Avviso #61060

Dati Generali		[ERRATA CORRIGE del 23-12-2024 15:02]
Descrizione Avviso	DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Terzo esperimento Comune di Como, Lotto ComuneComo_001, sito in Via Tommaso Grossi 2-4 / Via Danto Alighieri 70-72-74-76, Como (CO). Il complesso dell'ex orfanotrofio è ubicato in un contesto a rischio di rinvenimenti archeologici. L'impianto del complesso risale alla seconda metà del XIX secolo ed è stato realizzato in più fasi, tra il 1856 e il 1925. Stilisticamente nel suo insieme si richiama al neoclassicismo. Si tratta di un complesso edilizio rilevante per dimensioni, proporzioni, qualità formale e costruttiva; è impostato su planimetria a quattro corti interne, attorno alle quali sorgono i diversi corpi di fabbrica in muratura, che si elevano per due piani principali fuori terra, oltre al piano interrato (limitato ad una porzione) ed al sottotetto, definendo una struttura pressoché quadrata. Nel 1976 la struttura fu ceduta al Comune di Como da Opera Pia Orfanotrofio maschile di Como (17 novembre 1976, a rogito del notaio Dr. Fernando Bellini in Como). L'amministrazione comunale in seguito vi collocò una scuola media, che fu aperta fino agli anni Novanta del Novecento, alcuni uffici di circoscrizione comunale e sedi di associazioni culturali. Nell'edificio ebbero sede anche il Teatro Stabile di Como, abitazioni, attività commerciali, laboratori artigianali. La struttura attualmente non è utilizzata, se si eccettuano le occupazioni senza titolo da parte di una ex inquilina ERP che -anche se decaduta dall'assegnazione- non ha rilasciato l'appartamento e un ente religioso riconducibile alla Chiesa Ortodossa. Stato Altro - RISULTANO ATTUALMENTE OCCUPATI SINE TITULO UN APPARTAMENTO E UN DEPOSITO PER UNA METRATURA TOTALE DI 130 MQ CIRCA. Superficie catastale mq 9036 superficie lorda commerciale mq 11.760,29.	DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Terzo esperimento Comune di Como, Lotto ComuneComo_001, sito in Via Tommaso Grossi 2-4 / Via Danto Alighieri 70-72-74-76, Como (CO). L'impianto del complesso risale alla seconda metà del XIX secolo ed è stato realizzato in più fasi, tra il 1856 e il 1925. Stilisticamente nel suo insieme si richiama al neoclassicismo. Si tratta di un complesso edilizio rilevante per dimensioni, proporzioni, qualità formale e costruttiva; è impostato su planimetria a quattro corti interne, attorno alle quali sorgono i diversi corpi di fabbrica in muratura, che si elevano per due piani principali fuori terra, oltre al piano interrato (limitato ad una porzione) ed al sottotetto, definendo una struttura pressoché quadrata. Nel 1976 la struttura fu ceduta al Comune di Como da Opera Pia Orfanotrofio maschile di Como (17 novembre 1976, a rogito del notaio Dr. Fernando Bellini in Como). L'amministrazione comunale in seguito vi collocò una scuola media, che fu aperta fino agli anni Novanta del Novecento, alcuni uffici di circoscrizione comunale e sedi di associazioni culturali. Nell'edificio ebbero sede anche il Teatro Stabile di Como, abitazioni, attività commerciali, laboratori artigianali. Stato Altro - RISULTANO ATTUALMENTE OCCUPATI SINE TITULO UN APPARTAMENTO E UN DEPOSITO PER UNA METRATURA TOTALE DI 130 MQ CIRCA. Superficie catastale mq 9036 superficie lorda commerciale mq 11.760,29.
Immobile urbano		**[ERRATA CORRIGE del 23-12-2024 15:02]**
Via Tommaso Grossi 2 Como(Como) - Comune catastale	como	Como
Via Tommaso Grossi 2 Como(Como) - Descrizione	Il complesso dell'ex orfanotrofio rilevante per dimensioni, proporzioni, qualità formale e costruttiva; è impostato su planimetria a quattro corti interne, attorno alle quali sorgono i diversi corpi di fabbrica in muratura, che si elevano per due piani principali fuori terra, oltre al piano interrato (limitato ad una porzione) ed al sottotetto, definendo una struttura pressoché quadrata.. La struttura attualmente non è utilizzata, se si eccettuano le occupazioni senza titolo da parte di una ex inquilina ERP che -anche se decaduta dall'assegnazione- non ha rilasciato l'appartamento e un ente religioso riconducibile alla Chiesa Ortodossa.	Il complesso dell'ex orfanotrofio rilevante per dimensioni, proporzioni, qualità formale e costruttiva; è impostato su planimetria a quattro corti interne, attorno alle quali sorgono i diversi corpi di fabbrica in muratura, che si elevano per due piani principali fuori terra, oltre al piano interrato (limitato ad una porzione) ed al sottotetto, definendo una struttura pressoché quadrata.

Via Tommaso Grossi 2 Como(Como) - Categoria catastale		B1
Dati relativi all'asta		**[ERRATA CORRIGE del 10-02-2025 16:23]**
Bando d'asta	BANDO Comune di Como.PDF	
Bando d'asta		Determina e Bando.pdf
Data e Ora fine presentazione offerte	13-02-2025 17:00	14-04-2025 17:00
Data e Ora svolgimento Asta	14-02-2025 10:30	15-04-2025 10:30
Dati relativi all'asta		**[ERRATA CORRIGE del 12-02-2025 10:30]**
Bando d'asta		Atto di modifica termini.PDF
Bando d'asta	Determina e Bando.pdf	