

## Avviso #59702

Dati Generali		[ERRATA CORRIGE del 19-06-2024 15:55]
Descrizione Avviso	<p><b>DISMISSIONE ENTE PUBBLICO.</b>            LottoRM674 - Bando 24014 INPS, Via del Calice 70 (piano T-1) Roma (RM). Sull'area in esame, in particolare sulla particella 12, insiste un edificio censito al Catasto fabbricati del Comune di Roma in categoria A/7 – villino. Quest'ultima, nota anche come casolare, è un'abitazione rurale costruita in aperta campagna e messa a disposizione dei coloni che la utilizzavano come fissa dimora per lavorare le terre adiacenti. Il bene, nella fattispecie, è costituito da due corpi di fabbrica, connessi tra loro nella parte retrostante da un andito coperto lungo il quale si aprono finestre. Il villino costituisce l'unità principale residenziale mentre la casa colonica rappresenta una porzione a servizio del villino ma indipendente funzionalmente e, poiché non sono individuate le destinazioni d'uso sulla planimetria in atti, si ipotizza che il piano terra della casa colonica in origine fosse adibito a stalla e/o fienile utilizzato anche per il ricovero attrezzi e servizi vari per l'agricoltura, mentre il piano superiore era destinato ad alloggio dei braccianti agricoli stagionali con le stanze per gli occupanti ed un terrazzo (probabilmente realizzato in epoca successiva rispetto alla costruzione originaria); i due livelli sono collegati mediante scala interna ma al primo piano si accede anche mediante scala esterna. Sup. 188 mq catastali (villino) 120.770 mq catastali (terreni) 360 mq catastali (fabbricati). Libero. Piena Proprietà. Turno d'asta 1<sup>^</sup>. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla Romeo Gestioni S.p.A. (e-mail <a href="mailto:asteinps@grupporomeo.com">asteinps@grupporomeo.com</a>) che cura la gestione degli immobili Inps, o in alternativa per le sole info procedurali al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail <a href="mailto:dismissioni.cnn@notariato.it">dismissioni.cnn@notariato.it</a>). Per le visite degli immobili prenotarsi presso il sito della Romeo Gestioni S.p.A. all'indirizzo: <a href="https://inps.romeogestioni.com/aste/prenota">https://inps.romeogestioni.com/aste/prenota</a>")</p>	<p><b>DISMISSIONE ENTE PUBBLICO.</b>            LottoRM674 - Bando 24014 INPS, Via del Calice 70 (piano T-1) Roma (RM). Sull'area in esame (in particolare sulla particella 12 di 1.900mq) insiste un edificio (sub 3 particelle graffate 10,11,12) censito al Catasto fabbricati del Comune di Roma in categoria A/7 – villino. Quest'ultima, nota anche come casolare, è un'abitazione rurale costruita in aperta campagna e messa a disposizione dei coloni che la utilizzavano come fissa dimora per lavorare le terre adiacenti. Il bene, nella fattispecie, è costituito da due corpi di fabbrica, connessi tra loro nella parte retrostante da un andito coperto lungo il quale si aprono finestre. Il villino costituisce l'unità principale residenziale mentre la casa colonica rappresenta una porzione a servizio del villino ma indipendente funzionalmente e, poiché non sono individuate le destinazioni d'uso sulla planimetria in atti, si ipotizza che il piano terra della casa colonica in origine fosse adibito a stalla e/o fienile utilizzato anche per il ricovero attrezzi e servizi vari per l'agricoltura, mentre il piano superiore era destinato ad alloggio dei braccianti agricoli stagionali con le stanze per gli occupanti ed un terrazzo (probabilmente realizzato in epoca successiva rispetto alla costruzione originaria); i due livelli sono collegati mediante scala interna ma al primo piano si accede anche mediante scala esterna. Sup. 188 mq catastali (villino) 120.770 mq catastali (terreni) 360 mq catastali (fabbricati). Libero. Piena Proprietà. Turno d'asta 1<sup>^</sup>. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla Romeo Gestioni S.p.A. (e-mail <a href="mailto:asteinps@grupporomeo.com">asteinps@grupporomeo.com</a>) che cura la gestione degli immobili Inps, o in alternativa per le sole info procedurali al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail <a href="mailto:dismissioni.cnn@notariato.it">dismissioni.cnn@notariato.it</a>). Per le visite degli immobili prenotarsi presso il sito della Romeo Gestioni S.p.A. all'indirizzo: <a href="https://inps.romeogestioni.com/aste/prenota">https://inps.romeogestioni.com/aste/prenota</a>")</p>
<b>Immobile urbano</b>		<b>[ERRATA CORRIGE del 19-06-2024 15:55]</b>
Via del Calice 70 Roma(Roma) - Allegato	RM674_Report.pdf	
Via del Calice 70 Roma(Roma) - Allegato	RM674_Mappale.pdf	
Via del Calice 70 Roma(Roma) - Allegato	RM674_Scheda.pdf	
Via del Calice 70 Roma(Roma) - Allegato		mappa RM foglio 968 part 7.pdf
Via del Calice 70 Roma(Roma) - Allegato		mappa RM foglio 968 part 996 sub 501.pdf
Via del Calice 70 Roma(Roma) - Allegato		plani RM foglio 968 part 10 sub 3 + part 996 sub 501.pdf

Via del Calice 70 Roma(Roma) - Allegato		foto RM0674.pdf
Via del Calice 70 Roma(Roma) - Allegato		scheda lotto RM0674.pdf