

**Avviso #63219**

Dati Generali		[ERRATA CORRIGE del 11-12-2025 10:42]
Descrizione Avviso	<p>DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Lotto I-PA-219519- 25/2025 Bando ANBSC DIGE immobili. Sito in Via Luigi Galvani n.60, Palermo (PA) Lastrico solare posto al piano quarto, individuato al Catasto Fabbricati col foglio 169, particella 1582, subalterno 10 (categoria catastale "F/5"), avente superficie catastale di m2 110,00.. Sup. mq (arr.) 12. Libero. Piena Proprietà .Turno 3<sup>^</sup>. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ANBSC (e-mail dige.ufficioalienazionebeni@anbsc.it) o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail dismissioni.cnn@notariato.it).</p>	<p>DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Lotto I-PA-219519- 25/2025 Bando ANBSC DIGE immobili. Sito in Via Luigi Galvani n.60, Palermo (PA) Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle uu.ii.uu. in elevazionee al piano cantinato. Esternamente l'edificio presenta finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto si può evincere dalle risultanze catastali l'edificio è stato ultimato nell'anno 1993 ed è destinato prevalentemente aduso residenziale, con appartamenti ai piani in elevazione e posti auto e box al piano cantinato. Lo stato manutentivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in fase di sopralluogo, appare, nel complesso, in normali condizioni.Il posto auto coperto ( interno nn. 74) è ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carrabile con accesso al civico n. 60 di via Luigi Galvani. Alla data del sopralluogo interno effettuato al piano cantinato, lo stato manutentivo delle parti strutturali, murarie e dicalpestio/carrabili, apparivano in mediocri condizioni. La corsia di marcia è agevole per le manovre di parcheggio. Il posto auto risultava delimitato e facilmente individuabile.Alla data del sopralluogo risultava libero. Sup. mq (arr.) 12. Libero. Piena Proprietà .Turno 3<sup>^</sup>. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ANBSC (e-mail dige.ufficioalienazionebeni@anbsc.it) o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail dismissioni.cnn@notariato.it).</p>
<b>Immobile urbano</b>		<b>[ERRATA CORRIGE del 11-12-2025 10:44]</b>
Via Luigi Galvani n.60 Palermo(Palermo) - Categoria catastale		C6

Via Luigi Galvani n.60 Palermo(Palermo) - Descrizione	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. Lo stato manutentivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in fase di sopralluogo, appare, nel complesso, in normali condizioni. Il posto auto coperto ( interno nn. 74) è ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carrabile con accesso al civico n. 60 di via Luigi Galvani. La corsia di marcia è agevole per le manovre di parcheggio. Il posto auto risultava delimitato e facilmente individuabile. Alla data del sopralluogo risultava libero.	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. Lo stato manutentivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in fase di sopralluogo, appare, nel complesso, in normali condizioni. Il posto auto coperto ( interno nn. 74) è ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carrabile con accesso al civico n. 60 di via Luigi Galvani. La corsia di marcia è agevole per le manovre di parcheggio. Il posto auto risultava delimitato e facilmente individuabile. Alla data del sopralluogo risultava libero. Foglio 77 particella 3671 sub. 143 int. 74 cat. C/6.
<b>Dati relativi all'asta</b>		<b>[ERRATA CORRIGE del 11-12-2025 10:45]</b>
Allegato asta		Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE (11_12_2025).pdf
Allegato asta	Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE.pdf	
Bando d'asta	Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE.pdf	
Bando d'asta		Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE (11_12_2025).pdf