIONE

Box auto ubicato al piano terra di un corpo di fabbrica ad una sola elevazione, con accesso esclusivamente attraverso l'ingresso carrabile, su strada privata interna al residence, tramite una saracinesca, di color rosso mattone, in cattivo stato manutentivo, con lesioni e graffi. Allo stato attuale l'immobile risulta in stato di abbandono da diversi anni. Lo stato manutentivo dell'immobile appare scadente, con crepe e distacchi di intonaco e segni di umidità diffusi sul prospetto principale. Le saracinesche risultano, anch'esse, in un cattivo stato manutentivo e di conservazione.

MATRICOLA IMMOBILE I-PA-169965

LOCALIZZAZIONE Palermo  
via Casalini n. 256

DESTINAZIONE box auto

DISPONIBILITA' libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI mq 18,00

STATO MANUTENTIVO scadente

PIANO T

SCALA/INTERNO \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI foglio 38, p.lla 4665, sub 9

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2) \_\_\_\_\_

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) \_\_\_\_\_

**PREZZO BASE D'ASTA € 11.340,00**

**Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:**

Dott. Giovanni Lanza

studiocommercialistanza@pec.it telefono 0921935032

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

