

Avviso #63226

Dati Generali		[ERRATA CORRIGE del 11-12-2025 11:10]
Descrizione Avviso	<p>DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Lotto I-PA-223935- 25/2025 Bando ANBSC DIGE immobili. Sito in Via Casalini n. 256, Palermo (PA) Catasto Fabbricati foglio 3, part 279, cat catast C/2 classe 3, consistenza di 396 m2; superficie, calcolata ai sensi del D.P.R. 138/98, di 503 m2. Fabbricato destinato a deposito nello stato “al rustico”, sito in Contrada Porticatazzo, snc. Ha due aperture di ingresso poste sul prospetto est. Si accede da una stradella interpoderale posta lungo la strada provinciale 134, che si immette su una stradella privata. Una volta introdotti nel lotto, l’ultimo tratto che conduce al deposito è percorribile solo a piedi in quanto privo di scivolo d’accesso asfaltato. I lavori di costruzione del corpo di fabbrica parzialmente ultimati. Sup. mq (arr.) 20. Libero. Piena Proprietà .Turno 3^. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all’ANBSC (e-mail dige.ufficioalienazionebeni@anbsc.it) o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail dismissioni.cnn@notariato.it).</p>	<p>DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Lotto I-PA-223935- 25/2025 Bando ANBSC DIGE immobili. Sito in Via Casalini n. 256, Palermo (PA) Unità immobiliare urbana a destinazione box auto (categoria catastale C/6 – stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) ubicata al piano terra di un corpo di fabbrica ad una sola elevazione; il fabbricato è pertinenza dell’edificio multipiano prospiciente, con accesso da Via Casalini n. 256, dove insistono due cancelli carrabili automatizzati, uno per l’ingresso ed uno per l’uscita dal residence, oltre un passaggio pedonale adiacente la guardiania per il servizio di portierato. Secondo quanto desunti da atti di compravendita relativi ad altre u.i.u facenti parte del medesimo complesso, il fabbricato è stato costruito negli anni ’80, in forza di concessione edilizia n. 189 del 30/01/1978 e variante n. 667 del 28/07/1980, e dichiarato agibile con certificato rilasciato dal Comune di Palermo in data 15/03/1982 prot. n. 2772; esso è realizzato con struttura in muratura portante in cemento armato rivestita da intonaco e pittura, con copertura piana. L’edificio, di lunghezza pari a 120 metri circa, si sviluppa su una sola elevazione, ed è costituito da 28 unità immobiliari, delle quali 27 box auto (cat. catastale C/6), un magazzino (cat. catastale C/2). Lo stato manutentivo dell’immobile appare scadente, con crepe e distacchi di intonaco e segni di umidità diffusi sul prospetto principale. Le saracinesche risultano, anch’esse, in un cattivo stato manutentivo e di conservazione. Alla data del sopralluogo, soltanto una porzione riguardante una rimessa risulta di recente ristrutturazione. L’unità immobiliare oggetto di stima, ubicata al piano terra. Sup. mq (arr.) 20. Libero. Piena Proprietà .Turno 3^. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all’ANBSC (e-mail dige.ufficioalienazionebeni@anbsc.it) o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail dismissioni.cnn@notariato.it).</p>
Immobile urbano		[ERRATA CORRIGE del 11-12-2025 11:10]
Via Casalini n. 256 Palermo(Palermo) - Categoria catastale		C6
Dati relativi all'asta		[ERRATA CORRIGE del 11-12-2025 11:11]
Allegato asta	Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE.pdf	
Bando d'asta		Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE (11_12_2025).pdf
Bando d'asta	Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE.pdf	
Allegato asta		Bando_Disciplinare_25_2025_ANBSC_DIGE (11_12_2025).pdf