

Avviso #63223

| Dati Generali | | [ERRATA CORRIGE del 11-12-2025 11:02] |
|--|--|--|
| Descrizione Avviso | <p>DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Lotto I-PA-96882- 25/2025 Bando ANBSC DIGE immobili. Sito in Via Portella della Ginestra n.39A, Palermo (PA) Catasto Fabbricati al foglio 3, part 279, cat catast C/2 classe 3, consistenza 396 m2; superficie, ai sensi del D.P.R. 138/98, di 503 m2. Fabbricato destinato a deposito nello stato "al rustico", sito in Contrada Porticatazzo, snc. Ha due aperture di ingresso poste sul prospetto est. Si accede da una stradella interpoderale posta lungo la strada provinciale 134, che si immette su una stradella privata. Una volta introdotti nel lotto, l'ultimo tratto che conduce al deposito è percorribile solo a piedi in quanto privo di scivolo d'accesso asfaltato. I lavori di costruzione del corpo di fabbrica parzialmente ultimati. Sup. mq (arr.) 12. Libero. Piena Proprietà .Turno 3[^]. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ANBSC (e-mail dige.ufficioalienazionebeni@anbsc.it) o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail dismissioni.cnn@notariato.it).</p> | <p>DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Lotto I-PA-96882- 25/2025 Bando ANBSC DIGE immobili. Sito in Via Portella della Ginestra n.39A, Palermo (PA) Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo ad angolo tra la via Portella della Ginestra e la via Armando Diaz. Il fabbricato, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi dieci piani fuori terra, oltre cantinato, collegati da un vano scala con ascensore; esternamente presenta finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto desumibile dalle risultanze catastali l'edificio sembrerebbe essere stato ultimato nell'anno 1989, ed è prevalentemente destinato ad uso residenziale, con appartamenti ospitati ai piani in elevazione, attività commerciali al piano terra e posti auto al piano cantinato. Lo stato manutentivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in fase di sopralluogo, appare in normali condizioni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione, identificata al C.F. con Fg. 77 n.2839 Sub. 44, è il posto a Catasto Fabbricati al foglio 3, part 279, cat catast C/2 classe 3, consistenza 396 m2; superficie, ai sensi del D.P.R. 138/98, di 503 m2. Fabbricato destinato a deposito nello stato "al rustico", sito in Contrada Porticatazzo, snc. Ha due aperture di ingresso poste sul prospetto est. Si accede da una stradella interpoderale posta lungo la strada provinciale 134, che si immette su una stradella privata. Una volta introdotti nel lotto, l'ultimo tratto che conduce al deposito è percorribile solo a piedi in quanto privo di scivolo d'accesso asfaltato. I lavori di costruzione del corpo di fabbrica parzialmente ultimati. Sup. mq (arr.) 12. Libero. Piena Proprietà .Turno 3[^]. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ANBSC (e-mail dige.ufficioalienazionebeni@anbsc.it) o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail dismissioni.cnn@notariato.it).</p> |
| Immobile urbano | | [ERRATA CORRIGE del 11-12-2025 11:02] |
| Via Portella della Ginestra n.39A Palermo(Palermo) - Categoria catastale | | C6 |
| Dati relativi all'asta | | [ERRATA CORRIGE del 11-12-2025 11:03] |
| Bando d'asta | | Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE (11_12_2025).pdf |
| Allegato asta | | Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE (11_12_2025).pdf |
| Allegato asta | Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE.pdf | |
| Bando d'asta | Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE.pdf | |