

Avviso #63237

Dati Generali		[ERRATA CORRIGE del 12-12-2025 12:20]
Descrizione Avviso	DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Comune di Como - Primo esperimento per la vendita mediante asta pubblica del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato Teatro Politeama, sito in Como Viale Cavallotti 1 angolo Via Gallio. Il Comune di Como è proprietario del compendio immobiliare da cielo a terra denominato Teatro Politeama con annessa area di pertinenza. L'immobile è stato edificato nell'anno 1910 su progetto dell'architetto Federico Frigerio ed era adibito alla rappresentazione di spettacoli di vario genere. E' situato in zona centrale, all'angolo tra Via Felice Cavallotti e Via Tolomeo Gallio, fronte Piazza Cacciatori delle Alpi, immediatamente all'esterno del centro storico pedonalizzato, in posizione centrale e ben servita. Oltre al teatro, esso è composto da ulteriori ambienti tra cui locali già adibiti a bar/ristorante e albergo e anche unità abitative. L'edificio risulta gravato da vincolo monumentale ed è in disuso da diversi decenni. Aree esterne 1.062 mq. N.C.T. Comune di Como 4403 foglio 1, particella 282; N.C.E.U. Sezione urbana BOR foglio 5, particella 282, subalterni 1, 2, 5, 6, 7, 701. Libero. Turno d'asta 1[^]. Per qualsiasi informazione sulla procedura, per l'acquisizione, la visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta e/o richiesta di sopralluoghi, gli interessati potranno scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@comune.pec.como.it e p.c. alla email patrimonio@comune.como.it.	DISMISSIONE ENTE PUBBLICO - Comune di Como - Primo esperimento per la vendita mediante asta pubblica del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato Teatro Politeama, sito in Como Viale Cavallotti 1 angolo Via Gallio. Il Comune di Como è proprietario del compendio immobiliare da cielo a terra denominato Teatro Politeama con annessa area di pertinenza. L'immobile è stato edificato nell'anno 1910 su progetto dell'architetto Federico Frigerio ed era adibito alla rappresentazione di spettacoli di vario genere. E' situato in zona centrale, all'angolo tra Via Felice Cavallotti e Via Tolomeo Gallio, fronte Piazza Cacciatori delle Alpi, immediatamente all'esterno del centro storico pedonalizzato, in posizione centrale e ben servita. Oltre al teatro, esso è composto da ulteriori ambienti tra cui locali già adibiti a bar/ristorante e albergo e anche unità abitative. L'edificio risulta gravato da vincolo monumentale ed è in disuso da diversi decenni. Sup. 4.403 mq. Aree esterne 1.062 mq. N.C.T. Comune di Como foglio 1, particella 282; N.C.E.U. Sezione urbana BOR foglio 5, particella 282, subalterni 1, 2, 5, 6, 7, 701. Libero. Turno d'asta 1[^]. Per qualsiasi informazione sulla procedura, per l'acquisizione, la visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta e/o richiesta di sopralluoghi, gli interessati potranno scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@comune.pec.como.it e p.c. alla email patrimonio@comune.como.it.
Immobile urbano		[ERRATA CORRIGE del 12-12-2025 12:21]
Viale Cavallotti n.1 Como(Como) - Identificativo catastale	Definitivo	Non Specificato
Viale Cavallotti n.1 Como(Como) - Subalterno 1	ND	
Viale Cavallotti n.1 Como(Como) - Provincia catastale	Como	
Viale Cavallotti n.1 Como(Como) - Foglio	5	
Viale Cavallotti n.1 Como(Como) - Verifica conformità catastale	Da Verificare	Non disponibile
Viale Cavallotti n.1 Como(Como) - Particella 1	282	

Viale Cavallotti n.1 Como(Como) - Descrizione	Compendio immobiliare da cielo a terra denominato Teatro Politeama con annessa area di pertinenza. L'immobile è stato edificato nell'anno 1910 su progetto dell'architetto Federico Frigerio. E' situato in zona centrale, all'angolo tra Via Felice Cavallotti e Via Tolomeo Gallio, fronte Piazza Cacciatori delle Alpi, immediatamente all'esterno del centro storico pedonalizzato, in posizione centrale e ben servita. Oltre al teatro, esso è composto da ulteriori ambienti tra cui locali già adibiti a bar/ristorante e albergo e anche unità abitative. L'edificio risulta gravato da vincolo monumentale ed è in disuso da diversi decenni. Aree esterne 1.062 mq. N.C.T. Comune di Como 4403 foglio 1, particella 282; N.C.E.U. Sezione urbana BOR foglio 5, particella 282, subalterni 1, 2, 5, 6, 7, 701.	Compendio immobiliare da cielo a terra denominato Teatro Politeama con annessa area di pertinenza. L'immobile è stato edificato nell'anno 1910 su progetto dell'architetto Federico Frigerio. E' situato in zona centrale, all'angolo tra Via Felice Cavallotti e Via Tolomeo Gallio, fronte Piazza Cacciatori delle Alpi, immediatamente all'esterno del centro storico pedonalizzato, in posizione centrale e ben servita. Oltre al teatro, esso è composto da ulteriori ambienti tra cui locali già adibiti a bar/ristorante e albergo e anche unità abitative. L'edificio risulta gravato da vincolo monumentale ed è in disuso da diversi decenni. Sup.4.403 mq.Aree esterne 1.062 mq. N.C.T. Comune di Como foglio 1, particella 282; N.C.E.U. Sezione urbana BOR foglio 5, particella 282, subalterni 1, 2, 5, 6, 7, 701.
Viale Cavallotti n.1 Como(Como) - Comune catastale	como	